



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

DECRETO SINDACALE

n. 171 del 24 AGO. 2021

OGGETTO: Approvazione schema di Accordo di collaborazione, tra la Città Metropolitana di Messina e il Comune di Spadafora per la concessione in comodato ad uso gratuito di una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Acquavena, da destinare ad attività scolastica del Liceo Scientifico "G. Galilei".

IL SINDACO METROPOLITANO

L'anno duemilaventuno il giorno VENTIQUATTRO del mese di AGOSTO, alle ore 14:45, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario Generale Avv. M. A. CAPONETTI:

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

Vista la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

della IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali "

Servizio Edilizia Metropolitana

OGGETTO: Approvazione schema di Accordo di collaborazione, tra la Città Metropolitana di Messina e il Comune di Spadafora per la concessione in comodato ad uso gratuito di una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Acquavena, da destinare ad attività scolastica del Liceo Scientifico "G. Galilei"

PROPOSTA

PREMESSO

Che la Città Metropolitana di Messina nell'ambito delle funzioni e dei compiti ad essa demandati dalla normativa vigente, svolge attività di organizzazione e di utilizzo degli edifici scolastici, in relazione all'istruzione secondaria di secondo grado;

Che nel territorio del Comune di Spadafora ha sede il Liceo Scientifico "G. Galilei", sezione associata dell'I.I.S. "Maurolico" di Messina, la cui sede principale in Località Grangiara, di proprietà della Città Metropolitana di Messina risulta insufficiente ad accogliere il crescente numero delle classi;

Che il Comune di Spadafora con precedente protocollo d'intesa del 2008 aveva ceduto alla Città Metropolitana, ad uso del Liceo scientifico "Galilei" il piano rialzato ed il piano primo del plesso di proprietà ubicato in Via Acquavena;

Che a seguito dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento, effettuati dal Comune di Spadafora, nel predetto edificio di Via Acquavena, lo stesso Comune ha ritenuto di modificare la destinazione degli spazi ad uso del liceo scientifico, limitando la disponibilità al solo piano primo, con il conseguente disagio per la popolazione scolastica del liceo scientifico "Galilei";

Che successivamente a diverse interlocuzioni mediante corrispondenza e tavoli tecnici si è pervenuti alla decisione del Consiglio Comunale che, con propria delibera n.14 del 30/10/2020, ha manifestato la disponibilità a concedere a questa Città Metropolitana di Messina le ulteriori aule necessarie per l'attività didattica delle classi del Liceo scientifico "G. Galilei";

Che per tali finalità proceduto a sopralluogo congiunto con tutti i rappresentanti delle Istituzioni coinvolte (Comune, Città Metropolitana di Messina, I.I.S. "Maurolico" e

TENUTO CONTO

Che questa Città Metropolitana solo dopo l'acquisizione, ai sensi dell'art.8 della legge 23/1996, del suddetto immobile, potrà assumere i conseguenti oneri per la realizzazione degli interventi necessari alla piena fruibilità ed in autonomia della popolazione scolastica del liceo scientifico "G. Galilei";

RICHIAMATO l'art. 15 della L. 241/1990 che prevede che *"... le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune."*

DATO ATTO che, al fine di garantire il raggiungimento dell'interesse comune di garantire il diritto allo studio, strumento fondamentale per la valorizzazione della coscienza educativa e sociale della comunità grazie alla crescita culturale ed educativa nei diversi livelli scolastici è necessario procedere a stipulare apposito accordo di collaborazione per la valorizzazione dell'immobile sito in Via Acquavena di proprietà comunale e, nel contempo, la Città Metropolitana potrà avere nella propria disponibilità, a titolo gratuito, il predetto immobile finalizzato all'uso scolastico;

CONSIDERATO

Che l'azione amministrativa va orientata al soddisfacimento dell'interesse pubblico nel rispetto dei principi di sistematicità, omogeneità, completezza, razionalità e coerenza logica, oltre che, ovviamente per realizzare il principio di trasparenza e di buona amministrazione rispetto agli interessi da tutelare;

Che la concessione in comodato di beni di proprietà dell'Ente Locale è da ritenersi ammissibile nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni unitamente alla compatibilità finanziaria dell'intera operazione posta in essere;

Che il Comune di Spadafora con delibera n. 103 del 10/08/2021 della Giunta Municipale ha approvato lo schema di Accordo di Collaborazione tra la Città Metropolitana di Messina e il predetto Comune, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con cui lo stesso Comune autorizza il funzionario e/o il Dirigente alla sottoscrizione dell'atto che si andrà a stipulare;

Che, da un ulteriore approfondimento dello schema adottato, si rende necessario modificare l'articolo 8 relativo alla rubricazione dello stesso da parte dell'Ente e, pertanto successivamente alla presente approvazione, lo stesso Comune di Spadafora dovrà adottare ulteriore atto di approvazione, con le integrazioni apportate, a rettifica della precedente deliberazione della Giunta n.103 del 10/08/2021;

Che il Sindaco Metropolitano, ai fini dell'acquisizione in comodato, deve approvare lo schema di Accordo di collaborazione per la concessione di detto bene dal Comune di Spadafora alla Città Metropolitana ed autorizzare il Dirigente della IV Direzione alla stipula del medesimo atto;

