



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Decreto Sindacale

n. 214 del 11 OTT. 2021

OGGETTO: "Acquisizione dell'area e del compendio immobiliare denominato ex Città del Ragazzo di Gravitelli - Comune di Messina di proprietà della Fondazione "Città del Ragazzo" per la realizzazione del "Progetto dopo di noi". Presa d'atto del provvedimento autorizzativo del D.G. - Tribunale di Messina, alla sottoscrizione dell'accordo.
Approvazione Schema di Accordo Istituzionale.

IL SINDACO METROPOLITANO

l'anno duemilaventuno il giorno UNDICI del mese di OTTOBRE,
alle ore 17:00, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario
Generale Avv. Anna Maria TRIPODÒ:

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

Vista la L.R. n. 15/2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P. della Regione Siciliana n. 576/GAB del 02/07/2018, che all'art. 2 recita: "*le funzioni del Sindaco Metropolitanò e della Conferenza Metropolitanò sono esercitate dal Sindaco pro-tempore del Comune di Messina On.le Cateno De Luca*";

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

della IV DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI "

Servizio "PATRIMONIO"

OGGETTO: "Acquisizione dell'area e del compendio immobiliare denominato ex Città del Ragazzo di Gravitelli - Comune di Messina di proprietà della Fondazione "Città del Ragazzo" per la realizzazione del "Progetto dopo di noi". Presa d'atto del provvedimento autorizzativo del D.G. - Tribunale di Messina, alla sottoscrizione dell'accordo.
Approvazione Schema di Accordo Istituzionale.

PROPOSTA

PREMESSO

CHE rientra tra gli obiettivi di questa Città Metropolitana dare risposte risolutive e concrete alle istanze e ai bisogni delle persone più fragili, delle persone con disabilità e dei soggetti svantaggiati in generale;
CHE si rende necessario investire per il benessere dei cittadini con disabilità attraverso la programmazione di interventi mirati in strutture idonee all'interno di aree che consentano la realizzazione di servizi integrati;

TENUTO CONTO:

CHE con la progressiva presa in carico della persona interessata, già nel corso dell'esistenza in vita dei genitori, attraverso il Fondo di cui al citato Decreto Attuativo, si potranno finanziare i percorsi di accompagnamento previsti dalla Legge *dopo di noi*, che ha lo scopo di fornire assistenza alle persone con disabilità grave, prive del sostegno familiare perché mancanti di entrambi i genitori o perché gli stessi non sono in grado di fornire l'adeguato sostegno genitoriale;

CHE il "dopo di noi" potrà essere attuato attraverso la realizzazione di una cittadella inclusiva e di eccellenza per qualità delle strutture e dell'assistenza fornita, mettendo a disposizione degli ospiti laboratori di teatro, arte, musica, autonomia ed economia domestica, informatica, ergoterapia, sartoria oltre ad attività sportive e riabilitative, con la realizzazione di progetti in grado di offrire ai disabili la possibilità di vivere la loro condizione attraverso forme di accompagnamento all'autonomia possibile, nel rispetto del diritto di vivere nella società, con la stessa dignità e libertà di scelta e indipendenza, tracciando percorsi che assicurino servizi adeguati e qualità della vita secondo le specifiche esigenze ed aspirazioni di ogni persona con disabilità;

CHE questo ambizioso programma potrà essere organizzato sul modello delle piccole comunità di tipo familiare, mettendo al centro la qualità delle relazioni umane e il pieno coinvolgimento delle famiglie con una presa in carico della persona interessata già durante l'esistenza in vita dei genitori/caregiver familiare in modo da valorizzare un percorso di continuità di vita senza traumi emotivi;

VISTI:

- la legge n. 112 del 22 giugno 2016, *dopo di noi*, recante "Disposizioni in materia di assistenza in favore

delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare", che definisce una cornice normativa e individua specifici strumenti giuridici per garantire una effettiva continuità nel percorso di vita delle persone con disabilità grave (art. 3, comma 3, della L. n. 104 del 1992), anche successivamente al venir meno delle figure genitoriali;

