CITTA' METROPOLITANA di MESSINA - ENTRATA- Protocollo n. 0016552/22 del 20/05/2022

COMUNE DI NIZZA DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA TEL. 0942/7100300
CODICE FISCALE E PARTITA IVA 00330820838
PEC: comune.nizzadisicilia@pec.it

Comune di Nizza di Sicilia
Data 20/05/2022
N. Prot. 0004636 / 2022
Tit. XIV Cl. 00 Fasc. 00
UOR: Resp. AREA III

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA
4°Direzione Pianificazione Territoriale
Via Palazzo dei Leoni
Corso Cavour n. 87
98122 MESSINA

Oggetto: ***Procedura di valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art.13 comma 5 del D.l.vo 152/06 relativa alla revisione del Piano Regolatore Generale.*** **Richiesta differimento deposito sul sito web.**

Il sottoscritto P.I. Umberto Valerini, nella qualità di Responsabile del Procedimento e Responsabile Tecnico del Comune di Nizza di Sicilia, con sede in Via Umberto I° 376, facendo seguito alla nota prot.4465 del 17/05/22 dovendo procedere alla procedura di VAS relativa alla revisione del PRG e delle norme tecniche di attuazione ad esso connesse, regolamento edilizio comunale, dello studio agricolo forestale e dello studio geologico

Rivolge istanza

A Codesta spett.le Direzione di differire per motivi tecnici il deposito sul sito web della Città Metropolitana tutti gli atti relativi alla revisione del P.R.G. di questo Comune e segnatamente: PRG, norme tecniche di attuazione, regolamento edilizio comunale, studio agricolo forestale, studio geologico, rapporto preliminare VAS, valutazione di incidenza e rapporto ambientale VAS, a far data dal 31/05/2022 per 45 giorni consecutivi cioè fino al 15/07/2022.

Coglie l'occasione per porgere distinti ossequi.

Il Responsabile Tecnico e del Procedimento
P.I. Umberto Valerini

4 Dia.

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
20 MAG. 2022
"PROTOCOLLO GENERALE E ARCHIVIO"

CITTA' METROPOLITANA di MESSINA - ENTRATA- Protocollo n. 0016102/22 del 18/05/2022

4ª DIREZIONE
CITTA METROPOLITANA DI MESSINA
POSTA IN ENTRATA
18 MAG. 2022
PROTOCOLLO GENERALE E ARCHIVIO

COMUNE DI NIZZA DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA TEL. 0942/7100300
CODICE FISCALE E PARTITA IVA 00330820838
PEC: comune.nizzadisicilia@pec.it

Comune di Nizza di Sicilia
Data 17/05/2022
N. Prot. 0004465 / 2022
Tit. VI Cl. 05 Fasc.
UOR: Resp. AREA III

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA
4°Direzione Pianificazione Territoriale
Via Palazzo dei Leoni
Corso Cavour n. 87
98122 MESSINA

Oggetto: ***Procedura di valutazione ambientale strategica ai sensi dell'art.13 comma 5 del D.l.vo 152/06 relativa alla revisione del Piano Regolatore Generale.*** **Richiesta deposito sul sito web**

Il sottoscritto P.I. Umberto Valerini, nella qualità di Responsabile del Procedimento e Responsabile Tecnico del Comune di Nizza di Sicilia, con sede in Via Umberto I° 376, dovendo procedere alla procedura di VAS relativa alla revisione del PRG e delle norme tecniche di attuazione ad esso connesse, regolamento edilizio comunale, dello studio agricolo forestale e dello studio geologico

Rivolge istanza

A Codesta spett.le Direzione di voler depositare sul sito web della Citta Metropolitana tutti gli atti relativi alla revisione del P.R.G. di questo Comune e segnatamente: PRG, norme tecniche di attuazione, regolamento edilizio comunale, studio agricolo forestale, studio geologico, rapporto preliminare VAS, valutazione di incidenza e rapporto ambientale VAS, a far data dal 23/05/2022 per 45 giorni consecutivi cioè fino al 05/07/2022.

Compiega:

- supporto informatico

Coglie l'occasione per porgere distinti ossequi.

Il Responsabile Tecnico e del Procedimento
P.I. Umberto Valerini

COMUNE DI NIZZA DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA TEL. 0942/7100300
Codice fiscale partita IVA 00330820838
PEC: comune.nizzadisicilia@pec.it

AVVISO AL PUBBLICO

PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

della procedura di VAS relativa alla revisione del Piano Regolatore generale e delle norme tecniche di attuazione ad esso connesse, del regolamento edilizio comunale comprensivo dello studio agricolo forestale e dello studio geologico.

COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA PUBBLICAZIONE E CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART.14 DEL D.L.GS. N.152/2006

L'Amministrazione Comunale di Nizza di Sicilia (ME) con sede in via Umberto I°, n. 376

RENDE NOTO

che, ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. dà avvio alla pubblicazione e consultazione del seguente piano ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica:

PIANO REGOLATORE GENERALE (art. 3 L.R. 15/91) '

Ai sensi dell'art.10, comma 3 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica comprende la valutazione di incidenza di cui all'articolo 5 del D.P.R. 357/1997 e s.m.i. in quanto il piano interferisce con

N.	Denominazione ufficiate area protetta	Codice area protetta	Tipo area protetta (es.Parco, *SIC, ZPS)*	Atto istitutivo
1	Fiume Fiumedinisi e Monte Scuderi	ITA 030010	SIC	

La proposta di revisione Piano Regolatore Generale, il rapporto ambientale, lo studio di incidenza e la sintesi non tecnica sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente — Dipartimento Regionale dell'Urbanistica
- Città -Metropolitana di Messina via Palazzo dei Leoni - Corso Cavour 98122MESSINA,

-Autorità procedente:Comune di Nizza di Sicilia, Citta Metropolitana di Messina, Via Umberto I°, 376 98026 Nizza Di Sicilia

La documentazione depositata è consultabile sul sito web del Comune di Nizza di Sicilia, Citta Metropolitana di Messina pec: comune.nizzadisicilia.me.it con link di accesso:
https://www.comune.nizzadisicila.me.it/2022/03/14/piano-regolatore-generale

e per l'Autorità competente sul Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali il cui indirizzo è: *https://si-vvi. regione.sicilia.it*

Entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione degli elaborati relativi alla proposta di piano sopra indicato, del relativo rapporto ambientale e della sintesi non tecnica , della valutazione di incidenza.

Ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. entro i medesimi termini (45 gg) possono essere presentate proprie osservazioni sul procedimento di VAS, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

L'invio delle suddette osservazioni, può essere effettuato in forma scritta, in formato elettronico, indirizzandole all'Autorità Procedente Comune di Nizza di Sicilia, Citta Metropolitana di Messina, Via Umberto I°, 376 98026 Nizza Di Sicilia, PEC : comune.nizzadisicilia@pec.it e per l'Autorità Competente a: Regione Siciliana — Dipartimento Urbanistica — via Ugo La Malta , 169 90146 Palermo o mediante posta elettronica certificata all'indirizzo : dipartimento.urbanistica@certmail.regione,sicilia.it.

L'istanza di VAS è stata presentata in data 06/12/2021

il piano si propone il raggiungimento dei seguenti obiettivi:

1. conferma delle zone "B" del vecchio piano e individuazione di zone "C" ritenute sufficienti, per gli indici che sono stati applicati, sia per il fabbisogno pregresso che per quello futuro, a soddisfare la domanda aggiuntiva di abitazioni;
2. riqualificazione urbana localizzata nella parte del nucleo più antico e lungo la statale capace di ridisegnare alcune parti interne e i due margini esterni localizzati uno sulla via del mare l'altro lungo la foce del torrente Fiumedinisi;
3. razionalizzazione del sistema infrastrutturale in grado di migliorare la viabilità interna, congiuntamente alla realizzazione di parcheggi distribuiti sul territorio anche se alcuni di modeste dimensioni e la viabilità esterna di penetrazione alle zone agricole;
4. Ampliamento della struttura del verde che prevede una pluralità di offerte che vanno dal giardino pubblico al filare di alberi, delle attrezzature sportive alle piazze e spazi di relazione;
5. individuazione di un'area a monte dell'autostrada, in continuità della nuova e recente espansione realizzata negli ultimi anni, da destinare a insediamento turistico ricettivo con l'obiettivo di una lenta ma qualificata riconversione a fini turistici del territorio di Nizza e che, proprio per la sua destinazione, non comporta aggiunta alcuna al dimensionamento delle zone residenziali.

