



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1345 del 12/10/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1187 del 21/10/2021

Direzione: IV DIREZIONE SERVIZI TECNICI GENERALI

SERVIZIO: PATRIMONIO

Oggetto: "Acquisizione dell'area e del compendio immobiliare denominato ex Città del Ragazzo di Gravitelli - Comune di Messina di proprietà della Fondazione "Città del Ragazzo" per la realizzazione del "Progetto dopo di noi".

Impegno di spesa € 3.500.000,00

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

CHE con atto di indirizzo prot. 1460/21/GAB del 05/07/2021 il Sindaco della Città Metropolitana di Messina ha disposto di attivare tutte le procedure necessarie per l'acquisizione delle aree e del compendio immobiliare denominato *ex Città del Ragazzo*, di cui alla procedura liquidatoria pendente presso il Tribunale di Messina;

CONSIDERATO:

CHE rientra tra gli obiettivi di questa Città Metropolitana dare risposte risolutive e concrete alle istanze e ai bisogni delle persone più fragili, delle persone con disabilità e dei soggetti svantaggiati in generale;

CHE si rende necessario investire per il benessere dei cittadini con disabilità attraverso la programmazione di interventi mirati in strutture idonee all'interno di aree che consentano la realizzazione di servizi integrati;

VISTI:

- la legge n. 112 del 22 giugno 2016, *dopo di noi*, recante "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare", che definisce una cornice normativa e individua specifici strumenti giuridici per garantire una effettiva continuità nel percorso di vita delle persone con disabilità grave (art. 3, comma 3, della L. n. 104 del 1992), anche successivamente al venir meno delle figure genitoriali;
- il Decreto Attuativo del 23 novembre 2016, emanato dal Ministro del Lavoro, delle Politiche Sociali, della Salute e dell'Economia e delle Finanze, che fissa i requisiti per l'accesso alle prestazioni a carico

dell'apposito Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave, prive del sostegno familiare, istituito dalla Legge 112/2016 e stabilisce la ripartizione tra le Regioni delle risorse assegnate;

TENUTO CONTO:

CHE con la progressiva presa in carico della persona interessata, già nel corso dell'esistenza in vita dei genitori, attraverso il Fondo di cui al citato Decreto Attuativo, si potranno finanziare i percorsi di accompagnamento previsti dalla Legge *dopo di noi*, che ha lo scopo di fornire assistenza alle persone con disabilità grave, prive del sostegno familiare perché mancanti di entrambi i genitori o perché gli stessi non sono in grado di fornire l'adeguato sostegno genitoriale;

CHE il "dopo di noi" potrà essere attuato attraverso la realizzazione di una cittadella inclusiva e di eccellenza per qualità delle strutture e dell'assistenza fornita, mettendo a disposizione degli ospiti laboratori di teatro, arte, musica, autonomia ed economia domestica, informatica, ergoterapia, sartoria oltre ad attività sportive e riabilitative, con la realizzazione di progetti in grado di offrire ai disabili la possibilità di vivere la loro condizione attraverso forme di accompagnamento all'autonomia possibile, nel rispetto del diritto di vivere nella società, con la stessa dignità e libertà di scelta e indipendenza, tracciando percorsi che assicurino servizi adeguati e qualità della vita secondo le specifiche esigenze ed aspirazioni di ogni persona con disabilità;

CHE questo ambizioso programma potrà essere organizzato sul modello delle piccole comunità di tipo familiare, mettendo al centro la qualità delle relazioni umane e il pieno coinvolgimento delle famiglie con una presa in carico della persona interessata già durante l'esistenza in vita dei genitori/caregiver familiare in modo da valorizzare un percorso di continuità di vita senza traumi emotivi;

CONSIDERATO:

CHE la realizzazione di questo programma necessita di un'area dagli spazi esterni ampi e luminosi, con giardini anche d'inverno, terrazze, ampi cortili esterni, verde diffuso, orti urbani, immobili e residenze, localizzata nel centro della città e facilmente raggiungibile per visitatori e famiglie;

CHE il complesso immobiliare oggetto di acquisizione da parte della Città Metropolitana di Messina si trova in Via Pietro Castelli località Gravitelli, denominato ex Città del Ragazzo, si sviluppa su di una vasta area all'interno della quale insistono diversi fabbricati ed aree attrezzate per l'esercizio di attività sportive e ricreative, collegati tra loro da percorsi pedonali;

CHE il compendio immobiliare, già di proprietà della Fondazione "Città del Ragazzo" è oggetto di una procedura liquidatoria portante il n. 1494/2016 R.G. V.G. , pendente presso il Tribunale di Messina, davanti al Presidente, dott. G. Minutoli;

