



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1677 del 29/11/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1495 del 06/12/2022

IV Direzione: Servizi Tecnici Generali
Servizio: Edilizia Metropolitana

OGGETTO: Determinazione a contrarre (art. 32 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii) affidamento del servizio di rilievo, inserimento in mappa e catastazione dell'edificio adibito a Palazzo degli Uffici della Città Metropolitana di Messina, sito in via XXIV Maggio – Messina. - **CIG: Z3638D1DB7**

Affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art.1 comma 2) lett.a) della Legge 120/2020 come modificato dalla L. 108/2021 (deroga agli art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016) al Geom. Salvatore LEANDRI di Messina.

Assunzione Impegno Spesa di € **20.182,20**.

**Il R.U.P. - Responsabile del Servizio – Titolare P.O.
Delegato Funzioni Dirigenziali**

Premesso:

che tra i compiti istituzionali di questo Ente vi è quello di provvedere alla gestione ed al mantenimento degli edifici scolastici, degli edifici istituzionali e quelli a destinazione diversa di competenza della Città Metropolitana di Messina;

Che tra gli obiettivi di questa città Metropolitana vi è l'efficientamento energetico degli edifici di competenza, anche per ridurre le spese energetiche che incidono non poco nelle spese di gestione dell'Ente;

Che condizione necessaria e propedeutica alla progettazione degli impianti di efficientamento energetico è la catastazione e classamento dell'immobile oggetto di intervento;

Che è in corso la progettazione di un intervento di efficientamento energetico del Palazzo degli Uffici della via XXIV Maggio in Messina, il cui finanziamento è a carico della Regione Siciliana, e, per tale edificio, non è stata eseguita la procedura di catastazione e che, quindi, risulta urgente ed indifferibile l'affidamento a tecnico esperto di tale servizio;

Che gli uffici della Direzione hanno redatto lo schema di Disciplinare di incarico professionale per l'affidamento di che trattasi corredato dall'Elaborato sulle competenze tecniche per cui la spesa complessiva viene quantificata in € 24.713,52 di cui € 16.202,55 per competenze tecniche, € 810,13 per C.N.P.G., € 2.314,65 per I.V.A. al 22% oltre spese varie per somme disposizione dell'amministrazione;

Che i carichi di lavoro in atto attribuiti al personale tecnico dell'Ente, la tempistica e la specificità della funzione richiesta non consentono di individuare ed affidare detto incarico a tecnico interno all'Ente;

Che l'ANAC ha emesso un documento, approvato dal Consiglio dell'Autorità nell'adunanza del 22.04.2020, avente come titolo "Ricognizione delle disposizioni acceleratorie e di semplificazione, presenti nel codice dei contratti e nell'attuale quadro normativo, al fine di fornire indicazioni alle Stazioni appaltanti per agevolare lo svolgimento delle procedure di affidamento";

Che la Trattativa Diretta riduce la tempistica permettendo procedure più celeri all'acquisizione del servizio in oggetto, configurandosi come una modalità di negoziazione semplificata;

Ritenuto, quindi, opportuno procedere urgentemente, fermo restando il rispetto del principio di rotazione degli incarichi, all'acquisizione del servizio di cui all'oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'Art. 1 comma 2 della Legge 120/2020 come modificato dalla L. 108/2021, a professionisti aventi comprovate competenze e capacità tecnico-professionali e che abbiano una significativa esperienza per svolgere il servizio di che trattasi;

Ritenuto, altresì, necessario acquisire detto servizio rivolgendosi a soggetti di cui all'Art. 46 comma 1 del D. lgs. 50/16 e ss.mm.ii, iscritti al Collegio dei Geometri della Provincia di Messina ed all'Albo Unico Regionale di cui all'Art. 12 comma 1 della Legge Regionale 12/2011 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti attinenti al Servizio di che trattasi;

Considerato che tra i professionisti iscritti all'Albo Unico Regionale di cui all'Art. 12 comma 1 della Legge Regionale 12/2011 e ss.mm.ii., e nel pieno rispetto del principio della rotazione, parità di trattamento e non discriminazione, è stato individuato il geom. Salvatore Leandri, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Messina, all'albo Unico Regionale, e in possesso della necessaria qualificazione per il servizio di che trattasi;

Visto il documento istruttorio redatto dal RUP in data 21/11/2022 con il quale viene determinato, in contraddittorio con il professionista, il corrispettivo per la prestazione professionale di cui all'oggetto, applicando il ribasso del 20% sul compenso professionale posto a base d'asta di € 15.431,00, e pertanto l'importo complessivo netto della prestazione ammonta ad € 13.116,35 oltre contributo cassa ed IVA al 22%;

Visto l'art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che dispone *"prima delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Visto l'art. 32, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Tenuto Conto:

Che la motivazione per procedere all'affidamento diretto è la seguente:

- a) il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la determinazione dell'importo di affidamento è congruo in ragione del fatto che si è fatto riferimento alle tabelle predisposte dall'Ufficio Tecnico;
- b) il principio dell'efficacia viene rispettato perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche della Stazione Appaltante, che attraverso l'affidamento colma il fabbisogno di immediata esecuzione della prestazione richiesta;
- c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'affidamento diretto della prestazione consente in modo celere di ottenere il servizio necessario per la conseguente progettazione degli impianti di efficientamento energetico del Palazzo degli Uffici della via XXIV Maggio in Messina;
- d) il principio della correttezza, libera concorrenza e non discriminazione viene rispettato, in quanto il contraente individuato previa consultazione dell'albo operatori economici tra quelli che non hanno mai avuto incarichi presso questa amministrazione;
- e) il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'art.36 del D.Lgs 33/2013, nonché dall'art. 29 del D.L.gs 50/2016;
- f) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti, documentazione ed oneri eccessivi;
- g) il principio di rotazione è garantito non avendo avuto, il professionista individuato, incarichi diretti dall'Ente almeno negli ultimi tre anni;