Che l'Accordo di collaborazione in parola, coerentemente alla volontà delle due Amministrazioni, espresse con i rispettivi atti volitivi di entrambi gli Enti, ha come scopo quello di acquisire detti locali per le finalità di cui all'ex art.3 della legge 23/1996, da destinare alla sezione staccata del liceo scientifico "G. Galilei" di Spadafora;

Che l'immobile da destinare a uso della predetta sezione scolastica richiede interventi, per i quali la Città Metropolitana, compatibilmente con le proprie disponibilità di bilancio, si farà carico del reperimento delle risorse finanziarie necessarie per la loro realizzazione garantendo in tempi brevi la fruibilità dei locali in questione;

VISTO l'allegato accordo di collaborazione per l'utilizzo in comodato dell'immobile di Via Acquavena e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

RITENUTO opportuno deliberare in merito, in quanto la proposta di cui sopra, è volta ad assicurare e garantire il diritto allo studio e di scelta dell'indirizzo scolastico degli studenti e delle famiglie;

VISTI la Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48, che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL., la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 nonché il D.lgs. 267/2000 e la L. R. n. 30/2000;

VISTA la Legge 23/1996;

VISTA la L.R. 6/2000;

VISTO il D.lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO il vigente Regolamento per la Disciplina del procedimento amministrativo, approvato con Del. N.178/CC del 23/12/2020;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitto di interessi prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

DICHIARATA la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per quanto sopra premesso, considerato e visto;

SI PROPONE CHE IL SINDACO METROPOLITANO

DECRETI

Per quanto sopra riportato,

DARE ATTO che la presente convenzione tra la Città Metropolitana di Messina e il Comune di Spadafora,

disciplina la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile comunale ubicato in Via Acquavena, al fine di assicurare la permanenza nel territorio della popolazione scolastica, destinando i locali alla sezione staccata del Liceo Scientifico "G. Galilei" sezione associata I.I.S. "Maurolico" di Messina, per le finalità proprie dell'indirizzo scolastico;

APPROVARE E SOTTOSCRIVERE lo schema di convenzione allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

DARE ATTO che la Città Metropolitana di Messina, si farà carico del reperimento delle risorse finanziarie, compatibilmente con le proprie disponibilità di bilancio, per la realizzazione degli interventi necessari a garantire in tempi brevi la fruibilità dei locali in questione;

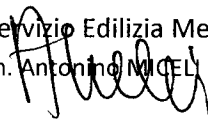
DEMANDARE al Dirigente ed al Responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana, tutti gli adempimenti gestionali consequenziali.

di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

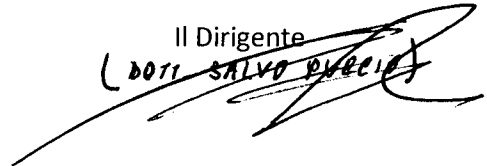
SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

- 1) Deliberazione N. 103 del 10/08/2021, della Giunta Municipale di Spadafora;
- 2) Schema di Accordo di Collaborazione;

Il Responsabile Servizio Edilizia Metropolitana
Geom. Antonino MICELI



Il Dirigente
(DOTI SALVO RUCCIA)



OGGETTO: Approvazione schema di Accordo di collaborazione, tra la Città Metropolitana di Messina e il Comune di Spadafora per la concessione in comodato d'uso gratuito di una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Acquavena, da destinare ad attività scolastica del Liceo Scientifico "G. Galilei".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addì 13.08.21

IL DIRIGENTE

(DOTT. SALVO PUCCIO)

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addì _____

IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

Favorevole

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addì 18-08-2021

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 18/08/2021 Il Funzionario

DIRIGENTE SERV. GEN. FINANZIARI

IL RAGIONIERE GENERALE

Dirigente Servizi Finanziari

Avv. Anna Maria Tripodo

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addì 18 AGO. 2021

IL DIRIGENTE SERV. FIN.

IL RAGIONIERE GENERALE

Avv. Anna Maria TRIPODO

Decreto Sindacale N. 171 del 24 AGO. 2021

OGGETTO: Approvazione schema di Accordo di collaborazione, tra la Città Metropolitana di Messina e il Comune di Spadafora per la concessione in comodato d'uso gratuito di una porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Acquavena, da destinare ad attività scolastica del Liceo Scientifico "G. Galilei".

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitan

(Dott. Cateno DE LUCA)

Il Segretario Generale

Avv. M. A. CAPONETTI

Il Certificato di Pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente è reso in forma elettronica dal servizio preposto.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI SPADAFORA
Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE copia GIUNTA MUNICIPALE

N° **103** del Reg.