- il Decreto Attuativo del 23 novembre 2016, emanato dal Ministro del Lavoro, delle Politiche Sociali, della Salute e dell'Economia e delle Finanze, che fissa i requisiti per l'accesso alle prestazioni a carico dell'apposito Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave, prive del sostegno familiare, istituito dalla Legge 112/2016 e stabilisce la ripartizione tra le Regioni delle risorse assegnate;

- l'atto di indirizzo prot. 1460/21/GAB del 05/07/2021 che dispone di attivare tutte le procedure necessarie per l'acquisizione delle aree e del compendio immobiliare denominato *ex Città del Ragazzo*, di cui alla procedura liquidatoria pendente presso il Tribunale di Messina;

CONSIDERATO:

CHE la realizzazione di questo programma necessita di un'area dagli spazi esterni ampi e luminosi, con giardini anche d'inverno, terrazze, ampi cortili esterni, verde diffuso, orti urbani, immobili e residenze, localizzata nel centro della città e facilmente raggiungibile per visitatori e famiglie;

CHE il complesso immobiliare oggetto di acquisizione da parte della Città Metropolitana di Messina si trova in Via Pietro Castelli località Gravitelli, denominato *ex Città del Ragazzo*, si sviluppa su di una vasta area all'interno della quale insistono diversi fabbricati ed aree attrezzate per l'esercizio di attività sportive e ricreative, collegati tra loro da percorsi pedonali;

CHE il compendio immobiliare, già di proprietà della Fondazione "Città del Ragazzo" è oggetto di una procedura liquidatoria portante il n. 1494/2016 R.G. V.G. , pendente presso il Tribunale di Messina, davanti al Presidente, dott. G. Minutoli;

CHE in base alla posizione ed estensione dell'area, il suddetto compendio si presta per la realizzazione del programma del "dopo di noi" con la concreta possibilità di creare una cittadella inclusiva a servizio delle persone con disabilità;

PRESO ATTO:

DELLA nota avente ad oggetto "Relazione valutazione congruità valore di mercato del compendio immobiliare della Fondazione "Città del Ragazzo", sito in località Gravitelli nel Comune di Messina, a firma del responsabile del Servizio Patrimonio, indirizzata al Dirigente p.t. della IV Direzione (prot. n. 3637 del 15/07/2021), da cui risulta che il valore di mercato per il compendio immobiliare, incluso l'immobile in località Castanea, ad una valutazione preliminare risulta pari a € 7,413,662,78;

CHE con nota pec n. 26343 del 16/07/2021 e successiva Pec di integrazione n. 27669 del 29/07/2021 questa Città Metropolitana ha formulato la propria offerta economica per l'acquisto del compendio oggetto della procedura di liquidazione pendente presso il Tribunale di Messina, Proc. N. 1494/2016 R.G. V.G., denominato *ex Città del Ragazzo* avanzata richiesta un importo pari ad Euro 3.500.000,00 oltre spese aggiuntive per stipula atto, registrazione etc. e le modalità di pagamento della somma offerta;

CHE con nota pec n. 30766 del 08/09/2021 i Commissari Liquidatori per la procedura sopra identificata comunicavano a questa Città Metropolitana che con provvedimento del 05/08/2021, il G.D. aveva autorizzato la sottoscrizione dell'accordo e del versamento della prima tranche del prezzo pattuito, per un importo pari ad Euro 1.500.000,00 sull'importo complessivo offerto ed accettato pari ad Euro 3.500.000,00;

CHE con nota pec n. 33331 del 01.10.2021 questa città metropolitana comunicava la disponibilità in bilancio di € 800.000,00 in attesa a breve termine della conclusione della vendita di immobili inseriti nel piano delle alienazioni dell'Ente per acquisire la provvista dei fondi per i successivi pagamenti;

VISTO lo schema di accordo istituzionale predisposto dal servizio Patrimonio tra la Città Metropolitana di Messina e la Fondazione Città del Ragazzo che disciplina le modalità di erogazione dell'importo pattuito;

VISTI la Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48, che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL., la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 nonché il D.lgs. 267/2000 e la L. R. n. 30/2000;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm.vo" approvato con Deliberazione n. 13/CC del 02.04.2019;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitto di interessi prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

VISTO il "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina";

DICHIARATA la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per quanto sopra premesso, considerato e visto;

