



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Decreto Sindacale

n. 293 del 14 DIC. 2022

OGGETTO: Concessione aree per i “*lavori di riqualificazione, accessi pedonali e carrabili all’area portuale/viabilità di interconnessione tra il porto e la S.S. 113 lato Est e aree a parcheggio. Opera connessa al porto turistico*”

IL SINDACO METROPOLITANO

l’anno duemilaventidue il giorno QUATTORDICI del mese di DICEMBRE,
alle ore 18.00, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l’assistenza del Segretario
Generale Rossana Carrubba:

Vista l’allegata proposta di decreto relativo all’oggetto;

Vista la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l’O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la proclamazione del Sindaco del comune di Messina, dott. Federico Basile, avvenuta il 16 giugno 2022;

Visto l’art. 13 comma 1 della Legge 15/2015 e ss.mm. che recita “*Il Sindaco metropolitano è di diritto il Sindaco del comune capoluogo*”;

VISTI i pareri, espressi ai sensi dell’art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

della IV DIREZIONE “SERVIZI TECNICI GENERALI “

Servizio “PATRIMONIO”

Ufficio “GESTIONE BB.II.”

OGGETTO: Concessione aree per i “*lavori di riqualificazione, accessi pedonali e carrabili all’area portuale/viabilità di interconnessione tra il porto e la S.S. 113 lato Est e aree a parcheggio. Opera connessa al porto turistico*”

PREMESSO

CHE in data 22.04.2017 è stato sottoscritto “Accordo interistituzionale per lo sviluppo della portualità turistica nel comune di Santo Stefano di Camastra” tra il Ministro per la Coesione Territoriale ed il Mezzogiorno, la Presidenza della Regione Siciliana, l’Assessorato Regionale delle Attività Produttive, l’Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente, l’Università degli Studi di Messina, la Città Metropolitana di Messina e il Comune di Santo Stefano di Camastra;

CHE tra gli interventi previsti e facenti parte delle opere connesse all’opera principale vi è la realizzazione dell’opera “*Riqualificazione accessi pedonali e carrabili all’area portuale, viabilità di interconnessione tra Porto e la S.S. 113 lato Est e aree di parcheggio*” il cui importo complessivo ammonta a € 10.500.000,00;

CHE il progetto prevede l’utilizzo di alcune aree esterne facenti parte del compendio dell’I.T.E.T. “A.Florena”, che, all’epoca della realizzazione dell’immobile, vennero occupate legittimamente, per cessione volontaria dei proprietari, dall’allora Provincia di Messina per la realizzazione del medesimo Istituto, ma, che, seppur di fatto da ritenere di proprietà dell’Ente, tuttavia, risultano ancora intestate in catasto alle Ditte cedenti per la mancata trascrizione nei registri immobiliari a favore dell’allora Provincia di Messina;

CHE, la Provincia Regionale di Messina, ha totalmente estinto il proprio debito nei confronti degli ex proprietari, derivante dallo spossessamento dei terreni in argomento, giusta sentenza della Corte d’Appello del 28.11.1983;

DATO ATTO a tale ultimo proposito, che, con deliberazione n° 738/G del 22.06.1984, l’allora Giunta Provinciale, dispose il pagamento di £. 179.524.840 in favore dei Sigg. Parlato Sapadafora Alfonso, in proprio e n.q. di procuratore di Parlato Maria e di Paino Anna, Ved. Parlato, a saldo di quanto agli stessi spettante, quali proprietari dei terreni suindicati, in forza delle sentenze n°1432

del 21.10/11.11.1980 del Tribunale di Messina e del 21.11/27.12.1983 della Corte 'Appello di Messina;

CHE il Comune di Santo Stefano di Camastra, con nota n.369/AT del 30.06.2021 ha formalmente richiesto alla Città Metropolitana di Messina l'utilizzo delle suddette aree;

CHE in sede di sopralluogo congiunto tra il Comune di Santo Stefano di Camastra, il rappresentante del Dirigente scolastico e la Città Metropolitana di Messina, tenutosi il 19.07.2021 è stato determinato che nulla osta, dal punto di vista tecnico e tenendo conto del pubblico interesse, alla cessione temporanea e/o definitiva delle aree necessarie all'esecuzione dell'opera;

CHE specificatamente il progetto del Comune di Santo Stefano di Camastra prevede l'occupazione permanente di 150 mq di area insistente all'interno della particella catastale n.2321 foglio di mappa n.2 del comune di Santo Stefano di Camastra di proprietà di questo Ente per la riqualificazione della strada di interconnessione tra il porto e la SS.113;

CHE Il Comune di Santo Stefano di Camastra, si impegna ed obbliga a provvedere a proprio carico ad ogni attività e/o servizio per la redazione di tipi di frazionamento, rilievi strumentali e restituzione informatizzata, al fine di individuare le porzioni che dovranno essere regolarizzate per essere successivamente intestate alla Città Metropolitana di Messina, nonché alla predisposizione degli atti per la regolarizzazione catastale dell'immobile urbano ricadente all'attualità all'interno di particelle ancora identificate al Catasto terreni;

