



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Decreto Sindacale

n. 198 del 24 SET. 2021

OGGETTO: VENDITA DI UN FONDO AGRICOLO DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA SITO IN LOCALITA' ANNUNZIATA CENSITO AL CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 99 PARTICELLA 1799 DI MQ 200.

IL SINDACO METROPOLITANO

l'anno duemilaventuno il giorno VENTIQUATTRO del mese di SETTEMBRE,
alle ore 13:40, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario
Generale Avv. Anna Maria TRIPODO:

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

Vista la L.R. n. 15/2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P. della Regione Siciliana n. 576/GAB del 02/07/2018, che all'art. 2 recita: "*le funzioni del Sindaco Metropolitano e della Conferenza Metropolitana sono esercitate dal Sindaco pro-tempore del Comune di Messina On.le Cateno De Luca*";

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

della IV DIREZIONE “SERVIZI TECNICI GENERALI“

Servizio “PATRIMONIO”

Ufficio “VALORIZZAZIONE BENI IMMOBILI”

OGGETTO: VENDITA DI UN FONDO AGRICOLO SITO NEL COMUNE DI MESSINA, LOCALITA' ANNUNZIATA CENSITO AL CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 99 PARTICELLA 1799 DI MQ 200.

PREMESSO

CHE con nota N. 11492 del 29/03/2021 perveniva presso questo Servizio Patrimonio, dai coniugi Randazzo Frascitta Guido e Celona Maria, istanza per l'acquisto di un fondo agricolo sito in località Annunziata nel Comune di Messina, censito al catasto al foglio di mappa 99 part.lla 1798 (una porzione) e 1799 (per intero) confinanti con la proprietà del richiedente stesso;

CHE con successiva nota prot. 14723/21 del 16/04/2021, i suddetti richiedenti, rettificavano la richiesta del 29/03/2021, dichiarando la volontà di procedere all'eventuale acquisto della sola particella 1798, avente una superficie complessiva pari a mq 200;

CHE a seguito della richiesta di acquisto pervenuta, questo Servizio Patrimonio ha provveduto alla redazione di apposito avviso pubblico di manifestazione di interesse pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente dal 27/04/2021 al 14/05/2021;

CHE alla suddetta manifestazione di interesse hanno aderito solo i coniugi Randazzo Frascitta Guido e Celona Maria con nota n. 16618/21 del 30/04/2021;

VISTA la relazione di stima redatta dai tecnici dell'Ufficio Valorizzazione Beni Immobili del Servizio Patrimonio di questo Ente, in data 11/05/2021 per un importo pari ad € 11.600,00 (euroundicimilaseicento/00);

VISTA la nota prot. 28303/21 del 06/08/2021, con la quale, fra l'altro, veniva comunicato ai richiedenti, l'importo stimato per la vendita della particella 1799 del foglio di mappa 99 del Comune di Messina, fissato in € 11.600,00 (euroundicimilaseicento/00), determinato dalla valutazione di stima redatta dall'Ufficio Valorizzazione Beni Immobili del Servizio Patrimonio di questo Ente;

VISTA la nota n. prot. 29490/21 del 24/08/2021 con la quale i coniugi Randazzo Frascitta Guido e Celona Maria comunicavano di accettare l'importo stimato per l'acquisto del bene di cui all'oggetto;

TENUTO CONTO che la suddetta particella risulta alienabile fra i beni immobili di proprietà di questo Ente;

VISTO il regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

STABILITO che in sede di trasferimento di proprietà del terreno in argomento, si dovrà attestare che saranno salvaguardati i diritti di terzi insistenti sullo stesso, accertati o accertabili;

VISTO il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n° 267, recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL";

VISTO il D. Lgs. 23/06/2001 n° 118 coordinato con il D. Lgs. 10/08/2014 n° 126;

VISTE le LLRR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

PRESA VISIONE del "Codice di comportamento" si dichiara l'insussistenza di Conflitto di interessi di cui alla L. n° 190 del 06/11/2012 e per quanto in premessa:

Si propone che il Sindaco Metropolitano

DECRETI

DARE ATTO di quanto riportato in premessa;

APPROVARE il prezzo di vendita pari a € 11.600,00 (euro undicimilaseicento/00) determinato attraverso la perizia predisposta dall'Ufficio "Valorizzazione Beni Immobili";

