



**Città Metropolitana di Messina**  
**1<sup>a</sup> Direzione**  
**“Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”**

**OGGETTO:** Procedura telematica per l'affidamento del Servizio di pulizia uffici degli stabili della Città Metropolitana di Messina per mesi dodici CIG 9146652801

**VERBALE DI GARA n. 1 del 12/04/2022**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **dodici** del mese di **aprile** hanno avuto inizio le procedure di gara in seduta pubblica per l'aggiudicazione dell'appalto di cui in oggetto presso gli uffici della Città Metropolitana di Messina. Sono presenti:

- **Avv. Anna Maria TRIPODO – Dirigente - Presidente commissione di gara;**
- **Dott. Massimo MINUTOLI - componente commissione di gara;**
- **Sig.ra Luciana RESTIFO - componente commissione di gara;**
- **Dott.ssa Angela CRISCILLO – testimone;**
- **Dott. Giancarlo ALESSI - verbalizzante;**

sono presenti, inoltre, in video conferenza, i rappresentanti delle ditte ZENITH e ESG

**PREMESSO**

Che con determinazione n. 333 del 24/03/2022 sono stati approvati gli atti di gara relativi all'appalto da esperirsi in modalità telematica, per l'affidamento del servizio di pulizia uffici degli stabili della Città Metropolitana di Messina per mesi dodici CIG 9146652801;

Che tutti gli atti relativi all'appalto sono stati pubblicati nei modi e termini di legge;

Che il termine stabilito per l'invio dei plichi telematici era fissato per le ore 12:00 del 11/04/2022;

Che con pec del 24/03/2022 sono state invitate a partecipare n. 7 ditte, scelte dall'elenco fornitori dell'Ente;

Che entro il termine stabilito dal disciplinare di gara sono pervenute n. 4 offerte;

Che con determinazione n. 403 del 12/04/2022 è stata costituita la Commissione di gara per l'esame della documentazione amministrativa;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente di gara, alle ore 10:47 apre la seduta di gara e, con i componenti della Commissione, accerta preliminarmente che, entro il termine stabilito delle ore 12:00 del 11/04/2022, hanno fatto pervenire plico telematico n. 4 ditte, come specificato nell'allegato 1.

I componenti della Commissione di gara dichiarano di aver "Preso visione del Codice di comportamento" e si riservano di firmare la dichiarazione di "insussistenza di conflitto di interessi" dopo aver visionato la documentazione amministrativa.

Il Presidente, insieme alla commissione, provvede all'apertura dei plichi, nell'ordine fornito dal portale telematico gare e procede all'esame della documentazione amministrativa.

Verificata la documentazione, le ditte vengono tutte ammesse alla fase successiva della procedura.

Completate le suddette operazioni, il Presidente di gara chiude la seduta odierna alle ore 12:04. Le ditte verranno avvisate per lo svolgimento delle successive sedute pubbliche.

Letto, confermato e sottoscritto.

**I componenti il seggio di gara**

**F.to Dott. Massimo MINUTOLI**

**F.to Sig.ra Luciana RESTIFO**

**Il testimone**

**F.to dott.ssa Angela CRISCILLO**

**Il verbalizzante**

**F.to dott. Giancarlo ALESSI**

**Il Presidente di gara**

**F.to Avv. Anna Maria TRIPODO**

## Fornitori gara

Ragione sociale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Abilitato	Stati documentazione
A.F.M. - COOPERATIVA SOCIALE A R.L.	Si'	24/03/2022 17:32	Non partecipante singolarmente	25/03/2022 09:19	24/03/2022 17:32	Si'	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> <li>● 12/04/2022 11:25 - Ammesso - Tripodo Anna Maria</li> </ul> </li> </ul>
ALL SERVICE DI MASSIMILIANO RUGGERI	Si'	24/03/2022 17:32	Non partecipante	28/03/2022 09:10	24/03/2022 17:32	No: Non partecipante	
COOPSERVICE S. Coop. p. A.	Si'	24/03/2022 17:32	Non partecipante	24/03/2022 17:51	24/03/2022 17:32	No: Non partecipante	
ESG srl	Si'	24/03/2022 17:32	Invito accettato	24/03/2022 18:37	24/03/2022 17:32	Si'	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> <li>● 12/04/2022 11:30 - Ammesso - Tripodo Anna Maria</li> </ul> </li> </ul>
Global Servizi srls	Si'	24/03/2022 17:32	Invito accettato	25/03/2022 11:19	24/03/2022 17:32	Si'	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> <li>● 12/04/2022 11:37 - Ammesso - Tripodo Anna Maria</li> </ul> </li> </ul>
N.T.PULIZIE SRLS	Si'	24/03/2022 17:32	Non partecipante	25/03/2022 09:16	24/03/2022 17:32	No: Non partecipante	

