



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA CON I POTERI DEL CONSIGLIO METROPOLITANO

Deliberazione n. 15 del 18/10/2022

OGGETTO: Riconoscimento Debito Fuori Bilancio ai sensi dell'art.194 lett. e) D.lgs 267/2000 a favore dei Padri Rogazionisti -Istituto Cristo Re- di Messina, quale pagamento dell'indennità extracontrattuale per i locali adibiti ad aule del Liceo Scientifico Séguenza di Messina, nel plesso Cristo Re di Messina per il periodo 01/07/2020-31/12/2020. Importo €70.997,70

L'anno **duemilaventidue** il giorno diciotto del mese di Ottobre,

Vista la Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitano n. 2 del 03.04.2020, "Misure straordinarie di semplificazione in materia di organi collegiali, ex 73 del decreto legge 17 marzo 2020 n. 18. Determinazione dei criteri per la tenuta delle sedute dell'Organo consiliare in modalità telematica a distanza";

il Segretario Generale **Avv. Maria Angela Caponetti**, in collegamento telematico a distanza, accertata l'identità del Commissario ad Acta **dott. Vincenzo Raitano**, nominato con D.A. n.481/S.3/2022 del 07 Ottobre con i poteri del Consiglio **Metropolitano**, alle ore 09:50 dichiara aperta la seduta.

VISTO il Decreto dell'Assessorato delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica – Dipartimento delle Autonomie Locali – Servizio 3 – n. 481/S.3/2022 del 07 Ottobre 2022 di nomina del Dott. Vincenzo Raitano, in qualità di Commissario ad Acta per l'adozione degli atti in sostituzione del Consiglio Metropolitanano;

VISTA la L.R. n° 15/2015 e ss.mm.ii.;

VISTE le LL.RR. n° 48/1991 e n° 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

VISTO il D.Lgs. n° 267/2000 e ss.mmm.ii.;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

VISTI i pareri, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n° 30/2000:

- per la regolarità tecnica, dal responsabile dell'Ufficio dirigenziale proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal responsabile dell'apposito Ufficio dirigenziale finanziario;

VISTO il parere del Collegio dei Revisori dei Conti del 30/09/2022;

RITENUTO di provvedere in merito;

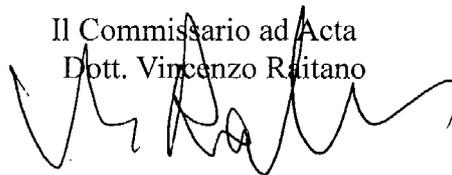
IL COMMISSARIO AD ACTA

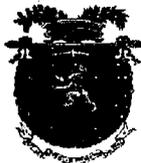
DELIBERA

APPROVARE la proposta di deliberazione indicata in premessa, allegata al presente atto, facendola propria integralmente.

Il Commissario ad Acta, Dott. Vincenzo Raitano, stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2, della L.R. n° 44/1991.

Messina, 18/10/2022

Il Commissario ad Acta
Dott. Vincenzo Raitano




CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di deliberazione del **Commissario Straordinario,**
con i poteri del **CONSIGLIO METROPOLITANO**

COMMISSARIO AD
ACTA

Abelli

predisposta dalla II DIREZIONE "Servizi Finanziari e Tributari "

Servizio "Programmazione Finanziaria e Tributaria"

Ufficio "Fitti e altri Tributi"

OGGETTO: Riconoscimento Debito Fuori Bilancio ai sensi dell'art.194 lett.e) D.lgs 267/2000 a favore dei Padri Rogazionisti -Istituto Cristo Re- di Messina, quale pagamento dell'indennità extracontrattuale per i locali adibiti ad aule del Liceo Scientifico Seguenza di Messina, nel plesso Cristo Re di Messina, per il periodo 01/07/2020-31/12/2020. **Importo € 70.997,70.**

PREMESSO che con Decreto Sindacale n.285 del 11.12.20 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021/2023(DUP) con Decreto Sindacale n.286 del 11.12.2020 il Bilancio di Previsione 2021/2023 e relativi allegati successivamente, quest'ultimo, integrato dal Decreto n.298 del 22.12.2020 aventi pari oggetto;

CHE ai sensi dell'art.174 del D.lgs n.267/2000, il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione, predisposti dall'Organo esecutivo vengono presentati all'Organo Consiliare, unitamente agli allegati, per l'approvazione e che, con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitanano n.179 del 24 dicembre 2020, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023 e relativi allegati.

