



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 746 del 22/02/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 659 del 23/02/2023

Direzione: IV "SERVIZI TECNICI GENERALI"

Servizio: "EDILIZIA METROPOLITANA"

**OGGETTO:** "Comune di Messina – ITA Cuppari – San Placido Calonerò - Lavori urgenti per il completamento del restauro delle facciate, restauro facciate interne, della cappella, della cuba e di altri ambienti interni ed esterni di importanza storica". Importo complessivo € 2.000.000,00.

CUP: B44B13000270002 CIG: 80434397D6

APPROVAZIONE PERIZIA DI ASSESTAMENTO SOMME PER RICONOSCIMENTO ART.26 D.L.50/2022  
E QUADRO ECONOMICO RIMODULATO.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO CHE** condeterminazione dirigenziale n. 851 dell'03/10/2019 è stato riapprovato il progetto esecutivo, aggiornato al D.Lgs. 50/169 ed al nuovo prezzario regionale, relativo ai lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 2.000.000,00;

**CHE** il suddetto progetto è stato finanziato dal MIUR, giusto D.M. n. 607 del 08/08/2017;

**CHE** con Determina n. 1301 del 19/12/2019 i lavori sono stati aggiudicati mediante procedura aperta, al costituendo raggruppamento di imprese: DITTA D'ALBERTI COSTRUZIONI SAS DI D'ALBERTI FRANCESCO & C. di MAZARA DEL VALLO (TP), capogruppo, con sede in via Leonardo da Vinci, 42, che ha offerto il ribasso del 17,2317% e contestualmente è stato approvato il quadro economico post-gara;

**CHE** per l'esecuzione dei summenzionati lavori la Ditta ha sottoscritto il relativo contratto in data 13/02/2020 al n. di rep. 14515 e registrato a Messina in data 19/02/2020 al n. 2647 serie 1T per un importo netto di € 1.377.665,92 compresi oneri, oltre IVA;

**CHE** con la succitata Determinazione Dirigenzialesi è proceduto anche all'accertamento ed impegno delle somme relative al finanziamento di cui in premessa ai capp. di bilancio 313/Ee7417/S;

**CHE** in data 18/11/2020 è stato stipulato un atto aggiuntivo al contratto, repertoriato al n. 14535, a seguito di comunicazione da parte della succitata Ditta della costituzione dell'associazione temporanea di imprese con denominazione "ATI SAN PLACIDO CUPPARI" con sede legale in Mazara Del Vallo (TP), via L. Da Vinci 42, P.I. 02780000812;

**PRESO ATTO CHE** con Determinazione Dirigenziale n. 773 del 14/07/2022 sono state approvate le relazioni prodotte dal Direttore dei Lavori e le relative convalide del RUP, con i documenti allegati previsti dall'art.1-septies D.L. n.° 73 del 25/05/2021 cd. "Sostegni-bis", convertito in Legge n° 106 del 23/07/2021, e tese ad accertare le quantità di ciascun materiale da costruzione cui applicare la variazione di prezzo unitario,

determinando un importo complessivo di € 9.832,74 oltre IVA 10% da riconoscere all'impresa appaltatrice per il periodo dal 01/01/2021 al 31/12/2021;

**CHE** con il succitato atto la maggiore spesa determinatasi è stata fronteggiata con l'utilizzo di quota parte delle somme accantonate alla voce "imprevisti" del quadro economico opportunamente rimodulato, come da certificazione del RUP sulla disponibilità delle somme;

**CHE** i lavori sono stati ultimati in data 10/09/2022 giusto certificato di ultimazione datato 20/09/2022;

**CONSIDERATO CHE** con Decreto 17/05/2022 n. 50 - (Convertito in Legge N. 91/2022) e in particolare l'art. 26, comma 1, è stato stabilito, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, in relazione agli appalti pubblici di lavori, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, *"che lo stato di avanzamento dei lavori, afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 luglio 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 del medesimo articolo 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3 dello stesso articolo"*;

**CHE** l'impresa "ATI SAN PLACIDO CUPPARI" SRL in data 08/06/2022 ha presentato istanza di aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. n. 50/2022 per le lavorazioni eseguite dall'1 gennaio al 2 maggio 2022;

**CHE** per quanto contenuto nel citato DL 50/22 la DL ha provveduto ad adeguare il 4° SAL al prezzario Regionale anno 2022, il cui importo riconosciuto al 90%, è risultato pari ad € 159.886,53 IVA esclusa;

