



**COMUNE di SANTO STEFANO DI CAMASTRA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**  
**ADERENTE ALL'ENTE PARCO DEI NEBRODI**  
**COMUNE D'EUROPA**

All. 1

**AREA TECNICO – URBANISTICA E LL.PP.**  
**Servizio Urbanistica e Territorio – Ufficio Urbanistica Territorio ed Ambiente**

**OGGETTO:** richiesta del 18.05.2022 prot. n°0005275 - Pratica Suap n°03321470837-12022022-1433 - Ditta **AMATO SOTTOSANTI Rosario**, nato a Mistretta (Me) il 18.05.1994 e residente in S.Stefano di Camastra nella Via Nuova n°78. – C.F. MTS RSR 94E18 F2511 – legale rappresentante della società **“Le Terracotte del Sole” S.r.l. – Sede: S.Stefano di Camastra - C.da Carcarella – Passo Giardino – C.F./P.IVA 03321470837. –**

**A.U.A. (Autorizzazione Unica Ambientale)** ai sensi del D.P.R. 13.03.2013, n°59 per:

- Scarico acque reflue in pubblica fognatura di cui all'art. 124 del D.Lgs n°152/2006e s.m.i.
- n.o. acustico con comunicazione sui rumori
- autorizzazione emissioni in atmosfera

Fabbricato a destinazione artigianale per la produzione di ceramiche e terrecotte sito nella Contrada Carcarella s.n.c. del Comune di S. Stefano di Camastra (ME). Il fabbricato ricade in zona omogenea di tipo “D1/1” del P.R.G. ed è identificato al Catasto Fabbricato al foglio di mappa n.1 particella 761 sub 3 e 5.

**RELAZIONE DESCRITTIVA**

**VISTA** la richiesta pervenuta dal S.U.A.P. in data 18.05.2022 prot. n°0005275 – REP\_PROV\_ME/ME-SUPRO/0005408 del 07/03/2022 relativa alla pratica n°03321470837-12022022-1433 prot. n°0005408 del 07.03.2022, per l'acquisizione del parere urbanistico-edilizio – impatto acustico - igienico sanitario, in conseguenza di quanto stabilito sulla base del verbale della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 16.05.2022 e relativamente alla richiesta del Sig. **AMATO SOTTOSANTI Rosario**, nato a Mistretta (Me) il 18.05.1994 e residente in S.Stefano di Camastra nella Via Nuova n°78 – C.F. MTS RSR 94E18 F2511 – legale rappresentante della società in **“Le Terracotte del Sole” S.r.l. – Sede: S.Stefano di Camastra - C.da Carcarella – Passo Giardino – C.F./P.IVA 03321470837**, per il rilascio di **A.U.A. (Autorizzazione Unica Ambientale)** ai sensi del D.P.R. 13.03.2013, n°59 per lo scarico dei reflui in pubblica fognatura di cui all'art. 124 del D.Lgs n°152/2006e s.m.i. per produzione di oggetti ceramici ornamentali e richiesta n.o. acustico con comunicazione sui rumori - Fabbricato a destinazione artigianale per la produzione di ceramiche e terrecotte sito nella Contrada Carcarella s.n.c. del Comune di S. Stefano di Camastra (ME). Il fabbricato ricade in zona omogenea di tipo “D1/1” del P.R.G. ed è identificato al Catasto Fabbricato al foglio di mappa n.1 particella 761 sub 3 e 5.;

**VISTI** gli elaborati di progetto redatti dal Dott. Emanuele Alongi, consulente tecnico, avente recapito in Messina nella Via Salita Contino – Lotto F-Palazzina 22, allegati agli atti trasmessi allo Sportello Unico per le Attività Produttive nella data sopra indicata, nonché le successive integrazioni pervenute il 22.05.2022 e consistenti per la parte di maggiore interesse urbanistico-edilizio in: 1) Scheda A – Scarichi Autorizzazione Unica Ambientale – 2) Scheda E – Impatto Acustico Autorizzazione Unica Ambientale – 3) Grafici allegati - - ed ai quali si rimanda per il loro integrale contenuto. Le dette integrazioni sono state trasmesse alla Città Metropolitana di Messina ed all'A.S.P. ME – Distretto Sanitario di Mistretta con prot. REP\_PROV\_ME/ME-SUPRO/0015711 del 15/06/2022 - Comunicazione SUAP pratica n.03321470837-12022022-1433 - SUAP 4876 - 03321470837 LE TERRECOTTE DEL SOLE S.R.L.;

