



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1712 del 14/12/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1510 del 17/12/2021

Direzione: 2° - Servizi Finanziari e Tributari

Servizio: "Programmazione Finanziaria e Tributaria

UFFICIO: Fitti e altri Tributi

OGGETTO: Impegno di spesa a favore della Ditta Sator Immobiliare SGR SPA di Milano per Fitto locali adibiti a sede dell'Istituto Statale d'arte di Milazzo- Via Nino Bixio. Periodo: 1° e 2° Semestre 2021.Importo complessivo €115.013,28 (IVA Esente) (Cap.3252 Bilancio 2021)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che la Città Metropolitana di Messina, in carenza di locali propri, ricorre allo strumento privatistico della locazione di ambienti da destinare agli Istituti scolastici ed Uffici diversi di competenza Provinciale;

CHE con contratto n.12875 di rep. stipulato in data 30/06/2005, regolarmente registrato nelle forme di legge, sono stati assunti in affitto i locali siti in Milazzo (ME) via Nino Bixio (porto) e via XX Luglio, adibito a Istituto Statale d'Arte , di proprietà della NEPTUNIA S.P.A. , con decorrenza 01/07/2005, data di effettiva consegna dei locali pronti all'uso;

CHE con atto di vendita del 17/03/2015 ai rogiti del notaio Stefano Rampolla di Milano rep.n. 53.142/13.185 l'immobile oggetto del presente impegno è stato venduto alla società AEDES BPM REAL ESTATE – S.G.R. S.P.A. con sede in Milano;

CHE con atto aggiuntivo n.14402 di rep. Del 20/10/2016 la AEDES BPM REAL ESTATE – S.G.R. S.P.A. con sede in Milano è subentrata nel contratto di locazione di che trattasi;

CHE con atto aggiuntivo n. 14.456 di rep. del 16/06/2018, questo Ente ha preso atto del contratto di fusione di AEDES BPM REAL ESTATE – S.G.R. S.P.A. in SATOR IMMOBILIARE S.G.R. S.P.A. con sede in Milano C.F. 102198810009;

CHE in atto, i locali dell'immobile di proprietà della società di cui sopra, siti in via Nino Bixio Milazzo -adibiti ad aule scolastiche -ospitano alunni frequentanti l'Istituto d'Arte di Milazzo per cui occorre procedere all'impegno delle somme a titolo di canone di locazione per il primo e secondo semestre 2021 per un importo complessivo di € 115.013,28 (IVA esente ai sensi dell' art.15 DPR n.633/72 comma 27 ter e successive mod.)

PROVVEDERE con successivo atto alla liquidazione e pagamento delle somme di cui sopra a favore della Ditta SATOR SGR SPA di Milano;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”*, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”*;
- c) *L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 “ Impegno di Spesa”*

Tenuto conto che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3252 denominato *“fitto locali per gli istituti scolastici di nuova competenza ai sensi della L.R.15/88 del Bilancio di Previsione 2020*;

Viste le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

Visto lo Statuto Provinciale;

Visto il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il Regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per quanto in premessa,

IMPEGNARE la somma occorrente per il suddetto canone di locazione alla Ditta SATOR Immobiliare SGR SPA di Milano;

Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs.n° 267/2000 , la somma di seguito indicata:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	1	Intervento	3
Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto Locali per gli istituti scolastici di nuova competenza ai sensi della L.R.15/88				
		CIG		CUP			
Creditore	SATOR Immobiliare SGR SPA Milano						
Causale	impegno canone di locazione						
Modalità finan.	Bonifico Bancario						
Imp./Prenot.		Importo	€115.013,28				

di imputare la spesa complessiva di **€ 115.013,28** in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3252 Esercizio 2021 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2021		3252		2021

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
Dicembre 2021	€115.013,28

“il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante”

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è **Dott. ssa Maria Grazia NULLI**

di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL Responsabile Ufficio Fitti
Dott.ssa N. GENOVESE

IL Responsabile del Procedimento/Titolare P.
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

Messina,

IL DIRIGENTE

Vista la superiore proposta;

Considerato che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3252 denominato “ Fitto locale per gli Istituti Scolastici di nuova competenza ai sensi della L.R.15/88.

DETERMINA

IMPEGNARE la somma occorrente per il suddetto canone di locazione alla ditta SATOR IMMOBILIARE SRG SPA
Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs.n° 267/2000 , la somma di seguito indicata:

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	1	Servizio	1	Intervento	3

Cap./Art.	3252	Descrizione	Fitto locali per gli istituti scolastici di nuova competenza ai sensi della L.R.15/88		
		CIG		CUP	
Creditore	SATOR immobiliare SGR SPA MILANO				
Causale	Impegno canone di locazione				
Modalità finan.	Bonifico Bancario				
Imp./Prenot.		Importo	€115.013,28		

di imputare la spesa complessiva di € 115.013,28 in relazione alla esigibilità della obbligazione, sul Cap. 3252 Esercizio 2021 come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2021		3252		2021

di accertare, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
Dicembre 2021	€115.013,28

."il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante"

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è **Dott.ssa Maria Grazia Nulli**

di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina,

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

Sulla presente Determinazione Dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui Controlli Interni, approvato con Deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di Regolarità Tecnico Amministrativa favorevole.

II DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria TRIPODO)

Lì
