



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1078 del 02/09/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 946 del 06/09/2022

Direzione: IV – Servizi Tecnici Generali

Oggetto: *NextGenerationEU – “Progetto per le opere di rigenerazione urbana comprendente la demolizione e ricostruzione del l’edificio “ex Fonderia Ragno” - CUP: B42F22000100006 -*

Approvazione Documento preliminare di Indirizzo Progettazione (DIP)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Alessandro MAIORANA

PREMESSO CHE

- il D.L. n. 152 del 6 novembre 2021 recante disposizioni urgenti per l’attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), all’art. 21, rubricato *“Piani Integrati”*, al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l’emarginazione e le situazioni di degrado sociale, prevede l’attuazione di interventi finalizzati al miglioramento di ampie aree urbane degradate, alla rigenerazione, alla rivitalizzazione economica;
- al comma 1 del succitato art. 21, in attuazione della linea progettuale *“Piani integrati – M5C2 – Investimento 2.2”* nell’ambito del PNRR, sono state assegnate risorse alle Città Metropolitane e che, secondo la previsione di cui al comma 5, le stesse hanno individuato i progetti finanziabili tenendo conto delle progettualità espresse anche dai comuni appartenenti della propria area urbana;
- la Legge n. 233/2021 di conversione del D.L. 152/21 ha apportato modifiche all’art. 21 *“Piani Integrati”* in relazione ai requisiti di ammissibilità ed eleggibilità al finanziamento;

TENUTO CONTO

che la Città Metropolitana di Messina, entro il termine fissato per la presentazione delle domande, ha presentato le proposte progettuali individuate tra quelle finanziabili all’interno della propria area urbana;

VISTO

- il Decreto del 22/04/2022, firmato dal Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze (MEF), nel quale sono stati approvati gli elenchi degli enti beneficiari, (allegati 1 e 2) con i relativi progetti finanziati di competenza delle Città metropolitane;
- che tra gli interventi individuati da questa Città Metropolitana ed ammessi a finanziamento, di cui ai citati elenchi, rientra il *NextGenerationEU – “Progetto per le opere di rigenerazione urbana comprendente la demolizione e ricostruzione del l’edificio “ex Fonderia Ragno” - CUP: B42F22000100006*, per un importo di € 2.230.921,00;
- la Determinazione Dirigenziale del Dirigente della IV Direzione Servizi Tecnici Generali n. 593 del 07/06/2022 con la quale l'ing. Alessandro Maiorana è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento *“Progetto per le opere di rigenerazione urbana comprendente la demolizione e ricostruzione del l’edificio “ex Fonderia Ragno” - CUP: B42F22000100006*.
- che in attuazione a quanto disposto dall'art. 15 comma 5 del D.P.R. 207/2010, dall'art. 23 comma 49 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. e dal punto punto 2 Linee guida MIMS ex Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 ed in armonia con le Linee Guida ANAC n. 3, il Responsabile del Procedimento redige un Documento preliminare di Indirizzo della Progettazione (DIP);
- che il DIP rappresenta il documento di indirizzo necessario all'avvio dell'attività di progettazione ovvero disciplina l'attività propedeutica all'affidamento della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed ha dunque lo scopo di fornire il contributo utile necessario all'indirizzo e predisposizione di quanto necessario programmaticamente per addivenire alle soluzioni progettuali più confacenti e contiene gli elementi necessari per definire esigenze, obiettivi, modalità e tempi di realizzazione della progettazione degli interventi, in armonia con gli indirizzi programmatici del finanziamento;
- che la predisposizione di questo documento è resa necessaria ai fini delle attività di programmazione dei lavori pubblici e allo scopo di assicurare la rispondenza degli interventi da progettare ai fabbisogni della collettività ed alle esigenze dell'amministrazione e dell'utenza, nonché per consentire al progettista di avere piena contezza delle esigenze, degli obiettivi dell'intervento e delle modalità per soddisfarli;
- il Documento preliminare di Indirizzo alla Progettazione redatto dal sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento *“Progetto per le opere di rigenerazione urbana comprendente la demolizione e ricostruzione del l’edificio “ex Fonderia Ragno” - CUP: B42F22000100006* - per un importo di € 2.230.921,00 è conforme alle previsioni normative ed al punto 2 delle Linee Guida MIMS ex Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la Legge Regionale n. 9 del 06/03/86;
- le LL.RR. N°48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'ordinamento degli EE.LL. in Sicilia;
- il D.Lgs. n. 267/2000, che approva il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e n. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai dirigenti la gestione tecnica, amministrativa e finanziaria;
- il Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- le norme vigenti che regolano gli appalti e contratti nella Regione Sicilia;
- lo Statuto dell'Ente;
- i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi e per la “Disciplina del procedimento amministrativo”;

CONSIDERATO CHE:

- al fine di ridurre la tempistica degli interventi ed avere un adeguato supporto per la fase procedurale e gestionale dell'affidamento dei lavori per le opere di cui trattasi, questa Città Metropolitana intende:

- avvalersi di INVITALIA come Centrale di Committenza, affinché quest'ultima proceda, per suo conto, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d'appalto summenzionato, stipulando, all'esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- fare ricorso agli Accordi Quadro, una volta aggiudicati

