



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Decreto Sindacale

n. 160 del 29 GIU 2022

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALL'AMAM S.P.A. DI PORZIONE DI TERRENI FACENTI PARTE DEL COMPENDIO DELL'I.T.A. CUPPARI CENSITI AL CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 204 PART.LLE 1919, 1922, 314, 887 IN LOCALITA' BRIGA MARINA NEL COMUNE DI MESSINA.

APPROVAZIONE SCHEMA DI COMODATO D'USO.

IL SINDACO METROPOLITANO

l'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di Giugno, alle ore 1430, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario Generale Alfonso Angelo Ceponetto

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

Vista la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Vista la proclamazione del Sindaco del comune di Messina, dott. Federico Basile, avvenuta il 16 giugno 2022;

Visto l'art. 13 comma 1 della Legge 15/2015 e ss.mm. che recita "Il Sindaco metropolitano è di diritto il Sindaco del comune capoluogo";

VISTI i pareri, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

della IV DIREZIONE “ SERVIZI TECNICI GENERALI “

Servizio “PATRIMONIO”

Ufficio “GESTIONE BENI IMMOBILI”

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALL'AMAM S.P.A. DI PORZIONE DI TERRENI FACENTI PARTE DEL COMPENDIO DELL'I.T.A. CUPPARI CENSITI AL CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 204 PART.LLE 1919, 1922, 314, 887 IN LOCALITA' BRIGA MARINA NEL COMUNE DI MESSINA.

PREMESSO:

CHE la Città Metropolitana di Messina deve gestire il proprio Patrimonio Immobiliare anche con atti di concessione a titolo gratuito agli Enti che ne fanno richiesta;

CHE l'AMAM S.P.A. con nota n. 36826/21 del 28/10/2021, chiede a questo Ente la disponibilità per la sottoscrizione di una convenzione per la realizzazione e successivo utilizzo di n. 2 pozzi in località Briga Marina;

CHE l'AMAM S.P.A. è il gestore unico del servizio idrico integrato a beneficio della città di Messina e per conto del Comune di Messina, giusta contratto di servizi affidati in house providing;

CHE l'area oggetto di concessione si riferisce ad una porzione di terreno che interessa le part.lle 1919, 1922, 314, 887 ricadenti nel foglio di mappa n. 204 nel Comune di Messina, facenti parte del compendio dell'ITA Cuppari (meglio identificata alla planimetria allegata);

CHE nella stessa nota, veniva evidenziato che le particelle oggetto i richiesta, sono state individuate a seguito di preliminari attività di sondaggio da parte di professionisti incaricati da parte dell'Ente richiedente;

CHE con nota n. 40191/21 del 26/11/2021 il Servizio Patrimonio di questo Ente comunica che per la prosecuzione dell'iter relativo alla concessione a titolo gratuito dei bei sopraelencati si riteneva necessario un sopralluogo congiunto sui luoghi stabilendo come data il 30/11/2021;

CONSIDERATO che per consentire all'AMAM S.P.A. di realizzare i 2 pozzi e la condotta idrica è necessario concedere a titolo gratuito delle aree (fascia di 5 m per la tubazione e 10 m per i 2 pozzi) ricadenti nelle part.lle 1919, 1922, 314 e 387, e che la stessa AMAM S.P.A. si occuperà a proprie spese alla realizzazione e l'ottenimento delle relative autorizzazioni, per l'installazione di un

cancello carrabile sulla Strada Provinciale di accesso all'area in oggetto utilizzabile anche da questo Ente;

TENUTO CONTO che la finalità di cui alla presente concessione in comodato d'uso scaturisce dall'esigenza di superare il deficit strutturale nel settore della distribuzione idrica, creando una alternativa alla captazione ed adduzione e convogliamento delle acque nel Comune di Messina;

CONSIDERATO che la porzione di terreno dato comodato d'uso non interferisce con le attività didattiche dell'ITA "P. Cuppari";

VISTO il regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

Si propone che il Sindaco Metropolitano

DECRETI

PRENDERE ATTO di quanto espresso in premessa e che qui si intende riportato;

CONCEDERE per la durata di anni 30, la porzione di terreni necessari per la realizzazione e successivo utilizzo di n. 2 pozzi e la relativa condotta idrica per una superficie complessiva pari a mq 550 ricadenti nelle part.ile 1919, 1922, 314 e 387 come da planimetria allegata.

