



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 971 del 26/07/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 858 del 03/08/2021

Direzione: **IV "Servizi Tecnici Generali"**

Servizio: **"Patrimonio"**

Ufficio: **Valorizzazione Beni Immobili**

Oggetto: Anticipazione all'Economo della Città Metropolitana di Messina per il pagamento a favore dell'Agenzia del Territorio della somma di **€ 361,50** necessaria per la trascrizione e volturazione di particelle della Città Metropolitana di Messina

Il Responsabile del Servizio – Titolare P.O.

PREMESSO

CHE tra i compiti istituzionali di questo Ente vi è quello relativo alla gestione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di proprietà;

CHE con Decreto Sindacale n. 284 del 11/12/2020, si è provveduto all'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni previsionale per il triennio 2021-2022-2023;

CHE nel suddetto piano delle alienazioni e/o valorizzazioni, nell'allegato A, sono riportate le particelle censite al catasto fabbricati al foglio di mappa n. 4 particelle n. 105 – 107 – 500 – 501 – 502 – 503 – 504 – 505 – 506 – 507 – 508 – 509 – 510 – 511 – 512 – 522 – 523 – 524 – 525 – 526 (fabbricati), e le particelle n. 110 – 117 (terreni), relative al complesso immobiliare denominato Ex Villaggio "Le Rocce" in località Mazzarò Taormina, e risultano ancora intestate ai vecchi proprietari;

CHE è necessario effettuare la trascrizione e volturazione a nome della Città Metropolitana di Messina;

CHE per la regolarizzazione della titolarità del bene, questo Servizio patrimonio, ha provveduto ad effettuare la trascrizione e volturazione delle 22 particelle, di cui 20 fabbricati e 2 terreni, tramite l'applicativo UNIMOD da presentare all'Agenzia del territorio;

CONSIDERATO che per la presentazione dell'istanza è necessario il pagamento tramite modello F24 della somma complessiva di **€ 361,50** di cui all'allegato modello;

VISTI:

- a) La Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitan n. 179 del 24/12/2020 che approva il Bilancio di Previsione 2021/2023 e i relativi allegati;
- b) Il decreto sindacale n. 3 del 27/01/2021 di approvazione ed assegnazione del PEG alle Direzioni;

- c) Il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi”, che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli Enti Locali finalizzati ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- d) Il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011;
- e) L’art. 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa”

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all’esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 2368 Bilancio 2021 denominato “Spese relative all’espletamento di pratiche catastali”;

VISTO il D.lgs. n. 50/2016;

VISTA la LR 8/2016 che modifica la LR 12/11 per effetto dell’entrata in vigore del D.lgs. 50/16;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’O.R.E.L.;

VISTO lo Statuto dell’Ente;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi e per la “Disciplina del procedimento amministrativo”;

VISTA la D.D. n. 1502 del 31/12/2019 con la quale è stato conferito al sottoscritto, ai sensi dell’art.6 del Regolamento dell’area delle Posizioni Organizzative, l’incarico di Posizione Organizzativa del Servizio Edilizia Metropolitana;

VISTA la D.D. n.03 del 03/01/2020 con la quale il sottoscritto è stato delegato dal Dirigente a svolgere funzioni dirigenziali ex art. 17 c.1-bis D.lgs. n.165/2001;

DETERMINA

Per quanto in premessa,

PRENDERE ATTO CHE occorre provvedere con urgenza ad anticipare al Servizio Economato la somma di € 361,50 per il pagamento all’Agenzia del Territorio delle imposte, tasse e sanzioni dovute per la trascrizione e volturazione delle particelle dichiarate in premessa;

ACCERTARE la somma di € 361,50 necessaria per garantire il pagamento del modello F 24 all’Agenzia del Territorio, alla risorsa 160/E del bilancio 2021 “Anticipazione per il Servizio Economato”;

IMPEGNARE, ai sensi dell’art. 183 del d.Lgs. n 267/2000, la somma complessiva di **Euro 363,50** di seguito indicata:

Missione	1	Programma		Titolo	1	Macroagg	
Cap./Art.	2368	Descrizione	SPESE RELATIVE ALL’ESPLETAMENTO DI PRATICHE CATASTALI				
SIOPE		CIG:		CUP			
Creditore	ECONOMO						
Causale	Pagamento di imposte, tasse e sanzioni per la trascrizione e volturazione di n. 22 particelle ricadenti nel foglio di mappa n. 4 del Comune di Taormina.						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	Euro 361,50				

IMPUTARE la spesa complessiva di **Euro 361,50** in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2021		2368		2021

EMETTERE mandato di pagamento a favore dell’Economato ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. 267/2000, impegnando la somma di seguito indicata:

Missione	99	Programma	1	Titolo	7	Macroagg	7.1
Cap./Art.	8600	Descrizione	Anticipazione servizio economato				
SIOPE		CIG:		CUP			
Creditore	AGENZIA DEL TERRITORIO						
Causale	Pagamento di imposte, tasse e sanzioni per la trascrizione e volturazione di n. 22 particelle ricadenti nel foglio di mappa n. 4 del Comune di Taormina.						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	€ 361,50				

IMPUTARE la spesa complessiva di **Euro 363,50** in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2021		8600		2021

EMETTERE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2021	Euro 361,50

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che:

la spesa è da ritenersi indispensabile per il funzionamento dell'Ente e pertanto il presente atto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile procedimento è **l'Ing. Giacomo RUSSO**;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari e Tributari per il parere contabile e la copertura finanziaria della spesa;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio On-line.

Il Responsabile Ufficio Valorizzazione B.B I.I.

Geom. Antonino DE LUCA

Firma autografa sostituita a mezzo stampa

Ai sensi dell'art.3 del D. Lgs. n.39/1993

IL RESP. SERVIZIO – TITOLARE P.O.

Ing. Giacomo RUSSO

Delegato Funz. Dirigenziali

Ai sensi ex Art.17 c.1-bis D. Lgs. n.165/2001

(D. D. n. 1267 del 15/12/2020)

Allegato:

Modello F24

Sulla presente determinazione dirigenziale del titolare P.O., ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li

Il DELEGATO FUNZ. DIRIG.

Ing. Giacomo RUSSO