

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Decreto Sindacale

n. 225 del 22 OTT. 2021

OGGETTO: Acquisto per fini istituzionali da parte dell'Università degli Studi di Messina relativa all'ex Hotel Riviera e di n. 3 locali commerciali posti al piano terra dello stesso, sito n Viale della Libertà is. 516 del Comune di Messina. Autorizzazione alla firma di vendita.

l'anno Duemilaventuno il giorno Ventidue del mese di Ottobre

Visto il Decreto Sindacale n. 76 del 31.03.2020, "Misure straordinarie di semplificazione in materia di organi collegiali, ex 73 del decreto-legge 17 marzo 2020. n. 18. Determinazione dei criteri per la tenuta delle sedute deliberanti del Sindaco Metropolitano in modalità telematica a distanza";

il Segretario Generale Avv. Maria Angela Caponetti, accertata l'identità del Sindaco Metropolitano, alle ore 9:42 dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO METROPOLITANO

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

Vista la L.R. n. 15/2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P. della Regione Siciliana n. 576/GAB del 02/07/2018, che all'art. 2 recita: "*le funzioni del Sindaco Metropolitano e della Conferenza Metropolitana sono esercitate dal Sindaco pro-tempore del Comune di Messina On.le Cateno De Luca*";

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

della IV DIREZIONE “ SERVIZI TECNICI GENERALI “

Servizio “PATRIMONIO ”

Ufficio “ _____ ”

OGGETTO: Acquisto per fini istituzionali da parte dell'Università degli Studi di Messina relativa all'ex Hotel Riviera e di n. 3 locali commerciali posti al piano terra dello stesso, sito in Viale della Libertà is. 516 del Comune di Messina. Autorizzazione alla firma atti di vendita.

PROPOSTA

PREMESSO:

CHE tra i compiti istituzionali di questo Ente vi è anche quello di procedere all'alienazione dei beni immobili non ritenuti funzionali agli scopi istituzionali dell'Ente;

CHE la Città Metropolitana di Messina ha indetto manifestazione di interesse volta all'alienazione del compendio denominato ex Hotel Riviera e di n. 3 locali commerciali posti al piano terra dello stesso, bene inserito tra quelli alienabili ed identificato catastalmente al foglio di mappa n. 102 part. n. 957 (Hotel Riviera) e part. n. 452 (locali commerciali) prot. 8152 del 05/12/2019;

CHE, a seguito della stessa, la Città Metropolitana di Messina avviava trattativa con l'Istituto Autonomo Case Popolari di Messina (IACP) che aveva manifestato l'interesse all'acquisto del compendio di che trattasi, giusta nota PEC prot. 1774 del 20/01/2020;

CHE successivamente alla pubblicazione sulla GURS del 07/02/2020 del decreto Assessorato alle Infrastrutture e della Mobilità del 13/01/2020 si rendeva necessario adeguare tariffe e costi per il recupero primario e secondario degli immobili da destinare a fini istituzionali;

CHE con nota PEC prot. 5683 del 18/02/2020 questa Città Metropolitana chiedeva l'evoluzione dell'iter dell'interesse precedentemente manifestato ed avviava trattativa per l'acquisizione da parte dello IACP per un importo rideterminato, giusto decreto assessoriale, in € 3.512.641,12;

CHE, in virtù della rideterminazione dell'importo posto a base di acquisto, si rendeva necessario indire la nuova manifestazione di interesse prot. n. 2657 del 14/07/2021, rivolta agli Enti Pubblici che intendessero avanzare proposta di acquisizione per fini istituzionali del bene oggetto di vendita;

CHE con nota PEC prot. 26529 del 19/07/2021 solo l'Università degli Studi di Messina, manifestava la volontà di acquisto del bene sopra indicato, oggetto di alienazione;

VISTA la nota PEC prot. 27497 del 28/07/2021 con la quale il Rettore dell'Università degli Studi di Messina formulava apposita proposta di acquisto per fini istituzionali da parte della stessa

Università degli Studi per complessivi € 3.600.000,00, giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 luglio 2021;