Il Responsabile Ufficio BB.II.

Geom. Roberto Coppola

Il Responsabile Servizio Patrimonio

Ing. Giacomo Russo

IL Dirigente Reggente

Dott. Biagio Privitera

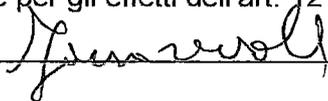
SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. Schema comodato d'uso;
2. planimetria area oggetto di concessione.

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALL'AMAM S.P.A. DI PORZIONE DI TERRENI FACENTI PARTE DEL COMPENDIO DELL'I.T.A. CUPPARI CENSITI AL CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 204 PART.LLE 1919, 1922, 314, 887 IN LOCALITA' BRIGA MARINA NEL COMUNE DI MESSINA.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

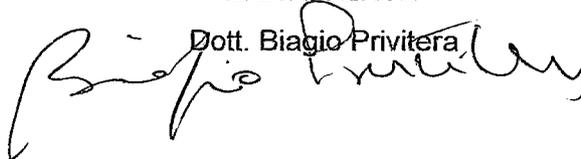


In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addi 29/06/2022

IL DIRIGENTE

Dott. Biagio Privitera

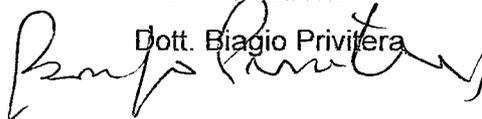


Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addi 29/06/2022

IL DIRIGENTE

Dott. Biagio Privitera



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addi _____

IL DIRIGENTE II DIREZIONE

D.ssa Annamaria Tripodo

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi _____

IL DIRIGENTE II DIREZIONE

D.ssa Annamaria Tripodo

Decreto Sindacale n. 160 del 29 GIU. 2022

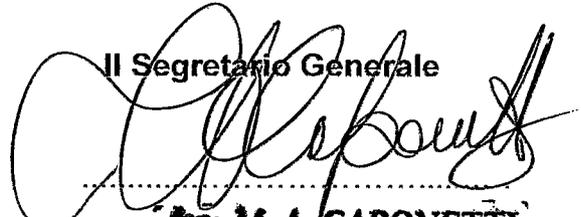
OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO ALL'AMAM S.P.A. DI PORZIONE DI TERRENI FACENTI PARTE DEL COMPENDIO DELL'I.T.A. CUPPARI CENSITI AL CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 204 PART.LLE 1919, 1922, 314, 887 IN LOCALITA' BRIGA MARINA NEL COMUNE DI MESSINA.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano


.....
(Dott. Federico BASILE)

Il Segretario Generale


.....
M. A. CAPONETTI

Il Certificato di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questa Città Metropolitana di Messina è reso in forma elettronica dal Servizio preposto.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»
Servizio Patrimonio

SCHEMA COMADATO D'USO

TRA

La Città Metropolitana di Messina con sede legale a Messina Palazzo dei
Leoni, Corso Cavour, in persona del
_____, nella qualità di
_____ (da qui in avanti chiamati anche
Comodanti)

E

AMAM SPA con sede legale in Messina, viale Giostra Ritiro — 98152
Messina, in persona del _____,
nella qualità di _____,
domiciliato per la carica presso la sede dell'Azienda, autorizzato ai sensi
dello Statuto aziendale vigente ad impegnare legalmente AMAM S.p.A.
per il presente atto (da qui in avanti chiamata anche *Comodataria*)

PREMESSO

CHE con Contratto di Servizio sottoscritto in data 03.08.2016 Il Comune di
Messina ha affidato all'A.M.A.M. SPA la gestione del servizio idrico integrato
dell'intero territorio del comune di Messina;

CHE all'art 8 comma 4 del suddetto contratto di servizio l'A.M.A.M. SPA si
impegna a realizzare tutti gli investimenti infrastrutturali per il potenziamento
delle reti;

CHE all'art.11 del suddetto contratto di servizi alla scadenza della convenzione
o in caso di risoluzione o anticipata cessazione della stessa l'A.M.A.M. SPA
dovrà restituire i beni affidati ivi compreso l'impianto oggetto della presente
scrittura privata;