CHE questa Città Metropolitana di Messina, in carenza di locali propri ha adottato lo strumento privatistico della locazione per l'affitto di ambienti da destinare agli Istituti Scolastici ed uffici diversi di competenza provinciale;

CHE con contratto di Locazione n.13096 di Rep. del 08/06/2006, l'ex Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina ,ha assunto in affitto i locali siti in Messina, Viale Principe Umberto,89(Istituto Cristo RE) di proprietà dei Padri Rogazionisti, consistenti in una superficie complessiva di mq 758,14 da destinare a sede staccata di Istituto di Istruzione Superiore di II° grado di Messina(successivamente detti locali sono stati destinati al Liceo Scientifico "G.Seguenza" di Messina);

CHE con il Contratto di Locazione n.13674 di Rep. del 30/07/2009, l'ex Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina ha assunto in affitto i locali siti in Messina, Viale Principe Umberto,89(Istituto Cristo RE) di proprietà dei Padri Rogazionisti, consistenti in una superficie complessiva di mq.755,22, da destinare anch'essi a sede staccata del Liceo Scientifico "Seguenza" di Messina;

CHE con note prott.nn.37500,37504 rispettivamente del 09/12/2014, l'ex Provincia Regionale di Messina, comunicava formale recesso dai contratti sopraindicati;

CHE la Scrittura Privata n.2362 del 22 ottobre 2019 premette e riassume gli accordi intrapresi tra le parti, Città Metropolitana di Messina /Congregazione Padri Rogazionisti di Messina, già a decorrere dall'anno 2015, con la reciproca intesa del rilascio locali alla data del 31.07.2020(Decreto Sindacale n.166 del 01Ottobre 2019) previo contraddittorio per la verifica dello stato d'uso degli immobili per la riduzione in pristino;

CHE con nota prot. n.1206/rag. Gen. del 16.06.2020 La II Direzione-Servizio Programmazione Finanziaria -Ufficio Fitti e Tributi- comunicava agli Organi di Vertice nonché alla Direzione IV -Servizi Tecnici Generali- l'approssimarsi della scadenza dell'occupazione extracontrattuale dei locali adibiti a Liceo Seguenza di Messina, di proprietà della Congregazione dei Padri Rogazionisti di Messina "Istituto Cristo Re" fissata al 31.07.2020;

CHE con nota prot.n.27113 del 06/08/2020 la IV Direzione Servizi Tecnici Generali - Servizio Edilizia Metropolitana- riscontrava la nota di cui sopra e congiuntamente al Sindaco Metropolitanamente ritenevano necessario il mantenimento dei locali, già locati a questo Ente, da parte della Congregazione Padri Rogazionisti di Messina anche per l'anno scolastico 2020/2021;

CHE con nota PEC del del 03 agosto 2020 lo studio legale Scibilia, in nome e per conto, dell'Istituto Cristo Re di Messina, notificava la messa in mora per il mancato rilascio dei locali entro il termine convenuto di cui sopra, procurando, la Città Metropolitana di Messina, un nuovo danno che ha impedito alla Congregazione di disporre del bene, sollecitando, con la messa in mora il rilascio dei locali e il pagamento canone delle indennità non corrisposte oltre gli interessi legali e moratori;

CHE in data 02.09.2020 presso la Sala Rogiti è avvenuto un incontro con le parti interessate per meglio definire l'iter relativo al mancato rilascio dei locali adibiti ad aule del Liceo Seguenza di Messina ed in base alle risultanze è emersa la possibilità di predisporre un nuovo Contratto per l'utilizzazione delle aule di proprietà della Congregazione.