DATO ATTO che con nota PEC prot. 27923 del 02/08/2021 veniva comunicato allo IACP la volontà manifestata da Università di Messina, all'ultimo avviso pubblicato, per l'acquisto del bene chiedendo, nel contempo, di voler manifestare interesse ad acquisire l'immobile di che trattasi partendo dall'offerta della stessa Università, pari ad € 3.600.000,00

PRESO ATTO che non risulta pervenuto alcun riscontro alla PEC prot. 27923 del 02/08/2021 da parte dello IACP;

VISTA la nota PEC prot. 28636 del 10/08/2021 di avvio della procedura di acquisto da parte dell'Università degli Studi di Messina del compendio immobiliare come sopra identificato;

VISTA la nota PEC prot. 33522 del 04/10/2021 con la quale l'Università degli Studi di Messina trasmetteva la documentazione autorizzativa alla procedura di che trattasi;

RICHIAMATA la deliberazione n. 175 del 23/12/2020 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitano che ha approvato il DUP 2021-2023 e Bilancio di previsione 2021/2023, ove tra gli allegati risulta il Piano delle alienazioni e/o Valorizzazioni 2021/2023, nel quale è inserita l'alienazione del bene di che trattasi;

VISTI la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli studi di Messina nella seduta del 27 luglio 2021 ed il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. 0118638 del 30/09/2021;

RITENUTO di procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita relativo all'acquisto per fini istituzionali da parte dell'Università degli Studi di Messina relativa all'ex Hotel Riviera e di n. 3 locali commerciali posti al piano terra dello stesso, sito in Viale della Libertà is. 516 del Comune di Messina;

VISTO i decreti sindacali n. 310 del 30/12/2020 e n. 2 del 27/01/2021 con i quali il Sindaco Metropolitano ha conferito al dott. Salvo Puccio l'incarico a tempo pieno e determinato di Dirigente Tecnico;

VISTO il decreto sindacale n. 12 del 01/02/2021 con il quale il Sindaco Metropolitano conferisce all'ing. Armando Cappadonia l'incarico dirigenziale della IV Direzione " Servizi Tecnici Generali";

VISTO che, per effetto del Decreto Sindacale n. 12 del 01/02/2021, le funzioni di Dirigente della IV Direzione vengono assunte dal Dott. Salvo Puccio, come da nota prot. n. 2840 del 26/07/2021;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Si propone che il Sindaco Metropolitano

DECRETI

DICHIARARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

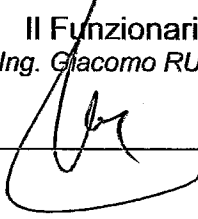
APPROVARE la proposta di acquisto da parte dell'Università degli Studi di Messina, per fini istituzionali dell'ex Hotel Riviera e di n. 3 locali commerciali posti al piano terra dello stesso, sito in Viale della Libertà is. 516 del Comune di Messina, per l'importo di € 3.600.000,00 in riscontro alla manifestazione di interesse prot. n. 2657 del 14/07/2021;

AUTORIZZARE, per effetto del decreto sindacale n. 12 del 01/02/2021, il dott. Salvo Puccio, Dirigente f.f. della IV Direzione alla sottoscrizione del contratto e di tutti gli atti attinenti la vendita all'Università degli Studi di Messina relativamente all'ex Hotel Riviera e di n. 3 locali commerciali posti al piano terra dello stesso, siti in Viale della Libertà is. 516 del Comune di

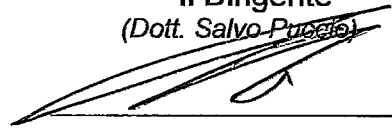
Messina: foglio 102 part. 452, sub 18 con aggraffata part. 957, sub 76, sub 19, sub 20 e sub 2 come da preliminare atto notarile, anticipato dal Notaio incaricato, da sottoscrivere.

TRASMETTERE il presente atto agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

Il Funzionario
(Ing. Giacomo RUSSO)



Il Dirigente
(Dott. Salvo Puccio)



SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. Manifestazione di interesse prot. n. 2657 del 14/07/2021;
2. Nota prot. 27497 del 28/07/2021.

