



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Decreto Sindacale

n. 133 del 17 GIU. 2021

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA A TITOLO GRATUITO DI UNA PORZIONE DELL'AREA ESTERNA DI PERTINENZA DEL VILLAGGIO TURISTICO "LE ROCCE" IN LOCALITA' MAZZARO', NEL COMUNE DI TAORMINA, CENSITA AL CATASTO AL FOGLIO 4 PARTICELLA 117 DI MQ 547,00.

IL SINDACO METROPOLITANO

l'anno duemilaventuno il giorno DI CIASSETTE del mese di GIUGNO,
alle ore 18:00, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario Generale Avv. M. A. CAPONETTI:

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

Vista la L.R. n. 15/2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P. della Regione Siciliana n. 576/GAB del 02/07/2018, che all'art. 2 recita: "*le funzioni del Sindaco Metropolitan e della Conferenza Metropolitana sono esercitate dal Sindaco pro-tempore del Comune di Messina On.le Cateno De Luca*";

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

della IV DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI"

Servizio "PATRIMONIO"

Ufficio "VALORIZZAZIONE BENI IMMOBILI"

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA A TITOLO GRATUITO DI UNA PORZIONE DELL'AREA ESTERNA DI PERTINENZA DEL VILLAGGIO TURISTICO "LE ROCCE" IN LOCALITA' MAZZARO', NEL COMUNE DI TAORMINA, CENSITA AL CATASTO AL FOGLIO 4 PARTICELLA 117 DI MQ 547,00.

PREMESSO

- **CHE** la Città Metropolitana di Messina deve gestire il proprio patrimonio immobiliare anche con atti di concessione a titolo gratuito agli Enti che ne fanno richiesta;
- **CHE** con nota del 07/05/2021, prot. 17614/21 il Comune di Taormina chiedeva la concessione temporanea dell'area interna e dell'area esterna di pertinenza del Villaggio "Le Rocce" in località Mazzarò nel Comune di Taormina fino al 30/09/2021;
- **CHE** con analoga procedura, nell'anno 2020, l'intera area di complessivi mq 780,00 è stata data in concessione gratuita al Comune di Taormina, giusto Decreto Sindacale n. 187 del 07/08/2020;
- **CHE** una porzione pari a mq 181, con decorrenza 25/05/2021 è stata data in concessione a titolo oneroso per giorni 364 fino al 24/05/2022, alla Ditta Pipitta s.r.l.s., giusta Determina Dirigenziale n. 508 del 26/05/2021;
- **CONSIDERATO** che alla luce della concessione di cui sopra, l'area libera da poter dare in concessione a titolo gratuito al Comune di Taormina è di complessivi mq 547,00 al netto delle aiuole di complessivi mq 52,00;
- **CHE** per l'area libera di mq 547,00, può essere concessa, a condizione che questo Ente venga sollevato da qualsivoglia responsabilità per danni causati a persone o cose, restando in capo all'Ente concessionario ogni responsabilità nei confronti di terzi derivanti dall'area concessa e dal suo utilizzo;
- **CHE** nella suddetta nota, inoltre, il Comune di Taormina debba provvedere alla pulizia dell'area e quant'altro occorra per renderla fruibile in sicurezza, nonché regolamentarne l'utilizzo, la manutenzione ed il mantenimento del bene in modo decoroso e riconsegnare l'area concessa nelle medesime condizioni alla scadenza del periodo di utilizzo previsto per il 30/09/2021;

- **CHE** la decorrenza relativa all'inizio della concessione sarà determinata da apposito verbale di consistenza, redatto al momento della consegna dell'area e fino al 30/09/2021;
- **VISTO** il regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;
- **VISTE** le LLRR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL;
- **VISTO** lo Statuto dell'Ente;

Si propone che il Sindaco Metropolitan

DECRETI

PRENDERE ATTO di quanto espresso in premessa e che qui si intende riportato;

CONCEDERE in via temporanea, e fino al 30/09/2021, una porzione dell'area esterna di pertinenza del Villaggio Turistico "LE Rocce" in località Mazzarò, nel Comune di Taormina, censita al catasto al foglio 4 particella 117 di mq 547,00, come da planimetria allegata alla presente.

*A CONFERMARE CHE NON SI A FINI DI UCCO.
CHIEDERE DEDICAZIONE AL SINDACO DI TAORMINA*

Il Responsabile Ufficio

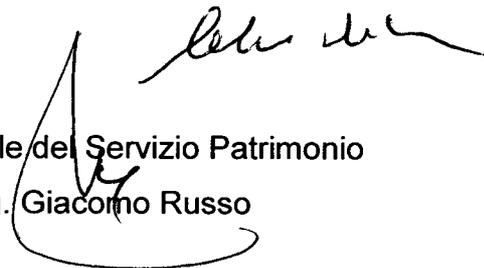
Valorizzazione BB.II.

