



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 641 del 24/05/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 569 del 25/05/2022

Direzione: IV – Servizi Tecnici Generali

Servizio: Patrimonio

Ufficio: Valorizzazione Beni Immobili

Oggetto: Concessione a titolo oneroso alla ditta Pipitta S.r.l.s. di una porzione del terreno facente parte della particella 117 del foglio di mappa n. 4 (Comune di Taormina) di complessivi mq 181.

Approvazione schema atto di concessione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – TITOLARE DI P.O.

PREMESSO

CHE questa Città Metropolitana di Messina deve gestire il proprio patrimonio immobiliare anche con atti di concessione a favore di privati che ne fanno richiesta, in seguito ad accertamenti tecnici ed a pagamento di un canone di concessione o di locazione;

VISTA la nota pervenuta a questo Ente per mezzo Pec in data 05/05/2022 prot. 14654/22 con la quale la Sig.ra Lee Chia-Hua, nella qualità di legale rappresentante della Ditta Pipitta s.r.l.s., con sede in Taormina , Vico Francesco Paladino, 3, chiedeva il rilascio di concessione di una porzione di terreno facente parte della particella n. 117 del foglio di mappa n. 4 del Comune di Taormina, di complessivi mq 181 (di cui mq 156 per somministrazione alimenti e mq 25 per n. 2 stalli parcheggio), di pertinenza dell'ex Villaggio Turistico "Le Rocce" ubicato in località Mazzarò – Taormina, per il periodo dal 30/05/2022 al 24/05/2023;

VISTA la nota trasmessa per mezzo Pec in data 17/05/2022 prot. 16041/22, alla Ditta Pipitta s.r.l.s., con la quale veniva comunicato l'importo del canone di concessione dovuto per il periodo richiesto dal 30/05/2022 al 24/05/2023 a seguito di perizia estimativa redatta dall'Ufficio "Valorizzazione Beni Immobili" per un importo complessivo pari ad € 6.987,36 (euroseimilanovecentottantasei/36);

VISTA la copia di bonifico pervenuta per mezzo Pec in data 20/05/2022 prot. 16500/22, da parte della ditta Pipitta s.r.l.s. per € 6.987,36, relativo al periodo di concessione dal 30/05/2022 al 24/05/2023;

CONSIDERATO che l'area oggetto di concessione sarà occupata per mq 156 per la collocazione di tavoli, sedie, fioriere, ombrelloni con la finalità di somministrazione di alimenti, e per mq 25 per n. 2 stalli da adibire a parcheggio a servizio dell'attività di ristorazione;

RITENUTO opportuno procedere alla concessione a titolo oneroso della suddetta area;

VISTO il regolamento per la gestione e alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L. in Sicilia;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che gli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitto di interessi prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

VISTE la D.D. n. 1502 del 31/12/2019 e 1563 del 23/12/2021 con le quali è stato conferito al sottoscritto, ai sensi dell'art.6 del Regolamento dell'area delle Posizioni Organizzative, l'incarico di Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio, riconfermato con D.D. n. 450 del 27/04/2022;

VISTA la D.D. n.1267 del 30/12/2020 e ss.ii. con la quale il sottoscritto è stato delegato dal Dirigente a svolgere funzioni dirigenziali ex art. 17 c.1-bis D.lgs. n.165/2001;

VISTO il vigente Regolamento per la Disciplina del procedimento amministrativo, approvato con Del. N.178/CC del 23/12/2020;

DETERMINA

PER LE MOTIVAZIONI DI CUI SOPRA, che qui si intendono integralmente riportate,

APPROVARE lo schema atto di concessione allegato alla presente Determinazione;

ASSEGNARE in locazione l'area di che trattasi alla ditta Pipitta s.r.l.s. con sede in Taormina, Vico Francesco Paladino, 3 codice fiscale e P. Iva 03607430836, alle condizioni contenute nello schema atto di concessione;

TRASMETTERE dopo l'esecutività del presente atto, al dirigente della IV Direzione, l'atto di concessione per la relativa stipula;

ACCERTARE ED INTROITARE al Cap. 40 "Fitti reali di fabbricati e terreni" esercizio finanziario 2022 l'importo di € 6.987,36 quale canone di locazione dell'area in questione per giorni 359 da 30/05/2022 al 24/05/2023;

DARE ATTO di aver preso visione del "Codice di Comportamento" e che non sussiste conflitto d'interesse di cui alla Legge n° 190 del 6/12/2012

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giacomo Russo, Responsabile del Servizio Patrimonio della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Il responsabile Ufficio Valorizzazione BB.II
Geom. Antonino De Luca
Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n. 39/1993

RESP. SERVIZIO – TITOLARE P.O.
Ing. Giacomo RUSSO
Delegato Funz. Dirigenziali
Ai sensi ex Art.17 c.1-bis D. Lgs. n.165/2001
(D. D. n. 1267 del 30/12/2020)

Si allega:

- Schema atto di concessione;
- Planimetria area in concessione.

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

RESP. SERVIZIO – TITOLARE P.O.
Ing. Giacomo RUSSO
Delegato Funz. Dirigenziali
Ai sensi ex Art.17 c.1-bis D. Lgs. n.165/2001
(D. D. n. 1267 del 30/12/2020)