## Fornitori gara

Ragione sociale	Invito inviato	Data invio	Accettazione	Data risposta	Data consegna	Abilitato	Stati documentazione
R.T.I. cost.endo - A.F.M. - COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L. - pluriservices s.r.l. (*)	No		Invito accettato	29/03/2022 09:30		Si'	
ZENITH SERVICES GROUP S.P.A	Si'	24/03/2022 17:32	Invito accettato	25/03/2022 09:13	24/03/2022 17:32	Si'	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Amministrativa: <ul style="list-style-type: none"> <li>● 12/04/2022 12:04 - Ammesso - Tripodo Anna Maria</li> </ul> </li> </ul>



## Città Metropolitana di Messina

### 1<sup>a</sup> Direzione

#### “Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”

**OGGETTO:** Procedura telematica per l'affidamento del Servizio di pulizia uffici degli stabili della Città Metropolitana di Messina per mesi dodici CIG 9146652801

#### VERBALE DI GARA n. 2 del 26/04/2022

L'anno **Duemilaventidue** il giorno ventisei del mese di **aprile** riprende la procedura di gara in seduta pubblica per l'aggiudicazione dell'appalto di cui in oggetto presso la Sala “Boris Giuliano” della Città Metropolitana di Messina, alla presenza di:

- **Dott. Massimo MINUTOLI – presidente commissione di gara;**
- **Dott.ssa Rossella LA CORTE, componente commissione di gara amministrativa;**
- **Sig.ra Luciana RESTIFO - componente commissione di gara amministrativa;**
- **Avv. Claudio NICOSIA, componente commissione tecnica, nominato dall'U.RE.GA, in video conferenza;**
- **Ing. Giovanni SAVASTA, componente commissione tecnica, nominato dall'U.RE.GA, in video conferenza;**
- **Dott. Giancarlo ALESSI – verbalizzante.**

È inoltre presente il rappresentante della ditta ESG srl, in videoconferenza

#### **premesse**

che in data 12/04/2022 sono state ammesse alle fasi successive della gara in oggetto tutte le ditte che hanno presentato offerta;

che con Decreto Sindacale n. 84 del 22/04/2022 il dott. Massimo Minutoli è stato nominato reggente della 1<sup>a</sup> Direzione di questo Ente;

che con Determinazione Dirigenziale n. 431 del 26/04/2022 il dott. Massimo Minutoli è stato nominato presidente della commissione di gara, in sostituzione del dirigente Avv. Anna Maria Tripodo;

che con la stessa determinazione la dott.ssa Rossella La Corte è stata nominata componente della commissione di gara amministrativa;

**tutto quanto sopra premesso**

Il Presidente di gara, con i componenti della Commissione ed assistito dal verbalizzante, alle ore 13:11 apre la seduta sul portale telematico, procedendo all'apertura della fase tecnica, esclusivamente per la verifica inventariale dei plichi.

E' stata verificata la presenza della documentazione, come meglio di seguito specificato:

1. RTI AFM – COOPERATIVA SOCIALE – L'AVVENIRE 90 - n. 7 file;
2. ESG srl - n. 3 file;
3. GLOBAL SERVIZI srls – n. 1 file;
4. ZENITH SERVICES GROUP spa – n. 9 file.

Completate le suddette operazioni, il Presidente di gara chiude la seduta pubblica alle ore 13:17. Le ditte verranno avvistate per le successive sedute pubbliche.

Letto, confermato e sottoscritto.