Data **10/08/2021**

OGGETTO: Approvazione schema di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Spadafora e la Città Metropolitana di Messina relativo alla porzione dei locali del plesso "A.Gabelli" da destinare ad attività scolastica del Liceo Scientifico "G.Galilei" - immobile di proprietà comunale sito in via Acquavena del Comune di Spadafora

L'anno **duemilaventuno** addì **dieci** del mese di **agosto** alle ore **12,35** nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad inviti di convocazione si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei sigg.ri:

1) Dott.ssa	Tania	Venuto	Sindaco
2) Sig.	Tindaro	Centorrino	Assessore Anziano
3) Sig.	Carmelo	Arcuri	Assessore
3) Sig.	Roberto	Mortelliti	Assessore
4) Sig.na	Maria	Ialacqua	Assessore

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Giovanna Crisafulli

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione relativa all'oggetto, che si allega alla presente sotto la lettera "A" per farne parte integrante;

Dato atto che la stessa è corredata dai pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge n°142/90, recepito dall'art. 1 lett. i), della L.R. n°48/91, sostituito dall'art. 12 della L.R. 30/2000 che si allegano alla presente sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuta la proposta de-qua meritevole di approvazione;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", avente l'oggetto ivi indicato;

Successivamente, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA

Dichiarare la delibera di approvazione della presente proposta immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12,comma2, della L.R. n°44/91 e ss.mm.ii..



Comune di Spadafora

Città Metropolitana di Messina

ALLEGATO A

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

(n. 113.. del 10.06.2021...)

OGGETTO: Approvazione schema di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Spadafora e la Città Metropolitana di Messina relativo alla porzione dei locali del plesso "A. Gabelli" da destinare ad attività scolastica del Liceo Scientifico "G. Galilei" - immobile di proprietà comunale sito in via Acquavena del Comune di Spadafora.

PREMESSO che è prioritario ed importante, per tutti, il diritto allo studio, strumento fondamentale per la valorizzazione della coscienza educativa e sociale della comunità grazie alla crescita culturale ed educativa nei diversi livelli scolastici;

DATO ATTO che nel territorio del Comune di Spadafora è presente, tra le altre scuole, il Liceo Scientifico "G. Galilei" Sez. Ass. dell'I.I.S. "F. Maurolico" di Messina;

CONSIDERATO che a seguito della crescita dell'utenza scolastica del Liceo "G. Galilei", nonostante i locali di C.da Grangiara, occorre reperire ulteriori spazi didattici;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 30.10.2020 con la quale veniva dato atto di indirizzo alla Giunta Municipale di mettere a disposizione della Città Metropolitana di Messina tutte le ulteriori aule necessarie per l'attività didattica delle classi del Liceo "G. Galilei" come rimodulate nel rispetto delle esigenze di distanziamento dell'utenza scolastica, oltre a un'aula da adibire a laboratorio per soddisfare nell'immediato, alla ripresa delle attività in presenza, le esigenze di tutti gli alunni del Liceo "G. Galilei";

RICHIAMATA la nota sindacale prot. 2346 del 18.02.2021 con la quale, in attuazione a quanto statuito dal Consiglio Comunale con la summenzionata delibera n. 14 del 30.10.2020, sono state trasmesse alla Città Metropolitana di Messina le planimetrie del piano rialzato e piano primo dell'edificio scolastico A. Gabelli, in cui sono evidenziate le aule e gli ambienti da concedere al Liceo Scientifico in comodato d'uso.

DATO ATTO che nella prefata nota è stato precisato che la soluzione sopra individuata è di natura temporanea, pertanto, nel corso della durata del contratto di comodato d'uso la Città Metropolitana si impegna a realizzare i lavori del "Progetto per la demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico denominato "Don Orione" sito in via Collodi, sede del Liceo Scientifico "G. Galilei", per il quale il suddetto Ente ha presentato un'istanza di finanziamento al competente Dipartimento Regionale, e che costituisce la soluzione definitiva alla carenza di aule del Liceo Scientifico di Spadafora.

VISTO lo schema di contratto di comodato, ex art. 8 della L. 23/1996, relativo alla porzione dei locali del plesso "A. Gabelli" da destinare ad attività scolastica del Liceo Scientifico "G. Galilei" - immobile di proprietà comunale sito in via Acquavena del Comune di Spadafora, trasmesso via

mail dalla Città Metropolitana di Messina in data 29.07.2021, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

PRECISATO che tutti gli oneri per la realizzazione dei lavori di divisione previsti nel comodato d'uso, necessari per la funzionalità e fruibilità dell'edificio tra il Liceo "G. Galilei" e l'Istituto Comprensivo "Saponara", sono a totale carico della Città Metropolitana, la quale dovrà anche assicurare, per tutta la durata del comodato, la manutenzione ordinaria e straordinaria all'immobile, ai sensi citato art. 8 della L. 23/96.

RICHIAMATO l'art. 15 della L. 241/1990 che prevede che "... le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune".

CONSIDERATO che la concessione in comodato di beni di proprietà dell'Ente Locale è da ritenersi ammissibile nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni unitamente alla compatibilità finanziaria dell'intera operazione posta in essere (*ex multis* Corte dei Conti Campania n. 357 del 21 dicembre 2016, Corte dei Conti - Par. Sez. di Controllo Regione Veneto 24 Aprile 2009 n.33, Corte dei Conti - Par. Sez. di Controllo Regione Veneto 5 Ottobre 2012 n. 716).

DATO ATTO che la Città Metropolitana procederà ad eseguire i lavori previsti nel comodato d'uso, valorizzando in tal modo un immobile pubblico del Comune e migliorandone la destinazione.

CONSIDERATO che occorre procedere all'approvazione del predetto schema di contratto di comodato e trasmetterlo alla Città Metropolitana di Messina per i relativi adempimenti finalizzati alla stipula del relativo contratto.

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii..

