

# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI \_ SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

**Oggetto** Esecuzione delle verifiche di vulnerabilità ai sensi dell'O.P.C.M. n.3274/2003 e delle indagini diagnostiche finalizzate alla valutazione del rischio sismico dell'edificio scolastico sede dell'Istituto Secondario di secondo grado di competenza: I.P.S.A. sezione associata I.I.S. "E.Ferrari" nel Comune di Barcellona P.G. (Me) in località S. Antonino – Vico Picardi

**C.U.P.** B65J20000140003

**CIG:** 853681636C

**O. E.:** Ing. LENTINI LUCIANO \_ Mistretta (ME) (capogruppo/Mandatario R.T.P.);

**Contratto:** Scrittura Privata in data 22/07/2021 N.2617 della Rubrica

## PERIZIA FINALE SUPPLETIVA E DI ASSESTAMENTO

### PREMESSO

CHE tra i compiti istituzionali di questo Ente vi è, tra gli altri, quello di provvedere alla manutenzione degli edifici sede delle Istituzioni Scolastiche Secondarie di secondo grado;

CHE tra gli edifici di proprietà dell'Ente rientra l'immobile sito in Barcellona P.G. (Me), in località S. Antonino – Vico Picardi, attualmente adibito a sede dell'I.P.S.A. sezione associata I.I.S. "E. Ferrari" ed in parte al Liceo Linguistico sez. ass. I.I.S. "Medi" dello stesso Comune;

CHE, per l'edificio di cui sopra, l'Ente è risultato beneficiario del finanziamento con fondi di cui alla Delibera CIPE 79/2012, per i "Lavori necessari per il completamento dell'I.P.S.I.A. di Barcellona P.G. (Me) finalizzati alla piena fruibilità dell'opera. Realizzazione palestra", per l'importo complessivo di € 1.436.913,33;

CHE preliminarmente all'attivazione delle procedure di affidamento per il finanziamento di cui sopra si è resa necessaria l'attivazione delle procedure per l'esecuzione delle indagini diagnostiche e di effettuazione delle verifiche tecniche, finalizzate alla valutazione del rischio sismico dell'edificio scolastico oggetto dell'intervento, secondo quanto prescritto dalle vigenti normative in materia;

CHE per quantificare l'importo del servizio in argomento si è fatto riferimento all'OPCM n. 3362/ 2004 e n.3376/2004 che disciplina i compensi spettanti per le succitate prestazioni, così come dettagliatamente descritto nell'elaborato tecnico "calcolo della spesa e quadro economico", allegato alla perizia di spesa; CHE l'importo del servizio relativo all'esecuzioni di indagini diagnostiche ed all'effettuazione delle verifiche tecniche di vulnerabilità sismica dell'I.P.S.A. sezione associata I.I.S. "E. Ferrari" nel Comune di Barcellona P.G. (Me) in località S. Antonino – Vico Picardi (codice edificio ARES 0830052819) è stato

# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

## IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI \_ SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

determinato in € 53.044,96 a base d'asta, oltre IVA e contributi previdenziali e ulteriori somme a disposizione, così come risulta dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
A SERVIZI PROFESSIONALI			TOTALI	IMPORTI
A.1	COSTO CONVENZIONALE DEL SERVIZIO		50.519,01	
A.2	ONERI SICUREZZA		<u>2.525,95</u>	
	TOTALE DI A		53.044,96	53.044,96
B SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	SPESE EVENTUALI IL 30% DI A, COMPRESI ONERI FISCALI		15.913,49	
B.2	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI IL 4%		53.044,96	2.121,80
B.3	I.V.A. IL 22% DI A + B2		55.166,76	12.136,69
B.4	INCENTIVI			1.060,90
B.5	IMPREVISTI		<u>1.722,17</u>	
	TOTALE DI B		<u>32.955,04</u>	<u>32.955,04</u>
	IMPORTO COMPLESSIVO			<u>86.000,00</u>

**CHE** con determina a contrarre n.1500 del 31/12/2020, si è proceduto all'affidamento diretto (art. 1, c.2 lett. a del D.lgs. 76/2020 coordinato con la Legge di conversione 11/09/2020 n. 120) del servizio in oggetto al **Dott. Ing. Luciano LENTINI** C.F.: LNTLCN78H16F251D con studio a Mistretta (ME), in Via Mercato n.2 - P.IVA:03039480839, iscritto all'ordine professionale degli Ingegneri della provincia di Messina al n. 3161 ed all'Albo unico dei professionisti della Regione Sicilia al n. 1521, Capogruppo/Mandatario in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da

- Il **Dott. Geologo Giovanni BONANNO CONTI**, C.F.: BNNGNN75S17C351I, con studio a Capizzi (ME), in Via Arcangeli n.6 - P.IVA:02586070837, iscritto all'ordine Regionale dei geologi di Sicilia al n.2197 ed all'Albo unico dei professionisti della Regione Sicilia al n. 1524, mandante;