**I componenti il seggio di gara amministrativo**

**F.to Sig.ra Luciana RESTIFO**

**F.to Dott.ssa Rossella LA CORTE**

**I componenti la commissione tecnica**

**F.to Avv. Claudio NICOSIA**

**F.to Ing. Giovanni SAVASTA**

**Il verbalizzante**

**F.to dott. Giancarlo ALESSI**

**Il Presidente di gara**

**F.to Dott. Massimo MINUTOLI**



## Città Metropolitana di Messina

### 1<sup>a</sup> Direzione

#### “Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale”

**OGGETTO:** Procedura telematica, per l'affidamento del Servizio di pulizia uffici degli stabili della Città Metropolitana di Messina per mesi dodici CIG:9146652801

#### VERBALE DI GARA N. 3 del 03/05/2022

L'anno **duemilaventidue** il giorno **tre** del mese di **maggio** proseguono le operazioni di gara in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche e l'eventuale proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui in oggetto presso la Sala Boris Giuliano della Città Metropolitana di Messina. Sono presenti i Signori:

- **Dott. Massimo MINUTOLI – presidente commissione di gara;**
- **Dott.ssa Rossella LA CORTE, componente commissione di gara amministrativa;**
- **Sig.ra Luciana RESTIFO - componente commissione di gara amministrativa;**
- **Avv. Claudio NICOSIA, componente commissione tecnica, nominato dall'U.RE.GA, in video conferenza;**
- **Ing. Giovanni SAVASTA, componente commissione tecnica, nominato dall'U.RE.GA, in video conferenza;**
- **Avv. Antonino PALAZZOLO, del Servizio Contratti, testimone;**
- **Dott. Giancarlo ALESSI – verbalizzante.**

È inoltre presente la sig. Angela CALECA, della ditta ESG srl, in videoconferenza

Alle ore 12:12 il Presidente apre la seduta e dà lettura delle risultanze dei punteggi assegnati alle ditte partecipanti per il progetto tecnico, come da seguente tabella:

Ditte partecipanti	Totale punteggi assegnati offerta tecnica
1. RTI AFM + 2	62,92
2. ESG	55,53
3. GLOBAL SERVIZI	42,82
4. ZENITH	46,29

Successivamente, si procede con l'apertura delle offerte economiche sul portale per le gare telematiche. Il Presidente, insieme ai commissari di gara, dà lettura delle offerte

economiche, e viene effettuato il calcolo dei punteggi da assegnare, con le modalità previste dagli atti di gara, come meglio specificato nella tabella seguente:

Ditte partecipanti	Ribasso percentuale	Prezzo offerto	punteggi offerta economica
1. RTI AFM + 2	0,5797	188.053,50	18,4280
2. ESG	2.7500	183.948,38	18,8393
3. GLOBAL SERVIZI	8,394	173.272,75	20,0000
4. ZENITH	0,4100	188.374,49	18,3966

Vengono infine lette le risultanze delle sommatorie dei punteggi ottenuti dalle ditte, come da seguente tabella:

Ditte partecipanti	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Totale punteggi assegnati
1. RTI AFM + 2	62,92	18,4280	81,3480
2. ESG	55,53	18,8393	74,3693
3. GLOBAL SERVIZI	42,82	20,0000	62,8200
4. ZENITH	46,29	18,3966	64,6866

La commissione prende atto che non ci sono ditte che raggiungono anomalie nell'offerta e, viste le risultanze del calcolo del punteggio totale, propone l'aggiudicazione dell'appalto per **l'affidamento** del Servizio di pulizia uffici degli stabili della Città Metropolitana di Messina per mesi dodici CIG 9146652801 alla RTI AFM + 2 con punti totali 81,3480. Risulta seconda classificata la ditta ESG con punti 74,3693. La commissione rimette quindi gli atti al RUP per i successivi provvedimenti.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 12:50

Letto, approvato e sottoscritto.

**I componenti il seggio di gara amministrativo**

**F.to Sig.ra Luciana RESTIFO**

**F.to Dott.ssa Rossella LA CORTE**

**I componenti la commissione tecnica**

**F.to Avv. Claudio NICOSIA**

**F.to Ing. Giovanni SAVASTA**

**Il testimone**

**F.to Avv. Antonino PALAZZOLO**

**Il verbalizzante**

**F.to Dott. Giancarlo ALESSI**

**Il Presidente di gara**

**F.to Dott. Massimo MINUTOLI**