CHE in base alla posizione ed estensione dell'area, il suddetto compendio si presta per la realizzazione del programma del "dopo di noi" con la concreta possibilità di creare una cittadella inclusiva a servizio delle persone con disabilità;

PRESO ATTO :

DELLA nota avente ad oggetto "Relazione valutazione congruità valore di mercato del compendio immobiliare della Fondazione "Città del Ragazzo", sito in località Gravitelli nel Comune di Messina, a firma del responsabile del Servizio Patrimonio, indirizzata al Dirigente p.t. della IV Direzione (prot. n. 3637 del 15/07/2021), da cui risulta che il valore di mercato per il compendio immobiliare, incluso l'immobile in località Castanea, ad una valutazione preliminare risulta pari a € 7.413.662,78;

CHE con nota pec n. 26343 del 16/07/2021 e successiva Pec di integrazione n. 27669 del 29/07/2021 questa Città Metropolitana ha formulato la propria offerta economica per l'acquisto del compendio oggetto della procedura di liquidazione pendente presso il Tribunale di Messina, Proc. N. 1494/2016 R.G. V.G., denominato ex Città del Ragazzo per un importo pari ad Euro 3.500.000,00 oltre spese aggiuntive per

stipula atto, registrazione etc. e le modalità di pagamento della somma offerta, giusta nota pec n. 33331 del 01.10.2021;

CHE con nota pec n. 30766 del 08/09/2021 i Commissari Liquidatori per la procedura sopra identificata comunicavano a questa Città Metropolitana che con provvedimento del 05/08/2021, il G.D. aveva autorizzato la sottoscrizione dell'accordo e del versamento della prima tranche del prezzo pattuito, per un importo pari ad *Euro 1.500.000,00* sull'importo complessivo offerto ed accettato pari ad Euro 3.500.000,00;

CHE occorre procedere per il perfezionamento dell'iter di acquisizione all'impegno della somma di € 3.500.000,00 al capitolo di bilancio 7477/21 che ne presenta la sufficiente capienza, a favore della Fondazione Città del Ragazzo in liquidazione, **DANDO ATTO** che i pagamenti avverranno successivamente alla firma di apposito accordo istituzionale e saranno disciplinati secondo quanto previsto dallo stesso;

RICHIAMATI:

- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante *"Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi"*;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria *"allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011"*;
- l'art 183 del D.lgs. 267/2000 *"Impegno di Spesa"*;

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

VISTO il Decreto Sindacale n. 214 dell'11.10.2021 avente ad oggetto: "Acquisizione dell'area e del compendio immobiliare denominato ex Città del Ragazzo di Gravitelli - Comune di Messina di proprietà della Fondazione "Città del Ragazzo" per la realizzazione del "Progetto dopo di noi". Presa d'atto del provvedimento autorizzativo del D.G. - Tribunale di Messina, alla sottoscrizione dell'accordo e di approvazione dello schema di accordo istituzionale, in via di sottoscrizione e che disciplina le modalità di pagamento del prezzo pattuito;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che gli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L. in Sicilia;

VISTA la L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

VISTO il vigente Regolamento per la Disciplina del procedimento amministrativo, approvato con Del. N.178/CC del 23/12/2020;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitto di interessi prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

DETERMINA

IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del d.lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di *Euro 3.500.000,00* di seguito indicata:

Missione		Programma		Titolo		Macroagg	
Cap./Art.	7477	Descrizione	Utilizzo dei proventi derivanti da alienazione del Patrimonio Immobiliare (RIS. 213/E)				
SIOPE		CIG:		CUP			
Creditore	Città del Ragazzo in liquidazione						
Causale	Acquisizione Compendio immobiliare Città del Ragazzo						
Modalità finan.							
Imp./Prenot.		Importo	Euro 3.500.000,00				

IMPUTARE la spesa complessiva di **Euro 3.500.000,00**, in relazione alla esigibilità della obbligazione, al Cap. 7477Esercizio finanziario 2021, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp. economica
2021		7477		2021

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2021	Euro 3.500.000,00

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta ulteriori oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

DARE ATTO che i pagamenti avverranno successivamente alla firma di apposito accordo istituzionale e saranno disciplinati secondo quanto previsto dallo stesso;

RENDERE NOTO, che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto, dott. Geol. Salvo Puccio, dirigente della IV Direzione "Servizi tecnici generali";

DARE ATTO di aver preso visione del "Codice di Comportamento" e che non sussiste conflitto d'interesse di cui alla Legge n° 190 del 6/12/2012;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il parere contabile ed impegno di spesa;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

IL DIRIGENTE
DOTT. GEOL. SALVO PUCCIO

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE
DOTT. GEOL. SALVO PUCCIO