CHE con nota prot.n.1670/rag.gen.le del 04.09.2020 la Dirigente della II Direzione formalizzava l'intento di cui sopra al Dirigente della IV Direzione che, con cortese urgenza, chiedeva di indicare il periodo effettivo necessario alle finalità scolastiche (in mesi) nonché l'importo che poteva essere riconosciuto alla Congregazione a titolo di canone secondo gli attuali valori di mercato immobiliare ridotto del 15% alla luce della legge 89/2014 di conversione del D.L.66/2014 volta alla riduzione automatica dei canoni di locazione aventi ad oggetto immobili ad uso Istituzionale;

CHE con nota del 11.09.2020 prot.n.3282 la IV Direzione riscontrava la nota di cui sopra e trasmetteva i nuovi parametri così come stabiliti dall'Osservatorio mercato Immobiliare (O.M.I) dell'Agenzia dell'Entrate che riducevano gli importi rispetto a quelli concordati contrattualmente;

CHE con nota PEC del 03.11.2020 lo Studio legale Scibilia, in nome e per conto, dell'Istituto Cristo Re di Messina trasmetteva la seconda messa in mora per il rilascio locali e per il pagamento di somme dovute per l'occupazione dei locali ancorché privi di sgombero alla data convenuta del 30.07.2020;

CHE in virtù da quanto emerso nella Conferenza di Direzione del 29.01.2021 con nota prot.n.113/rag.gen., avente rispettiva data, si chiedeva alla IV Direzione di effettuare l'affidamento diretto per il trasloco entro il 28.02.2021 degli arredi dell'Istituto Cristo Re di Messina di Viale Principe Umberto n.89 ai locali della Congregazione delle suore Ancelle riparatrici di Messina.

CHE in data 10 febbraio 2021 è avvenuto un incontro con L' avv. Scibilia presso la sala Boris Giuliano di questo Ente, giusta nota di convocazione del 03.02.2021 prot.n.171/rag.gen., la cui discussione poneva in essere tutte le problematiche inerenti i canoni, le spese e il mancato rilascio dei locali della Congregazione Padri Rogazionisti di Messina adibiti ad aule Liceo Seguenza di Messina;

CHE con nota PEC del 12.07.2021 l'avv. P.Scibilia facendo seguito al sopralluogo del 30 giugno 2021 e a quanto stabilito nel verbale di costatazione redatto dalle parti sull'immobile in questione, occupato dal liceo Seguenza di Messina, ha trasmesso n.2 preventivi della ditta Carbone SRL Costruzioni(piano terra e primo piano)di Messina relativi ai lavori di ripristino dell'immobile de quo con l'intimazione di procedere all'effettuazione dei lavori entro il 31 luglio 2021 e di disporre i pagamenti di cui alla messa in mora del 2 novembre 2020.

CHE la IV Direzione, riscontrato i preventivi di cui sopra, ha proceduto con nota prot.n.3778/EM del 23.07.2021 a comunicare la determinazione della congruità dei prezzi effettuata quantificandosi l'importo in € 36.495,00 (oltre IVA) anziché di € 55.097,50 (oltre IVA) rassicurando, altresì L'istituto, di procedere direttamente al ripristino dei lavori poiché i tempi procedurali dell'Ente avrebbero valicato la scadenza richiesta fissata alla data del 31.07.2021.

CHE con nota del 30.07.21 prot.n.1468/rag.gen. la II Direzione Servizi Finanziari notificava la nota di cui sopra all'avv. Pietro Scibilia rappresentante legale dell'Istituto Cristo Re.

CHE con nota prot.n.0035479 del 19.10.21 la II Direzione Servizi Finanziari e Tributari -Servizio Programmazione Finanziaria e Tributaria ha comunicato allo studio legale avv.Pietro Scibilia di Messina che questo Ente risulta essere debitore nei confronti dell'Istituto Cristo Re di Messina per un importo di €70.997,70 a titolo di indennità extracontrattuale per occupazione locali da parte del liceo Seguenza di Messina per il periodo 01.07.2020 - 31.12.2020 nonché per un importo di € 36.495,00 oltre IVA per la messa in pristino dei locali in uso la cui competenza rimane a carico della IV Direzione come da nota 3778/EM del 23.07.2021;

VISTO il D.lgs 267/2000 che dispone che con Deliberazione Consiliare gli Enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori Bilancio derivanti dalle fattispecie previste nel medesimo articolo;

VERIFICATO che in base agli atti rinvenuti in ufficio è stata accertata l'esistenza del seguente debito fuori bilancio relativo a spese riconoscibili ai sensi del citato art.194 comma 1 lettera e)

-acquisizione dei beni e servizi in violazione degli obblighi di cui ai commi1-2-3 dell'art.191 del TUEL nei limiti degli accertati e dimostrati utilità e arricchimento dell'Ente nell'ambito dell'espletamento di funzioni e servizi di competenza:

- Motivazione Spesa:Fattura n.20/PA/08 del 02.10.2020-Fattura20/PA09 del 02.10.2020
-fattura21/PA 05 del 22.10.21(periodo 01.08.20-31.12.20)-fattura21 P A/06
del 22.10.21(periodo 01.08.20-31.12.20)
- Creditore: Congregazione Padri Rogazionisti Istituto Cristo Re di Messina
C.F.:02648090583
- Importo debito: €70.997,70

CONSIDERATO che sia possibile finanziare la spesa derivante dal debito fuori bilancio dal cap.2004 per l'importo complessivo di €70.997,70 in dotazione al Sig.Dirigente della I Direzione-Servizio Affari Legali-

Verificata l'insussistenza dei conflitti d'interesse prevista dalla normativa vigente con riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione(D.P.R 16 aprile 2013 n.62)

Viste le LL.RR 48/91 e 30/2020 che disciplinano l'OREL

Visto il D.lgs n.267/2000;

Visto il D.lgs n.165/2001 che agli artt.4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione Finanziaria, Tecnica, Amministrativa

Visto il Regolamento degli Uffici e dei Servizi.

Visto il Regolamento di Contabilità

Visto il Regolamento sui Controlli Interni

Visto lo Statuto Provinciale

AD ACTA *Nulli*

SI PROPONE CHE IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO METROPOLITANO

DELIBERI

RICONOSCERE come debito fuori bilancio ai sensi dell'art.194 lettera e) del d.lgs n.267/2000 per le causali tutte espresse nella parte motiva della presente proposta la somma complessiva di € 70.997,70 a favore della Congregazione Padri Rogazionisti Istituto Cristo Re di Messina;

IMPEGNARE la somma di €70.997,70 ,quale debito fuori Bilancio a favore della Congregazione Padri Rogazionisti-Istituto Cristo Re di Messina imputando la relativa spesa al cap.2004 -Gestione Provvisoria Bilancio 2022;

DARE ATTO che si provvederà al pagamento della somma di cui sopra dopo che la presente proposta sarà divenuta esecutiva;

Si **autorizza**: Imputare e Prelevare la somma dal cap 2004 - Gestione Provvisoria Bilancio 2022

IL DIRIGENTE

Dott.S.PUCCIO

Il Responsabile Ufficio Fitti e Tributi

Dott.ssa N.GENOVESE

Il Responsabile del Servizio /Titolare P.O

Dott.ssa M.Grazi NULLI



IL DIRIGENTE F.F.
Dott.M.RANIERI

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. _____;
2. _____

OGGETTO: Riconoscimento Debiti Fuori Bilancio ai sensi dell'art. 194 lett. e) D.lgs 267/2000 a favore dei Padri Rogazionisti – Istituto Cristo Re – di Messina, quale pagamento dell'indennità extracontrattuale per i locali adibiti ad aule del Liceo Scientifico Seguenza di Messina, nel plesso Cristo Re di Messina, per il periodo 01/07/20-31/12/202. Importo € 70,997,70.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Messina, 31.01.2022

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE F.F.

Dott. Massimo Ranieri

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile

Messina, _____

IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n° 30/2000 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione.

Messina, 31.01.2022

IL DIRIGENTE DELLA II DIREZIONE

Il Reggente

Dott. Massimo Ranieri

Ai sensi del D.Lgs n° 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Messina, 31.01.2022

IL DIRIGENTE DELLA II DIREZIONE

Il Reggente

Dott. Massimo Ranieri

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO IMPEGNI

Impegno n. 66 Importo € 70.997,70

Disponibilità Cap. 2004 Bil. 2022

Messina 31/01/2022 Il Funzionario



Città Metropolitana di **MESSINA**

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE SU DEBITO FUORI BILANCIO - Debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 lett. e) D. Lgs 267/2000 a favore dei Padri Rogazionisti – Istituto Cristo Re – di Messina, quale pagamento dell'indennità extracontrattuale per i locali adibiti ad aule del Liceo Scientifico Seguenza di Messina, nel plesso Cristo Re di Messina, per il periodo 01/07/2020-31/12/2020. Importo € 70.997,70.

L'anno 2022 il giorno 30 del mese di Settembre, il Collegio dei Revisori dei Conti della Città Metropolitana di Messina nelle persone dei signori:

- Dott. Giuseppe GALATI - Presidente
- Dott. Salvatore MESSINEO - Componente
- Rag. Rosario VICARI - Componente

con riferimento alla nota prot. n. 39/S.G.-Serv.Ist. del 08/02/2022.

