



# Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 402 del 28/03/2022

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 358 del 30/03/2022

**Direzione:** II -Servizi Finanziari e Tributarî

**Servizio:** “Programmazione Finanziaria e Tributaria

**Ufficio :**Fitti e altri Tributi

**OGGETTO:** Impegno di spesa a favore della Ditta CO.C.I.B S.R.L di Torrenova(ME) per Fitto locali adibiti a sede dell’Istituto Tecnico Statale Commerciale e per Geometri “Florena” quale sede accorpata dell’Istituto di Istruzione Superiore “Tomasi di Lampedusa di Sant’Agata Militello”. Periodo dal 10.12.2021 al 09.03.2022.

Importo complessivo €152.266,49 di cui imponibile €124.808,60- IVA 22% €27.457,89.

( Cap.3250 Bilancio 2022)

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO** che questa Città Metropolitana di Messina ai sensi di legge, in carenza di locali propri, ha fatto ricorso allo strumento privatistico della Locazione per l’affitto di ambienti da adibire agli Istituti Scolastici ed Uffici diversi di competenza dell’Ente;

**CHE** con contratto n.12980 di rep. Del 28/12/2005,in esecuzione della Deliberazione della Giunta Provinciale n.126/G del 29.07.2004, regolarmente registrato nelle forme di legge, sono stati assunti in affitto i locali siti in Sant’Agata Militello (ME) – Prolungamento Via Cernaglia adibiti a sede dell’Istituto Tecnico Statale Commerciale e per Geometri “Florena” quale sede accorpata dell’istituto di istruzione Superiore “Tomasi di Lampedusa” di Sant’Agata Militello , di proprietà della ditta CO.C.I.B SRL di Torrenova(ME)

**CHE** detto contratto non essendo stato revocato esplica in atto i suoi effetti giuridici e contabili per cui occorre provvedere all’impegno e pagamento dei canoni entro i termini contrattuali, al fine di evitare la messa in mora da parte della ditta proprietaria, che potrebbe determinare un aggravio di spesa ;

**VISTA** la fattura n.58A del 21.03.2022 emessa della Ditta CO.C.I. B S.R.L di Torrenova(ME) a pretesa del canone de quo per l'importo complessivo di € 152.266,49 di cui imponibile €124.808,60- IVA22% €27.457,89 per il periodo 10.12.2021-09.03.2022;

**Vista** La nota Pec del 07.02 2022 trasmessa dalla Società COCIB di Terranova (ME) con la quale L'amministratore Unico,, ai sensi degli art.46-47 del DPR 445/2000, autocertifica L'IBAN che identifica in modo univoco il conto corrente dedicato cui operare il bonifico per la Tracciabilità dei Flussi finanziari;

**Atteso** che questo Ufficio con nota prot. Gen.n.9225 del 21.03.2022 ha comunicato formalmente alla Ditta in questione e al Servizio Contratti la predisposizione di Atto Integrativo per la modifica al Contratto n. 12980 di rep. Del 28/12/2005, limitatamente ai pagamenti, per l'inserimento del Nuovo IBAN, subordinando il pagamento della fattura **de quo** alla predisposizione dell'atto stesso;

**Visti:**

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011*;
- c) *L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 " Impegno di Spesa"*

**Tenuto conto che** il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**Tenuto conto** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 denominato "*Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti scolastici*" del bilancio di Previsione 2022;

**Viste** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**Visto** lo Statuto Provinciale;

**Visto** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** il vigente Regolamento di contabilità;

**Visto** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**PROPONE**

Per quanto in premessa,

**IMPEGNARE** la somma occorrente per il suddetto canone di locazione alla Ditta CO.C.I. B S.R.L di Torrenova(ME);

Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs.n° 267/2000 , la somma di seguito indicata:

<b>Missione</b>	<b>4</b>	<b>Programma</b>	<b>2</b>	<b>Titolo</b>	<b>1</b>	<b>Macroagg</b>	<b>1.3</b>
<b>Titolo</b>	<b>1</b>	<b>Funzione</b>	<b>2</b>	<b>Servizio</b>	<b>1</b>	<b>Intervento</b>	<b>4</b>
<b>Cap./Art.</b>	<b>3250</b>	<b>Descrizione</b>	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici.				
		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>			
<b>Creditore</b>	CO.C.I. B SRL Di Torrenova (ME)						
<b>Causale</b>	impegno canone di locazione						
<b>Modalità finan.</b>	Bonifico Bancario						
<b>Imp./Prenot.</b>		<b>Importo</b>	<b>€152.266,49</b>				

di imputare la spesa complessiva di **€ 152.266,49** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3250 Esercizio 2022 come segue:

<b>Esercizio</b>	<b>PdC finanziario</b>	<b>Cap/art.</b>	<b>Num.</b>	<b>Comp.economica</b>
2022		3250		2022

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

<b>Data scadenza pagamento</b>	<b>Importo</b>
<b>Marzo 2022</b>	<b>€ 152.266,49</b>

**“il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante”**

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

**la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente** e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è **Dott. ssa Maria Grazia NULLI**

di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL Responsabile Ufficio Fitti  
Dott.ssa N. GENOVESE

IL Responsabile del Procedimento/Titolare P.O  
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

Messina,

#### IL DIRIGENTE

**Vista** la superiore proposta;

**Considerato** che la stessa è conforme alle disposizioni di Legge e ai Regolamenti attualmente vigenti;

**Ritenuto** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

**Tenuto conto** che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 denominato " pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a istituti scolastici";

#### DETERMINA

**IMPEGNARE** la somma occorrente per il suddetto canone di locazione alla ditta CO.C.I. B SRL di Torrenova (ME);

Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs.n° 267/2000 , la somma di seguito indicata:

<b>Missione</b>	<b>4</b>	<b>Programma</b>	<b>2</b>	<b>Titolo</b>	<b>1</b>	<b>Macroagg</b>	<b>1.3</b>
<b>Titolo</b>	<b>1</b>	<b>Funzione</b>	<b>2</b>	<b>Servizio</b>	<b>1</b>	<b>Intervento</b>	<b>4</b>
<b>Cap./Art.</b>	<b>3250</b>	<b>Descrizione</b>	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici.				
		<b>CIG</b>		<b>CUP</b>			
<b>Creditore</b>	CO.C.I. B di Torrenova (ME)						
<b>Causale</b>	Impegno canone di locazione						

<b>Modalità finan.</b>	Bonifico Bancario		
<b>Imp./Prenot.</b>		<b>Importo</b>	<b>€152.266,49</b>

di imputare la spesa complessiva di **€ 152.266,49** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3250 Esercizio 2022 come segue:

<b>Esercizio</b>	<b>PdC finanziario</b>	<b>Cap/art.</b>	<b>Num.</b>	<b>Comp.economica</b>
2022		3250		2022

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

<b>Data scadenza pagamento</b>	<b>Importo</b>
<b>Marzo 2022</b>	<b>€152.266,49</b>

**“il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante”**

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

**la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente** e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è **Dott.ssa Maria Grazia Nulli**

di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina li,

IL DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

**Sulla presente Determinazione Dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui Controlli Interni, approvato con Deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di Regolarità Tecnico Amministrativa favorevole e si attesta che il Provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.**

II DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria TRIPODO)

Lì

\_\_\_\_\_