CHE con Delibera di Giunta comunale n. 556 del 17.10.2018 si è approvata la rimodulazione dell'elenco degli interventi della città di Messina relativi al Patto per lo Sviluppo della città Metropolitana di Messina;

CHE la suddetta Delibera di Giunta comunale prevedeva di destinare €4.500.000,00 per la *“Ricerca idrica e relative strutture di captazione adduzione e convogliamento al fine di superare il deficit strutturale nel settore della distribuzione idrica a causa della dipendenza dell'acquedotto del Fiumefreddo”* con intervento da eseguirsi a cura di AMAM SpA;

- CHE, tra gli interventi che rivestono priorità per AMAM SpA, rientrano l'ottimizzazione e l'efficientamento degli impianti e delle reti idriche;

- CHE con determina n° 187/641 del 05.08.2020 del DG f.f. di AMAM SpA si è dato avvio alla procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. per l'affidamento degli interventi in oggetto con appalto integrato;

- CHE con determina del D.G f.f. n°22/641 del 21.01.2021, si è approvata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP per l'affidamento alla ditta I.G.C SRL, con sede in Via P. Nenni n° 10 – 95035 Maletto (CT) – C.F./P.IVA 04962480879, e al RTP formato dalla Cascone Engineering S.R.L e dalla BOUVENGIT S.R.L.

- CHE il geologo e i progettisti incaricati della redazione del progetto esecutivo sopra richiamato hanno individuato delle aree ricadenti all'interno delle particelle (foglio 204 part.ile nn.1919, 1922, 314 e 387) dove realizzare n.2 pozzi che in catasto risultano essere intestate alla Città Metropolitana di Messina e, oggi in uso all'istituto Agrario Cuppari.

- CHE l'AMAM SpA è il gestore unico del servizio idrico integrato a beneficio della città di Messina e per conto del Comune di Messina, giusta contratto di servizi affidati in *house providing*;

- CHE si rende necessario acquisire in comodato i fondi sopra elencati, al fine di realizzare, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni, n.2 pozzi previsti in progetto

per le ragioni in premessa e in via transitoria, le Parti stipulano e convengono quanto di seguito.

Art. 1) Oggetto ed Allegati

1.1 Le superiori premesse e tutti gli allegati indicate nel presente contratto formano parte integrante e sostanziale del medesimo, con valore di patto espresso.

1.2 Le aree in questione sono ubicate nel villaggio di Briga marina del comune di Messina, all'interno delle particelle nn.1919, 1922, 314 e 387 del foglio 204 di proprietà della città Metropolitana di Messina. Con la presente scrittura privata la Città Metropolitana di Messina quale *Comodante* concede ad AMAM SpA, in qualità di gestore in *house providing* per il Comune di Messina del Servizio idrico integrato ("*SII*") a beneficio della città di Messina, la servitù e l'utilizzo delle suddette aree per la posa di una condotta e la realizzazione di n.2 pozzi specificatamente nelle particelle nn. 1922 e 1919 del foglio 204.

ART. 2) Modalità di fruizione

2.1 Il *Comodatario* si servirà dei fondi sopra descritti, con la dovuta diligenza, esclusivamente per il seguente scopo: realizzare, previa acquisizione delle relative autorizzazioni, n.2 pozzi per captare l'acqua e posa della relativa condotta di collegamento a fini esclusivamente pubblici, ovvero per immissione nel sistema acquedottistico che serve la città di Messina, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

2.2 Il *Comodatario* sarà tenuto ad accedere ai fondi con la diligenza del buon padre di famiglia, ad eseguire le necessarie opere per la realizzazione dei pozzi e della relativa condotta di collegamento, al servizio del *SII* cittadino, nonché le manutenzioni e la messa in sicurezza, a operare migliorie e tutte le eventuali opere ed interventi straordinari che saranno necessari per tutto l'arco di vigenza del contratto; il tutto, senza minimamente alterare o gravare sui fondi di proprietà del *Comodante* né sui beni mobili e/o immobili dello stesso che sono e saranno presenti sul fondo stesso.

2.3 Il *Comodatario* non potrà cedere a terzi il godimento dei fondi, neppure temporaneamente, né a titolo gratuito né a titolo oneroso.