VISTO l'O.EE.LL. nella Regione Siciliana.

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa che si intendono qui integralmente riportati:

1. DI APPROVARE lo schema di comodato d'uso gratuito, ex art. 8 della L. 23/1996, tra il Comune di Spadafora e la Città Metropolitana di Messina, relativo alla porzione dei locali del plesso "A. Gabelli" da destinare ad attività scolastica del Liceo Scientifico "G. Galilei", composto da n. 11 articoli, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. DI PRECISARE che la soluzione sopra individuata è di natura temporanea, pertanto, nel corso della durata del contratto di comodato d'uso la Città Metropolitana si impegna a realizzare i lavori del "Progetto per la demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico denominato "Don Orione" sito in via Collodi, sede del Liceo Scientifico "G. Galilei", per il quale il suddetto Ente ha presentato un'istanza di finanziamento al competente Dipartimento Regionale, e che costituisce la soluzione definitiva alla carenza di aule del Liceo Scientifico di Spadafora.
3. DI DARE ATTO che tutti gli oneri per la realizzazione dei lavori di divisione previsti nel comodato d'uso, necessari per la funzionalità e fruibilità dell'edificio tra il Liceo "G. Galilei" e l'Istituto Comprensivo "Saponara", sono a totale carico della Città Metropolitana, la quale dovrà anche assicurare, per tutta la durata del comodato, la manutenzione ordinaria e straordinaria all'immobile, ai sensi citato art. 8 della L. 23/96.

4. DI DARE MANDATO al Responsabile della III Area di procedere alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito e di porre in essere gli atti consequenziali.
5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno spesa.



Proponente il Sindaco
(dott.ssa Tanina Venuto)
Tanina Venuto



Comune di Spadafora

Città Metropolitana di Messina

Allegato "B"

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Approvazione schema di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Spadafora e la Città Metropolitana di Messina relativo alla porzione dei locali del plesso "A. Gabelli" da destinare ad attività scolastica del Liceo Scientifico "G. Galilei" - immobile di proprietà comunale sito in via Acquavena del Comune di Spadafora.

PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

IL RESPONSABILE DELL' AREA DELLE POLITICHE INFRASTRUTTURALI E DEL TERRITORIO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, co. 1, lett. i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, in ordine alla regolarità tecnica, esprime

PARERE FAVOREVOLE

Spadafora, 03/08/2011

Il Responsabile della III Area
Ing. Renato Lilona



PARERE DEL RESPONSABILE DELL'AREA IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

IL RESPONSABILE DELL' AREA ECONOMICO - FINANZIARIA E DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, co. 1, lett. i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000, n. 30, in ordine alla regolarità contabile, esprime

PARERE FAVOREVOLE e attesta che non comporta impegno di spesa.

Spadafora, _____



Il Responsabile della II Area
Dott.ssa Francesca Morgante

SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA LA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA E IL COMUNE DI SPADAFORA RELATIVO ALLA PORZIONE DEI LOCALI DEL PLESSO A. GABELLI DA DESTINARE AD ATTIVITÀ SCOLASTICA DEL LICEO SCIENTIFICO "G. GALILEI" – IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA ACQUAVENA DEL COMUNE DI SPADAFORA

L'anno 2021, il mese di _____, il giorno _____, tra le seguenti parti:
COMUNE DI SPADAFORA, Cod. Fisc. _____, in persona di _____ -
Comodante
e
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA, Cod. Fisc. _____, in persona di _____ -
Comodatario

PREMESSO che è prioritario ed importante, per tutti, il diritto allo studio, strumento fondamentale per la valorizzazione della coscienza educativa e sociale della comunità grazie alla crescita culturale ed educativa nei diversi livelli scolastici;

DATO ATTO che nel territorio del Comune di Spadafora è presente, tra le altre scuole, il L.S. "G. Galilei" Sez. Ass. dell'I.I.S. "F. Maurolico" di Messina;

CONSIDERATO che a seguito della crescita dell'utenza scolastica del Liceo "G. Galilei", nonostante i locali di C.da Grangiara, occorre reperire ulteriori spazi didattici;

RILEVATO che è interesse della Città Metropolitana, che ha la competenza sugli Istituti di Istruzione Secondaria di secondo grado, individuare e destinare ulteriori spazi per il regolare svolgimento delle suddette attività scolastiche;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale di Spadafora n.14 del 30.10.2020 con la quale veniva dato atto di indirizzo alla Giunta Municipale di mettere a disposizione della Città Metropolitana di Messina *tutte le ulteriori aule necessarie per l'attività didattica delle classi del Liceo "G. Galilei" come rimodulate nel rispetto delle esigenze di distanziamento dell'utenza scolastica, oltre a un'aula da adibire a laboratorio per soddisfare nell'immediato, alla ripresa delle attività in presenza, le esigenze di tutti gli alunni del Liceo "G. Galilei"*;

RICHIAMATA la nota del Sindaco del Comune di Spadafora, prot. 2346 del 18.02.2021, con la quale sono state trasmesse le planimetrie del piano rialzato e piano primo dell'edificio scolastico A. Gabelli, in cui sono evidenziate le aule e gli ambienti da concedere al Liceo Scientifico in comodato d'uso, in attuazione a quanto statuito dal Consiglio Comunale con la summenzionata delibera n. 14 del 30.10.2020.

