# *CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA*

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. ~~1386~~ _____ del ~~27/10/2022~~ _____

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1218 _____ del 02/11/2022 _____

Direzione: I- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE
Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2026,della struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, denominata "Dolce Casa", categoria 2 stelle, sita nel Comune di Lipari (ME) in via F. Mancuso n.7, piano 1°.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;
**VISTO** l'art.88 della L.R. n.32/2000 e ss.mm.ii;
**VISTO** l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i Bed and Breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;
**VISTO** l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai Bed and Breakfast per l'attività ricettiva;
**VISTO** il D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017,che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei Bed and Breakfast;
**VISTO** il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017,che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;
**VISTO** l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
**VISTO** il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 1507/S2TUR del 05 giugno 2019;
**VISTO** il D.A.R.S. dell'08 Luglio 2021 "Modifica del D.A. n. 3098 del 22 novembre 2018 - Modifica dei requisiti per l'attribuzione della classifica in stelle alle aziende turistico-ricettive;
**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed i.i., che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;
**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;
**VISTA** la SCIA e la relativa documentazione, trasmessa dal SUAP del Comune di Lipari (ME) tramite p.e.c., in data 21/10/2022,introitata da questo Ente in pari data ai prot.n.0034350/22 e 0034353/22,con la quale la sig.ra Vadalà Giovanna, c.f.: VDLGNN71E69E6060, residente nel Comune di Lipari (ME) in via F. Mancuso n.7, chiede la classifica per il

quinquennio 2022/2026 per l'attività di struttura ricettiva , tipologia Bed and Breakfast , con modalità occasionale, denominata "Dolce Casa", categoria 2 stelle, da svolgersi nell'immobile di proprietà sito nel comune di Lipari (ME), via F. Mancuso n.7, piano 1°, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Lipari (ME),al foglio n.88,part.680, sub.3, cat. A/2, con una ricettività di n.2 camere (n.2 doppie), per un totale di n.4 posti letto;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà,resa ai sensi di legge, presentata dalla sig.ra Vadalà Giovanna, con la quale dichiara che:**1)** la struttura ricettiva de qua, possiede i requisiti, previsti dal D.A.R.S. n.189/S2 TUR del 15/02/2017 e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast,categoria 2 stelle, con una ricettività di n.2 camere (n.2 doppie),per un totale di n.4 posti letto; **2)**di avere la piena disponibilità dell'immobile sede della struttura ricettiva,che è agibile e che non sussistono motivi ostativi che ne impediscono l'utilizzo come attività; **3)**di essere residente nella suddetta struttura ricettiva; **4)** che verrà erogato il servizio di prima colazione; **5)** la struttura ricettiva de qua ha una denominazione che non genera equivoci di identificazione rispetto ad altre già esistenti nel territorio provinciale, sulla sua reale natura e classificazione;

**VISTA** la perizia tecnica asseverata,resa ai sensi di legge, dal tecnico incaricato ing. Giovanni Mollica, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Messina al n.3922,attestante che: **1)** l' immobile, ha destinazione d'uso coerente con l'attività da svolgere ed è in possesso di tutti i requisiti di natura tecnico/edilizia , di sicurezza degli impianti ed igienico – sanitari di cui al DM 5 luglio 1975, previsti per l'uso abitativo per civile abitazione, dalle leggi e dai regolamenti e sono idonei per lo svolgimento dell'attività; **2)** le dimensioni delle camere degli ospiti soddisfano quanto stabilito dal D.P.R. n. 1437 del 30.12.1970 e la superficie indicata è quella abitabile, calcolata al netto dei servizi igienici; **3)** i servizi igienici risultano completi e formati da 4 (quattro) pezzi; **4)** l' immobile è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie ed è in possesso del certificato di agibilità/SCA n.7824 del 03/09/1976, e che successivamente a tale certificato non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta autorizzazione o concessione edilizia o nuovo certificato; **5)** lo stato attuale e la destinazione dei luoghi è conforme a quanto indicato nella planimetria presentata, al catastale e al certificato di agibilità; **6)** gli impianti tecnici, elettrico, idrico, termico e climatizzazione, presenti nella struttura ricettiva sono conformi alla normativa vigente, rispettando le norme di sicurezza e sono in possesso dei relativi certificati; **7)** l'attività rispetta quanto disposto dal D.M del 09/04/94 e s.m.i in materia di Prevenzione Incendi; **8)** la struttura è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A. 189-S2 del 15/02/2017 Turismo Sport Spettacolo e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia B&B, categoria n.2 stelle, per una ricettività di n.2 camere (n.2 doppie), per complessivi n.4 posti letto;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, prodotta dal titolare della struttura in esame, con la quale dichiara di richiedere immediatamente, e,comunque, non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**CONSIDERATO** che nel Comune di Lipari (ME) o in comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra- alberghiera con la stessa denominazione;

**PRESO ATTO** che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente:**vadalagiovanna@pec.cgn.it**;

**PRESO ATTO** delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti,a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

**ACQUISITO** il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO** che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto ed i Regolamenti dell'Ente;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

**PROPONE**

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con modalità occasionale, denominata "Dolce Casa" categoria 2 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Lipari (ME), in via F. Mancuso n.7, piano 1°, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di

Lipari (ME) al foglio n.88,part.680, sub.3, cat. A/2, con una ricettività di n.2 camere (n.2 doppie), per un totale di n.4 posti letto;
Gestore: sig.ra Vadalà Giovanna, c.f.: VDLGNN71E69E6060, residente nel Comune di Lipari (ME) in via F. Mancuso n.7,in qualità di titolare;
**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017,inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;
**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;
**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;
**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;
**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Irene Calabrò )

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la superiore proposta;
**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

**DETERMINA**

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva, tipologia Bed and Breakfast, con modalità occasionale, denominata "Dolce Casa" categoria 2 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Lipari (ME), in via F. Mancuso n.7, piano 1°, meglio identificato al N.C.E.U. del Comune di Lipari (ME) al foglio n.88,part.680, sub.3, cat. A/2, con una ricettività di n.2 camere (n.2 doppie), per un totale di n.4 posti letto;
Gestore: sig.ra Vadalà Giovanna, c.f.: VDLGNN71E69E6060, residente nel Comune di Lipari (ME) in via F. Mancuso n.7,in qualità di titolare;
**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017,inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;
**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari (ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;
**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;
**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;
**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;
**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)
_____

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.**

LA DIRIGENTE

( Avv. Anna Maria Tripodo )