CHE la cessione volontaria del terreno come sopra individuato risponde all'interesse pubblico e alle finalità istituzionali della Città Metropolitana di sviluppo del territorio provinciale essendo l'intervento diretto alla riqualificazione della strada di interconnessione tra il porto e la SS.113;

RITENUTO sussistere l'effettivo interesse pubblico e la finalità sociale della concessione;

VISTO il regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

VISTE le LLRR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

Si propone che il Sindaco Metropolitanano

DECRETI

PRENDERE ATTO di quanto espresso in premessa e che qui si intende riportato;

CEDERE a titolo gratuito al Comune di Santo Stefano di Camastra, la porzione di area, di pertinenza dell'I.T.E.T. "A. Florena", evidenziata nella planimetria catastale allegata allo schema di protocollo d'intesa, per una estensione di 150 mq., ricadente all'interno della particella 2321 foglio di mappa n.2 del Comune di Santo Stefano di Camastra, finalizzata alla realizzazione della riqualificazione della strada di interconnessione tra il porto e la SS.113;

DARE ATTO CHE Il Comune di Santo Stefano si impegna a regolarizzare la proprietà formale dell'area in capo alla Città Metropolitana di Messina;

APPROVARE lo schema di protocollo d'intesa, allegato al presente decreto, per farne parte integrante e sostanziale ove si delineano i reciproci compiti che ciascun ente deve svolgere per addivenire al perfezionamento del trasferimento di proprietà del terreno come sopra individuato.

DEMANDARE al dirigente la sottoscrizione degli atti successivi.

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. Schema di protocollo d'intesa.

Il Responsabile del Servizio P.O.

(Ing. Giacomo RUSSO)

Il Dirigente Reggente

(Dott. Biagio PRIVITERA)

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. Schema di Protocollo, d'intesa;

oggetto: Concessione aree per i "lavori di riqualificazione, accessi pedonali e carrabili all'area portuale/viabilità di interconnessione tra il porto e la S.S. 113 lato Est e aree a parcheggio. Opera connessa al porto turistico"

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addi 12/12/2022

IL DIRIGENTE

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addi _____

IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addi 12/12/2022

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 12/12/2022 Funzionario

IL DIRIGENTE II DIREZIONE

~~IL DIRIGENTE II DIREZIONE~~

D.ssa Maria Grazia Nulli

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi _____

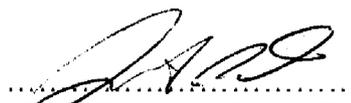
IL DIRIGENTE II DIREZIONE

Decreto Sindacale n. 293 del 14 DIC. 2022

OGGETTO: Concessione aree per i "lavori di riqualificazione, accessi pedonali e carrabili all'area portuale/viabilità di interconnessione tra il porto e la S.S. 113 lato Est e aree a parcheggio. Opera connessa al porto turistico

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano



.....
(Dott. Federico BASILE)

Il Segretario Generale



.....
Rossana Carrubba

Il Certificato di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questa Città Metropolitana di Messina è reso in forma elettronica dal Servizio preposto.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE



**SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA
TRA
LA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
ED IL
COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA**

**CONCESSIONE AREE PER I "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, ACCESSI PEDONALI
E CARRABILI ALL'AREA PORTUALE/VIABILITA' DI INTERCONNESSIONE TRA IL
PORTO E LA S.S. 113 LATO E AREE A PARCHEGGIO *Opera connessa al Porto
Turistico***

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____
_____ presso gli Uffici della Città metropolitana di Messina.

TRA

La Città Metropolitana di Messina, concedente, rappresentata dal Sig./Dott. _____, domiciliato per la sua carica in Messina, Corso Cavour, il quale interviene nella sua qualità di _____ della Città Metropolitana di Messina, C.F. 80002760835;

E

Il Comune di Santo stefano di Camastra, rappresentato dal _____, domiciliato per la sua carica in _____, il quale interviene in qualità di _____ C.F. _____ :

Premesso che in data 22.04.2017 è stato sottoscritto "Accordo interistituzionale per lo sviluppo della portualità turistica nel comune di Santo Stefano di Camastra" tra il Ministro per la Coesione Territoriale ed il Mezzogiorno, la Presidenza della Regione Siciliana, l'Assessorato Regionale delle Attività Produttive, l'Assessorato Regionale al Territorio e Ambiente, l'Università degli Studi di Messina, la **Città Metropolitana di Messina** e il **Comune di Santo Stefano di Camastra**;

Che tra gli interventi previsti e facenti parte delle opere connesse all'opera principale vi è la realizzazione dell'opera "*Riqualificazione accessi pedonali e carrabili all'area portuale, viabilità di interconnessione tra Porto e la S.S. 113 lato Este e aree di parcheggio*" il cui importo complessivo ammonta a € 10.500.000,00;

Che in data 20.12.2021 è stata verbalizzata la consegna parziale dei lavori all'Impresa esecutrice;