VISTI il Decreto Sindacale n. _____ del _____ della Città Metropolitana e la Deliberazione della Giunta n. _____ del _____ del Comune di Spadafora con i quali è stato approvato lo schema di concessione in comodato dei suddetti locali;

RILEVATO che la Città Metropolitana si è dichiarata disponibile ad acquisire con apposito contratto di comodato, ai sensi dell'art.8 della legge 23/1996, i suddetti locali, con il conseguente onere di realizzare i lavori di divisione previsti nelle planimetrie deliberate, necessari per la funzionalità e fruibilità dell'edificio tra il Liceo "G. Galilei" e l'Ist. Comprensivo di Spadafora;

RICHIAMATO l'art. 15 della L. 241/1990 che prevede che "... le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune."

CONSIDERATO che l'azione amministrativa va orientata al soddisfacimento dell'interesse pubblico nel rispetto dei principi di sistematicità, omogeneità, completezza, razionalità e coerenza logica, oltre che, ovviamente per realizzare il principio di trasparenza e di buona amministrazione rispetto agli interessi da tutelare;

CONSIDERATO che la concessione in comodato di beni di proprietà dell'Ente Locale è da ritenersi ammissibile nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni unitamente alla compatibilità finanziaria dell'intera operazione posta in essere (*ex multis Corte dei Conti Campania n. 357 del 21 dicembre 2016, Corte dei Conti – Par. Sez. di Controllo Regione Veneto 24 Aprile 2009 n.33, Corte dei Conti – Par. Sez. di Controllo Regione Veneto 5 Ottobre 2012 n. 716*)

DATO ATTO che la Città Metropolitana procederà ai lavori previsti, valorizzando in tal modo un immobile pubblico del Comune e migliorandone la destinazione;

In esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 30.10.2020

In esecuzione dei rispettivi atti del Sindaco della Città Metropolitana di Messina con Decreto n. ~~1234~~ del ~~1234~~ e della Giunta del Comune di Spadafora con delibera n. ~~1234~~ del ~~1234~~

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti come sopra rappresentate, previa conferma e ratifica della narrativa che precede, al fine di garantire il raggiungimento dell'interesse comune definito in premessa, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1- Individuazione degli spazi

Il Comune di Spadafora, concede in comodato d'uso gratuito al comodatario, Città Metropolitana di Messina che accetta, la porzione dell'immobile sito in Via Acquavena dello stesso Comune, catastalmente identificato al foglio 1, part. 1238, cat. A/10, rendita catastale € 13.944,34, composto da porzione di piano rialzato e piano primo, per una superficie totale di ca. mq. 1.400, al fine di adibirlo a sede delle attività scolastiche del Liceo "G. Galilei" sezione associata dell'I.I.S. "F. Maurolico" di Messina.

Art. 2 – Durata

L'accordo di collaborazione è ispirato dall'esigenza comune di garantire nell'immediato il diritto allo studio degli studenti frequentanti il Liceo a causa della carenza di aule del plesso principale, nelle more che la Città Metropolitana di Messina possa realizzare la soluzione definitiva per risolvere la carenza di aule del Liceo Scientifico mediante la ristrutturazione dell'edificio scolastico Don Orione di proprietà comunale, per il quale il Comune ha manifestato la disponibilità a concederlo in comodato d'uso.

Pertanto, trattandosi di una soluzione temporanea, la concessione della porzione dell'edificio scolastico A. Gabelli, meglio evidenziata nelle planimetrie allegate al verbale di consistenza, ha la durata di tre (3) anni eventualmente rinnovabili.

Nel corso della durata del comodato d'uso gratuito la Città Metropolitana di Messina si impegna a realizzare i lavori del "Progetto per la demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico

denominato "Don Orione" sito in via Collodi, sede del Liceo Scientifico "G. Galilei", per il quale è stato presentato un'istanza di finanziamento al competente Dipartimento Regionale, e che costituisce la soluzione definitiva alla carenza di aule del Liceo Scientifico di Spadafora.

Al termine del periodo di concessione in comodato d'uso l'immobile, come sopra descritto, dovrà essere restituito al Comune di Spadafora, previa rimozione delle opere di separazione delle due istituzioni scolastiche, con oneri ad esclusivo carico della Città Metropolitana di Messina.

Art. 3 – Oneri

Il Comodatario, La Città Metropolitana di Messina, ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996, assicurerà per tutta la durata del presente comodato la manutenzione ordinaria e straordinaria all'immobile individuato nelle premesse.

La Città Metropolitana di Messina si farà carico delle necessità dell'Istituzione scolastica così come disposto dall'ex art.3 della legge 23/1996 con le modalità previste nel vigente regolamento in vigore presso dell'Ente. Resta, invece, a carico dell'Istituzione scolastica l'onere del pagamento della tassa sui rifiuti (T.A.R.I.).

Per quanto concerne le utenze, tenuto conto che gli esistenti impianti elettrici ed idrici non consentono una separazione tra le due istituzioni scolastiche, rimarranno intestate al Comune di Spadafora e la Città Metropolitana di Messina si impegna a compartecipare ai consumi delle utenze elettriche ed idriche, nella misura del 50% dell'importo delle fatture che saranno trasmesse dal Comune di Spadafora per il rimborso.

