



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Decreto Sindacale

n. 209 del 06/10/2021

OGGETTO: Concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Raccuja dell'area di pertinenza stradale (S. P. 137 – Raccuja, Località Trono).

l'anno **2021** il giorno **SEI** del mese di **Ottobre**

Visto il Decreto Sindacale n. 76 del 31.03.2020, "Misure straordinarie di semplificazione in materia di organi collegiali, ex 73 del decreto-legge 17 marzo 2020. n. 18. Determinazione dei criteri per la tenuta delle sedute deliberanti del Sindaco Metropolitano in modalità telematica a distanza";

il Segretario Generale **Avv. Maria Angela Caponetti**, accertata l'identità del Sindaco Metropolitano, alle ore 10:05 dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO METROPOLITANO

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

Vista la L.R. n. 15/2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P. della Regione Siciliana n. 576/GAB del 02/07/2018, che all'art. 2 recita: "*le funzioni del Sindaco Metropolitano e della Conferenza Metropolitana sono esercitate dal Sindaco pro-tempore del Comune di Messina On.le Cateno De Luca*";

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

della IV DIREZIONE “SERVIZI TECNICI GENERALI“

Servizio “PATRIMONIO”

Ufficio “VALORIZZAZIONE BENI IMMOBILI”

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D’USO GRATUITO AL COMUNE DI RACCUJA DELL’AREA DI PERTINENZA STRADALE (S.P. 137 – Raccuja, Località Trono).

PREMESSO

CHE le particelle nn.283 e 284 del Foglio di mappa n.11 del Comune di Raccuja rientrano nella disponibilità di questo Ente;

CHE con nota n.1710 del 17.03.2021 il sindaco del Comune di Raccuja chiedeva in concessione d’uso gratuito l’area in oggetto, per un numero di anni da concordare, al fine di realizzare uno spazio fruibile a bambini e sportivi a cura e spese dello stesso Comune;

CHE con nota n. 3333 del 30.06.2021 questo Servizio Patrimonio richiedeva il Nulla Osta alla III Direzione Servizio Mobilità, al fine di poter procedere nell’iter per la concessione in comodato d’uso dell’area in oggetto;

VISTA la nota n. 3962 del 04.08.2021 con la quale la III Direzione Viabilità Metropolitana Servizio manutenzione stradale Zona Omogenea Nebrodi, rilasciava, il Nulla-Osta a condizione che venga ripristinata la parte mancante dell’esistente recinzione;

CHE l’area richiesta, data la vicinanza alla fonte sorgiva denominata “Fontana Trono” è meta quotidiana di turisti e cittadini;

CHE non comporterà alcun onere di spesa a carico della Città Metropolitana di Messina;

RITENUTO sussistere l’effettivo interesse pubblico e la finalità sociale della concessione;

VISTO il regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

VISTE le LLRR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

Si propone che il Sindaco Metropolitan

DECRETI

PRENDERE ATTO di quanto espresso in premessa e che qui si intende riportato;

CONCEDERE al Comune di Raccuja, in comodato gratuito per le motivazioni sopra citate, l'area di pertinenza" ubicata in località Trono nel Comune di Raccuja, per la durata di anni 20 (Venti), il quale dovrà dare seguito prima dell'apertura al pubblico, la messa in sicurezza, come prescritto dall'ufficio III Direzione Viabilità Metropolitana Servizio manutenzione stradale;

APPROVARE lo schema di convenzione, allegato al presente decreto, per farne parte integrante e sostanziale;

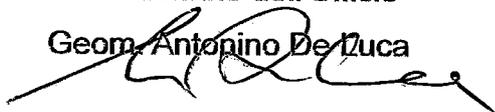
DEMANDARE al dirigente la sottoscrizione degli atti successivi.

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. Schema di convenzione.

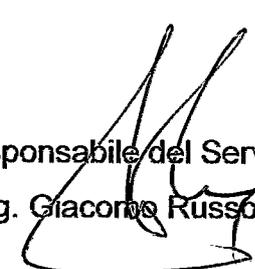
Il Funzionario dell'Ufficio

Geom. Antonino De Luca



Il Responsabile del Servizio

Ing. Giacomo Russo



Il Dirigente

Dott. Salvo Puccio



OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI RACCUJA DELL'AREA DI PERTINENZA STRADALE (S.P. 137 – Raccuja, Località Trono).

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addi 04 OTT. 2021

IL DIRIGENTE
Dott. Salvo Puccio



Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addi 04 OTT. 2021

IL DIRIGENTE
Dott. Salvo Puccio



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addi _____

IL DIRIGENTE II DIREZIONE
D.ssa Annamaria Tripodo

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi _____

IL DIRIGENTE II DIREZIONE
D.ssa Annamaria Tripodo

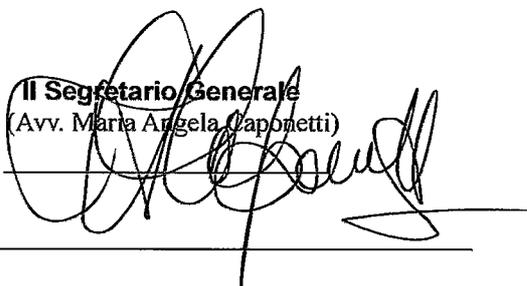
Decreto Sindacale n. 209 del 06 OTT. 2021

Oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito al Comune di Raccuja dell'area di pertinenza stradale (S. P. 137 – Raccuja, Località Trono).

