



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1433 del 03/11/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1327 del 16/11/2021

Direzione: **IV "Servizi Tecnici Generali"**

Servizio: **Edilizia Metropolitana**

Oggetto: Determinazione a contrarre (art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.) relativa alla "Realizzazione impianto di climatizzazione centralizzato, per la sede staccata del Liceo Scientifico "Seguenza" di Viale Regina Elena, nel Comune di Messina". Approvazione perizia, Trattativa Diretta n. 1827724 ed Affidamento, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.a) L. 120/2020 così come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in L. 108/21, alla **Ditta CLIMATECH SRL** con sede a Francavilla di Sicilia (ME). _ **CUP:** B41B21002170003 **CIG:** 8774065B7B

Impegno di spesa di Euro 159.107,22

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

CHE tra i compiti istituzionali di questo Ente vi è quello di provvedere alla manutenzione degli edifici scolastici di istruzione secondaria di secondo grado e allo stesso compete l'attuazione delle procedure necessarie per la relativa realizzazione;

CHE con Determina Dirigenziale n. 328 del 14/04/2021 il sottoscritto, Ing. Gaetano Antonazzo, dipendente della IV Direzione – Servizio Tecnici Generali, è stato nominato RUP per le attività connesse agli interventi da realizzare per consentire il trasferimento della sezione staccata del liceo scientifico "Seguenza" di Messina;

CHE, per quanto sopra, è stata redatta la perizia di spesa per l'esecuzione dell'intervento relativo a "Realizzazione impianto di climatizzazione centralizzato, per la sede staccata del Liceo Scientifico "Seguenza" di Viale Regina Elena, nel Comune di Messina", per l'importo complessivo di Euro 206.000,00 cui Euro 149.990,61 per lavori compresi Euro 2.157,10 per oneri di sicurezza, oltre Euro 56.009,39 per somme a disposizione;

CHE per effetto degli art.7 e 4, comma 4 del contratto di locazione in data 24/06/201 n.14573, tutti gli interventi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, che determinano un aumento di reddito della cosa e consistano in miglioramenti le relative spese saranno recuperati come valore sul successivo canone di locazione e per attuazione di ciò l'Ente ha ottenuto regolare autorizzazione all'esecuzione da parte del Locatore;

CONSIDERATO

CHE l'art. 1 comma 3 della Legge 11 settembre 2020 prevede espressamente che:

"Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

CHE per l'affidamento e la relativa forma contrattuale, trattandosi di intervento di importo inferiore a Euro 150.000,00, trovano applicazione le disposizioni contenute all'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1), del D.L. n. 77/2021 (convertito in L. 108/2021), che modifica l'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 (Legge di conversione del

decreto semplificazioni 2020 n. 76) che ha introdotto deroghe all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti);

CHE le stazioni appaltanti possono effettuare acquisti di lavori, beni e servizi sotto soglia sul MePa, rivolta ai fornitori abilitati, mediante la piattaforma www.acquistinretepa.it, come previsto dalla normativa vigente;

CHE, per quanto sopra, è stata effettuata, attraverso il portale Mepa, un'indagine di mercato rivolta a cinque operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, richiedendo offerta in ribasso sull'importo posto a base di gara di € 147.833,51 oltre oneri di sicurezza di € 2.157,10, non soggetti a ribasso;

CHE l'offerta, pervenuta tramite il portale del mercato elettronico, della ditta **CLIMATECH SRL** con sede in VIA OBERDAN 1/A – FRANCAVILLA DI SICILIA (ME) - P.IVA 02859130839 con il ribasso del 26,00% sull'importo a base d'asta di Euro 147.833,51, oltre oneri ed IVA, giusto numero Identificativo univoco dell'offerta 1119199, risulta la più conveniente;

PRESO ATTO:

CHE si rende necessario e urgente effettuare l'intervento di cui in premessa per il normale svolgimento delle attività didattiche e che l'offerta di cui sopra può ritenersi sufficientemente congrua e conveniente per l'Ente;

CHE il Servizio ha acquisito il D.U.R.C. on line (Documento Unico Regolarità Contributiva), dal quale la posizione contributiva dell'impresa risulta regolare;

CHE secondo quanto previsto dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1), del D.L. n. 77/2021 (convertito in L. 108/2021), che modifica l'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 (Legge di conversione del decreto semplificazioni 2020 n. 76) che ha introdotto deroghe all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti), si può procedere all'affidamento diretto alla **ditta CLIMATECH SRL** con sede in VIA OBERDAN 1/A – FRANCAVILLA DI SICILIA (ME) - P.IVA 02859130839, per un importo contrattuale netto di € 111.553,90 compresi oneri oltre IVA;

CHE la spesa complessiva pari ad Euro 159.107,22, IVA compresa, può essere garantita dalle risorse finanziarie assegnate al capitolo 7516 del bilancio dell'Ente;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitan n. 132 del 08/09/2021 che approva la variazione di Bilancio di Previsione 2021/2023 e i relativi allegati;
- il DS n. 195 del 09/09/2021 di variazione del PEG alla Direzione con stanziamento di ulteriori risorse economiche;
- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011"*;
- l'art 183 del D.lgs. 267/2000 **"Impegno di Spesa"**

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

VISTO il D.L. 76/2020 coordinato con la Legge di conversione 11/09/2020 n. 120 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la LR 8/2016 che modifica la LR 12/11 per effetto dell'entrata in vigore del D.lgs. 50/16;

VISTA la legge 120/2020;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi e per la *"Disciplina del procedimento amministrativo"*;

PROPONE

PRENDERE ATTO dell'urgenza e dell'indifferibilità dell'intervento oggetto della presente;

