



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 953 del 27/07/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 829 del 01/08/2022

Direzione: V "AMBIENTE e PIANIFICAZIONE"

Servizio: Ingegneria Territoriale

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI CORPI DI FABBRICA NELL'AREA "EX SEA FLIGHT", IN LOCALITÀ CAPO PELORO – TORRE FARO NEL COMUNE DI MESSINA
CUP: B42C21001270003 CIG: 912728168D
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA (AI SENSI DELL'ART.106 D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.)

Il Responsabile Unico del Procedimento – Titolare di P.O.

Ing. Carmelo Battaglia

Delegato alle Funzioni Dirigenziali

(Ex art. 17, Comma 1bis D.Lgs. n.165/2001)

PREMESSO:

che Il progetto esecutivo dei "Lavori di demolizione dei corpi di fabbrica nell'Area "ex Sea Flight", in località Capo Peloro – Torre Faro nel comune di Messina" redatto in data 23.08.2021 dai tecnici del Servizio Ingegneria Territoriale della V Direzione "Ambiente e Pianificazione" per l'importo complessivo di € 193.600,00 di cui €. 123.693,25 per lavori (€. 111.516,34 soggetti a ribasso e di €.12.176,91 per oneri non soggetti a ribasso) oltre a €. 69.906,75 per somme a disposizione dell'amministrazione.

che lo stesso è stato validato in data 11.10.2021 e approvato in linea tecnica dal Responsabile Unico del Procedimento con parere n. 03/2021 del 11.10.2021, con il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

1. LAVORI

€ 123.693,25

Di cui per Oneri irriducibili per la sicurezza: € 12.176,91

Importo Lavori soggetti a ribasso: € 111.516,34

2. SOMME A DISPOSIZIONE

a) Per imprevisti	€ 12.369,33
b) Per spese tecniche e oneri vari	€ 2.473,87
c) Per assicurazione (L.R. n.7/02 e ss.mm.ii.):	€ 2.473,87
d) Per oneri di accesso in discarica	€ 20.000,00

e) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	150,00	
g) Per indagini di laboratorio - caratterizzazione	€	2.500,00	
h) Per I.V.A. 22% su lavori e imprevisi :	€	29.933,77	
i) Per arrotondamenti	€	<u>5,91</u>	
SOMMANO A DISPOSIZIONE	€	<u>69.906,75</u>	€ <u>69.906,75</u>
TOTALE IMPORTO			€ <u>193.600,00</u>

Che con Determina Dirigenziale a contrarre, n. 240 del 10.03.2022 28.04.2022, è stato approvato il progetto, e prenotato l'impegno di spesa, trasformato in impegno n.427 del 28.04.2022 imputato al cap.3839/22 con Determina Dirigenziale n. 467 del 28.04.2022, con la quale sono stati anche affidati i lavori alla ditta A&C Fratelli CALA' Srls, con sede in Tortorici (Me), c.da Piano Canne, 21, che ha offerto un ribasso del 41,00%.

Che nel relativo contratto stipulato in data 30.06.2022 al n. 2738 di rubrica, veniva inserito il seguente quadro tecnico economico rimodulato post gara:

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO post-gara

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI CORPI DI FABBRICA NELL'AREA "EX SEA FLIGHT", IN LOCALITÀ CAPO PELORO – TORRE FARO NEL COMUNE DI MESSINA.			
1. IMPORTO LAVORI DI PROGETTO		€ 123.693,25	
<i>Importo Lavori soggetti a ribasso:</i>		€ 111.516,34	
<i>ribasso d'asta del</i>	41,0000%	€ 45.721,70	
<i>Restano i Lavori al netto</i>		€ 65.794,64	
<i>Oneri irriducibili per la sicurezza:</i>		€ 12.176,91	
Importo Lavori Contrattuali		€ 77.971,55	77.971,55
2. SOMME A DISPOSIZIONE			
a) Per imprevisi		€ 12.369,33	
b) Per spese tecniche e oneri vari		€ 2.473,87	
c) Per assicurazione (L.R. n.7/02 e ss.mm.ii.):		€ 2.473,87	
d) Per oneri di accesso in discarica		€ 20.000,00	
e) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)		€ 150,00	
g) Per indagini di laboratorio - caratterizzazione		€ 2.500,00	
h) Per I.V.A. 22% su lavori e imprevisi :		€ 29.933,77	
i) Per arrotondamenti		€ 5,91	
SOMMANO A DISPOSIZIONE		€ 69.906,75	€ 69.906,75
TOTALE IMPORTO			€ 147.878,30

RIEPILOGO		
ONERE finanziario prenotato		€ 193.600,00
ONERE finanziario al netto del ribasso d'asta	€ 147.878,30	
Per CPT (20% del ribasso d'asta)	€ 9.144,34	
Per accantonamento del 50% del ribasso d'asta	€ 22.860,85	
ONERE finanziario da impegnare	€ 179.883,49	€ 179.883,49
ECONOMIE		€ 13.716,51

Che i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza il 16.05.2022 giusto verbale in pari data

VISTO il Regolamento degli Uffici e Servizi;

DETERMINA

APPROVARE la perizia di variante e suppletiva dei “LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI CORPI DI FABBRICA NELL’AREA “EX SEA FLIGHT”, IN LOCALITÀ CAPO PELORO – TORRE FARO NEL COMUNE DI MESSINA” e il relativo schema di atto di sottomissione

DARE ATTO che la perizia di variante e suppletiva comporta una spesa complessiva di lavori pari ad €.114.000,12 con un maggiore onere di lavori pari a €. 36.028,57.

DARE ATTO che comunque la spesa complessiva rimane all’interno dell’impegno originario n. 427 del 28.04.22 al cap.3839, pari ad €. 179.883,49 in quanto le somme necessarie vengono reperite tra quelle non utilizzate delle somme a disposizione e dell’accantonamento del ribasso d’asta (50%) all’interno del quadro tecnico rimodulato post-gara;

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente provvedimento, oltre all’impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’Ente,
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;
- di rendere noto ai sensi dell’art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall’OREL che il responsabile del procedimento è l’ing. Carmelo Battaglia;
- di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile

DI INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all’Albo Pretorio on-line.

DICHIARARE che il presente impegno assume carattere urgente e indifferibile in quanto la mancata realizzazione dell’intervento in oggetto può arrecare danno all’Amministrazione.

DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

PUBBLICARE il presente atto all’Albo Pretorio dell’Ente.

Il Responsabile Unico del Procedimento – Titolare di P.O.

Ing. Carmelo Battaglia

Delegato alle Funzioni Dirigenziali

(Ex art. 17, Comma 1bis D.Lgs. n.165/2001)

*Allegati: Relazione perizia di variante e suppletiva
Schema atto di sottomissione*

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole**.

Il Responsabile Unico del Procedimento – Titolare di P.O.

Ing. Carmelo Battaglia

Delegato alle Funzioni Dirigenziali

(Ex art. 17, Comma 1bis D.Lgs. n.165/2001)