Art. 4 - Destinazione d'uso

Il Comodatario si impegna a destinare i locali ad uso scolastico per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali come descritto nelle premesse di questo atto. Il Comodatario è in ogni caso direttamente responsabile nei confronti del Comodante, con divieto di mutamento della destinazione d'uso. Ai fini di quanto previsto nell'art. 1804 e seguenti del Codice Civile, il Comodatario dichiara che nei locali concessi in comodato non svolgerà né consentirà ad altri di svolgere attività di carattere commerciale implicanti contatto diretto con il pubblico.

Art. 5 - Stato dei Luoghi

Nelle allegate planimetrie e nel verbale di consistenza redatto in contraddittorio fra le parti, saranno meglio specificati sia gli ambienti oggetto di trasferimento in comodato d'uso che lo stato di fatto attuale del predetto immobile con espressa indicazione dei lavori di ristrutturazione, adeguamento e manutenzione straordinaria che dovranno essere eseguiti dalla Città Metropolitana di Messina per rendere immediatamente fruibile il plesso scolastico per consentire il regolare svolgimento delle attività didattiche.

Art. 6 - Sicurezza e custodia

Il Comodatario è costituito custode della cosa concessa e ne risponderà in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso. Il Comune di Spadafora non potrà essere ritenuto responsabile per danni diretti o indiretti che possano derivare a se o a terzi frequentatori dell'Istituzione scolastica destinataria della porzione dell'immobile.

Art. 7 - Clausola risolutiva espressa ex art. 1456 Codice Civile

Si verifica risoluzione immediata della presente concessione nel caso in cui il Comodatario destinasse i locali ad uso diverso da quello previsto dall'art. 4 o per mancata osservanza degli obblighi di cui al presente atto e posti a suo carico.

Art. 8 - Oneri fiscali

Il presente contratto è soggetto a registrazione in termine fisso. Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente atto gravano esclusivamente sul Comodatario.

Art. 9- Foro competente

Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente atto, il Foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello di Messina.

Art. 10 - Tutela dei dati personali

Le parti, ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n° 196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") e successive modifiche ed integrazioni, si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di concessione oggi nascente. I responsabili del trattamento dei presenti dati provvederanno nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016.

Art. 11 - Clausola finale

Il presente atto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti, che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme. Le Parti si danno quindi reciprocamente atto che il presente accordo è frutto di una trattativa congiunta che ha portato alla redazione degli articoli che precedono.

Per quanto non espressamente ivi previsto si rimanda alle disposizioni del codice civile vigenti.

PER IL COMUNE DI SPADAFORA

PER LA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Le parti sottoscrivono espressamente anche ai fini di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile.

PER IL COMUNE DI SPADAFORA

PER LA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

Il Presidente
Dott.ssa Tania Venuto

L'Assessore Anziano
Sig. Carmelo Arguri



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giovanna Crisafulli

Copia della presente deliberazione viene pubblicata
all'Albo Pretorio il giorno _____
col n° _____ del registro pubblicazioni

Spadafora, li _____

L'addetta alle pubblicazioni
Sig.ra Giuseppa Mastroieni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per
15 giorni consecutivi, dal _____ al _____

L'addetta alle pubblicazioni
Sig.ra Giuseppa Mastroieni

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giovanna Crisafulli

Addì _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente è divenuta esecutiva il 10/08/2021

() ai sensi dell'art. 12, comma 1, della Legge Regionale 03/12/1991, n°44

(X) ai sensi dell'art. 12, comma 2, della Legge Regionale 03/12/1991, n°44

10 AGO. 2021

Addì _____



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giovanna Crisafulli

E' copia conforme all'originale, li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giovanna Crisafulli

La presente deliberazione è stata trasmessa
per l'esecuzione all'Area _____

Li _____

Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria

SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA LA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA E IL COMUNE DI SPADAFORA RELATIVO ALLA PORZIONE DEI LOCALI DEL PLESSO A. GABELLI DA DESTINARE AD ATTIVITÀ SCOLASTICA DEL LICEO SCIENTIFICO "G. GALILEI" – IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA ACQUAVENA DEL COMUNE DI SPADAFORA

tra le seguenti parti:

COMUNE DI SPADAFORA, Cod. Fisc. _____, in persona di _____ -

Comodante

e

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA, Cod. Fisc. _____, in persona di _____ -

Comodatario

PREMESSO che è prioritario ed importante, per tutti, il diritto allo studio, strumento fondamentale per la valorizzazione della coscienza educativa e sociale della comunità grazie alla crescita culturale ed educativa nei diversi livelli scolastici;

DATO ATTO che nel territorio del Comune di Spadafora è presente, tra le altre scuole, il L.S. "G.Galilei" Sez. Ass. dell'I.I.S. "F.Maurolico" di Messina;

CONSIDERATO che a seguito della crescita dell'utenza scolastica del Liceo "G.Galilei", nonostante i locali di C.da Grangiara, occorre reperire ulteriori spazi didattici;

