



# Città Metropolitana di Messina

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 1343 del 11/10/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1182 del 21/10/2021

Direzione: V "AMBIENTE e PIANIFICAZIONE"

Servizio: Ingegneria Territoriale

**OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI CORPI DI FABBRICA NELL'AREA "EX SEA FLIGHT", IN LOCALITÀ CAPO PELORO – TORRE FARO NEL COMUNE DI MESSINA**  
**Determina a contrarre, approvazione progetto e prenotazione impegno di spesa**

**Il Responsabile Unico del Procedimento – Titolare di P.O.**

**Ing. Carmelo Battaglia**

Delegato alle Funzioni Dirigenziali

(Ex art. 17, Comma 1bis D.Lgs. n.165/2001)

**VISTA** la L.R. n. 15 del 04/08/2015 istitutiva delle Città Metropolitane e dei Liberi Consorzi comunali in Sicilia;

**PREMESSO:**

**Premesso:**

- Preso atto dell'incontro tenutosi in data 15 giugno 2021, presso il Dipartimento Regionale dell'Ambiente, alla presenza del Direttore Generale e del Dirigente della STA Messina, e nel quale si è convenuti alla conclusione che i corpi di fabbrica presenti su sito demaniale regionale, in località Capo Peloro, e denominati ex Sea Flight, vadano demoliti e che, su indicazione ed indirizzo del Sindaco Metropolitano, tale intervento sia a carico della Città Metropolitana quale ente gestore della limitrofa Riserva Naturale Orientata.
- Ritenuto che la rimozione delle suddette strutture, che ospitavano i cantieri nautici della Sea Flight, ormai in forte stato di degrado ed in totale abbandono, possa ridare il giusto decoro ad un'area di elevato pregio naturalistico e paesaggistico;
- che il Dirigente della V Direzione "Ambiente e Pianificazione", con determinazione n. 890 del 09/08/2021, per gli interventi in oggetto, ha nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Battaglia Carmelo, dipendente incardinato nella V Direzione "Ambiente e Pianificazione";
- che il RUP con OdS del 10.08.2021 ha incaricato per la progettazione e direzione lavori il Geom. De Benedictis Claudia (dipendente incardinata nella V Direzione "Ambiente e Pianificazione");

- che con nota prot. 56170 del 12/8/2021, assunta al NPG 213060 del 12/8/2021 del Comune di Messina, il Dipartimento dell'Ambiente dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente ha comunicato al Comune di Messina di avere avviato le attività propedeutiche e necessarie alla programmazione del nuovo Obiettivo tematico "Programmazione di azioni finalizzate alla riqualificazione e alla salvaguardia ambientale delle coste siciliane ricadenti nell'ambito del demanio marittimo".
- che in data 23/08/2021 è stato redatto il progetto in oggetto;

**Vista** la richiesta di collaborazione che il Comune di Messina ha formalizzato con nota prot.n. 29615/21 del 26/08/2021 con la quale, considerata la specifica competenza di cui la Città Metropolitana è titolare con riferimento all'area di riserva e prereserva, ed al fine di concentrare le attività, ridurre i tempi di lavorazione e favorire i processi di razionalizzazione ed efficientamento della p.a., al fine di sottoscrivere un accordo di programma ex art. 15 L. n. 241790 finalizzato a costituire un parco progetti come meglio sopra specificato, fornendo al Comune di Messina un supporto tecnico e amministrativo finanche alla redazione delle progettazioni;

**Vista** la nota del Sindaco della Città Metropolitana prot. n. 1949/gab del 01.09.2021 con la quale facendo riferimento alla nota indicata in oggetto e condividendo quanto ivi rappresentato, si conferma la disponibilità di questo ente alla sottoscrizione di appositi accordi di collaborazione finalizzato al raggiungimento degli obiettivi di salvaguardia ambientale delle aree costiere.

**Visto** il Decreto Sindacale n. 197 del 24.09.2021 con il quale si è approvato lo schema dell'accordo di collaborazione ai fini della redazione dei progetti, lavori finalizzata alla programmazione degli interventi di "Riqualificazione e salvaguardia ambientale delle coste siciliane ricadenti nell'ambito del demanio marittimo" per il territorio comunale di Messina

**Vista** la Determina Dirigenziale n. 1117 del 08.10.2021 di approvazione esiti della Conferenza dei Servizi decisoria del 05.10.2021

**VISTO** il progetto esecutivo dei "LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI CORPI DI FABBRICA NELL'AREA "EX SEA FLIGHT", IN LOCALITÀ CAPO PELORO – TORRE FARO NEL COMUNE DI MESSINA" per l'importo complessivo di €. 193.600,00 con il seguente quadro tecnico economico:

#### QUADRO TECNICO ECONOMICO

<b>1. LAVORI</b>		<b>€ 123.693,25</b>
	<i>Di cui per Oneri irriducibili per la sicurezza:</i>	<b>€ 12.176,91</b>
	<b>Importo Lavori soggetti a ribasso:</b>	<b>€ 111.516,34</b>
<b>2. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
a) Per imprevisti	€ 12.369,33	
b) Per spese tecniche e oneri vari	€ 2.473,87	
c) Per assicurazione (L.R. n.7/02 e ss.mm.ii.):	€ 2.473,87	
d) Per oneri di accesso in discarica	€ 20.000,00	
e) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 150,00	
g) Per indagini di laboratorio - caratterizzazione	€ 2.500,00	
h) Per I.V.A. 22% su lavori e imprevisti :	€ 29.933,77	
i) Per arrotondamenti	€ 5,91	
<b>SOMMANO A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 69.906,75</b>	<b>€ 69.906,75</b>
<b>TOTALE IMPORTO</b>		<b>€ 193.600,00</b>

**Visto** il Parere Tecnico n. 03 dell' 11.10.2021 di approvazione del progetto dei lavori in oggetto validato in pari data.

