



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1399 del 27/10/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1233 del 02/11/2022

Direzione: IV – Servizi Tecnici Generali

Servizio: Patrimonio

Ufficio: Valorizzazione Beni Immobili

Oggetto: Concessione autorizzazione per la realizzazione di un'area da adibire a parcheggio e relativo passaggio pedonale, in località Briga Marina nel Comune di Messina.

Approvazione Schema Atto di Concessione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

CHE questa Città Metropolitana di Messina deve gestire il proprio patrimonio immobiliare anche con atti di concessione a titolo oneroso ai cittadini che ne fanno richiesta;

CHE l'area di pertinenza del Centro Sportivo Nino Di Blasi censito al foglio di mappa n. 197 part. 604, è attualmente utilizzata da n. 2 associazioni che gestiscono a vario titolo l'impianto sportivo e la stessa area ad uso parcheggio;

VISTA l'istanza avanzata dal Sig. Giovanni Gennaro con nota n. 24559/22 del 22/07/2022, relativa al rilascio di concessione a titolo oneroso di una porzione di terreno ricadente all'interno della suddetta area per la realizzazione di uno stallo ad uso parcheggio e la realizzazione di cancello pedonale di accesso alla propria abitazione, adiacente al Centro Sportivo, sito in Via Canne sn;

VISTA la nota 3986 del 02/08/2022 con la quale questo Ufficio ha chiesto al Sig. Giovanni Gennaro, al fine del prosecuzione dell'iter di rilascio concessione/autorizzazione, la presentazione di documentazione a corredo della succitata richiesta precedentemente trasmessa;

VISTA la nota prot. 27773/22 del 02/09/2022 con la quale il richiedente trasmette la documentazione richiesta;

PRESO ATTO che l'area oggetto di concessione è pari a mq 12,50 (5,00 x 2,50 - stallo auto) ed un passo pedonale avente larghezza pari ad 1,20 m;

CHE l'utilizzo della suddetta area prevede il pagamento del Canone Unico Patrimoniale (C.U.P.) il quale importo sarà comunicato al concessionario, a seguito dell'approvazione della presente Determina Dirigenziale e relativo schema atto di concessione;

CHE durata della concessione viene fissata in anni 6 (sei) rinnovabile, secondo quanto previsto dal regolamento vigente, su apposita istanza avanzata dal concessionario almeno 2 mesi prima della scadenza della stessa;

DATO ATTO che Il Concessionario per utilizzare il passo pedonale dovrà attraversare un tratto di aiuola, la quale dovrà essere mantenuta in modo decoroso e non dovrà essere apportata alcuna modifica, eccezion fatta per la realizzazione di n. 3 gradini per l'abbattimento del dislivello tra la quota parcheggio e la quota stradella posta su "Via Canne";

VISTO il regolamento per la gestione e alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L. in Sicilia;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che gli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitto di interessi prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

VISTE la D.D. n. 1502 del 31/12/2019 e 1563 del 23/12/2021 con le quali è stato conferito al sottoscritto, ai sensi dell'art.6 del Regolamento dell'area delle Posizioni Organizzative, l'incarico di Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio, riconfermato con D.D. n. 450 del 27/04/2022;

VISTA la D.D. n.1267 del 30/12/2020 e ss.ii. con la quale il sottoscritto è stato delegato dal Dirigente a svolgere funzioni dirigenziali ex art. 17 c.1-bis D.lgs. n.165/2001;

VISTO il vigente Regolamento per la Disciplina del procedimento amministrativo, approvato con Del. N.178/CC del 23/12/2020;

PROPONE

PER LE MOTIVAZIONI DI CUI SOPRA, che qui si intendono integralmente riportate,

CONCEDERE a titolo oneroso, per la durata di anni 6 (sei), la porzione dell'area di parcheggio di pertinenza del Centro Sportivo Nino Di Blasi al Sig. Giovanni Gennaro;

DARE ATTO di aver preso visione del "Codice di Comportamento" e che non sussiste conflitto d'interesse di cui alla Legge n° 190 del 6/12/2012

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giacomo Russo, Responsabile del Servizio Patrimonio della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per la parte contabile;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Il Responsabile Ufficio Valorizzazione BB.II
GEOM. ANTONINO DE LUCA

Il Responsabile del Servizio.
ING. GIACOMO RUSSO

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti

DETERMINA

CONCEDERE a titolo oneroso, per la durata di anni 6 (sei), la porzione dell'area di parcheggio di pertinenza del Centro Sportivo Nino Di Blasi al Sig. Giovanni Gennaro;

DARE ATTO di aver preso visione del "Codice di Comportamento" e che non sussiste conflitto d'interesse di cui alla Legge n° 190 del 6/12/2012

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giacomo Russo, Responsabile del Servizio Patrimonio della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per la parte contabile;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione
Si allegano

- planimetria dell'area in concessione;
- Schema Atto di concessione.

IL DIRIGENTE REGGENTE
DOTT. BIAGIO PRIVITERA

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE REGGENTE
DOTT. BIAGIO PRIVITERA