Si propone che il Sindaco Metropolitanano

DECRETI

Per quanto sopra riportato,

PRENDERE ATTO del contenuto del provvedimento autorizzativo del D.G. emesso dal Tribunale di Messina per la sottoscrizione dell'accordo;

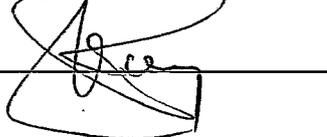
APPROVARE lo schema di accordo istituzionale allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

AUTORIZZARE il Dirigente della IV Direzione alla sottoscrizione del citato accordo istituzionale;

DARE ATTO che il presente Accordo istituzionale, tra la Città Metropolitana di Messina e la Fondazione Città del Ragazzo, sottoscritto ai fini dell'acquisizione dell'area e del compendio immobiliare denominato ex Città' del Ragazzo di Gravitelli – Comune di Messina di proprietà della Fondazione "Città del Ragazzo" per la realizzazione del "PROGETTO DOPO DI NOI", per le finalità di destinazione sociale delle predette aree;

DEMANDARE al Dirigente della IV Direzione tutti gli adempimenti gestionali consequenziali.

Il Funzionario
(Ing. Giacomo Russo)



Il Dirigente
(dott. Geol. Salvo PUCCIO)



SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. Provvedimento autorizzativo 05/08/2021 del D.G. – tribunale di Messina;
2. Schema di accordo istituzionale.

Oggetto: "Acquisizione dell'area e del compendio immobiliare denominato ex Città del Ragazzo di Gravitelli - Comune di Messina di proprietà della Fondazione "Città del Ragazzo" per la realizzazione del "Progetto dopo di noi". Presa d'atto del provvedimento autorizzativo del D.G. - Tribunale di Messina, alla sottoscrizione dell'accordo.
Approvazione Schema di Accordo Istituzionale.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

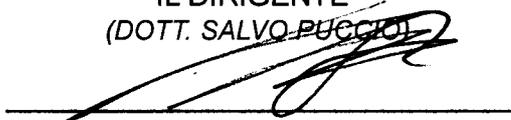
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addi 11 OTT. 2021

IL DIRIGENTE
(DOTT. SALVO PUCCIOLI)



Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addi _____

IL DIRIGENTE
(Nome e COGNOME)

(firma)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

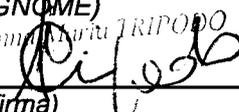
Favorevole

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addi 11/10/2021

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 11/10/2021 Il Funzionario

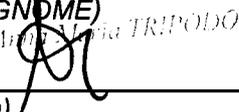
IL DIRIGENTE II DIREZIONE
(Nome e COGNOME)

Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

(firma)

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi _____

IL DIRIGENTE II DIREZIONE
(Nome e COGNOME)

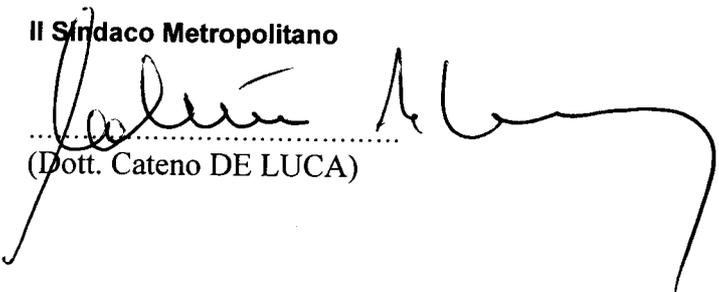
Dott.ssa Anna Maria TRIPODO

(firma)

Decreto Sindacale n. 214 del 11 OTT. 2021

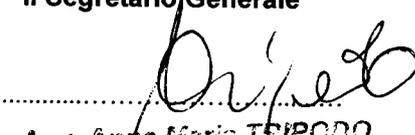
Oggetto: "Acquisizione dell'area e del compendio immobiliare denominato ex Città del Ragazzo di Gravitelli - Comune di Messina di proprietà della Fondazione "Città del Ragazzo" per la realizzazione del "Progetto dopo di noi". Presa d'atto del provvedimento autorizzativo del D.G. - Tribunale di Messina, alla sottoscrizione dell'accordo.
Approvazione Schema di Accordo Istituzionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano


.....
(Dott. Cateno DE LUCA)

Il Segretario Generale


.....
Avv. Anna Maria TRIPODO

Il Certificato di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questa Città Metropolitana di Messina è reso in forma elettronica dal Servizio preposto.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

TRIBUNALE DI MESSINA

Seconda sezione civile

Il Presidente di sezione

Esaminati gli atti della procedura di liquidazione della **Fondazione Città del Ragazzo (n. 1494/2016 RG VG)**, attivata su istanza del Prefetto di Messina;

Letta la nota dei commissari liquidatori del 31 luglio 2021 in ordine alla proposta della Città Metropolitana di Messina di acquisto dell'area di via Pietro Castelli e dell'immobile posto in Castanea c.da Calamarà, offrendo il complessivo prezzo di € 3.500.000,00

In esito all'incontro avuto con i rappresentanti dell'Ente e presso atto della nota della Città Metropolitana del 29 luglio 2021, con la quale l'Ente ha dato concreto seguito a quanto emerso nel corso del predetto incontro, formulando proposta integrativa, manifestando l'intendimento di dare corso al totale pagamento del prezzo offerto entro la data del 31/12/2021;

ritenuto che, nell'ottica della auspicata destinazione pubblicistica delle aree della ex Città del Ragazzo, perseguita da questo Ufficio sin dall'inizio della procedura di liquidazione, con anni di infruttuose interlocuzioni con diversi Enti pubblici (tra cui l'Università degli Studi, il Ministero della Giustizia, il Comune di Messina), la proposta in esame appare meritevole di considerazione, ove concretamente sostenuta da idonea provvista finanziaria: infatti, essa consente da un lato di rispondere alla predetta esigenza di apertura alla collettività e di destinazione sociale di aree che hanno avuto, per volontà del fondatore padre Nino Trovato, vocazione solidaristica, dall'altro di acquisire liquidità in tempi brevi, per definire così la procedura, la cui finalità precipua è di soddisfacimento to dei creditori;

che, come evidenziato ai rappresentanti dell'Ente proponente, nel contesto delle predette finalità pubblicistiche e di recupero della memoria storica di una Istituzione che ha segnato la vita cittadina (e non solo) nei primi decenni del dopoguerra, è necessario che la stessa Città metropolitana si impegni a realizzare, eventualmente in sinergia con l'Università degli Studi, un Museo della Città del Ragazzo, in memoria di Padre Nino Trovato, fondatore dell'Ente oggi in liquidazione, acquisendo il consenso degli eredi del sacerdote per la donazione o messa a disposizione di tutto o parte del rilevante patrimonio artistico (oggetto di disposizione testamentaria) custodito nell'ex appartamento del predetto, nonché di eventuali documenti storici relativi alla Istituzione benefica;

che dovrà anche essere valutata l'opportunità di conservare alcune delle attività di assistenza a disabili oggi in essere nei locali della Fondazione;

PQM

AUTORIZZA i commissari liquidatori – previa comunicazione del presente decreto al Sig. Prefetto di Messina e subordinatamente all'assenza di deduzioni ostative - a sottoscrivere entro il 30 settembre 2021 e con le modalità formali ritenute più idonee un accordo con la Città Metropolitana di Messina per la

vendita a quest'ultima dell'area di via Pietro Castelli e dell'immobile posto in Castanea c.da Calamarà, al complessivo prezzo di € 3.500.000,00, oltre eventuali oneri, da pagarsi quanto ad € 1.500.000,00 contestualmente alla stipula dell'accordo ed il residuo entro il 31 dicembre 2021, alle condizioni indicate nella nota dei commissari del 31 luglio 2021;

riserva di provvedere, in esito all'integrale pagamento del prezzo, al trasferimento della proprietà;

manda ai commissari liquidatori di acquisire il consenso scritto degli eredi di padre Nino Trovato, ai sensi indicati in motivazione.

Messina, 05/08/2021.

Il Presidente di sezione
(Giuseppe MINUTOLI)



ACCORDO ISTITUZIONALE
(Art. 15 L. 241/1990 e ss. mm. ii.)