**DATO ATTO** che l'intervento proposto con la superiore istanza ricade nell'ambito dell'insediamento produttivo identificato dal fabbricato con destinazione artigianale per la produzione di ceramiche e terrecotte, ubicato nella Zona degli Insediamenti Artigianali D1-1 del P.R.G. – Lotto n°4 P.L. –Rife: Conv. Rep. n°886/2001 ed atti correlati e conseguenti (Concessione Edilizia Originaria Prat.n°092/001 del 31.07.2002 prot.n°13631/10-01 – Concessione Edilizia in variante e proroga del termine di validità prat. n°029/004 del 26.08.2005 e successiva C.E. prat. n°039/008 del 04.09.2008 prot. n°05229-08458/10-08);

**VISTO** il Certificato di Agibilità del Piano S1 e del Piano Terra del suddetto fabbricato ad uso artigianale, rilasciato da questo Comune in data 29.05.2006 riportante il n°203;

**VISTO** il Certificato di Agibilità del Piano Primo del suddetto fabbricato ad uso artigianale, rilasciato da questo Comune in data 28.03.2011 riportante il n°346;

**DATO ATTO** che il fabbricato anzidetto oggi è distinto al Catasto Fabbricati come segue:

- foglio di mappa n°1 - particella 761 sub 5 – Categ.D/1 – Contrada Carcarella-Passo Giardino snc. piani 1° (Lavorazione ceramiche) e 2°(Terrazzo), in ditta “LE TERRECOTTE DEL SOLE s.a.s. di Amato Sottosanti Calogero”.
- foglio di mappa n°1 - particella 761 sub 3 – Categ.D/1 – Contrada Carcarella-Passo Giardino snc. piani S1 e T., in ditta “LE TERRECOTTE DEL SOLE s.a.s. di Amato Sottosanti Calogero”.

**VISTO** il vigente P.R.G. approvato il 20.04.2004 con D.D. n°419 e relative norme di attuazione e richiamate tutte le norme concorrenti in relazione al contenuto della richiesta di rilascio della Autorizzazione Unica Ambientale;

**VISTO** in particolare l'atto di rinnovo dell'Autorizzazione per l'allaccio alla rete fognaria di struttura produttiva realizzata nell'ambito del Piano di Lottizzazione C.da Carcarella (L.R. 15.05.1986, n°27 e D. Lgs 03.04.2006, n°152 e s.m.i.) rilasciato in data 30.05.2012 a nome del precedente titolare della impresa artigiana di che trattasi;

### QUESTA AREA TECNICA

relativamente all'attività svolta nel fabbricato a destinazione artigianale per la produzione di ceramiche e terrecotte sito nella Contrada Carcarella s.n.c. del Comune di S. Stefano di Camastra (ME), come sopra meglio identificato;

**RICHIAMATO** integralmente il verbale della conferenza dei servizi del 16.05.2022;

**ESAMINATI** gli elaborati progettuali allegati alla superiore richiesta pervenuta dal S.U.A.P., per come sopra meglio descritto;

**ACCERTATO** che l'insediamento produttivo di cui è argomento sorge in area a ciò espressamente destinata dal P.R.G. vigente nel Comune di S.Stefano di Camastra approvato il 20.04.2004 con D.D. n°419 e relative norme di attuazione - *Zona Omogenea di tipo "D1/1" del P.R.G. (Art.42 delle Norme di attuazione del Nuovo P.R.G. - Artigianato e magazzini)*;

