



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 1276 del 06/10/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1097 del 07/10/2021

Direzione: **IV – Servizi Tecnici Generali**

Servizio: **Patrimonio**

Oggetto: Proposta di acquisto per fini istituzionali da parte dell'Università degli Studi di Messina relativa all'ex Hotel Riviera e di n. 3 locali commerciali posti al piano terra dello stesso, sito in Viale della Libertà is. 516 del Comune di Messina. Accertamento somme dell'importo di € 3.600.000,00 giusto D. M. Economia e Finanze prot. 18638 del 30/09/2021.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

CHE tra i compiti istituzionali di questo Ente vi è anche quello di procedere all'alienazione dei beni immobili non ritenuti funzionali agli scopi istituzionali dell'Ente;

CHE la Città Metropolitana di Messina ha indetto manifestazione di interesse volta all'alienazione del compendio denominato ex Hotel Riviera e di n. 3 locali commerciali posti al piano terra dello stesso, bene inserito tra quelli alienabili ed identificato catastalmente al foglio di mappa n. 102 part. n. 957 (Hotel Riviera) e part. nN. 452 (locali commerciali);

CHE con nota PEC prot. 26529 del 19/07/2021 l'Università degli Studi di Messina, manifestava la volontà di acquisto del bene sopra indicato, oggetto di alienazione;

VISTA la nota PEC prot. 27497 del 28/07/2021 con la quale il Rettore dell'Università degli Studi di Messina formulava apposita proposta di acquisto per fini istituzionali da parte della stessa Università degli Studi per complessivi € 3.600.000,00, giusta deliberazione del Consiglio di Amministrazione nella seduta del 27 luglio 2021;

VISTA la nota PEC prot. 28636 del 10/08/2021 di avvio della procedura di acquisto da parte dell'Università degli Studi di Messina del compendio immobiliare come sopra identificato;

VISTA la nota PEC prot. 33522 del 04/10/2021 con la quale l'Università degli Studi di Messina trasmetteva la documentazione autorizzativa alla procedura di che trattasi;

VISTA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli studi di Messina nella seduta del 27 luglio 2021 con la quale si è deliberato, tra l'altro, la trasmissione al MEF del Piano Triennale degli investimenti e delle attestazioni di indispensabilità ed in dilazionabilità dell'acquisto dell'immobile di che

trattasi, nonché della relazione concernente la natura delle risorse finanziarie utilizzate per l'opera e l'individuazione della copertura della spesa a valere sul budget degli investimenti sul CA.01.11.01.02 "Fabbricati Urbani" progetto ED_EX_HOTEL_RIVIERA - Budget degli investimenti 2021;

VISTO il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. 0118638 del 30/09/2021 che approva il citato aggiornamento al Piano triennale 2021-2023 presentato dall'Università degli Studi di Messina, in quanto compatibili con i saldi strutturali di finanza pubblica indicati nel Documento di Economia e Finanza 2021 e le operazioni di acquisto e vendita di immobili e cessioni delle quote di fondi immobiliari (allegato B) nel quale risulta inserita l'apposita voce relativa alla procedura di che trattasi;

RICHIAMATA la deliberazione n. 175 del 23/12/2020 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitan che ha approvato il DUP 2021-2023 e Bilancio di previsione 2021/2023, ove risulta inserito il Piano delle alienazioni e/o Valorizzazioni 2021/2023;

RITENUTO necessario procedere all'accertamento delle somme assegnate per la procedura di acquisto di acquisto per fini istituzionali da parte dell'Università degli Studi di Messina dell' ex Hotel Riviera e di n. 3 locali commerciali posti al piano terra dello stesso, sito in Viale della Libertà is. 516 del Comune di Messina, pari ad Euro 3.600.000,00, come da decreto del Ministero dell'Economia e Finanze prot. n. 0118638 del 30/09/2021 alla risorsa di entrata 213;

RICHIAMATI:

- Il decreto legislativo n.118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009;
- L'art 179 del D.Lgs. 267/2000 "Accertamento della spesa";

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il Regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

DETERMINA

DICHIARARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ACCERTARE la somma di € 3.600.000,00 alla risorsa 213 Bilancio 2021- come da decreto del Ministero dell'Economia e Finanze prot. n. 0118638 del 30/09/2021, quale somma assegnata dal MEF per la procedura di acquisto da parte dell'Università degli Studi di Messina, per fini istituzionali dell'ex Hotel Riviera e di n. 3 locali commerciali posti al piano terra dello stesso, sito in Viale della Libertà is. 516 del Comune di Messina.

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione AA.FF. per i successivi adempimenti di competenza;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Ente.

Allegati: 1) Decreto Ministero dell'Economia e Finanze prot. 118638

2) Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Messina seduta del
27/07/2021

La Responsabile dell'Istruttoria

Dott.ssa Maria Gugliandolo

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. n. 39/1993

IL DIRIGENTE
Dott. Salvo PUCCIO

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE
Dott. Salvo PUCCIO