TRA
LA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
E
LA FONDAZIONE CITTA' DEL RAGAZZO IN LIQUIDAZIONE

PER L'ACQUISIZIONE DELL'AREA E DEL COMPENDIO IMMOBILIARE
DENOMINATO EX CITTA' DEL RAGAZZO DI GRAVITELLI – COMUNE DI MESSINA
DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE "CITTA' DEL RAGAZZO" PER LA
REALIZZAZIONE DEL "PROGETTO DOPO DI NOI"

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, in Messina, _____,
n. _____, fra le parti:

- Città Metropolitana di Messina, C.F. 80002760835, rappresentata dal _____, nato a _____) il _____ C.F. _____, il quale sottoscrive il presente accordo istituzionale in quanto Dirigente della Città Metropolitana di Messina, con sede in Messina, c.a.p. 98122, presso Palazzo dei Leoni - Corso Cavour, 86, dove lo stesso è domiciliato per la carica;

- Fondazione "Citta' del Ragazzo" in liquidazione, C.F. _____rappresentata dal Dott _____, nato a _____ () il _____ C.F. _____, il quale sottoscrive il presente accordo istituzionale in quanto _____della Fondazione "Città del Ragazzo", con sede in Messina, c.a.p. 98122, presso _____, dove lo stesso è domiciliato per la carica;

PREMESSO

CHE la legge n. 112 del 22 giugno 2016, *dopo di noi*, recante "Disposizioni in materia di assistenza in favore delle persone con disabilità grave prive del sostegno familiare", definisce una cornice normativa e individua specifici strumenti giuridici per garantire una effettiva continuità nel percorso di vita delle persone con disabilità grave (art. 3, comma 3, della L. n. 104 del 1992), anche successivamente al venir meno delle figure genitoriali;

CHE il Decreto Attuativo del 23 novembre 2016, emanato dal Ministro del Lavoro, delle Politiche Sociali, della Salute e dell'Economia e delle Finanze, fissa i requisiti per l'accesso alle prestazioni a carico dell'apposito Fondo per l'assistenza alle persone con disabilità grave, prive del sostegno familiare, istituito dalla Legge 112/2016 e stabilisce la ripartizione tra le Regioni delle risorse assegnate;

CHE con la progressiva presa in carico della persona interessata, già nel corso dell'esistenza in vita dei genitori, attraverso il Fondo di cui al citato Decreto Attuativo, si potranno finanziare i percorsi di accompagnamento previsti dalla Legge *dopo di noi*, che ha lo scopo di fornire assistenza alle persone con disabilità grave, prive del sostegno familiare perché mancanti di entrambi i genitori o perché gli stessi non sono in grado di fornire l'adeguato sostegno genitoriale;

CHE il "dopo di noi" potrà essere attuato attraverso la realizzazione di una cittadella inclusiva e di eccellenza per qualità delle strutture e dell'assistenza fornita, mettendo a disposizione degli ospiti laboratori di teatro, arte, musica, autonomia ed economia domestica, informatica, ergoterapia, sartoria oltre ad attività sportive e riabilitative, con la realizzazione di progetti in grado di offrire ai disabili la possibilità di vivere la loro condizione attraverso forme di accompagnamento all'autonomia possibile, nel rispetto del diritto di vivere nella società, con la stessa dignità e libertà di scelta e indipendenza, tracciando percorsi che assicurino servizi adeguati e qualità della vita secondo le specifiche esigenze ed aspirazioni di ogni persona con disabilità;

CHE questo ambizioso programma potrà essere organizzato sul modello delle piccole comunità di tipo familiare, mettendo al centro la qualità delle relazioni umane e il pieno coinvolgimento delle famiglie con una presa in carico della persona interessata già durante l'esistenza in vita dei genitori/caregiver familiare in modo da valorizzare un percorso di continuità di vita senza traumi emotivi;

CHE la realizzazione di questo programma necessita di un'area dagli spazi esterni ampi e luminosi, con giardini anche d'inverno, terrazze, ampi cortili esterni, verde diffuso, orti urbani, immobili e residenze, localizzata nel centro della città e facilmente raggiungibile per visitatori e famiglie;

