



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

1136 15/09/2022

Proposta di determinazione n. _____ del _____

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

991

15/09/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del _____

Direzione: 2[^] - Servizi Finanziari e Tributari

Servizio: Programmazione Finanziaria e Tributaria

Ufficio : Fitti e altri Tributi

OGGETTO: Impegno di spesa a favore della Ditta PROMO-EDIL SRL di Milazzo per fitto locali siti in Milazzo-Via Gramsci- adibiti a sede dell'Istituto d'Arte di Milazzo- Periodo 30.10.2022-29.04.2023.Importo €70.086,14(cap 3252 Bilancio 2022)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che questa Città Metropolitana di Messina in carenza di locali di proprietà, ricorre allo strumento privatistico della Locazione, da destinare agli istituti scolastici e/o uffici diversi di competenza dell'Ente;

CHE con contratto di rep. n.10194 del 12.06.1998 regolarmente registrato nelle forme di legge, sono stati assunti in affitto i locali siti in Milazzo (ME) – Via Gramsci, Località Acquevirole, adibiti a sede dell'Istituto Statale d'Arte di Milazzo, di proprietà della ditta PROMO-EDIL S.R.L di Milazzo;

CHE detto contratto, non essendo stato revocato, esplica ancora i suoi effetti giuridici e contabili per cui occorre provvedere al pagamento dei canoni entro i termini contrattuali, **a semestralità anticipate**, al fine di evitare la messa in mora da parte della ditta proprietaria, con possibile ulteriore aggravio di spese ;

CHE con Scrittura Privata- rub.2745 del 27.07.22- sono state apportate modifiche ,limitatamente ai pagamenti,al contratto n.10194 del 12.06.1998 e successivo atto aggiuntivo 10615 del 01.10.1999 individuando il conto corrente bancario su cui effettuare il pagamento del credito relativo all'esecuzione del contratto di cui sopra;

CHE occorre procedere all'impegno di somme a titolo di canone di locazione dovuto alla PROMO-EDIL SRL di Milazzo per l'importo di €70.086,14, IVA esente, ai sensi dell'art.10 comma 1 DPR633/72, e successive modifiche e integrazioni (ex art.9 D.L 83/2012) **per il periodo, 30.10.2022 al 29.04.2023** ,come da fattura n.24 del 07.09.2022;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*”, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “ *allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011*”;
- c) *L’art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa”*;

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all’esercizio in cui essa viene a scadenza;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap.3252 denominato “ **Fitti passivi Locali adibiti a Istituti di istruzione Secondaria L.R.15/88**” del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

Viste le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’O.R.E.L.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

Visto lo Statuto Provinciale;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l’insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

IMPEGNARE€70.086,14 quale somma occorrente per il suddetto canone di locazione a favore della Ditta Promo-Edil SRL di Milazzo;

Di impegnare, ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs.n° 267/2000 , la somma di seguito indicata:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
		a					
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto locali per Istituti scolastici di nuova competenza ai sensi della L.15/88				
		CIG		CUP			
Creditore	PROMO-EDIL SRL Milazzo						
Causale	Spese per fitto Locali (30.10.2022-29.04.2023)						
Modalità finan.	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot.		Importo	€70.086,14				

di imputare la spesa complessiva di € 70.086,14 in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3252 Esercizio 2022 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2022		3252		2022

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
31.10.2022	€ 70.086,14

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il Responsabile del Procedimento è la **Dott.ssa Maria Grazia Nulli**

di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina

IL Responsabile Ufficio Fitti e Tributi

Dott.ssa N.GENOVESE

IL Responsabile del Procedimento/ Titolare P.O
(Dott.ssa Maria Grazia NULLI)

IL DIRIGENTE REGGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del Bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap.3252 denominato "Fitto per locali" per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L.R.15/88 del Bilancio di Previsione 2022;

DETERMINA

IMPEGNARE €70.086,14 quale la somma occorrente per il suddetto canone di locazione a favore della ditta Promo-Edil SRL di Milazzo;

Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs.n° 267/2000 , la somma di seguito indicata:

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Pagina 3

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto locali per Istituti scolastici di nuova competenza ai sensi della L.15/88				
		CIG		CUP			
Creditore	PROMO-EDIL SRL Milazzo						
Causale	Spese per fitto Locali (30.10.2022-29.04.2023)						
-Modalità finan.	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot.		Importo	€70.086,14				

di imputare la spesa complessiva di € 70.086,14 in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3252 Esercizio 2022 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2022		3252		2022

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
31.10.2022	€ 70.086,14

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il Responsabile del Procedimento è la **Dott.ssa M.Grazia NULLI**

di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE REGGENTE
Dott.ssa Maria Grazia NULLI

Sulla presente Determinazione Del Dirigente Reggente , ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL Dirigente Reggente
Dott.ssa M.GRAZIA NULLI