- L'**Ing. Sebastiano DI FRANCO**, codice fiscale DFRSST90T07F251G con studio in Mistretta (ME), in C.so Umberto I n.49 - P.IVA:03498870835, iscritto all'ordine professionale degli Ingegneri della provincia di Messina al n. 4114 ed all'Albo unico dei professionisti della Regione Sicilia al n.7963, mandante;

**CHE** con la stessa D.D. n. 1500 del 31/12/2020 si è proceduto alla relativa aggiudicazione, il cui impegno finanziario è stato assunto con fondi del Bilancio dell'Ente per l'importo complessivo di euro 72.461,05, al netto del ribasso d'asta offerto pari al 21,1221%, con la conseguente rimodulazione del quadro economico di spesa, come in appresso riportato:

# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

## IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI \_ SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

A	<b>SERVIZI PROFESSIONALI</b>	TOTALI EURO	IMPORTI EURO
A.1	COSTO CONVENZIONALE DEL SERVIZIO	53.044,96	53.044,96
A.4	ONERI SICUREZZA	<u>-2.525,95</u>	
A.5	RESTANO	<u>50.519,01</u>	
A.6	A DETRARRE IL RIBASSO D'ASTA 21,1221%		<u>-10.670,68</u>
A.7	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE		42.374,28
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	SPESE EVENTUALI, COMPRESI ONERI FISCALI	15.913,49	
B.2	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI IL 4%	42.374,28	1.694,97
B.3	I.V.A. IL 22% DI A + B2	44.069,26	9.695,24
B.4	INCENTIVI		1.060,90
B.5	IMPREVISTI		<u>1.722,17</u>
B.6	TOTALE DI B	<u>30.086,77</u>	<u>30.086,77</u>
	IMPORTO COMPLESSIVO	EURO	<u>72.461,05</u>

**CHE** in data 22/07/2021 è stata sottoscritta, in luogo del contratto, la Scrittura Privata, annotata al N.2617 della Rubrica dell'Ente, per un importo contrattuale di € 42.374,28 oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%;

**CHE** con verbale in data 27 luglio 2021 il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, Geom. Galofaro, ha disposto l'avvio dell'esecuzione del contratto in argomento, il cui termine stabilito in giorni novanta (90), fissava la relativa scadenza al 26/10/2021;

**CHE** l'ultimazione del servizio si è concretizzata con la consegna della documentazione, a completamento della prestazione effettuata, trasmessa dal professionista, Ing. Luciano Lentini, con nota del 12/09/2021, acquisita al protocollo dell'Ente N. 31319/21 del 13/09/2021 e, pertanto, nei termini contrattuali;

### **TENUTO CONTO**

**CHE** per l'effettuazione delle verifiche tecniche dei livelli di sicurezza sismica ai sensi delle N.T.C. 2018 e s.m.i. e delle vigenti normative statali e regionali, deve comprendere l'attività di cui all'art.3 lettere a) e b) del Disciplinare di Incarico;

CHE, per lo studio di Vulnerabilità sismica dell'edificio in esame redatto dal Professionista e prodotto in tutti gli elaborati, completi dei rilievi architettonici per i diversi livelli, prospetti e sezioni, di cui l'Ufficio non dispone dei relativi supporti informatici;

Si può riconoscere, pertanto, il maggiore compenso, quantificato nell'elaborato del calcolo per la spesa allegato al contratto di appalto, pari a € 5.164,83, al quale verrà applicato il ribasso del 21,1221%, le cui risorse possono essere prelevate tra le somme a disposizione, di cui al precedente quadro economico approvato, alla voce B2.

# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI \_ SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

La presente relazione viene redatta al fine di assegnare al Professionista, per l'ulteriore attività svolta, il maggiore compenso, come da quadro economico finale che si riporta:

A	SERVIZI PROFESSIONALI	TOTALI	IMPORTI
A.1	COSTO CONVENZIONALE DEL SERVIZIO	53.044,96	
A.2	MAGGIORE IMPORTO PER RILIEVI	<u>5.164,83</u>	
A.3	SOMMANO	58.209,79	58.209,79
A.4	ONERI SICUREZZA	<u>-2.525,95</u>	
A.5	RESTANO	<u>55.683,84</u>	
A.6	DETRARRE IL RIBASSO D'ASTA 21,1221%	<u>55.683,84</u>	<u>-11.761,60</u>
A.7	IMPORTO NETTO CONTRATTUALE		46.448,19
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B.1	SPESE EVENTUALI, COMPRESI ONERI FISCALI	10.744,51	
B.2	CONTRIBUTI PREVIDENZIALI IL 4%	46.448,19	1.857,93
B.3	I.V.A. IL 22% DI A + B2	48.306,12	10.627,35
B.4	INCENTIVI	1.060,90	
B.5	IMPREVISTI	<u>1.722,17</u>	
B.6	TOTALE DI B	<u>26.012,86</u>	<u>26.012,86</u>
			<u>72.461,05</u>

Messina, 23 dicembre 2021

IL DIRETTORE DELL'ESECUZIONE

Geom. Carmelo GALOFARO



IL R.U.P./RESR. SERVIZIO – TITOLARE P.O.

Geom. Antonino MICELI