Che il progetto prevede l'utilizzo di una porzione di terreno facente parte dell'area esterna di pertinenza del dell'I.T.E.T. "A. Florena", che venne occupata legittimamente dall'allora Provincia di Messina per la realizzazione del medesimo Istituto, ma, che, seppur di fatto da ritenere di proprietà dell'Ente, tuttavia, risulta ancora intestata in catasto alle Ditte cedenti;

Che in sede di sopralluogo congiunto tra il Comune di Santo Stefano di Camastra, il rappresentante del Dirigente scolastico e la Città Metropolitana di Messina, tenutosi il 19.07.2021 è stato determinato che nulla osta, dal punto di vista tecnico e tenendo conto del pubblico interesse, alla cessione definitiva della superficie necessaria all'esecuzione dell'opera, meglio identificata in blu nella planimetria allegata al presente protocollo d'intesa;

Tutto ciò premesso

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art.1 La Città Metropolitana di Messina cede a titolo gratuito al Comune di Santo Stefano di Camastra, che accetta, l'area di pertinenza dell'I.T.E.T. "A. Florena" ,evidenziata nella planimetria catastale allegata al presente protocollo d'intesa con il colore blu, per una estensione di 150 mq., ricadente all'interno della particella 2321 foglio di mappa n.2 del Comune di Santo Stefano di Camastra, finalizzata alla realizzazione dell'opera citata in premessa, fermo restando che, successivamente, cioè una volta che sarà stata regolarizzata la proprietà formale di detta area in capo alla Città Metropolitana di Messina, questa la cederà definitivamente e gratuitamente al Comune di Santo Stefano di Camastra;

Art. 2 Il Comune di Santo Stefano di Camastra, si impegna ed obbliga a provvedere a proprio carico ad ogni attività e/o servizio per la redazione di tipi di frazionamento, rilievi con strumentazione celeri metrica (o metodologia GPS) derivanti da poligonali e restituzione informatizzata al fine di individuare esattamente la porzione di terreno che dovrà essere regolarizzata per essere successivamente intestata alla Città Metropolitana di Messina, nonché alla predisposizione degli atti per la regolarizzazione catastale dell'immobile urbano ricadente all'attualità all'interno di particella ancora identificata al Nuovo Catasto Terreni a nome della Ditta cedente, al frazionamento e la trascrizione dell'area ceduta;

Art. 3 La cessione definitiva al Comune di Santo Stefano di Camastra della porzione di terreno identificata dal colore blu nella planimetria catastale che forma parte integrante del presente protocollo d'intesa verrà formalizzata dalla Città Metropolitana di Messina solo dopo avere potuto procedere alla trascrizione del bene;

Art. 4 Con il presente protocollo d'intesa, la Città Metropolitana chiede e il Comune di Santo Stefano di Camastra si impegna ed obbliga, acchè:

- a) Tutti i lavori siano conformi al progetto approvato e eseguiti nel rispetto di tutte le normative vigenti in materia di esecuzione di OO.PP.
- b) L'Amministrazione consegnataria si munisca di ogni altro permesso, licenza, nulla osta etc. necessario per la realizzazione delle opere;
- c) Durante il corso dei lavori l'Impresa esecutrice apponga specifica segnaletica diurna e notturna onde evitare infortuni e danni e/o a persone e cose che resteranno ad esclusivo carico e colpa dell'ente consegnatario;
- d) L'ente consegnatario si adoperi con ogni possibile accorgimento tecnico necessario ad evitare che dalle opere eseguite possa derivare pregiudizio alle opere limitrofe di proprietà della Città Metropolitana e all'attività didattica della scuola;
- e) L'ente consegnatario assuma l'obbligo di sollevare in maniera assoluta la Città Metropolitana di Messina da qualsiasi molestia, azione giuridica o danno che ad essa possa derivare da parte di terzi in conseguenza della consegna;
- f) La Città Metropolitana di Messina conservi in ogni istante il diritto di accesso ai luoghi oggetto di consegna per finalità di verifica ed in ogni caso, venendo a cessare le motivazioni per le quali le aree sono state consegnate, le stesse

dovranno essere restituite alla Città Metropolitana di Messina mediante contestuale consegna degli atti di collaudo statico e amministrativo delle opere realizzate;

- g) Tutte le aree che non risultino direttamente interessate dai lavori, ma che prevedono il passaggio di mezzi o persone e la installazione di presidi indispensabili per la realizzazione dei lavori, siano opportunamente presidiate, vigilate e recintate a cura dell'Impresa e della Direzione dei Lavori.

Art. 5 Il mancato rispetto anche di una delle condizioni suddette, determinerà la richiesta della Città Metropolitana di Messina di immediata riconsegna delle aree consegnate, mercé il presente accordo, al Comune di Santo Stefano di Camastra, salvo che il fatto non costituisca reato e come tale verrà segnalato all'A.G. competente;

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Rappresentante della Città Metropolitana di Messina:

_____ (_____)

Il Rappresentante del Comune di Santo Stefano di Camastra:

_____ (_____)



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:600