Geom. Antonino De Luca



Il Responsabile del Servizio Patrimonio

Ing. Giacomo Russo



Il Dirigente

Ing. Armando Cappadonia



SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. Richiesta concessione prot. n. 17614/2021 del 07/05/2021;
2. Planimetria area in concessione.

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA A TITOLO GRATUITO DI UNA PORZIONE DELL'AREA ESTERNA DI PERTINENZA DEL VILLAGGIO TURISTICO "LE ROCCE" IN LOCALITA' MAZZARO', NEL COMUNE DI TAORMINA, CENSITA AL CATASTO AL FOGLIO 4 PARTICELLA 117 DI MQ 547,00.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

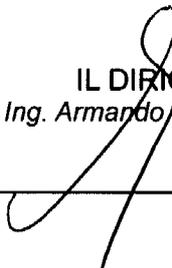
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLI

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addi 28/05/21

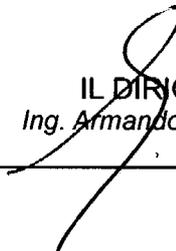
IL DIRIGENTE
Ing. Armando Cappadonia



Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addi 28/5/21

IL DIRIGENTE
Ing. Armando Cappadonia



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLI

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addi 31 MAG 2021

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA
Messina 31/05/2021 Il Funzionario

IL DIRIGENTE II DIREZIONE
D.ssa Annamaria Tripodo



Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi 31.05.21

IL DIRIGENTE II DIREZIONE
D.ssa Annamaria Tripodo





COMUNE DI TAORMINA

Il Sindaco

Prot. n° 12011
del 07-05-2021

Egregio sig. Sindaco della
Città Metropolitana di
Messina
IV Direzione – servizi tecnici generali
servizio Patrimonio
ufficio valorizzazione beni immobili
attenzione ing. Cappadonia
ing. Russo

Oggetto: richiesta in concessione temporanea dell'area adibita a parcheggio in località Taormina – Mazzarò, denominata “Villaggio Le Rocce”.

Dati i risultati positivi dell'anno 2020, conseguenti all'utilizzo come parcheggio dell'area in oggetto ad uso esclusivo dei residenti a Taormina, con la presente si chiede alla S. V. di volerne concedere, anche per il corrente anno, l'utilizzo gratuito in via temporanea fino al 30.9.2021 a questo Comune.

L'area de qua - in catasto al foglio n. 4, part. 117 – è meglio individuata e descritta nel verbale di consistenza del 10.8.2020 che si allega in uno alla richiesta trasmessa alla S.V. il 23.6.2020 (Vs. prot. 15873/2020).

Si resta in attesa di Vostro riscontro anche in merito alla necessità di procedere ad un sopralluogo.