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco Metropolitano
F.to digitalmente
(Dott. Cateno DE LUCA)

Il Segretario Generale
(Avv. Maria Angela Caponetti)



Il Certificato di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questa Città Metropolitana di Messina è reso in forma elettronica dal Servizio preposto

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

SCHEMA DI CONVENZIONE

**CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO AL COMUNE DI RACCUJA
DELL'AREA DI PERTINENZA STRADALE (S.P. 137 – Raccuja, Località Trono).**

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____
presso gli Uffici della Città metropolitana di Messina.

TRA

La Città Metropolitana di Messina, concedente, rappresentata dal Sig./Dott. _____, domiciliato per la sua carica in Messina, Corso Cavour, il quale interviene nella sua qualità di _____ della Città Metropolitana di Messina, C.F. 80002760835;

E

Il Comune di Raccuja, rappresentato dal _____, domiciliato per la sua carica in _____, il quale interviene in qualità di _____ C.F. _____ :

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

La Città Metropolitana di Messina nel proseguo denominata concedente rilascia al Comune di Raccuja, che accetta, la concessione in comodato a titolo gratuito dell'area di pertinenza stradale sito in Contrada Trono nel Comune di Raccuja, finalizzata alla realizzazione di uno spazio fruibile a bambini e sportivi con l'eventuale installazione di attrezzature per bambini e/o attività sportiva a carico dello stesso Comune.

Art. 1 Oggetto del contratto di comodato

La concedente, affida al Comune di Raccuja, nel prosieguo semplicemente denominato anche Concessionario, la concessione a titolo gratuito dell'area di pertinenza stradale sita nel Comune di Raccuja (ME), in località Trono, insistente su un'area complessiva di circa mq.200,00 censito al catasto al foglio 11, porzione delle particelle 283 e 284;

L'area è consegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ed il Comune di Raccuja, dichiara di accettare senza riserva alcuna. All'atto della consegna dell'area verrà comunque redatto, in contraddittorio tra le parti, un verbale di ricognizione, unitamente allo stato di consistenza degli spazi e delle relative attrezzature se esistenti;

Sono a carico del concessionario il pagamento di eventuali imposte e tasse dovute per legge, e gli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area.

Art. 2 Descrizione dell'area

L'area in oggetto è una porzione di terreno pianeggiante delimitato dalla S.P. 137 essa è circondata da una recinzione in ferro in alcune parti mancanti, come segnalato dalla Viabilità Metropolitana, ed è dotata di panchine anch'esse in ferro. Gli accessi sono consentiti tramite aperture dirette sulla S.P. 137.

Art. 3 Durata della concessione

La concessione è pari ad anni 20 (Venti) con possibilità di proroga.

Art. 4 Procedure di consegna/riconsegna. Possibilità di disdetta

- a) Il concessionario assume la gestione dell'area in oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- b) E' fatto obbligo al concessionario, dare preavviso e comunicazione alla Città Metropolitana di Messina, su tutte le iniziative connesse all'area in concessione (progetti, collocazione di manufatti, finanziamenti, interventi manutentivi di qualsiasi natura);
- c) All'atto di consegna dell'area, contestualmente, si provvederà a verificare, in contraddittorio tra le parti, lo stato del medesimo, redigendo apposito verbale di consistenza;
- d) Il verbale di consistenza dell'area verrà aggiornato nel caso in cui vengano effettuati lavori e/o modifiche.
- e) Il concedente potrà rientrare in possesso del bene nel caso in cui la gestione venga effettuata in modo difforme, o nel caso in cui, per esigenze sopravvenute, ha la necessità di rientrare in possesso dell'area concessa;

Art. 5 Responsabilità

La Città Metropolitana è esclusa da qualsivoglia responsabilità derivante da incidenti subiti dagli utilizzatori dell'area concessa o da ditte incaricate dal concessionario per interventi manutentivi.

Il soggetto affidatario, sotto la propria responsabilità, potrà avvalersi di società o ditte esterne per l'affidamento dei servizi di custodia, di pulizia e quanto necessario alla gestione dell'area.

Il concessionario è obbligato ad eseguire le disposizioni dettate dal Nulla-Osta della III Direzione Viabilità Metropolitana Servizio manutenzione stradale, ed adottare tutte le misure di sicurezza ed antinfortunistiche ed ogni altro accorgimento al fine di evitare rischi o danni a persone, cose o animali.

Il concessionario può esercitare il diritto di rivalsa, informando gli uffici della Città Metropolitana competenti, nei confronti di chiunque provochi danni materiali all'area o alle future installazioni esistenti, a persone o cose.

Per quando non espressamente definito si richiamano le norme del Codice Civile e Penale vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Rappresentante della Città Metropolitana di Messina:

(_____)

Il Rappresentante del Comune di Raccuja:

(_____)