**ACCERTATO** che risulta autorizzata l'immissione nella rete fognaria degli scarichi produttivi e di quelli assimilati a civili, dell'opificio destinato alla produzione di manufatti in ceramica assentito con C.E. prat. n°092/001 del 31.07.2002 ed ogni altro atto successivo a suo tempo già di proprietà della Ditta "Le Terracotte del Sole di Amato Sottosanti Calogero S.a.s." avente sede in S. Stefano di Camastra nella C.da Passo Giardino-Carcarella - C.F. 02126290838, iscritta al REA con il n°171635 - rappresentante legale il Sig. AMATO SOTTOSANTI Calogero, nato a S.Stefano di Camastra il 05.08.1963 e residente in S.Stefano di Camastra nella C.da Petitto - C.F. MTS CGR 63M05 I370Z - in ultimo autorizzato con provvedimento di rinnovo prot. n°04432-05728/10-12 del 30.05.2012;

**RILEVATO** che la Zona Omogenea di Tipo "D1/1" del P.R.G. (Artigianato e Magazzini) ricade territorialmente a notevole distanza dalle zone stabilmente abitate e pertanto ai fini dell'applicazione dell'art. 15 delle Norme di Attuazione del P.R.G. - Parametri del Rumore - non è classificata nelle tre classi che impongono limitazioni specifiche ai valori limite di "emissione" e di "immissione" intesi come valori massimi emessi da una sorgente sonora in prossimità della sorgente stessa e da una o più sorgenti nell'ambiente esterno, misurati in prossimità dei ricettori. Pertanto, nell'ambito territoriale come sopra individuato ai sensi della normativa vigente, risultano applicabili ai sensi dell'art. 6 comma 1 del D.P.C.M. 01.03.1991 i limiti da esso previsti ed in particolare:

- limite diurno Leq (A) 70
- limite notturno Leq (A) 70

**VISTO** che sulla base delle conclusioni contenute nella **Scheda E** degli elaborati redatti dal Consulente Tecnico, i livelli assoluti di rumore di cui alla tab.2, relativi alle misure effettuate in ambienti esterni sono inferiori ai limiti di legge previsti;

**DATO ATTO** che non si ravvisa l'esigenza di acquisire ulteriore parere igienico sanitario in quanto l'istanza prodotta non contempla opere e lavori da autorizzare, ma si riferisce a struttura già esaminata dalla competente autorità sanitaria ai fini realizzativi in ambito di rilascio della concessione edilizia per la costruzione dell'insediamento produttivo;

**VISTO** che relativamente allo scarico di acque reflue in fognatura il complesso produttivo contempla due linee distinte, di cui una con trattamento depurativo che rende idonee le acque allo scarico in fognatura, ed una senza trattamento depurativo, in quanto proveniente da scarichi civili ed assimilati a civili. Entrambe le linee si riuniscono prima del recapito finale in apposito pozzetto di ispezione;

**esprime parere favorevole (SI) al rilascio dell'A.U.A.**

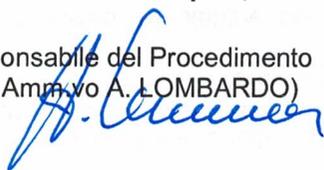
ai sensi del D.P.R. 13.03.2013, n°59, **per quanto di propria competenza, relativamente a:**

- scarico dei reflui in pubblica fognatura di cui all'art. 124 del D.Lgs n°152/2006e s.m.i.;
- n.o. acustico con comunicazione sui rumori;

Si rimette il presente parere all'Ufficio SUAP, per la trasmissione alla Città Metropolitana di Messina - V Direzione Ambiente e Pianificazione - Servizio Tutela Aria e Acque - Ufficio Rilascio Autorizzazione Unica Ambientale (P.E.C. protocollo@pec.prov.me.it) - per il seguito di competenza.

**Dalla Residenza Municipale, li 23/06/2022**

Il Responsabile del Procedimento  
(Coll. Ambr. A. LOMBARDO)



Il Capo dell'Area Tecnica  
(Arch. F. La Monica)