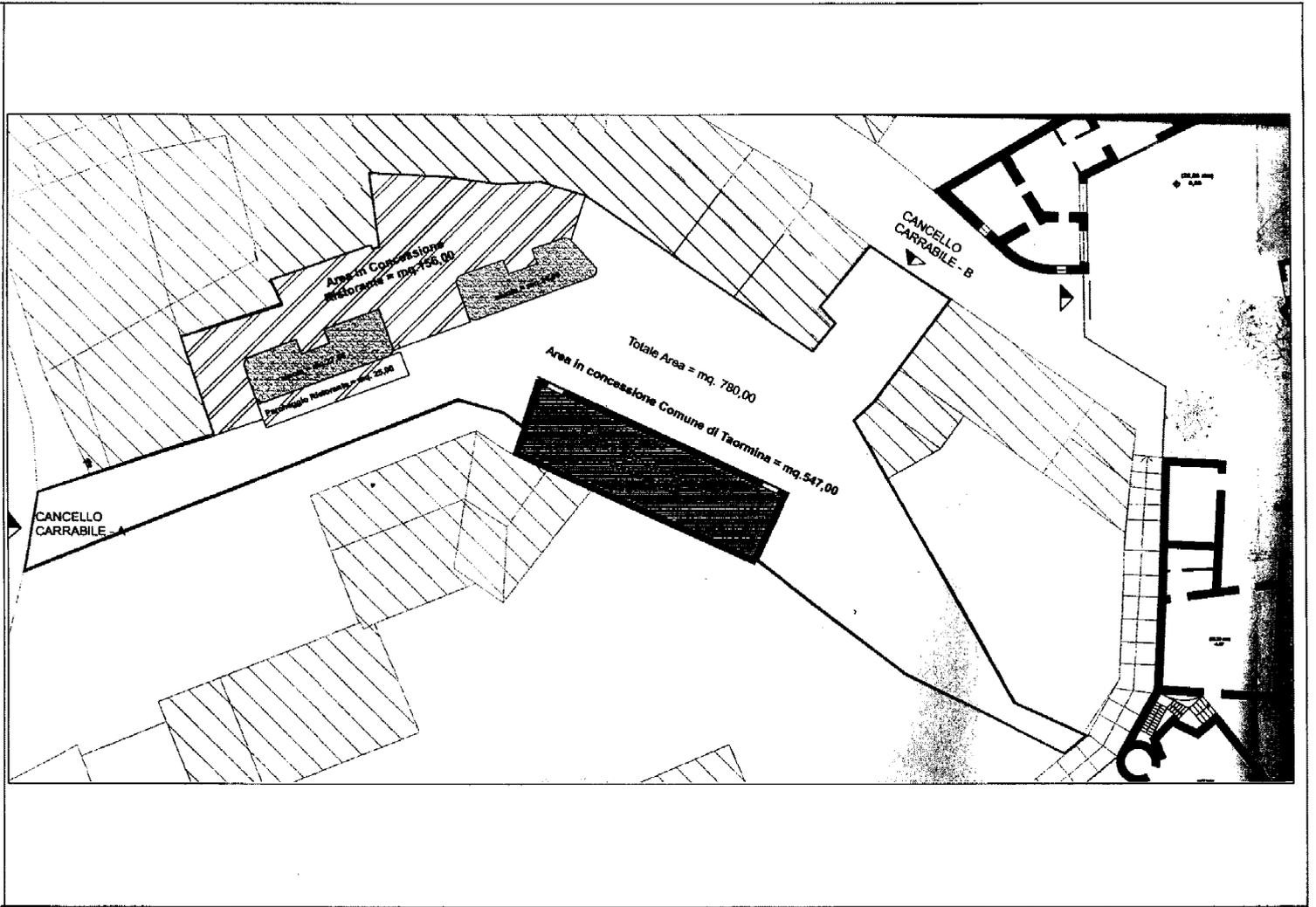
Cordiali saluti.

Prof. Mario Bognari

Alligati: ut supra



Firmato digitalmente da:
BOLOGNARI MARIO
Firmato il 07/05/2021 09:57
Serial Certificate:
5043578324380071821008405427356801245
Valido dal 06/10/2020 al 06/10/2023
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

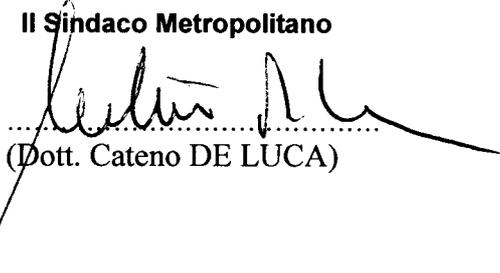


Decreto Sindacale n. 133 del 17 GIU. 2021

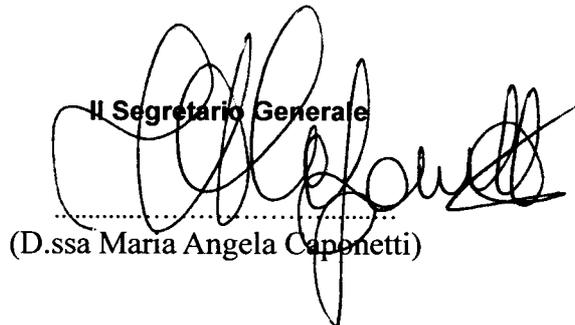
OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA A TITOLO GRATUITO DI UNA PORZIONE DELL'AREA ESTERNA DI PERTINENZA DEL VILLAGGIO TURISTICO "LE ROCCE" IN LOCALITA' MAZZARO', NEL COMUNE DI TAORMINA, CENSITA AL CATASTO AL FOGLIO 4 PARTICELLA 117 DI MQ 547,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano


.....
(Dott. Cateno DE LUCA)

Il Segretario Generale


.....
(D.ssa Maria Angela Caponetti)

Il Certificato di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questa Città Metropolitana di Messina è reso in forma elettronica dal Servizio preposto.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Maria Angela Caponetti
