



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1103 del 07/09/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 959 del 09/09/2022

Direzione: IV Servizi Tecnici Generali

Servizio: Patrimonio

Ufficio: Gestione Beni Immobili.

OGGETTO: Richiesta voltura passo carrabile S.P. 91- via Marchesana, 33 Terme Vigliatore (Me) Delibera **545/G** del 23/04/1986.

Ditta: CALIRI Sebastiano

Il Responsabile del Servizio – Titolare P.O.

PREMESSO che l'Amministrazione Provinciale di Messina rilasciava autorizzazione per apertura di un passo carrabile giusta Delibera di Giunta Provinciale di Messina n° **545/G del 23/04/1986**, a Orifici Francesco. (*intestatario della Concessione*).

VISTA la richiesta della Sig. *CALIRI Sebastiano* prot. n. **0011145/22 del 06/04/2022** : "*Richiesta di voltura della Concessione* Delibera **545/G** del 23/04/1986;

VISTA copia scheda pagamenti anni dal 1986 al 2013;

VISTA la nota di questo Ufficio prot. n. 1909 del 12/04/2022 al Servizi Programmazione – Uff. Fitti ed altri Tributi di verifica dei pagamenti ;

VISTA la nota di risposta della II Dir. Uff. Fitti ed altri Tributi, prot. n. AF 1962 del 21/04/2022, che "*i versamenti dei canoni si sono interrotti nell'anno 2013*";

VISTA la nota di questo Ufficio prot. n. 0014244 del 03/05/2022 indirizzata alla Ditta richiedente ed alla II Direzione Servizi Programmazione – Uff. Fitti ed altri Tributi , di richiesta di regolarizzazione dei pagamenti;

VISTA la nota della II Dir. Uff. Fitti ed altri Tributi prot. n. 2722 del 24/05/2022 - AF 2558 indirizzata alle Ditte interessate ed a questo Ufficio, di richiesta trasmissione contratto di compravendita dell'immobile ove ricade il passo carrabile;

VISTO la nota prot. n. 16316 del 19/05/2022 con allegato il contratto di compravendita n. Rep 1090 n. Racc. 832 del 22/06/2021;

VISTA la nota della II Dir. Uff. Fitti ed altri Tributi prot. n. 633FT del 01/06/2022 - indirizzata a questo Ufficio, nella quale comunica la *predisposizione degli avvisi di pagamento relativi al COSAP /CUP ai rispettivi ex proprietario e attuale proprietario: Saitta G. canoni arretrati anni 2017/2021- sig Caliri S., CUP 2022;*

VISTO la nota prot. n. 19024 del 13/06/2022 con allegata copia di bollettino di versamento del sig. Caliri S. € 100,80 CUP anno 2022;

RITENUTO opportuno procedere alla voltura del Passo carrabile S.P. 91- via Marchesana, 33 T. Vigliatore (Me) - Delibera di Giunta Provinciale di Messina **545/G** del 23/04/1986 al Sig. CALIRI Sebastiano;

CHE lo stesso Ufficio Fitti Attivi e altri Tributi Provinciali, sulla scorta della documentazione agli atti dello stesso ufficio, provvederà alla trascrizione del provvedimento per come superiormente indicato;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di contabilità e sui controlli interni;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti d'interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per le motivazioni di cui sopra, che qui si intendono integralmente riportate,

Procedere alla voltura del Passo carrabile S.P. 91- via Marchesana, 33 T. Vigliatore (Me) - Delibera di Giunta Provinciale di Messina **545/G** del 23/04/1986 al Sig. CALIRI Sebastiano;

Dare atto che il suddetto provvedimento viene concesso senza pregiudizio del dritto dei terzi, verso il quale il richiedente assume ogni responsabilità, rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e relativa da ogni azione l'Amministrazione della Città Metropolitana di Messina da ogni azione, molestia o spesa che potesse per qualsiasi ragione, essere cagionata dalla voltura presente;

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giacomo Russo, Responsabile del Servizio Patrimonio della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";

Trasmettere la presente determinazione alla II Direzione Servizi Finanziari per il parere di competenza, all'Ufficio Tributi Provinciali Fitti Attivi e Passivi per il seguito di competenza, nonché alla 1^a Direzione – Albo Pretorio per la relativa pubblicazione;

Il Responsabile dell'Istruttoria
arch. Ermanno Costanzo
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n. 39/1993

Il Responsabile dell'Ufficio
geom. Roberto Coppola
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n. 39/1993

Il Resp. del Servizio – Titolare P.O.
Ing. Giacomo Russo

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta,;

Considerato che la stessa è conforme alla disposizione di legge ed ai regolamenti attualmente vigenti

DETERMINA

Per le motivazioni di cui sopra, che qui si intendono integralmente riportate,

Procedere alla voltura del Passo carrabile S.P. 91- via Marchesana, 33 T. Vigliatore (Me) - Delibera di Giunta Provinciale di Messina **545/G** del 23/04/1986 al Sig. CALIRI Sebastiano;

Dare atto che il suddetto provvedimento viene concesso senza pregiudizio del dritto dei terzi, verso il quale il richiedente assume ogni responsabilità, rimanendo inoltre obbligato a tenere indenne e relativa da ogni azione l'Amministrazione della Città Metropolitana di Messina da ogni azione, molestia o spesa che potesse per qualsiasi ragione, essere cagionata dalla voltura presente;

Dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

Rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giacomo Russo, Responsabile del Servizio Patrimonio della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";

Trasmettere la presente determinazione alla II Direzione Servizi Finanziari per il parere di competenza, all'Ufficio Tributi Provinciali Fitti Attivi e Passivi per il seguito di competenza, nonché alla 1^ Direzione – Albo Pretorio per la relativa pubblicazione;

IL DIRIGENTE

Dott. Geol. Biagio Privitera

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL DIRIGENTE

Dott. Geol. Biagio Privitera