Nessuno degli interventi indicati ricade all'interno dell'area SIC ITA 030010

Strategia e azioni del piano per il raggiugimento degli obiettivi.

al fine di valutare la coerenza interna ed esterna del piano sono state messe a punto delle matrici di correlazione tra gli stessi interventi previsti nella proposta di piano la quale consente di verificare eventuali incoerenze e/o discordanze, dalle quali si evince che gli obiettivi specifici della proposta di revisione generale al PRG sono coerenti con obiettivi e prescrizioni derivanti dalla pianificazione sovraordinata e dal quadro normativo e di indirizzi nazionale ed europeo.

Al riguardo è stata verificata tuttavia la presenza di elementi per i quali vengono proposti interventi di mitigazione e compensativi.

Per la valutazione degli effetti ambientali del Piano è stato utilizzato il modello DPSIR.

L'analisi condotta evidenzia che gli impatti di tipo diretto del Piano sull'ambiente sono generalmente positivi, a lungo termine e permanenti, mentre per gli impatti negativi sono state individuate delle misure di mitigazione ambientale, da tenere in considerazione in fase di attuazione. In particolare va evidenziato che l'analisi svolta ha sostanzialmente confermato le indicazioni già contenute nel Rapporto Preliminare, ovvero che i potenziali effetti negativi del nuovo PRG sul contesto ambientale e paesaggistico potrebbero riguardare l'uso del suolo, in relazione alle previsioni di aree urbanizzate che, seppur poco estese e notevolmente ridotte rispetto alla pianificazione vigente, determineranno un'antropizzazione dell'area con conseguente incremento delle superfici impermeabilizzate, da mitigare attraverso opportune misure in fase realizzativa.

Effetti certamente positivi avrà, invece, il Piano su tutti gli altri elementi di criticità presenti allo stato attuale, riguardanti i rischi per il paesaggio, la biodiversità ed i beni culturali, ai quali il nuovo piano garantisce una disciplina di tutela e protezione adeguata al loro valore.

Un cenno merita il territorio a monte che presenta delle importanti aree ad alto grado di naturalità come l'area SIC cod. ITA 030010 denominato Fiume Fiumedinisi e Monte Scuderi, a suo tempo RNO. Questo sito rappresenta una delle più importanti aree montane della catena dei peloritani, sia per la presenza di aspetti vegetazionali molto peculiari e rari, sia per la localizzazione all'interno di esso di numerose specie endemiche o di notevole interesse fitogeografico.

Si ritene utile aggiungere che a pochi km dall'area urbanizzata è ubicata un area naturale denominata" **Parco Suburbano la Rocca di Buticari"** localizzata in contrada Buticari e facilmente raggiungibile dal centro abitato, si tratta di un'area di circa 20 ettari ad un altitudine di 365 dal livello del mare, caratterizzata da una limitata antropizzazione e da condizioni ambientali prossime alla naturalità.
Dal punto di vista degli impatti significativi con ricadute positive sulle componenti ambientali si possono evidenziare le seguenti azioni:
Salvaguardia dell'uso del suolo, paesaggio agrario: settore olivicolo, settore viticolo, settore agrumicolo, settore zootecnico;
Riqualificazione e potenziamento delle attrezzature pubbliche esistenti:
Ambiti di trasformazione con funzione residenziale e commerciale su aree già edificate;
Salvaguardia del patrimonio storico culturale;
Recupero e salvaguardia del centro storico;
Riqualificazione dell'area costiera;
Salvaguardia delle aree a valenza paesaggistica.
Il quadro ambientale che ne scaturisce è caratterizzato da una ricca diversità paesaggistica e presenza di beni culturali, architettonici ed archeologici. Tale quadro nel tempo è stato oggetto di diverse pressioni per effetto dell'espansione urbana dovuta allo sviluppo economico dell'ultimo trentennio che ha generato il fenomeno migratorio montagna -costa) (soprattutto lungo la fascia costiera).
Di conseguenza, lo stato attuale dell'ambiente nel comune di Nizza di Sicilia e la sua probabile evoluzione o tendenza futura, senza l'attuazione della proposta di piano in esame, sarà fortemente condizionata dagli strumenti urbanistici di attuazione e dal recepimento delle indicazioni dei piani e dei programmi sovraordinati, i quali prevedono numerose linee di azione sull'uso sostenibile ed efficiente delle risorse ambientali per lo sviluppo e sulla valorizzazione delle risorse naturali e culturali per l'attrattività territoriale.

Il RUP
P.I. Umberto Valerini

Il Sindaco
Avv. Antonino Pietro Briguglio