Oggetto: Acquisto per fini istituzionali da parte dell'Università degli Studi di Messina relativa all' ex Hotel Riviera e di n. 3 locali commerciali posti al piano terra dello stesso, sito in Viale della Libertà is. 516 del Comune di Messina. Autorizzazione alla firma atti di vendita.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addì 20-10-2021

IL DIRIGENTE
(Dott. Salvo PUCCIO)

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addì _____

IL DIRIGENTE
(Dott. Salvo PUCCIO)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

favorevole

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addì 21.10.2021

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 21/10/2021 Il Funzionario

IL DIRIGENTE II DIREZIONE

Dott. Anna Maria TRIPODO

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addì 21.07.2021

IL DIRIGENTE II DIREZIONE

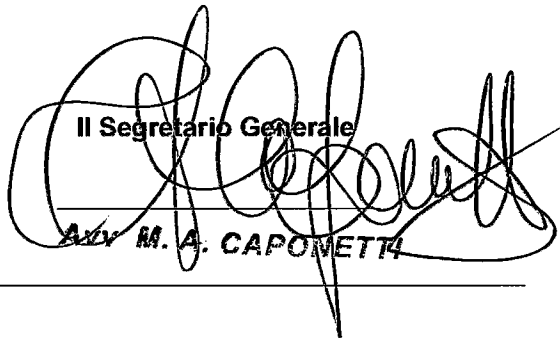
Avv. Anna Maria TRIPODO

Decreto Sindacale n. 925 del 22 OTT. 2021

Oggetto: Acquisto per fini istituzionali da parte dell'Università degli Studi di Messina relativa all'ex Hotel Riviera e di n. 3 locali commerciali posti al piano terra dello stesso, sito n Viale della Libertà is. 516 del Comune di Messina. Autorizzazione alla firma di vendita.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco Metropolitano
F.to digitalmente
(Dott. Cateno DE LUCA)

Il Segretario Generale

M. A. CAPONETTI

Il Certificato di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questa Città Metropolitana di Messina è reso in forma elettronica dal Servizio preposto

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - SERVIZI TECNICI GENERALI

"SERVIZIO PATRIMONIO" Ufficio "Valorizzazione beni immobili" **AVVISO PUBBLICO**

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DELL'EX HOTEL RIVIERA E DI N. 3 LOCALI COMMERCIALI POSTI AL PIANO TERRA DELLO STESSO, SITO IN VIALE DELLA LIBERTA' IS. 516 DEL COMUNE DI MESSINA.

IL DIRIGENTE

Premesso

che tra i compiti della Città Metropolitana di Messina vi è anche quello di procedere all'alienazione dei beni immobili non ritenuti funzionali agli scopi istituzionali dell'Ente;
che tra i beni alienati è inserito l'Ex Hotel Riviera ed i relativi 3 locali commerciali identificati al Catasto al foglio di mappa n. 102 part. n. 957 (Hotel Riviera) e part. 452 (locali commerciali);
che è pervenuta adesione per l'acquisto da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari (IACP), giusto avviso pubblico di manifestazione di interesse pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente dal 05/12/2019 al 20/01/2020;

Considerato

che, a seguito del Decreto Assessorato Infrastrutture e della Mobilità del 13/01/2020 pubblicato sulla GURS il 07/02/2020, è stato rideterminato, al netto dei costi di recupero, il valore del bene in € 3.512.641,12 (euro tremilionicinquecentododicimilaseicentoquarantuno/12), e tale rivalutazione è stata inserita nel piano delle alienazioni e/o valorizzazioni, approvato con Decreto Sindacale n. 284 del 11/12/2020;

Vista la Delibera n. 175 del 23/12/2020 del Commissario Straordinario con i Poteri del Consiglio Metropolitano che ha approvato il Documento Unico di Programmazione 2021/2023 (DUP) e Bilancio di Previsione 2021/2023, ove è inserito il Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni 2021/2023;

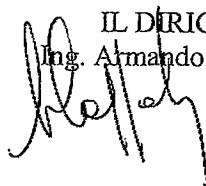
Tenuto conto che è in itinere con l'Istituto Autonomo Case Popolari, la trattativa per l'alienazione dell'Ex Hotel Riviera e dei 3 locali commerciali posti al piano terra dello stesso, sito in Viale della Libertà Isol. 516 del Comune di Messina, per l'importo di € 3.512.641,12 (euro tremilionicinquecentododicimilaseicentoquarantuno/12);