Visto le integrazioni prodotte in data odierna.

Esaminata la proposta di deliberazione di che trattasi corredata dai pareri previsti dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000 n. 30, in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, nonché dell'attestazione prevista dall'art. 153 comma 5 del D.Lgs.267/2000 in ordine alla copertura finanziaria.

Visto l'art. 239 del D. Lgs. 267/2000.

Visto l'art. 194, comma 1, lett. e) del T.U.E.L. che riconosce la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da: acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza.

Visto il Principio contabile allegato 4/2 che espressamente afferma: *"l'emersione di debiti assunti dall'ente e non registrati quando l'obbligazione è sorta comporta la necessità di attivare la procedura amministrativa di riconoscimento del debito fuori bilancio, prima di impegnare le spese con imputazione all'esercizio in cui le relative obbligazioni sono esigibili. Nel caso in cui il riconoscimento intervenga successivamente alla scadenza dell'obbligazione, la spesa è impegnata*

nell'esercizio in cui il debito fuori bilancio è riconosciuto".

Considerato che la valenza della delibera consiliare ex art.194, comma 1, lettera e) del Tuel, non è solo quella di riconoscere la legittimità di una obbligazione, quanto anche una funzione giuscontabilistica individuabile nella salvaguardia degli equilibri di bilancio, ed anche garantista, consistente nell'accertamento di chi sia responsabile della formazione della fattispecie debitoria che si è formata al di fuori della ordinaria contabilità dell'Ente.

Visto il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente.

Visto che si rende necessario procedere al riconoscimento del debito in oggetto pari ad euro 70.997,70, al fine di evitare ulteriori danni all'Ente.

Visto che l'arricchimento di un ente locale deve essere quantificato in base ad un apprezzamento della utilitas concretamente ricevuta (Corte Conti Sicilia sez.giur.18/04/1996 n.86).

Viste le motivazioni addotte nella delibera.

Considerato che l'Ente ha approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024 in data 02/08/2022 e pertanto il debito non poteva essere riconosciuto in data antecedente.

Preso atto che al finanziamento della superiore somma si procede con imputazione al capitolo 2004 del bilancio esercizio 2022.

Tutto ciò visto e considerato, il Collegio dei Revisori dei Conti

esprime

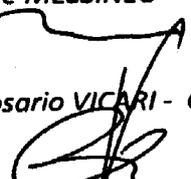
parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto per l'importo di euro 70.997,70, da parte del Commissario ad Acta con i poteri del Consiglio Metropolitanò ed invita il Segretario Generale a trasmettere copia della delibera alla procura della Corte dei Conti con invio della ricevuta di trasmissione allo scrivente Collegio.

Inoltre, qualora ve ne siano i presupposti, invita l'Ente ad esercitare azione di rivalsa nei confronti dei Responsabili per eventuali inadempimenti che si siano verificati nella procedura che ha procurato l'esborso finanziario a carico dell'Ente.

Il Collegio dei Revisori dei Conti


Dott. Giuseppe GALATI - Presidente


Dott. Salvatore MESSINEO - Componente


Rag. Rosario VICARI - Componente

Pag. 2 a 2

Deliberazione del Commissario ad Acta con i poteri del Consiglio Metropolitanano

n. 15 del 18/10/2022

OGGETTO: Riconoscimento Debito Fuori Bilancio ai sensi dell'art.194 lett. e) D.lgs 267/2000 a favore dei Padri Rogazionisti -Istituto Cristo Re- di Messina, quale pagamento dell'indennità extracontrattuale per i locali adibiti ad aule del Liceo Scientifico Seguenza di Messina, nel plesso Cristo Re di Messina per il periodo 01/07/2020-31/12/2020. Importo €70.997,70

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Commissario ad Acta

(Dott. Vincenzo Ruffano)

Il Segretario Generale

(Avv. Maria Angela Caponetti)

Il Certificato di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questa Città Metropolitana di Messina è reso in forma elettronica dal Servizio preposto.

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 3-12-1991 n. 44 e successive modifiche.

Messina, **18/10/2022**



IL SEGRETARIO GENERALE

(Avv. Maria Angela Caponetti)

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