RILEVATO che è interesse della Città Metropolitana, che ha la competenza sugli Istituti di Istruzione Secondaria di secondo grado, individuare e destinare ulteriori spazi per il regolare svolgimento delle suddette attività scolastiche;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale di Spadafora n.14 del 30.10.2020 con la quale veniva dato atto di indirizzo alla Giunta Municipale di mettere a disposizione della Città Metropolitana di Messina *tutte le ulteriori aule necessarie per l'attività didattica delle classi del Liceo "G. Galilei" come rimodulate nel rispetto delle esigenze di distanziamento dell'utenza scolastica, oltre a un'aula da adibire a laboratorio per soddisfare nell'immediato, alla ripresa delle attività in presenza, le esigenze di tutti gli alunni del Liceo "G. Galilei"*;

RICHIAMATA la nota del Sindaco del Comune di Spadafora, prot. 2346 del 18.02.2021, con la quale sono state trasmesse le planimetrie del piano rialzato e piano primo dell'edificio scolastico A. Gabelli, in cui sono evidenziate le aule e gli ambienti da concedere al Liceo Scientifico in comodato d'uso, in attuazione a quanto statuito dal Consiglio Comunale con la summenzionata delibera n. 14 del 30.10.2020.

VISTI il Decreto Sindacale n. del della Città Metropolitana e la Deliberazione della Giunta n. ____ del _____ del Comune di Spadafora con i quali è stato approvato lo schema di concessione in comodato dei suddetti locali;

RILEVATO che la Città Metropolitana si è dichiarata disponibile ad acquisire con apposito contratto di comodato, ai sensi dell'art.8 della legge 23/1996, i suddetti locali, con il conseguente onere di realizzare i lavori di divisione previsti nelle planimetrie deliberate, necessari per la funzionalità e fruibilità dell'edificio tra il Liceo "G. Galilei" e l'Ist. Comprensivo di Spadafora;

RICHIAMATO l'art. 15 della L. 241/1990 che prevede che *"... le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune."*

CONSIDERATO che l'azione amministrativa va orientata al soddisfacimento dell'interesse pubblico nel rispetto dei principi di sistematicità, omogeneità, completezza, razionalità e coerenza logica, oltre che, ovviamente per realizzare il principio di trasparenza e di buona amministrazione rispetto agli interessi da tutelare;

CONSIDERATO che la concessione in comodato di beni di proprietà dell'Ente Locale è da ritenersi ammissibile nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni unitamente alla compatibilità finanziaria dell'intera operazione posta in essere (*ex multis Corte dei Conti Campania n. 357 del 21 dicembre 2016, Corte dei Conti – Par. Sez. di Controllo Regione Veneto 24 Aprile 2009 n.33, Corte dei Conti – Par. Sez. di Controllo Regione Veneto 5 Ottobre 2012 n. 716*)

DATO ATTO che la Città Metropolitana procederà ai lavori previsti, valorizzando in tal modo un immobile pubblico del Comune e migliorandone la destinazione;

In esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 30.10.2020

In esecuzione dei rispettivi atti del Sindaco della Città Metropolitana di Messina con Decreto n. _____ del _____ e della Giunta del Comune di Spadafora con delibera n. _____ del _____

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti come sopra rappresentate, previa conferma e ratifica della narrativa che precede, al fine di garantire il raggiungimento dell'interesse comune definito in premessa, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1- Individuazione degli spazi

Il Comune di Spadafora, concede in comodato d'uso gratuito al comodatario, Città Metropolitana di Messina che accetta, la porzione dell'immobile sito in Via Acquavena dello stesso Comune, catastalmente identificato al foglio 1, part. 1238, cat. A/10, rendita catastale € 13.944,34, composto da porzione di piano rialzato e piano primo, per una superficie totale di ca. mq. 1.400, al fine di adibirlo a sede delle attività scolastiche del Liceo "G. Galilei" sezione associata dell'I.I.S. "F. Maurolico" di Messina.

Art. 2 – Durata

L'accordo di collaborazione è ispirato dall'esigenza comune di garantire nell'immediato il diritto allo studio degli studenti frequentanti il Liceo a causa della carenza di aule del plesso principale, nelle more che la Città Metropolitana di Messina possa realizzare la soluzione definitiva per risolvere la carenza di aule del Liceo Scientifico mediante la ristrutturazione dell'edificio scolastico Don Orione di proprietà comunale, per il quale il Comune ha manifestato la disponibilità a concederlo in comodato d'uso.

Pertanto, trattandosi di una soluzione temporanea, la concessione della porzione dell'edificio scolastico A. Gabelli, meglio evidenziata nelle planimetrie allegate al verbale di consistenza, ha la durata di tre (3) anni eventualmente rinnovabili.

Nel corso della durata del comodato d'uso gratuito la Città Metropolitana di Messina si impegna a realizzare i lavori del "Progetto per la demolizione e ricostruzione dell'edificio scolastico

denominato "Don Orione" sito in via Collodi, sede del Liceo Scientifico "G. Galilei", per il quale è stato presentato un'istanza di finanziamento al competente Dipartimento Regionale, e che costituisce la soluzione definitiva alla carenza di aule del Liceo Scientifico di Spadafora.

Al termine del periodo di concessione in comodato d'uso l'immobile, come sopra descritto, dovrà essere restituito al Comune di Spadafora, previa rimozione delle opere di separazione delle due istituzioni scolastiche, con oneri ad esclusivo carico della Città Metropolitana di Messina.

