



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1517 del 14/11/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1329 del 16/11/2022

IV Direzione: Servizi Tecnici Generali
Servizio: Patrimonio

OGGETTO: Determinazione a Contrarre (art. 32 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii) per l'affidamento del servizio di **Redazione di tipo di frazionamento con tipo mappale e procedura informatizzata Do.C.Fa. per l'accertamento al Catasto Fabbricati degli immobili di proprietà dell'Ente siti nel Comune di S. Piero Patti, Montalbano Elicona ed Ucria.- CIG: Z313824A8B**

Affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art.1 comma 2) lett.a) della Legge 120/2020 come modificato dalla L. 108/2021 (deroga agli art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016) al Geom. Tomeo Katia.

Approvazione trattativa diretta effettuata su portale telematico Net4market in uso all'Ente -Approvazione Elaborato Competenze Tecniche e dello schema di Disciplinare di Incarico- Assunzione Impegno Spesa di € 5.078,93

Il Responsabile del Servizio

Premesso:

Che tra i compiti del Servizio Patrimonio vi è quello di provvedere alla regolarizzazione catastale dei beni di proprietà dell'Ente, tra i quali rientrano gli immobili di proprietà siti nel Comune di S.Piero Patti, Montalbano Elicona ed Ucria;

Che gli uffici della Direzione hanno redatto lo schema di Disciplinare di incarico professionale per l'affidamento di che trattasi corredato dall'Elaborato sulle competenze tecniche per cui la spesa complessiva viene quantificata in € 6.296,12 di cui € 4.915,00 per competenze tecniche, € 245,75 per C.N.P.G. del 5% € 1.135,37 per I.V.A. al 22% ed € 105,00 per spese catastali da sostenere;

Che i carichi di lavoro in atto attribuiti al personale tecnico dell'Ente, la tempistica e la specificità della funzione richiesta non consentono di individuare ed affidare detto incarico a tecnico interno all'Ente;

Che il Sindaco Metropolitan, con nota prot. 1044/20/Gab del 30.04.2020, ha emesso un atto di indirizzo con invito ai RUP di accelerare tutti gli adempimenti necessari per la predisposizione delle determinazioni a contrarre, prevedendo le *"misure più rapide possibili per la scelta del contraente..."*

Che l'ANAC ha emesso un documento, approvato dal Consiglio dell'Autorità nell'adunanza del 22.04.2020, avente come titolo "Ricognizione delle disposizioni acceleratorie e di semplificazione, presenti nel codice dei contratti e nell'attuale quadro normativo, al fine di fornire indicazioni alle Stazioni appaltanti per agevolare lo svolgimento delle procedure di affidamento";

Che la Trattativa Diretta riduce la tempistica permettendo procedure più celeri all'acquisizione del servizio in oggetto, configurandosi come una modalità di negoziazione semplificata;

Ritenuto, quindi, opportuno procedere – fermo restando il rispetto del principio di rotazione degli incarichi - all'acquisizione del summenzionato servizio, mediante affidamento diretto ai sensi dell'Art. 1 comma 2 della Legge 120/2020 come modificato dalla L. 108/2021, a professionisti aventi comprovate competenze e capacità tecnico-professionali e che abbiano maturato una significativa esperienza per svolgere il servizio di che trattasi, desunte dal curriculum;

Ritenuto, altresì, necessario acquisire detto servizio rivolgendosi a soggetti di cui all'Art. 46 comma 1 del D. lgs. 50/16 e ss.mm.ii, iscritti al Collegio dei Geometri della Provincia di Messina ed all'Albo Unico Regionale di

cui all'Art. 12 comma 1 della Legge Regionale 12/2011 e ss.mm.ii., in possesso dei requisiti attinenti al Servizio di che trattasi;

Considerato che tra i professionisti iscritti all'elenco fornitori in uso nella piattaforma dell'Ente e nel pieno rispetto del principio della rotazione, parità di trattamento e non discriminazione, è stato individuato il Geom. Tomeo Katia con sede legale in S. Piero Patti (Me), Via Profeta n.38 C.F. TMOKTA81A68G377O – P.IVA 03239870839, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Messina al n. 3447 dal 16/02/2013 ed all'Albo Unico Regionale al n. 5538, la quale risulta, dalla disamina del curriculum presentato, in possesso della necessaria qualificazione per il servizio di che trattasi;