PROPONE

Per i motivi espressi nella parte narrativa del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente riportati:

DI APPROVARE il Documento preliminare di Indirizzo alla Progettazione redatto dal Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento "Progetto per le opere di rigenerazione urbana comprendente la demolizione e ricostruzione del l'edificio "ex Fonderia Ragno" - CUP: B42F22000100006 - per un importo di € 2.230.921,00 di cui al seguente QTE:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A	SOMME A BASE DELL'APPALTO	
A.1	Importo a base di gara	
1	Importo Lavori: OG1 – (E13) Edilizia 660.000,00 - OS 21 - (S03) Opere strutturali e geotecniche 330.000,00 - OG 11 (IA 04) Impianti 110.000,00 (escluso IVA)	€ 1.100.000,00
2	Progettazione esecutiva e CSP (escluso IVA e oneri)	€ 56.982,54
	Totale parziale quadro A	€ 1.156.982,54
B	SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1	Spese tecniche	
	Programmazione, Progettazione, D.LL., Collaudi (escluso IVA e oneri)	
1	Progettazione definitiva comprensiva elaborati a completamento FTE e CSP e relazione archeologica (escluso IVA e oneri)	€ 113.488,79
2	Competenze geologiche (escluso IVA e oneri)	€ 6.163,60
3	DLL, ufficio DLL, misure e contabilità, CSE	€ 175.670,40
4	Supporto tecnico al RUP	€ 48.529,55
5	Collaudo statico, impiantistico, energetico e tecnico amministrativo	€ 23.451,52
6	Nuovo personale a tempo determinato, in applicazione dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge n.80/2021 per attività di supporto operativo al progetto ed attività essenziali per la sua attuazione	€ 0
	Servizi a supporto della progettazione:	
4	Rilievi topografici aree (Iva inclusa)	€ 2.500,00
5	Indagini geologiche (Iva inclusa)	€ 5.000,00
6	Indagini archeologiche (Iva inclusa)	€ 5.000,00

7	Rilievi e indagini strutturali sugli immobili (Iva inclusa)	€ 3.000,00
8	Analisi e prove di laboratorio (Iva inclusa)	€ 1.000,00
	Totale spese Tecniche B.1	€ 383.803,86
B.2	Imprevisti, accantonamenti, spese generali	
1	Imprevisti e arrotondamento (IVA compresa)	€ 57.849,52
2	Accantonamenti (ex art. 106, c. 1 lett.a, Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.) (IVA compresa)	€ 13.774,63
3	Allacciamento pubblici servizi	€ 40.000,00
4	Incentivo funzioni tecniche interne (ex art.113, c. 4 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 22.825,69
5	Incentivo funzioni tecniche interne per servizi	€ 5.783,18
6	Compenso per il collegio consultivo tecnico (ex art. 6, c. 7, L.120/2020 e ss.mm.ii.)	€ 50.000,00
7	Oneri verifica livelli progettazione (ex art. 26, c. 5, Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 25.960,63
8	Avvio attività del terzo settore per servizi di interesse pubblico	€ 22.000,00
9	Oneri di conferimento discarica (IVA inclusa)	€ 40.000,00
10	Spese per commissioni giudicatrici (Iva ed oneri inclusi)	€ 20.000,00
11	Spese per pubblicità, bolli, notifiche (ANAC)	€ 20.000,00
12	Spese per acquisizione immobili (IVA inclusa)	€ 0
13	Espropri	€ 0
	Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 318.193,65
B.3	IVA/oneri	
1	IVA sui lavori	€ 242.000,00
2	IVA su spese tecniche	€ 110.054,35
3	Contributi previdenziali su spese professionali	€ 19.763,34
4	Contributi previdenziali su spese tecniche geologo	€ 123,27
	Totale IVA e oneri	€ 371.940,96
	Totale parziale quadro B	€ 1.073.938,46
	TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 2.230.921,00

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

- di aver preso visione del “Codice di Comportamento” e che non sussiste conflitto d’interesse di cui alla Legge n° 190 del 6/12/2012;
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
- che successivamente all’approvazione del presente D.I.P. si procederà alla Progettazione Definitiva, comprendente anche gli elaborati integrativi del PFTE, intesa ad assicurare quanto previsto al comma 1 dell’art. 23 del Codice, degli interventi a valere sul progetto di fattibilità redatto dall’Amministrazione o secondo gli indirizzi dettati dal Documento di Indirizzo alla Progettazione;
- che, secondo quanto rappresentato, a valle dell’acquisizione della progettazione definitiva, si intende ricorrere ad appalto integrato “semplice” ai sensi dell’art. 59 del codice per la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori.

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell’Ente e procedere alla relativa pubblicazione all’Albo Pretorio on-line;

DICHIARARE il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, immediatamente esecutivo;

INVIARE il presente provvedimento agli Uffici finanziari per i dovuti successivi provvedimenti di competenza.