CONSIDERATO

CHE rientra tra gli obiettivi di questa Città Metropolitana dare risposte risolutive e concrete alle istanze e ai bisogni delle persone più fragili, delle persone con disabilità e dei soggetti svantaggiati in generale;

CHE si rende necessario investire per il benessere dei cittadini con disabilità attraverso la programmazione di interventi mirati in strutture idonee all'interno di aree che consentano la realizzazione di servizi integrati

CHE non risultano aree pubbliche con caratteristiche e requisiti tali da poter consentire la realizzazione di una cittadella inclusiva che, con una appropriata programmazione di interventi e servizi di welfare, garantisca il concetto di inclusione sociale delle persone con disabilità, monitorando i bisogni di assistenza e le condizioni familiari di detti soggetti e mettendo a sistema strumenti idonei a monitorizzare i diversi ambiti di vita dei disabili, anziani e delle loro famiglie;

CHE il complesso immobiliare oggetto di acquisizione da parte della Città Metropolitana di Messina si trova in Via Pietro Castelli località Gravitelli, e denominato ex Città del Ragazzo, si sviluppa su di una vasta area all'interno della quale insistono diversi fabbricati ed aree attrezzate per l'esercizio di attività sportive e ricreative, collegati tra loro da percorsi pedonali;

CHE in base alla posizione ed estensione dell'area, il suddetto compendio si presta per la realizzazione del programma del "dopo di noi" con la concreta possibilità di creare una cittadella inclusiva a servizio delle persone con disabilità;

CHE il compendio immobiliare, già di proprietà della Fondazione "Città del Ragazzo" è oggetto di una procedura liquidatoria portante il n. 1494/2016 R.G. V.G. , pendente presso il Tribunale di Messina, davanti al Presidente, dott. G. Minutoli;

CHE con atto di indirizzo prot. 1460/21/GAB del 05/07/2021 il Sindaco della Città Metropolitana di Messina ha disposto di attivare tutte le procedure necessarie per l'acquisizione delle aree e del compendio immobiliare denominato *ex Città del Ragazzo*, di cui alla procedura liquidatoria pendente presso il Tribunale di Messina;

CHE dalla nota avente ad oggetto "Relazione valutazione congruità valore di mercato del compendio immobiliare della Fondazione "Città del Ragazzo", sito in località Gravitelli nel Comune di Messina, a firma del responsabile del Servizio Patrimonio, indirizzata al Dirigente p.t. della IV Direzione (prot. n. 3637 del 15/07/2021 il valore di mercato per il compendio immobiliare, incluso l'immobile in località Castanea, ad una valutazione preliminare risulta pari a € 7.413.662,78;

CHE con nota pec n. 26343 del 16/07/2021 e successiva Pec di integrazione n. 27669 del 29/07/2021 questa Città Metropolitana ha formulato la propria offerta economica per l'acquisto del compendio oggetto della procedura di liquidazione pendente presso il Tribunale di Messina, Proc. N. 1494/2016 R.G. V.G., denominato *ex Città del Ragazzo* avanzata richiesta un importo pari ad Euro 3.500.000,00 e le modalità di pagamento della somma offerta;

CHE con nota pec n. 30766 del 08/09/2021 i Commissari Liquidatori per la procedura sopra identificata comunicavano a questa Città Metropolitana che con provvedimento del 05/08/2021, il G.D. aveva autorizzato la sottoscrizione dell'accordo e del versamento di una prima tranche del prezzo pattuito;

CHE con nota pec n. 33331 del 01.10.2021 la Città Metropolitana indicava l'importo di € 800.000,00 quale acconto sulla prima tranche fissata dal Tribunale di Messina per l'avvio della procedura di che trattasi, in attesa della conclusione a breve termine della vendita di immobili inseriti nel piano di alienazione dell'Ente per acquisire la provvista dei fondi dei successivi pagamenti;

CHE, a tal uopo, occorre stipulare apposito accordo tra la Città Metropolitana di Messina e la Fondazione Città del Ragazzo in Liquidazione, per rendere possibile l'immediato avvio della procedura di acquisizione delle aree e del compendio immobiliare denominato *ex Città del Ragazzo* di proprietà della stessa Fondazione;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, FRA LE PARTI, COME SOPRA COSTITUITE,
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