APPROVARE la perizia di spesa per l'esecuzione dell'intervento relativo a *"Realizzazione impianto di climatizzazione centralizzato, per la sede staccata del Liceo Scientifico "Seguenza" di Viale Regina Elena, nel Comune di Messina"*, per l'importo complessivo di Euro 206.000,00 cui Euro 149.990,61 per lavori compresi Euro 2.157,10 per oneri di sicurezza, oltre Euro 56.009,39 per somme a disposizione;

APPROVARE la procedura condotta sul portale del mercato elettronico MEPA con Trattativa n. 1827724 per i lavori di cui sopra e l'affidamento diretto alla **ditta CLIMATECH SRL** con sede in VIA OBERDAN 1/A – FRANCAVILLA DI SICILIA (ME) - P.IVA 02859130839, che ha offerto il ribasso del 26,00% sull'importo a base di gara di € 147.833,51 escluso oneri ed IVA, giusto numero Identificativo univoco dell'offerta 1119199, per un importo contrattuale netto di € 111.553,90 compresi oneri oltre IVA;

PRENDERE ATTO CHE la spesa complessiva occorrente è pari ad **Euro 159.107,22**, di cui € 111.553,90 per lavori compresi oneri di sicurezza ed € 47.553,32 per somme a disposizione, di cui al quadro economico allegato alla presente.

Allegati:

1. Trattativa Diretta n. 1827724
2. RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO + QUADRO ECONOMICO DI SPESA

La Responsabile dell'Istruttoria

I.A. PICCOLOMINI Concetta

Firma autografa sostituita a mezzo stampa

Ai sensi dell'art.3 del D. Lgs. n.39/1993

IL RUP

ING. GAETANO ANTONAZZO

Firma autografa sostituita a mezzo stampa

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs.n. 39/1993

**Il Responsabile del Servizio – Titolare P.O.
Delegato Funzioni Dirigenziali**

ISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1267 del 15/12/2020 di prosecuzione dell'incarico al sottoscritto, della titolarità di P.O. e di delega a svolgere funzioni dirigenziali ex. Art. 17 c. 1-bis D.Lgs. n. 165/2001;

DETERMINA

DICHIARARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

PRENDERE ATTO dell'urgenza e dell'indifferibilità dell'intervento di cui in premessa, onde garantire il normale svolgimento delle attività didattiche;

APPROVARE la perizia di spesa per l'esecuzione dell'intervento relativo a "Realizzazione impianto di climatizzazione centralizzato, per la sede staccata del Liceo Scientifico "Seguenza" di Viale Regina Elena, nel Comune di Messina", per l'importo complessivo di Euro 206.000,00 cui Euro 149.990,61 per lavori compresi Euro 2.157,10 per oneri di sicurezza, oltre Euro 56.009,39 per somme a disposizione;

APPROVARE la procedura condotta sul portale del mercato elettronico MEPA con Trattativa n. 1827724 per i lavori di cui sopra e l'affidamento diretto, secondo quanto previsto dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1), del D.L. n. 77/2021 (convertito in L. 108/2021), che modifica l'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020 (Legge di conversione del decreto semplificazioni 2020 n. 76) che ha introdotto deroghe all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice dei Contratti), alla **ditta CLIMATECH SRL** con sede in VIA OBERDAN 1/A – FRANCAVILLA DI SICILIA (ME) - P.IVA 02859130839, che ha offerto il ribasso del 26,00% sull'importo a base di gara di € 147.833,51 escluso oneri ed IVA, giusto numero Identificativo univoco dell'offerta 1119199, per un importo contrattuale netto di € 111.553,90 compresi oneri oltre IVA;

APPROVARE l'allegato quadro economico successivo all'affidamento;

PRENDERE ATTO CHE la spesa complessiva occorrente pari ad **Euro 159.107,22**, compresa IVA e somme a disposizione, trattandosi di interventi che comportano miglioramento e aumento di reddito della cosa, sarà recuperata come valore sul successivo canone di locazione, avendo ottenuto regolare autorizzazione all'esecuzione da parte del Locatore;

IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n.267/2000, la somma complessiva di **Euro 159.107,22** di seguito indicata:

Missione	4	Programma	2	Titolo	2	Macroagg	
Cap./Art.	7516	Descrizione	LAVORI STRAORDINARI DA ESEGUIRE PRESSO GLI IMMOBILI ADIBITI A ISTITUTI SCOLASTICI				
SIOPE		CIG:	8774065B7B	CUP	B41B21002170003		
Creditore	Ditta CLIMATECH SRL						
Causale							
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	Euro 159.107,22				

IMPUTARE la spesa complessiva di **Euro 159.107,22** in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2021		7516		2021

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2021	Euro 159.107,22

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

RENDERE NOTO, che il responsabile unico del procedimento è l'Ing. Gaetano Antonazzo, dipendente del Servizio Edilizia Metropolitana della IV Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina;

DICHIARARE l'insussistenza di conflitto di interessi, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il parere contabile e la copertura finanziaria della spesa;

DEMANDARE alla II Direzione Servizi Finanziari, per la competenza sulle locazioni passive e attive, l'attuazione di quanto previsto agli art. 7 e 4, comma 4, del contratto di locazione in data 24/06/201 n.14573, per il necessario recupero della spesa, come valore, sul successivo canone di locazione;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL RESP. SERVIZIO – TITOLARE P.O.

Geom. Antonino MICELI

Delegato Funz. Dirigenziali

Ai sensi ex Art.17 c.1-bis D. Lgs. n.165/2001

(D. D. n. 1267 del 15/12/2020)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Lì

II DELEGATO FUNZ. DIRIG.

Geom. Antonino MICELI