Il RUP

ing. Alessandro MAIORANA

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti

DETERMINA

Per le motivazioni di cui sopra, che qui si intendono qui integralmente riportate,

APPROVARE il Documento di Indirizzo alla Progettazione redatto dal Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento “*Progetto per le opere di rigenerazione urbana comprendente la demolizione e ricostruzione del l’edificio “ex Fonderia Ragno” - CUP: B42F22000100006*, per un importo di € 2.230.921,00 di cui al seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

A

SOMME A BASE DELL'APPALTO

A.1 Importo a base di gara

1	Importo Lavori: OG1 – (E13) Edilizia 660.000,00 - OS 21 - (S03) Opere strutturali e geotecniche 330.000,00 - OG 11 (IA 04) Impianti 110.000,00 (escluso IVA)	€ 1.100.000,00
2	Progettazione esecutiva e CSP (escluso IVA e oneri)	€ 56.982,54
	Totale parziale quadro A	€ 1.156.982,54

B **SOMME a DISPOSIZIONE**

B.1 **Spese tecniche**

Programmazione, Progettazione, D.LL., Collaudi (escluso IVA e oneri)

1	Progettazione definitiva comprensiva elaborati a completamento FTE e CSP e relazione archeologica (escluso IVA e oneri)	€ 113.488,79
2	Competenze geologiche (escluso IVA e oneri)	€ 6.163,60
3	DLL, ufficio DLL, misure e contabilità, CSE	€ 175.670,40
4	Supporto tecnico al RUP	€ 48.529,55
5	Collaudo statico, impiantistico, energetico e tecnico amministrativo	€ 23.451,52
6	Nuovo personale a tempo determinato, in applicazione dell'articolo 1, comma 1, del decreto-legge n.80/2021 per attività di supporto operativo al progetto ed attività essenziali per la sua attuazione	€ 0

Servizi a supporto della progettazione:

4	Rilievi topografici aree (Iva inclusa)	€ 2.500,00
5	Indagini geologiche (Iva inclusa)	€ 5.000,00
6	Indagini archeologiche (Iva inclusa)	€ 5.000,00
7	Rilievi e indagini strutturali sugli immobili (Iva inclusa)	€ 3.000,00
8	Analisi e prove di laboratorio (Iva inclusa)	€ 1.000,00

Totale spese Tecniche B.1 **€ 383.803,86**

B.2 **Imprevisti, accantonamenti, spese generali**

1	Imprevisti e arrotondamento (IVA compresa)	€ 57.849,52
2	Accantonamenti (ex art. 106, c. 1 lett.a, Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.) (IVA compresa)	€ 13.774,63
3	Allacciamento pubblici servizi	€ 40.000,00
4	Incentivo funzioni tecniche interne (ex art.113, c. 4 Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 22.825,69
5	Incentivo funzioni tecniche interne per servizi	€ 5.783,18
6	Compenso per il collegio consultivo tecnico (ex art. 6, c. 7, L.120/2020 e ss.mm.ii.)	€ 50.000,00
7	Oneri verifica livelli progettazione (ex art. 26, c. 5, Dlgs 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 25.960,63
8	Avvio attività del terzo settore per servizi di interesse pubblico	€ 22.000,00
9	Oneri di conferimento discarica (IVA inclusa)	€ 40.000,00
10	Spese per commissioni giudicatrici (Iva ed oneri inclusi)	€ 20.000,00
11	Spese per pubblicità, bolli, notifiche (ANAC)	€ 20.000,00
12	Spese per acquisizione immobili (IVA inclusa)	€ 0
13	Espropri	€ 0

Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali **€ 318.193,65**

B.3 **IVA/oneri**

1	IVA sui lavori	€ 242.000,00
2	IVA su spese tecniche	€ 110.054,35
3	Contributi previdenziali su spese professionali	€ 19.763,34
4	Contributi previdenziali su spese tecniche geologo	€ 123,27
	Totale IVA e oneri	€ 371.940,96
		Totale parziale quadro B € 1.073.938,46
	TOTALE GENERALE PROGETTO	€ 2.230.921,00

DARE ATTO

- di aver preso visione del “Codice di Comportamento” e che non sussiste conflitto d’interesse di cui alla Legge n° 190 del 6/12/2012;
- che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;
- che successivamente all’approvazione del presente D.I.P. si procederà alla Progettazione Definitiva, comprendente anche gli elaborati integrativi del PFTE, intesa ad assicurare quanto previsto al comma 1 dell’art. 23 del Codice, degli interventi a valere sul progetto di fattibilità redatto dall’Amministrazione o secondo gli indirizzi dettati dal Documento di Indirizzo alla Progettazione;
- che, secondo quanto rappresentato, a valle dell’acquisizione della progettazione definitiva, si intende ricorrere ad appalto integrato “semplice” ai sensi dell’art. 59 del codice per la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori.

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell’Ente e procedere alla relativa pubblicazione all’Albo Pretorio on-line;

DICHIARARE il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa, immediatamente esecutivo;

INVIARE il presente provvedimento agli Uffici finanziari per i dovuti successivi provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE F.F.
DOTT. BIAGIO PRIVITERA**

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole

Messina, _____

**IL DIRIGENTE F.F.
DOTT. BIAGIO PRIVITERA**