AVVISA

che qualora, entro il **29/07/2021**, non pervenga all'indirizzo Pec di questa Città Metropolitana – IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" – Servizio Patrimonio (protocollo@pec.prov.me.it), da parte di altro Ente Pubblico, altra proposta di acquisizione per fini istituzionali, questo Ente provvederà alla definizione dell'iter per la vendita all'IACP di quanto al presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giacomo Russo, Responsabile del Servizio Patrimonio. Per eventuali comunicazioni e quesiti in merito al presente avviso è possibile rivolgersi alla IV

IL DIRIGENTE
Ing. Armando Cappadonia



INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE n. 2016/679 sul trattamento dei dati personali (privacy) e
D.lgs.101 del 10/08/2018

Il trattamento dei dati personali forniti con la presente istanza, o comunque acquisiti per tale scopo, è effettuato dal Sindaco pro-tempore della Città Metropolitana di Messina in qualità di Titolare del trattamento dei dati;

Il Responsabile del Trattamento è il Dirigente della struttura che detiene i dati e/o documenti e/o atti;

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) incaricato è la società a.r.l. IT&T con sede in Misilmeri (PA) rappresentata dall'ing. Giuseppe Bono – mail: info@itetsrl.it

Ai sensi e per gli effetti della normativa succitata, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, da persone fisiche autorizzate, preposte alle relative attività procedurali, e impegnate alla riservatezza;

È fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta in forma aggregata anche ai fini della creazione e pubblicazione del Registro degli Accessi ai sensi del D. lgs. 33/2013 e dal D.lgs 101 del 10/08/2018.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679, e dal D.lgs 101 del 10/08/2018 e in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o l'integrazione se incompleti o inesatti, la limitazione, la cancellazione, nonché di opporsi al loro trattamento, rivolgendo la richiesta al Sindaco pro-tempore della Città Metropolitana di Messina - in qualità di Titolare del trattamento:

Tel. 090/7761258/272

Pec: protocollo@pec.prov.me.it

IL DIRIGENTE
Ing. Armando Cappadonia



**Università
degli Studi di
Messina**

Spett.le
Città Metropolitana di Messina
IV Direzione – Servizi Tecnici Generali
Servizio Patrimonio
Ufficio Valorizzazione BB.II
protocollo@pec.prov.me.it

Manifestazione di interesse per la vendita dell'ex Hotel Riviera e di n.3 locali commerciali posti al piano terra dello stesso, sito in Viale della Libertà is.516 del Comune di Messina.

Proposta di acquisto per fini istituzionali da parte dell'Università degli Studi di Messina

Il sottoscritto prof. Salvatore CUZZOCREA nato a Ginevra (Svizzera) 11.03.1972 (C.F. CZZSVT72C11Z133E) domiciliato per la carica a Messina in Piazza Pugliatti 1, nella qualità di Rettore pro tempore e legale rappresentante dell'Università degli Studi di Messina, con riferimento all'avviso di codesta Città Metropolitana di Messina IV Direzione – Servizi Tecnici Generali – Servizio Patrimonio – Ufficio valorizzazione beni immobili – relativo alla manifestazione di interesse all'acquisto dell'ex Hotel Riviera e di n.3 locali commerciali posti al piano terra dello stesso, sito in Viale della Libertà is.516 del Comune di Messina, in base a quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione dell'Università nella seduta del 27 luglio 2021, propone a codesta Città Metropolitana di Messina, l'acquisto del bene per fini istituzionali per complessivi euro 3.600.000 (euro tremilioneiseicentomila/00).

Messina 27.07.2021

IL RETTORE
prof. Salvatore Cuzzocrea
firmato digitalmente

Firmato digitalmente da: Salvatore Cuzzocrea
Data: 28/07/2021 09:29:33

Responsabile del procedimento amministrativo: ing. Silvio Lacquaniti, 0906768116 – email: slacquaniti@unime.it

Piazza Pugliatti n°1, 98122 Messina – PEC: protocollo@pec.unime.it