**TENUTO CONTO CHE, per quanto sopra esposto,**

- la DL ha redatto apposita perizia di assestamento somme, nel rispetto delle finalità previste nel progetto, rimodulando le somme a disposizione, per fronteggiare i maggiori costi della sicurezza relativi all'emergenza sanitaria relativa al COVID19 e dell'aggiornamento prezzi di cui all'art. 26 del DL 50/2022, fermo restando il riconoscimento degli aumenti eccezionali dei prezzi verificatisi nel primo e secondo semestre 2021 di cui alla D.D. 773/2022;
- l'aggiornamento dei prezzi dei materiali nei contratti pubblici, con il conseguente pagamento dei maggiori importi relativi all'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione, è un preciso obbligo di legge derivante dalla normativa sopra citata;
- il calcolo delle somme da erogare è stato effettuato applicando i parametri previsti dalle stesse normative;
- l'istanza della Ditta esecutrice dei lavori, è stata presentata entro i termini previsti dal decreto citato in premessa,
- l'offerta è stata presentata nell'anno 2019;

**VISTA** la Perizia di assestamento somme redatta dalla D.L., di cui all'allegata relazione, le cui modifiche inserite non sono da considerarsi sostanziali, atteso che non altera gli elementi essenziali del contratto, non richiede nuovi prezzi ma comporta il mero aggiornamento dei prezzi già approvati al nuovo prezzario 2022 come disposto dall'art. 26 del D.L. 50 /2022;

**RITENUTO** necessario approvare la succitata perizia di assestamento con allegato quadro economico di spesa aggiornato nelle somme a disposizione, per il riconoscimento alla Ditta "ATI SAN PLACIDO CUPPARI", con sede legale in Mazara Del Vallo (TP), via L. Da Vinci 42, P.I. 02780000812, dei maggiori costi della sicurezza relativi all'emergenza sanitaria relativa al COVID19 e dell'aggiornamento prezzi di cui all'art. 26 del D.L. 50 /2022 per un importo complessivo di € 159.886,53;

**PRENDERE ATTO**

**CHE** il succitato progetto è finanziato con fondi MIUR giusto DM 607/2017 iscritti al cap. di bilancio 7417 impegno n. 781;

**CHE** la quantificazione di cui sopra pari ad € 159.886,53 trova copertura finanziaria per € 111.540,87 all'interno delle somme del quadro economico di spesa opportunamente rimodulato, per € 48.345,66 troverà copertura finanziaria con le risorse di cui alla piattaforma del MIMS, c.d. "Fondo per l'adeguamento prezzi" per gli interventi di cui all'art. 26 c.4 lett.b) del DL 50/2022, richieste con nota prot. N 29104 del 30/08/2022;

**VISTA** la D.D. n. 648 del 22/05/2018 con la quale il sottoscritto, ing. Giovanni LENTINI, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto;

**Visto** il vigente Regolamento per la Disciplina del procedimento amministrativo approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Provinciale n. 13 del 02/04/2019;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitto d'interessi di cui al "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina" – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L. 190 del 6/11/2012;

**Visto** il DeclGs 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Visto** lo Statuto della Città Metropolitana di Messina;

**Visti** i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi;

## **PROPONE**

**DI APPROVARE** quanto in premessa esposto per fare parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI APPROVARE** la Perizia di Assestamento Somme del progetto esecutivo redatta dalla D.L., con allegato quadro economico di spesa aggiornato nelle somme a disposizione, concernente i "Lavori urgenti per il completamento del restauro delle facciate, restauro facciate interne, della cappella, della cuba e di altri ambienti interni ed esterni di importanza storica- Comune di Messina – ITA Cuppari – San Placido Calonerò", resasi necessaria per fronteggiare i maggiori costi della sicurezza relativi all'emergenza sanitaria relativa al COVID19 e dell'aggiornamento prezzi approvati al nuovo prezziario 2022 come disposto dall'art. 26 del D.L. 50 /2022, riconoscendo alla Ditta esecutrice "ATI SAN PLACIDO CUPPARI", i maggiori costi della sicurezza relativi all'emergenza sanitaria relativa al COVID19 e dell'aggiornamento prezzi di cui all'art. 26 del D.L. 50 /2022 per un importo complessivo di € 159.886,53;