Articolo 1

Finalità

Le premesse formano parte integrante del presente accordo, sottoscritto ai fini dell'acquisizione dell'area e del compendio immobiliare denominato ex Città' del Ragazzo di Gravitelli – Comune di Messina di proprietà della Fondazione "Città del Ragazzo" per la realizzazione del "PROGETTO DOPO DI NOI";

Articolo 2

Oggetto

Il presente Accordo, con le condizioni contenute, regola le modalità di versamento della somme che la Città Metropolitana di Messina verserà alla Fondazione Città del Ragazzo in liquidazione, per l'acquisto del compendio immobiliare così come di seguito definito catastalmente e per il conseguimento delle finalità di cui al precedente art. 1:

Per il compendio Città del Ragazzo:

Catasto fabbricati: Comune di Messina

foglio di mappa 112	Particelle: 2109	sub: 2,3,4,5,6
	267	2,4,5,6,7
	398	1,2
	2111	
	2112	6
	1317	1

Catasto terreni: Comune di Messina

foglio di mappa 112	Particelle: 202
	203
	270
	399
	318

Per l'immobile sito in località Castanea (ME):

Catasto fabbricati: Comune di Messina

foglio di mappa 72 Particelle: 225

Catasto terreni: Comune di Messina

foglio di mappa 72 Particelle: 233
612

Articolo 3

Modalità operative

La Città Metropolitana di Messina, come prima anticipazione si impegna a versare nel conto indicato dalla Fondazione Città del Ragazzo IBAN _____, la somma complessiva di euro 3.500.000,00 (tremilionicinquecentomila/00) così ripartita:

Un primo acconto di Euro 800.000,00 (ottocentomila/00), alla firma del presente accordo, al fine di avviare le procedure di acquisizione.

Il saldo dovuto per il pagamento della prima tranche pattuita di € 1.500.000,00 (*unmilione cinquecentomila/00*) come da provvedimento autorizzativo all'acquisizione del Tribunale di Messina del 05/08/2021, pari ad € 700.000,00 (*settecentomila/00*) sarà versato nel più breve tempo possibile e comunque entro 30 giorni dal versamento dell'acconto stante i tempi tecnici di avvio della procedura amministrativa di impegno delle somme dovute a carico del bilancio dell'Ente.

Il saldo relativo all'importo proposto ed accettato dal Tribunale di Messina pari ad € 2.000.000,00 (*duemilioni/00*) saranno versati, alla conclusione delle operazioni di vendita di immobili inseriti nel piano di alienazione dell'Ente e comunque alla firma del contratto di acquisizione del compendio immobiliare di che trattasi, da stipularsi entro e non oltre il 31 dicembre 2021 fatte salve eventuali tempistiche utili e necessarie alla formalizzazione degli atti sottesi alla citata acquisizione.

La Fondazione Città del Ragazzo in liquidazione si impegna a vendere alla Città Metropolitana di Messina l'area e il compendio immobiliare denominato ex Città' del Ragazzo di Gravitelli – Comune di Messina di proprietà della Fondazione come identificato al precedente articolo 2.

Articolo 4

Durata

Il presente accordo ha la durata fino al completamento dell'iter di acquisizione da parte della Città Metropolitana di Messina dell'area e del compendio immobiliare denominato ex Città' del Ragazzo di Gravitelli – sito nel Comune di Messina, e, in ogni caso, fino alla firma del contratto di acquisto. Esso può essere modificato o integrato per concorde volontà dei partecipanti.

Articolo 5

Esecutività

Il presente accordo vincola le parti dalla data di sottoscrizione del medesimo atto.

Articolo 6

Registrazione

Il presente accordo, redatto in carta semplice in triplice originale, essendo stipulato fra pubbliche amministrazioni per finalità di interesse pubblico, ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 allegato b) art. 16 e del D.P.R. n. 131/1986 e ss.mm.ii. non è soggetto a bollo e/o a registrazione fiscale.

Letto, confermato e sottoscritto

Addi, _____

Per la Città Metropolitana di Messina

IL DIRIGENTE

Per la Fondazione Città del Ragazzo

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
Dott.