ART 3) Oneri d'uso

3.1 Sono a carico del *Comodatario* le spese dei realizzandi pozzi e per le necessarie manutenzioni funzionali all'uso, sia ordinarie che straordinarie, incluso la realizzazione del cancello di accesso posto sulla Strada Provinciale, che sarà utilizzabile anche da questo Ente.

ART. 4) Esclusività della destinazione d'uso

4.1 Il *Comodatario* si obbliga ad usare il bene per svolgere l'attività di captazione dell'acqua e analisi costanti dei pozzi, asservendolo alla gestione del servizio idrico integrato nel territorio di Messina e a non concederne il godimento a terzi senza il consenso scritto del *Comodante*, che dovrà essere tassativamente espresso solo ed esclusivamente in persona del suo legale rappresentante per tempo in carica.

ART. 5) Durata

5.1 Il presente contratto avrà durata di anni 30 (trenta) ed è rinnovabile, a meno di disdetta formale da avanzare con un preavviso non inferiore a mesi 24.

5.2 Alla scadenza concordata, il *Comodatario* si obbliga a restituire al *Comodante* il bene pienamente disponibile e nello stato in cui si trovava all'atto della consegna o con le migliorie eventualmente apportate a fini d'uso per interesse pubblico.

5.3 Il presente *Comodato* potrà estinguersi anticipatamente, in ragione di cause che non dipendono dalla volontà delle **Parti** e per le quali si fa espresso rinvio a normative / disposizioni / convenzioni speciali, che dovessero intervenire e fossero applicabili al caso di specie, ponendo il rapporto derivante dal presente accordo in contrasto con il relativo regime gestorio su cui si fonda.

ART. 6) Regime del Comodato

6.1 il *Comodante* e il *Comodatario* convengono che il bene comodato viene ceduto gratuitamente, restando inteso che la proprietà dei fondi è e resterà in capo ai *Comodanti* che potranno continuare le attività di conduzione dei fondi, a meno delle aree strettamente necessarie all'instaurarsi della zona di tutela dei realizzandi pozzi avente un raggio di 10m (zona di tutela assoluta) e di una fascia della larghezza di 5 m posta ad interasse della tubazione di collegamento per l'intero tratto ricadente all'interno delle summenzionate particelle.

Il *Comodatario*, per una migliore fruizione e manutenzione degli impianti oggetto della presente scrittura privata, si impegna a realizzare un varco d'accesso carrabile a proprie cure e spese, sulla confinante strada provinciale secondo le indicazioni tecniche della normativa vigente in materia di codice della strada.

ART. 7) Sicurezza e Responsabilità

7.1 Il *Comodatario* si obbliga ad utilizzare con la più alta diligenza professionale e la massima cautela i fondi, nel rispetto delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

7.2 In aggiunta a quanto previsto all'art. 3.1, le Parti dispongono che l'accesso ai fondi avvenga nel rispetto dell'esercizio del diritto di proprietà e ogni attività per l'utilizzo della risorsa idrica avverrà nel pieno rispetto della cosa e dei beni dei terzi adiacenti ai fondi.

7.3 Ogni eventuale danno cagionato dalla *Comodataria* nell'utilizzo dei fondi e dei realizzandi pozzi e della correlata risorsa idrica dovrà essere documentato e comunicato dal *Comodante* e verificato in contraddittorio con l'AMAM, ai fini della constatazione dell'eventuale profilo risarcitorio connesso.

ART. 8) Disciplina applicabile

8.1 Il presente contratto, per quanto non espressamente previsto, è disciplinato esclusivamente dalle norme del Capo XIV (articoli da 1803 a 1812) del Codice Civile, se ed in quanto applicabili, e dalle altre Leggi e Regolamenti in vigore in materia di Tutela delle Acque e dell'Ambiente nonché in materia di Gestione delle Risorse Idriche, dal TUEL nonché, infine, dalla disciplina normativa e/o regolamentare che disciplina la gestione dei servizi pubblici essenziali in regime di controllo analogo ovvero *in house providing*.

ART. 9) Spese

9.1 Le spese generali e di registrazione del presente contratto sono a carico del *Comodatario*.

ART. 10) Controversie

10.1 Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere nell'interpretazione od esecuzione del presente contratto, sarà competente il Foro di Messina.

