



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

2187 30/05/2023

Proposta di determinazione n. _____ del _____

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

1993

05/06/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del _____

Direzione: V[^] - Patrimonio e Protezione Civile

Servizio: Beni Immobili

Ufficio : Locazioni Attive e Passive

OGGETTO: Impegno di spesa a favore della Ditta PROMO-EDIL SRL di Milazzo per fitto locali siti in Milazzo-Via Gramsci- adibiti a sede dell'Istituto d'Arte di Milazzo- periodo 30.04.2023-29.10.2023.Importo €33.228,39 cap 3252 Bilancio 2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che questa Città Metropolitana di Messina in carenza di locali di proprietà, ricorre allo strumento privatistico della Locazione, da destinare agli istituti scolastici e/o uffici diversi di competenza dell'Ente;

CHE con contratto di rep. n.10194 del 12.06.1998 regolarmente registrato nelle forme di legge, sono stati assunti in affitto i locali siti in Milazzo (ME) – Via Gramsci, Località Acqueviole, adibiti a sede dell'Istituto Statale d'Arte di Milazzo, di proprietà della ditta PROMO-EDIL S.R.L di Milazzo;

CHE detto contratto, non essendo stato revocato, esplica ancora i suoi effetti per cui occorre provvedere al pagamento dei canoni entro i termini contrattuali, a semestralità anticipate, al fine di evitare la messa in mora da parte della ditta proprietaria, con possibile ulteriore aggravio di spese ;

CHE occorre procedere all'impegno di somme a titolo di canone di locazione dovuto alla PROMO-EDIL SRL di Milazzo per un importo di **€33.228,39**, esente da IVA, ai sensi dell'art.10 comma 1 DPR 633/72, e successive modifiche e integrazioni (ex art.9 D.L 83/2012) **per il periodo, 30.04.2023 al 29.10.2023**, come da fattura **n.14 del 04.05.2023**, il cui importo risulta essere di **€70.086,14** di cui **€36.857,75** risultano già impegnate con D.D. **n.2437 del 30.12.22**;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*”, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “ *allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011*”;
- c) *L’art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa”;*

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all’esercizio in cui essa viene a scadenza;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap.3252 denominato “ **Fitti passivi Locali adibiti a Istituti di istruzione Secondaria L.R.15/88**” del bilancio di Previsione 2023,

Viste le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’ O.R.E.L.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

Visto lo Statuto Provinciale;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l’insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

IMPEGNARE €33.228,39 quale somma occorrente per il suddetto canone di locazione ;

Di impegnare, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs.n° 267/2000 , la somma di seguito indicata:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto locali per Istituti scolastici di nuova competenza ai sensi della L.15/88				
		CIG		CUP			
Creditore	PROMO-EDIL SRL Milazzo						
Causale	Spese per fitto Locali (30.04.2023-29.10.2023						
Modalità finan.	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot.		Importo	€33.228,39				

di imputare la spesa complessiva di € €33.228,39 in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3252 Esercizio 2023 come segue:

Esercizio	PdC	Cap/art.	Num.	Comp.economica
-----------	-----	----------	------	----------------

	finanziario			
2023		3252		2023

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

SCADENZA	Importo
30.06.2023	€ €33.228,39

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente di Servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il responsabile dell'ufficio Locazioni Attive e Passive-incardinato nel servizio Beni Immobili della V Direzione - Dott.ssa N.GENOVESE.recapiti 0907761267 e-mail n.genovese@cittametropolitana.me.it PEC:protocollo @pec.prov.me.it;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da Lunedì a Venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12.30 e nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16.30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60gg.- a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio-presso il TAR o entro 120gg. presso il Presidente della Regione Siciliana.

Di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina

IL Responsabile del Procedimento
F.to Dott.ssa N.GENOVESE

IL DIRIGENTE REGGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai Regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del Bilancio 2023;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap.3252 denominato "Fitto per locali" per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L.R.15/88 del Bilancio di Previsione 2023;

DETERMINA

IMPEGNARE € €33.228,39 quale la somma occorrente per il suddetto canone di locazione;
Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs.n° 267/2000 , la somma di seguito indicata:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto locali per Istituti scolastici di nuova competenza ai sensi della L.15/88				
		CIG		CUP			
Creditore	PROMO-EDIL SRL Milazzo						
Causale	Spese per fitto Locali (30.04.2023-29.10.2023)						
-Modalità finan.	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot.		Importo	€33.228,39				

di imputare la spesa complessiva di **€33.228,39** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3252 Esercizio 2023 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2023		3252		2023

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
30.06.2023	€ €33.228,39

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del Servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante

apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il responsabile dell'ufficio Locazioni Attive e Passive- incardinato nel Servizio Beni Immobili della V Direzione - **Dott.ssa N.GENOVESE** recapiti 0907761267 e-mail n.genovese@cittametropolitana.me.it PEC:protocollo @pec.prov.me.it;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da Lunedì a Venerdì dalle ore 09,30 alle ore 12.30 e nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 15,00 alle ore 16.30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60gg.- a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio-presso il TAR o entro 120gg. presso il Presidente della Regione Siciliana.

Di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

MESSINA _____

IL DIRIGENTE REGGENTE
Dott.B.PRIVITERA

“Firmato Digitalmente”

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del Dlgs n.267/2000.

IL DIRIGENTE REGGENTE
Dott.Biagio PRIVITERA

“Firmato Digitalmente”