Che l'Ente ha valutato, nel caso di specie, la sussistenza di rischi da interferenze con l'attività degli uffici e ha stimato che l'importo degli oneri della sicurezza è pari ad € 771,55 ;

Visto lo schema del disciplinare d'incarico che regola la prestazione del servizio, che forma parte integrante e sostanziale della presente Determinazione, da cui si desumono gli elementi essenziali del servizio che si intende affidare;

Visto l'Elaborato competenze Tecniche redatto dagli Uffici tecnici della Direzione;

Visti:

- a) Il decreto legislativo n.118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) Il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011";
- c) L'art 183 del D.Lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa".

Tenuto Conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Verificata l'insussistenza di conflitto d'interessi di cui al "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina" – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità di cui alla L. 190 del 6/11/2012;

Visti:

- La Legge 120/2020, come modificata dalla L. 108/21;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (aggiornato con D.L. n. 32 del 18/04/2019, convertito con modificazioni dalla legge 14/06/2019 n. 55);
- il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- lo Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;

- il vigente Regolamento per la Disciplina del procedimento amministrativo;

DETERMINA

Dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Prendere atto dell'urgenza e dell'indifferibilità di procedere all'affidamento del servizio di rilievo, inserimento in mappa e catastazione dell'edificio adibito a palazzo degli Uffici della Città Metropolitana di Messina, sito in via XXIV Maggio, a tecnico professionista esterno, fornito delle specifiche competenze di carattere tecnico-catastale per lo svolgimento dello stesso, individuato con le modalità di cui in premessa;

Approvare lo schema del Disciplinare di incarico e l'Elaborato competenze tecniche redatti dagli Uffici Tecnici di questa Direzione ed allegati alla presente determinazione;

Approvare l'affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1), del D.L. n. 77/2021 (convertito in L. 108/2021), che modifica l'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 (Legge di conversione del decreto semplificazioni 2020 n. 76) che ha introdotto deroghe all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti), nelle more dell'accertamento del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, al **Geom. Salvatore Leandri** con sede in via Grattoni 39 – Messina codice fiscale LND SVT 75E03 F 158I p. iva 02123160836, iscritto al Collegio Provinciale dei geometri al n° 2786 ed all'Albo unico regionale dei professionisti al n. 8255, relativamente al servizio di cui sopra,

Approvare il documento istruttorio redatto dal RUP in data 21/11/2022 con il quale viene determinato, in contraddittorio con il professionista, il corrispettivo per la prestazione professionale di cui all'oggetto, applicando il ribasso del 20% sul compenso professionale posto a base d'asta di **€ 15.431,00**, e pertanto l'importo complessivo netto della prestazione ammonta ad **€ 13.116,35** oltre contributo cassa ed IVA al 22%;

Stabilire che il corrispettivo per l'esecuzione del servizio di cui sopra è di **€ 13.116,35 (Euro tredicimilacentosedici/35)** al netto del ribasso offerto oltre ad **€ 655,82** per la Cassa previdenza pari al 5% , ad **€ 3.462,72** I.V.A. al 22%, **€ 1.967,45** per eventuali spese da sostenere da parte del professionista ed € 979,87 per somme a disposizione dell'amministrazione, per un importo complessivo pari ad **€ 20.182,20 (Euro ventimilacentoottantadue/20)**;

IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di **Euro 20.182,20** di seguito indicata:

Missione		Programma		Titolo		Macroaggregato	
Cap.	7786	Descrizione	Trasferimento dalla Regione Siciliana somme vincolate alla progettazione di OO.PP.				
SIOPE		CIG			CUP		
Creditore	Geom Salvatore LEANDRI						
Causale	affidamento del servizio di rilievo, inserimento in mappa e catastazione dell'edificio adibito a palazzo degli Uffici della Città Metropolitana di Messina, sito in via XXIV Maggio – Messina						
Modalità Finanz.	Bilancio Provinciale						
Imp./Prenot.		Importo	€ 20.182,20				

IMPUTARE la spesa di **€ 20.182,20** in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp. economica
2022		7786		2022

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Programma dei pagamenti	Importo
2022	€ 20.182,20

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e

pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente Determinazione come parte integrante e sostanziale;

DARE ATTO che la presente determinazione viene assunta in conformità all'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e all'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. quale "determinazione a contrarre";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

DARE ATTO di aver preso visione del "Codice di comportamento" e che non sussiste "Conflitto d'interessi" di cui alla L. n. 190 del 06/11/2012;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

Allegati: schema del Disciplinare di incarico – Schema di parcella e q.e. – documento istruttorio

La Responsabile dell'Istruttoria

I.A. Concetta PICCOLOMINI



II R.U.P.

IL RESP. SERVIZIO – TITOLARE P.O.
F.TO DIGITALMENTE Ing. R. BONANNO
Delegato Funz. Dirigenziali
Ai sensi ex Art.17 c.1-bis D. Lgs. n.165/2001
(D. D. n. 1561 del 23/12/2021)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

II DELEGATO FUNZ. DIR.
F.to digitalmente Ing. Rosario Bonanno