ART. 11) Documenti richiamati

11.1 Formano parte integrante della presente Scrittura tra le Parti i seguenti Documenti:

- 1.** Planimetria fondi con indicazione dell'allocazione dei pozzi previsti in progetto.

Letto approvato e sottoscritto.

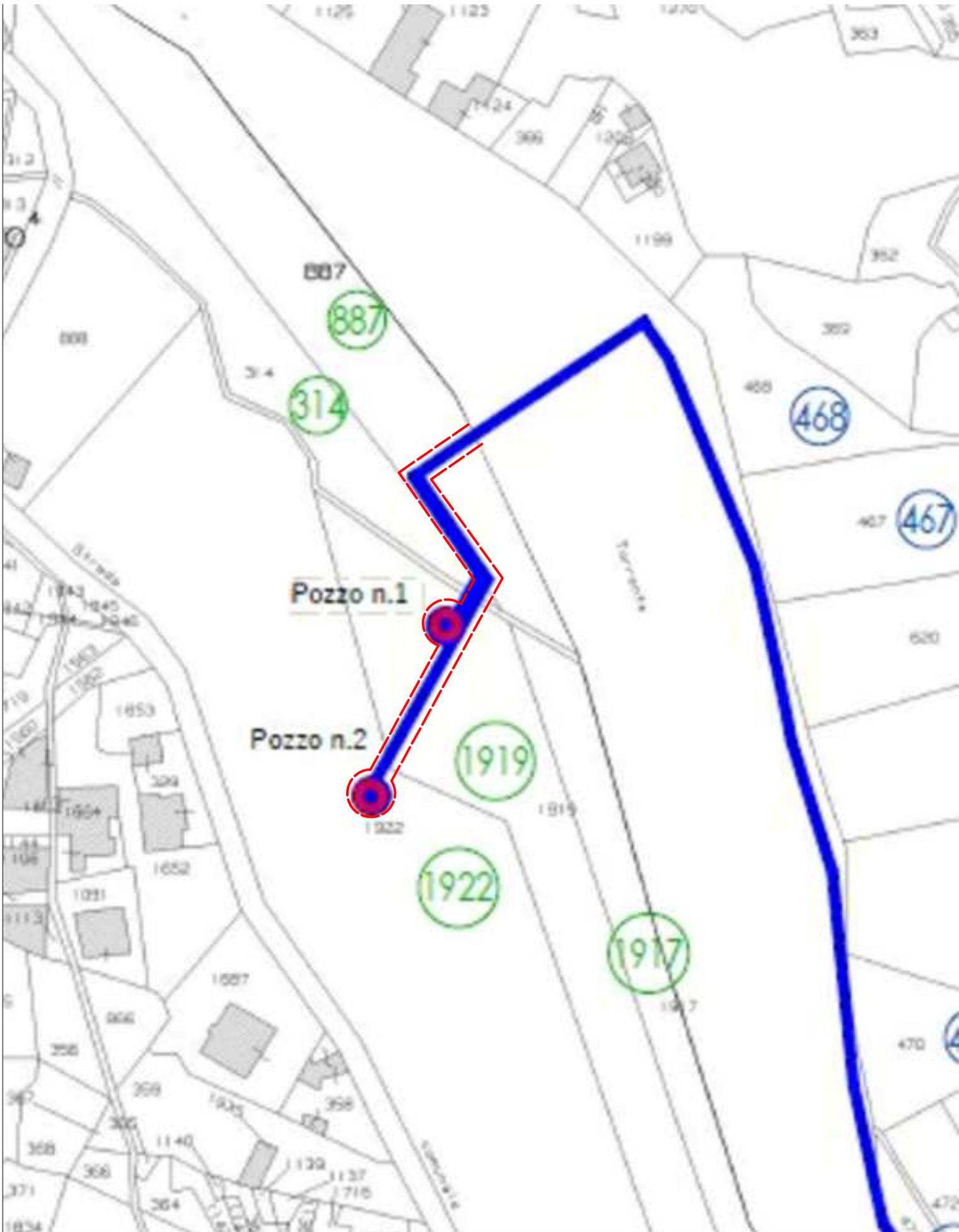
Messina, li

Il Comodante

Per la Città Metropolitana di Messina:

Il Comodatario

Per AMAM SpA:



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:1.000

Dislocazione pozzi e rete AMAM

superficie totale impegnata m2 550 ca.