



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 706 del 10/06/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 623 del 13/06/2022

Direzione: IV – Servizi Tecnici Generali

Servizio: Patrimonio

Ufficio: Valorizzazione Beni Immobili

**Oggetto:** Concessione temporanea a titolo gratuito al Comune di Taormina, di una porzione dell'area esterna di pertinenza del Villaggio "Le rocce" in località Mazzarò, nel Comune di Taormina, censita al catasto al foglio 4 particella 117 di mq 547,00.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO

**CHE** questa Città Metropolitana di Messina deve gestire il proprio patrimonio immobiliare anche con atti di concessione a titolo gratuito agli Enti che ne fanno richiesta;

**CHE** l'area di pertinenza del Villaggio "Le Rocce" ha una superficie complessiva pari a 780 mq, e che una porzione della stessa è stata data in concessione a titolo oneroso alla Ditta "Pipitta Srls" per il periodo 30/05/2022 al 24/05/2023 per una superficie complessiva pari a 181 mq, e sarà occupata per mq 156 per la collocazione di tavoli, sedie, fioriere, ombrelloni con la finalità di somministrazione di alimenti, e per mq 25 per n. 2 stalli da adibire a parcheggio a servizio dell'attività di ristorazione;

**CHE** la rimanente parte della suddetta area pari a 547 mq, al netto delle aiuole pari a 52 mq è stata già concessa al Comune di Taormina negli anni 2020 e 2021 giusti Decreti Sindacali n.187 del 07/08/2020 e n. 133 del 17/06/2021;

**VISTA** la richiesta del 01/06/2022 prot. 17846/22, del Comune di Taormina per la concessione dell'area de quo a tempo indeterminato con l'obbligo di riconsegna della stessa su semplice comunicazione da parte di questo Ente;

**PRESO ATTO** che l'area oggetto di concessione è destinataria di interventi di riqualificazione e che pertanto può essere concessa fino al 31/12/2022 con eventuale possibilità di proroga a seguito di richiesta ed a condizione che questo Ente venga sollevato da qualsivoglia responsabilità per danni causati a persone o cose, restando a capo all'Ente concessionario ogni responsabilità nei confronti di terzi derivanti dall'area concessa e dal suo utilizzo;

**DATO ATTO** che Il Concessionario deve provvedere con mezzi propri alla pulizia dell'area (scerbatura, potatura, eliminazione materiali di risulta) e quant'altro occorra per renderla fruibile in sicurezza, avendo cura di delimitare con apposita recinzione il fabbricato ricadente nell'area e specificato come "fabbricato non oggetto di concessione;

**CHE** altresì, il Concessionario provveda alla regolamentazione degli accessi e dell'utilizzo, nonché alla manutenzione e mantenimento del bene in modo decoroso;

**RITENUTO** nell'ambito della collaborazione instaurata tra gli Enti ed in considerazione della finalità sociale rivestita dalla richiesta, opportuno procedere alla concessione a titolo gratuito della suddetta area al Comune di Taormina;

**VISTO** il regolamento per la gestione e alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L. in Sicilia;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che gli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTI** i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitto di interessi prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

**VISTE** la D.D. n. 1502 del 31/12/2019 e 1563 del 23/12/2021 con le quali è stato conferito al sottoscritto, ai sensi dell'art.6 del Regolamento dell'area delle Posizioni Organizzative, l'incarico di Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio, riconfermato con D.D. n. 450 del 27/04/2022;

**VISTA** la D.D. n.1267 del 30/12/2020 e ss.ii. con la quale il sottoscritto è stato delegato dal Dirigente a svolgere funzioni dirigenziali ex art. 17 c.1-bis D.lgs. n.165/2001;

**VISTO** il vigente Regolamento per la Disciplina del procedimento amministrativo, approvato con Del. N.178/CC del 23/12/2020;

## **PROPONE**

**PER LE MOTIVAZIONI DI CUI SOPRA**, che qui si intendono integralmente riportate,

**CONCEDERE** a titolo gratuito, fino al 31/12/2022, la porzione dell'area di pertinenza del Villaggio "Le Rocce" al Comune di Taormina, come da planimetria allegata alla presente ed alle seguenti condizioni:

- Il Concessionario provveda con mezzi propri alla pulizia dell'area (scerbatura, potatura, eliminazione materiali di risulta) e quant'altro occorra per renderla fruibile in sicurezza, avendo cura di delimitare con apposita recinzione il fabbricato ricadente nell'area e specificato come "fabbricato non oggetto di concessione;
- il Concessionario provveda alla regolamentazione degli accessi e dell'utilizzo, nonché alla manutenzione e mantenimento del bene in modo decoroso;

**DARE ATTO** di aver preso visione del "Codice di Comportamento" e che non sussiste conflitto d'interesse di cui alla Legge n° 190 del 6/12/2012

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

**RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giacomo Russo, Responsabile del Servizio Patrimonio della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile;

**INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Il Responsabile Ufficio Valorizzazione BB.II  
GEOM. ANTONINO DE LUCA  
Firma autografa sostituita a mezzo stampa  
ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs n. 39/1993

Il Responsabile del Servizio.  
ING. GIACOMO RUSSO

Si allega:

- Planimetria area in concessione.

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti

## DETERMINA

**CONCEDERE** a titolo gratuito, fino al 31/12/2022, la porzione dell'area di pertinenza del Villaggio "Le Rocce" al Comune di Taormina, come da planimetria allegata alla presente ed alle seguenti condizioni:

- Il Concessionario provveda con mezzi propri alla pulizia dell'area (scerbatura, potatura, eliminazione materiali di risulta) e quant'altro occorra per renderla fruibile in sicurezza, avendo cura di delimitare

con apposita recinzione il fabbricato ricadente nell'area e specificato come "fabbricato non oggetto di concessione;

- il Concessionario provveda alla regolamentazione degli accessi e dell'utilizzo, nonché alla manutenzione e mantenimento del bene in modo decoroso;

**DARE ATTO** di aver preso visione del "Codice di Comportamento" e che non sussiste conflitto d'interesse di cui alla Legge n° 190 del 6/12/2012

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

**RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giacomo Russo, Responsabile del Servizio Patrimonio della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";

**TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile;

**INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

**IL DIRIGENTE**  
DOTT. BIAGIO PRIVITERA

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE  
DOTT. BIAGIO PRIVITERA