**PRESO ATTO:**

**che** i lavori in progetto prevedono sostanzialmente di:

- Dismettere e demolire le strutture dell'ex stabilimento Sea Flight e le superfetazioni con smaltimento e conferimento in discarica dei rifiuti da questi derivati,
- Caratterizzare le matrici ambientali (suolo) per definire eventuali successivi interventi.

**che** l'intervento di cui all'oggetto si rende necessario, urgente ed indifferibile ai fini ambientali e della sicurezza;

**che** i lavori non alterano le condizioni ambientali attuali anzi ne migliorano gli standard e le condizioni di sicurezza in generale;

**che** per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120 del 11/09/2020

**che** l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. dispone "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo dei **"LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE NELLA ZONA "A" DELLA R.N.O. "CAPO PELORO" LUNGO IL LAGO DI GANZIRRI, MEDIANTE RIFACIMENTO DEGLI STECCATI IN LEGNO, SISTEMAZIONE AFFACCI FRONTE LAGO E ARREDO URBANO"** per un importo complessivo di €. 500.000,00; e all'affidamento mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art.63 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. coordinato con l'art.1 comma 2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»), con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse previsti dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**VISTA** la Legge n.120 del 11/09/2020

**VISTO** lo Statuto Provinciale

**VISTO** il Regolamento degli Uffici e Servizi

**VISTO** il vigente Regolamento per la Disciplina del procedimento amministrativo approvato con Del. n.40/CC dell'08/04/2015

**DETERMINA**

per quanto sopra premesso, considerato, preso atto, ritenuto, verificato e visto di:

**APPROVARE** il progetto esecutivo dei **"LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI CORPI DI FABBRICA NELL'AREA "EX SEA FLIGHT", IN LOCALITÀ CAPO PELORO – TORRE FARO NEL COMUNE DI MESSINA"**

**PRENOTARE** al cap. 3839 Bilancio 2021, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n. 267/00, la somma di seguito indicata:

<b>Missione</b>	<b>9</b>	<b>Programma</b>	<b>5</b>	<b>Titolo</b>	<b>1</b>	<b>Macroagg</b>	<b>1.3.2.99.999</b>
<b>Titolo</b>		<b>Funzione</b>		<b>Servizio</b>		<b>Intervento</b>	

Cap./Art.	3839	Descrizione	INTERVENTI DIVERSI PER LA TUTELA E VALORIZZAZIONE AMBIENTALE	
SIOPE	1332	CIG. 8936876F5D		CUP. B42C21001270003
Creditore				
Causale				
Modalità finan.	Bilancio			
Imp./Prenot.		Importo	€. 193.600,00	

**IMPUTARE** la spesa complessiva di €. 193.600,00, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2021		3839		2021

**ACCERTARE**, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
Dicembre 2021	193.600,00

**ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

- il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.lgs. n. 33/2013;
- di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è l'ing. Carmelo Battaglia;
- di trasmettere il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile;

**INDIVIDUARE**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e rotazione, l'operatore economico tra quelli presenti negli "elenchi di operatori economici dell'Ente";

**AUTORIZZARE**, la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»), con eventuale preliminare indagine di mercato attraverso consultazione di più ditte e affidamento con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

**DARE ATTO** che la somma complessiva necessaria alla realizzazione dell'intervento, pari a €. 193.600,00 comporta impegno di spesa che graverà sul bilancio di questo Ente;

**DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000, che la scelta del contraente verrà effettuata mediante ricorso alla procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso;

**RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990, che il responsabile del procedimento è l'ing. Carmelo Battaglia, Responsabile del Servizio Ingegneria Territoriale - della V Direzione "Ambiente e Pianificazione", nominato con Determina Dirigenziale N. 832 del 24/09/2020;

**DARE ATTO** che la presente determinazione viene assunta in conformità all'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e all'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. quale "determinazione a contrattare";

**DI INSERIRE** il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

**DICHIARARE** che il presente impegno assume carattere urgente e indifferibile in quanto la mancata realizzazione dell'intervento in oggetto può arrecare danno all'Amministrazione

**DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

**Il Responsabile Unico del Procedimento – Titolare di P.O.**

**Ing. Carmelo Battaglia**

Delegato alle Funzioni Dirigenziali

(Ex art. 17, Comma 1bis D.Lgs. n.165/2001)

*Allegati:*

1. *Relazione tecnica con quadro tecnico economico*
2. *Parere Tecnico n.3/21 del 11/10/2021*

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa **favorevole**.

**Il Responsabile Unico del Procedimento – Titolare di P.O.**

**Ing. Carmelo Battaglia**

Delegato alle Funzioni Dirigenziali

(Ex art. 17, Comma 1bis D.Lgs. n.165/2001)