Art. 3 – Oneri

Il Comodatario, La Città Metropolitana di Messina, ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996, assicurerà per tutta la durata del presente comodato la manutenzione ordinaria e straordinaria all'immobile individuato nelle premesse.

La Città Metropolitana di Messina si farà carico delle necessità dell'Istituzione scolastica così come disposto dall'ex art.3 della legge 23/1996 con le modalità previste nel vigente regolamento in vigore presso dell'Ente. Resta, invece, a carico dell'Istituzione scolastica l'onere del pagamento della tassa sui rifiuti (T.A.R.I.).

Per quanto concerne le utenze, tenuto conto che gli esistenti impianti elettrici ed idrici non consentono una separazione tra le due istituzioni scolastiche, rimarranno intestate al Comune di Spadafora e la Città Metropolitana di Messina si impegna a compartecipare ai consumi delle utenze elettriche ed idriche, nella misura del 50% dell'importo delle fatture che saranno trasmesse dal Comune di Spadafora per il rimborso.

Art. 4 - Destinazione d'uso

Il Comodatario si impegna a destinare i locali ad uso scolastico per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali come descritto nelle premesse di questo atto. Il Comodatario è in ogni caso direttamente responsabile nei confronti del Comodante, con divieto di mutamento della destinazione d'uso. Ai fini di quanto previsto nell'art. 1804 e seguenti del Codice Civile, il Comodatario dichiara che nei locali concessi in comodato non svolgerà né consentirà ad altri di svolgere attività di carattere commerciale implicanti contatto diretto con il pubblico.

Art. 5 - Stato dei Luoghi

Nelle allegate planimetrie e nel verbale di consistenza redatto in contraddittorio fra le parti, saranno meglio specificati sia gli ambienti oggetto di trasferimento in comodato d'uso che lo stato di fatto attuale del predetto immobile con espressa indicazione dei lavori di ristrutturazione, adeguamento e manutenzione straordinaria che dovranno essere eseguiti dalla Città Metropolitana di Messina per rendere immediatamente fruibile il plesso scolastico per consentire il regolare svolgimento delle attività didattiche.

Art. 6 - Sicurezza e custodia

Il Comodatario è costituito custode della cosa concessa e ne risponderà in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso. Il Comune di Spadafora non potrà essere ritenuto responsabile per danni diretti o indiretti che possano derivare a se o a terzi frequentatori dell'Istituzione scolastica destinataria della porzione dell'immobile.

Art. 7 - Clausola risolutiva espressa ex art. 1456 Codice Civile

Si verifica risoluzione immediata della presente concessione nel caso in cui il Comodatario destinasse i locali ad uso diverso da quello previsto dall'art. 4 o per mancata osservanza degli obblighi di cui al presente atto e posti a suo carico.

Art. 8 - Rubricazione

Il presente atto, formato e stipulato in forma elettronica, è stato redatto, mediante l'utilizzo ed il controllo degli strumenti informatici su ---- facciate e parte della----, a video. Lo stesso atto viene inviato mediante posta elettronica alla Ditta che, riconoscendolo conforme alla propria volontà, lo sottoscrive con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera "s" del D.lgs. 7 marzo 2005 n°82, Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), e lo invia nuovamente al dirigente sopra nominato, che appone la propria firma digitale e lo trasmette nuovamente alla Ditta, tramite posta elettronica certificata o comunque con posta elettronica con avviso di ricevimento dalla quale risultino la data e l'ora certa di ricezione. Detto atto, completo di allegati, e di tutte le sottoscrizioni digitali, viene conservato con la seguente modalità: una copia viene custodita dal Dirigente responsabile del procedimento; una copia viene trasmessa alla parte ed una terza copia viene custodita dal Servizio Contratti che ne cura l'annotazione cronologica nell'apposita Rubrica, dopo la sottoscrizione di entrambe le parti. Il numero e la data di annotazione in rubrica dell'atto saranno assegnati al momento della trasmissione finale dell'atto stesso alla controparte, e comunicati con messaggio di posta elettronica certificata. In caso di controversie, messa in mora o contestazioni, il soggetto che ne ha interesse presenterà istanza al Servizio Contratti affinché provveda alla registrazione. Ricorrendo tale eventualità, il soggetto interessato alla registrazione dovrà corrispondere le somme occorrenti per tale adempimento nonché quelle riferite a bolli e tasse. Il Servizio Contratti provvederà, entro e non oltre i successivi dieci giorni lavorativi a registrare detto atto e conseguentemente rilascerà relativa attestazione al soggetto che ha inoltrato richiesta di registrazione.

Art. 9- Foro competente

Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente atto, il Foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello di Messina.

Art. 10 - Tutela dei dati personali

Le parti, ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n° 196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") e successive modifiche ed integrazioni, si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di concessione oggi nascente. I responsabili del trattamento dei presenti dati provvederanno nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016.

Art. 11 - Clausola finale

Il presente atto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti, che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme. Le Parti si danno quindi reciprocamente atto che il presente accordo è frutto di una trattativa congiunta che ha portato alla redazione degli articoli che precedono.

Per quanto non espressamente ivi previsto si rimanda alle disposizioni del codice civile vigenti.

Le parti sottoscrivono espressamente anche ai fini di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile.

PER IL COMUNE DI SPADAFORA

PER LA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