### **DI PRENDERE ATTO**

- **CHE** il succitato progetto è finanziato con fondi MIUR giusto DM 607/2017 iscritti al cap. di bilancio 7417 impegno n. 781;
- **CHE** la quantificazione di cui sopra pari ad € 159.886,53 trova copertura finanziaria per € 111.540,87 all'interno delle somme del quadro economico di spesa opportunamente rimodulato, per € 48.345,66 troverà copertura finanziaria con le risorse di cui alla piattaforma del MIMS, c.d. "Fondo per l'adeguamento prezzi" per gli interventi di cui all'art. 26 c.4 lett.b) del DL 50/2022, richieste con nota prot. N 29104 del 30/08/2022;
- **CHE** si procederà alla liquidazione e pagamento alla Ditta, con successivo provvedimento, a perfezionamento del presente atto, a seguito di nulla osta da parte degli Enti finanziatori;

**DI DARE ATTO** di aver preso visione del "Codice di Comportamento" e che non sussiste "Conflitto d'interessi" di cui alla L. n. 190 del 06/11/2012;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione per il parere contabile e l'attestazione finanziaria, nonché al Ministero dell'Istruzione per gli adempimenti conseguenziali;

**DI INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Allegati:

- 1) relazione Perizia con quadro economico

Il Responsabile dell'Istruttoria

*I.A. Concetta Piccolomini*

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. n. 39/1993

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Ing. Giovanni Lentini*

Firmato digitalmente

## IL DIRIGENTE REGGENTE

**Vista** la superiore proposta;

**DATO ATTO** che con Decreto del Sindaco Metropolitanò è stato attribuito allo scrivente l'incarico dirigenziale relativo alla IV Direzione Servizi Tecnici Generali;

**Considerato** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

### DETERMINA

**APPROVARE** quanto in premessa esposto per fare parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**APPROVARE** la Perizia di Assestamento Somme del progetto esecutivo redatta dalla D.L., con allegato quadro economico di spesa aggiornato nelle somme a disposizione, concernente i "Lavori urgenti per il completamento del restauro delle facciate, restauro facciate interne, della cappella, della cuba e di altri ambienti interni ed esterni di importanza storica- Comune di Messina – ITA Cuppari – San Placido Calonerò", resasi necessaria per fronteggiare i maggiori costi della sicurezza relativi all'emergenza sanitaria relativa al COVID19 e dell'aggiornamento prezzi approvati al nuovo prezziario 2022 come disposto dall'art. 26 del D.L. 50 /2022, riconoscendo alla Ditta esecutrice "ATI SAN PLACIDO CUPPARI", i maggiori costi della sicurezza relativi all'emergenza sanitaria relativa al COVID19 e dell'aggiornamento prezzi di cui all'art. 26 del D.L. 50 /2022 per un importo complessivo di € 159.886,53;

#### DI PRENDERE ATTO

- **CHE** il succitato progetto è finanziato con fondi MIUR giusto DM 607/2017 iscritti al cap. di bilancio 7417 impegno n. 781;
- **CHE** la quantificazione di cui sopra pari ad € 159.886,53 trova copertura finanziaria per € 111.540,87 all'interno delle somme del quadro economico di spesa opportunamente rimodulato, per € 48.345,66 troverà copertura finanziaria con le risorse di cui alla piattaforma del MIMS, c.d. "Fondo per l'adeguamento prezzi" per gli interventi di cui all'art. 26 c.4 lett.b) del DL 50/2022, richieste con nota prot. N 29104 del 30/08/2022;
- **CHE** si procederà alla liquidazione e pagamento alla Ditta, con successivo provvedimento, a perfezionamento del presente atto, a seguito di nulla osta da parte degli Enti finanziatori;

**DARE ATTO** di aver preso visione del "Codice di Comportamento" e che non sussiste "Conflitto d'interessi" di cui alla L. n. 190 del 06/11/2012;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione per il parere contabile e l'attestazione finanziaria, nonché al Ministero dell'Istruzione per gli adempimenti consequenziali;

**INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL DIRIGENTE REGGENTE

F.TO DIGITALMENTE DOTT. B. PRIVITERA

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL

DIRIGENTE REGGENTE  
F.TO DIGITALMENTE DOTT. B. PRIVITERA