Visto il corrispettivo del servizio in oggetto, determinato dall'Elaborato sulle competenze tecniche, redatto dagli Uffici Tecnici di questa Direzione, che risulta pari ad **6.296,12** oltre oneri, spese ed IVA al 22%;

Dato atto che si ritiene di poter procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto mediante trattativa diretta sulla piattaforma telematica Net4market, in uso alla Città Metropolitana di Messina, nei confronti del geom. Tomeo Katia;

Visto l'art. 32, comma2, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che dispone *“prima delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Visto l'art. 32, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00 mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Tenuto Conto:

Che la Trattativa Diretta, riduce la tempistica permettendo procedure più celeri nell'acquisto del servizio in oggetto, configurandosi come una modalità di negoziazione semplificata;

Che la motivazione per procedere all'affidamento diretto è la seguente:

a) il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la determinazione dell'importo di affidamento è congruo in ragione del fatto che si è fatto riferimento alle tabelle predisposte dalla Commissione Regionale Topografia e Catasto dell'Emilia Romagna;

b) il principio dell'efficacia viene rispettato perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche della Stazione Appaltante, che attraverso l'affidamento colma il fabbisogno di immediata esecuzione della prestazione richiesta;

c) il principio della tempestività viene assicurato perché l'affidamento diretto della prestazione consente in modo celere l'attivazione istruttoria per il pagamento delle indennità di occupazione alle Ditte proprietarie al fine di evitare eventuale ricorso legale delle stesse Ditte proprietarie con conseguente aggravio economico per l'Ente;

d) il principio della correttezza, libera concorrenza e non discriminazione viene rispettato, in quanto il contraente individuato sulla piattaforma dell'Ente “gare telematiche” all'elenco fornitori, risulta anche iscritto nell'Albo Unico Regionale;

e) il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'art.36 del D.Lgs 33/2013, nonché dall'art. 29 del D.L.gs 50/2016;

f) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti, documentazione ed oneri eccessivi;

g) il principio di rotazione è garantito non avendo avuto, il professionista individuato, incarichi diretti dall'Ente almeno negli ultimi tre anni;

Che l'Ente ha valutato, nel caso di specie, la non sussistenza di rischi da interferenze e ha stimato che l'importo degli oneri della sicurezza è pari ad € 0 (Euro zero/0);

Visto lo schema del disciplinare d'incarico che regola la prestazione del servizio, che forma parte integrante e sostanziale della presente Determinazione, da cui si desumono gli elementi essenziali del servizio che si intende affidare;

Visto l'Elaborato competenze Tecniche redatto dagli Uffici tecnici della Direzione;

Vista l'offerta economica proposta dal Geom. Tomeo Katia sul prezzo di riferimento di **€ 4.915,00** del servizio, per un ribasso del 21% sul prezzo di riferimento e che pertanto l'importo rimodulato, depurato del ribasso del 21% pari ad **€ 1.032,15**, ascende ad **€ 3.882,85** (Euro tremilaottoccentottantadue/85) oltre oneri per C.N.P.G.A del 5% , spese ed IVA al 22%;

Dato Atto che l'affidamento in premessa si rende necessario al fine di evitare danni certi all'Ente;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitan n. 3 del 02/08/2022 che approva il Bilancio di Previsione 2022/2024 e i relativi allegati;
- il DS n. 190 del 11/08/2022 di approvazione ed assegnazione del PEG alla Direzione;

Visti:

- a) Il decreto legislativo n.118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b) Il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D.Lgs. 118/2011”;
- c) L’art 183 del D.Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa”.

Tenuto Conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere registrate nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all’esercizio in cui essa viene a scadenza;

Tenuto Conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 2368 del bilancio 2022 sufficientemente capiente e che sussistono motivi d’urgenza perché protrarre ulteriormente i tempi di attuazione delle attività di che trattasi potrebbe ritardare l’esecuzione dell’intervento e la perdita del finanziamento accordato;

Verificata l’insussistenza di conflitto d’interessi di cui al “Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina” – Azioni per la prevenzione della corruzione e dell’illegalità di cui alla L. 190 del 6/11/2012;

Visti:

- La Legge 120/2020, come modificata dalla L. 108/21;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (aggiornato con D.L. n. 32 del 18/04/2019, convertito con modificazioni dalla legge 14/06/2019 n. 55);
- il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- lo Statuto Provinciale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento per la Disciplina del procedimento amministrativo;

PROPONE

Dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Prendere atto della opportunità di procedere all’affidamento del servizio del servizio di **Redazione di tipo di frazionamento con tipo mappale e procedura informatizzata Do.C.Fa. per l’accertamento al Catasto Fabbricati degli immobili di proprietà dell’Ente siti nel Comune di S. Piero Patti, Montalbano Elicona ed Ucria.- CIG: Z313824A8B** al tecnico professionista esterno, fornito delle specifiche competenze di carattere tecnico-catastale per lo svolgimento dello stesso, individuato con le modalità di cui in premessa;

Approvare lo schema del Disciplinare di incarico e l’Elaborato competenze tecniche redatti dagli Uffici Tecnici di questa Direzione ed allegati alla presente determinazione;

Approvare l’affidamento diretto secondo quanto previsto dall’art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1), del D.L. n. 77/2021 (convertito in L. 108/2021), che modifica l’art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 (Legge di conversione del decreto semplificazioni 2020 n. 76) che ha introdotto deroghe all’art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti), previo accertamento del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, al Geom. Tomeo Katia con sede legale in S. Piero Patti (Me), Via Profeta n.38 C.F. TMOKTA81A68G377O – P.IVA 03239870839, iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di Messina al n. 3447 dal 16/02/2013 ed all’Albo Unico Regionale al n. 5538, l’incarico **Redazione di tipo di frazionamento con tipo mappale e procedura informatizzata Do.C.Fa. per l’accertamento al Catasto Fabbricati degli immobili di proprietà dell’Ente siti nel Comune di S. Piero Patti, Montalbano Elicona ed Ucria**, che ha offerto il **ribasso del 21%** su l’importo posto a base dell’affidamento proposto dalla IV Direzione – Servizio Patrimonio, determinato in **€ 3.882,85** per competenze tecniche, **€ 194,14** per C.N.P.G. del 5% **€ 896,94** per I.V.A. al 22% ed **€ 105,00** per spese catastali da sostenere e per una spesa complessiva di **€ 5.078,93**;

Stabilire che il corrispettivo per l'esecuzione del servizio affidato è di € **3.882,85 (Euro tremilaottocentottantadue/85)** al netto del ribasso offerto del 21%, oltre ad € **194,14** per la Cassa previdenza pari al 5% , ad € **896,94** per I.V.A. al 22% ed € **105,00** per spese da sostenere, per un importo complessivo pari ad € **5.078,93 (Euro cinquemilasettantotto/93)**;

Impegnare ai sensi dell'art 183 del d.Lgs 267/2000 la somma di seguito indicata, a valere sul Capitolo 2368 Esercizio 2022, tenuto conto che trattasi di spesa necessaria al fine di evitare danni certi all'Ente:

Missione		Programma		Titolo		Macroaggregato	
Cap.	2368	Descrizione	Spese relative all'espletamento di pratiche catastali				
SIOPE		CIG	Z313824A8B		CUP		
Creditore	Geom Tomeo Katia						
Causale	affidamento del servizio di Redazione di tipo di frazionamento con tipo mappale e procedura informatizzata Do.C.Fa. per l'accertamento al Catasto Fabbricati degli immobili di proprietà dell'Ente siti nel Comune di S. Piero Patti, Montalbano Elicona ed Ucria						
Modalità Finanz.	Bilancio Provinciale						
Imp./Prenot.		Importo	€ 5.078,93				

IMPUTARE la spesa di € **5.078,93** in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp. economica
2022		2368		2022

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Programma dei pagamenti	Importo
2022	€ 5.078,93

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente Determinazione come parte integrante e sostanziale;

DARE ATTO che la presente determinazione viene assunta in conformità all'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e all'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. quale "determinazione a contrarre";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

DARE ATTO di aver preso visione del "Codice di comportamento" e che non sussiste "Conflitto d'interessi" di cui alla L. n. 190 del 06/11/2012;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

Si allegano: Schema disciplinare di incarico, elaborato competenze tecniche e offerta di ribasso

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Giacomo Russo

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta;

Dato Atto che si rende necessario ed urgente l'affidamento in premessa al fine di evitare danni certi all'Ente;