APPROVARE l'alienazione del fondo agricolo a favore dei coniugi Randazzo Frascitta Guido e Celona Maria, residenti in Contrada Reginella A/2 Cpl "Villaggio del Colle" 98121 Vill. San Michele – Messina;

STABILIRE CHE TUTTE le spese inerenti e conseguenti l'alienazione siano esclusivamente a carico dell'acquirente e che in sede di trasferimento di proprietà del terreno in argomento, si attesterà che saranno salvaguardati i diritti di terzi insistenti sullo stesso, accertati o accertabili;

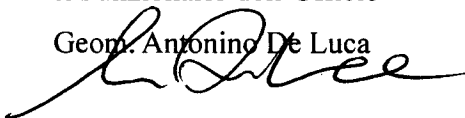
DEMANDARE all'Ufficio Contratti gli adempimenti necessari per procedere alla regolarizzazione del trasferimento del bene da alienare;

DESTINARE la somma di € 11.600,00 (euro undicimilaseicento/00) quale importo dovuto ed accettato dai coniugi Randazzo Frascitta Guido e Celona Maria per la vendita del terreno di che trattasi, al Cap. 213 "Proventi derivanti dall'alienazione del Patrimonio Immobiliare" a seguito di stipula del relativo contratto di vendita;

TRASMETTERE il presente Atto ai competenti Uffici per gli atti consequenziali.

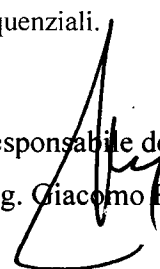
Il Funzionario dell'Ufficio

Geom. Antonino De Luca



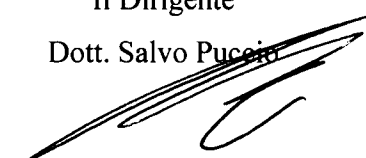
Il Responsabile del Servizio

Ing. Giacomo Russo



Il Dirigente

Dott. Salvo Puccin



**OGGETTO: VENDITA DI UN FONDO AGRICOLO SITO NEL COMUNE DI MESSINA,
LOCALITA' ANNUNZIATA CENSITO AL CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 99
PARTICELLA 1799 DI MQ 200.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addi 10/09/2021

IL DIRIGENTE

Dott. Salvo Puccio



Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addi _____

IL DIRIGENTE

Dott. Salvo Puccio

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addi 16.9.2021

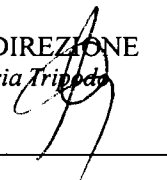
2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 13/09/2021 Il Funzionario

IL DIRIGENTE II DIREZIONE

D.ssa Annamaria Tripodo

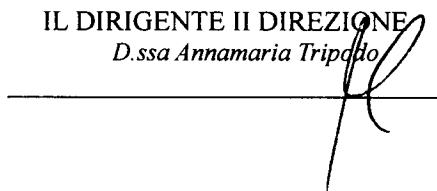


Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi 16.9.2021

IL DIRIGENTE II DIREZIONE

D.ssa Annamaria Tripodo

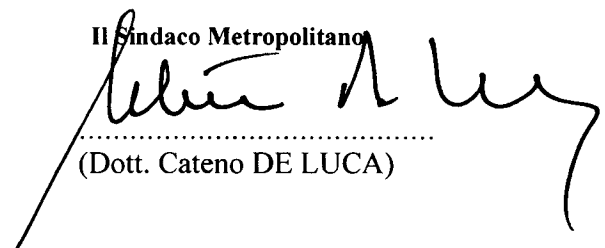


Decreto Sindacale n. 198 del 24 SET. 2021

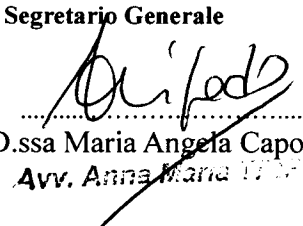
**OGGETTO: VENDITA DI UN FONDO AGRICOLO SITO NEL COMUNE DI MESSINA,
LOCALITA' ANNUNZIATA CENSITO AL CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N. 99
PARTICELLA 1799 DI MQ 200.**

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano


.....
(Dott. Cateno DE LUCA)

Il Segretario Generale


.....
(D.ssa Maria Angela Caponetti)
~~Avv. Anna Maria TROPEA~~

Il Certificato di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questa Città Metropolitana di Messina è reso in forma elettronica dal Servizio preposto.
--

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Maria Angela Caponetti