Considerato che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

Dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Prendere atto della opportunità di procedere all'affidamento del servizio del servizio di **Redazione di tipo di frazionamento con tipo mappale e procedura informatizzata Do.C.Fa. per l'accertamento al Catasto Fabbricati degli immobili di proprietà dell'Ente siti nel Comune di S. Piero Patti, Montalbano Elicona ed Ucria.- CIG: Z313824A8B** al tecnico professionista esterno, fornito delle specifiche competenze di carattere tecnico-catastale per lo svolgimento dello stesso, individuato con le modalità di cui in premessa;

Approvare lo schema del Disciplinare di incarico e l'Elaborato competenze tecniche redatti dagli Uffici Tecnici di questa Direzione ed allegati alla presente determinazione;

Approvare l'affidamento diretto secondo quanto previsto dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1), del D.L. n. 77/2021 (convertito in L. 108/2021), che modifica l'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 (Legge di conversione del decreto semplificazioni 2020 n. 76) che ha introdotto deroghe all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti), previo accertamento del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, al Geom. Tomeo Katia con sede legale in S. Piero Patti (Me), Via Profeta n.38 C.F. TMOKTA81A68G377O – P.IVA 03239870839, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Messina al n. 3447 dal 16/02/2013 ed all'Albo Unico Regionale al n. 5538, l'incarico **Redazione di tipo di frazionamento con tipo mappale e procedura informatizzata Do.C.Fa. per l'accertamento al Catasto Fabbricati degli immobili di proprietà dell'Ente siti nel Comune di S. Piero Patti, Montalbano Elicona ed Ucria**, che ha offerto il **ribasso del 21%** su l'importo posto a base dell'affidamento proposto dalla IV Direzione – Servizio Patrimonio, determinato in **€ 3.882,85** per competenze tecniche, **€ 194,14** per C.N.P.G. del 5% **€ 896,94** per I.V.A. al 22% ed **€ 105,00** per spese catastali da sostenere e per una spesa complessiva di **€ 5.078,93**;

Stabilire che il corrispettivo per l'esecuzione del servizio affidato è di **€ 3.882,85 (Euro tremilaottocentoottantadue/85)** al netto del ribasso offerto del 21%, oltre ad **€ 194,14** per la Cassa previdenza pari al 5% , ad **€ 896,94** per I.V.A. al 22% ed **€ 105,00** per spese da sostenere, per un importo complessivo pari ad **€ 5.078,93 (Euro cinquemilasettantotto/93)**;

Impegnare ai sensi dell'art 183 del d.Lgs 267/2000 la somma di seguito indicata, a valere sul Capitolo 2368 Esercizio 2022, tenuto conto che trattasi di spesa necessaria al fine di evitare danni certi all'Ente:

Missione		Programma		Titolo		Macroaggregato	
Cap.	2368	Descrizione	Spese relative all'espletamento di pratiche catastali				
SIOPE		CIG	Z313824A8B			CIG	
Creditore	Geom Tomeo Katia						
Causale	affidamento del servizio di Redazione di tipo di frazionamento con tipo mappale e procedura informatizzata Do.C.Fa. per l'accertamento al Catasto Fabbricati degli immobili di proprietà dell'Ente siti nel Comune di S. Piero Patti, Montalbano Elicona ed Ucria						
Modalità Finanz.	Bilancio Provinciale						
Imp./Prenot.		Importo	€ 5.078,93				

IMPUTARE la spesa di **€ 5.078,93** in relazione all'esigibilità dell'obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp. economica
2022		2368		2022

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Programma dei pagamenti	Importo
2022	€ 5.078,93

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che: il presente provvedimento, oltre all'impegno - di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente Determinazione come parte integrante e sostanziale;

RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è l' Ing. Giacomo Russo, responsabile del Servizio Patrimonio della IV Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina;

DARE ATTO che la presente determinazione viene assunta in conformità all'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e all'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. quale "determinazione a contrarre";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

DARE ATTO di aver preso visione del "Codice di comportamento" e che non sussiste "Conflitto d'interessi" di cui alla L. n. 190 del 06/11/2012;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line.

II DIRIGENTE
(Dott. Biagio Privitera)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

II DIRIGENTE
(Dott. Biagio Privitera)