



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Decreto Sindacale

n. 124 del 17 GIU. 2021

**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO DELL'IMPIANTO SPORTIVO
"RAPPAZZO" SITO IN CONTRADA CALO' NEL COMUNE DI CASTROREALE DI
PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA.**

IL SINDACO METROPOLITANO

l'anno duemilaventuno il giorno DICIASSETTE del mese di GIUGNO,
alle ore 18:00, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario
Generale ~~Avv. M. A. CAPONETTI~~:

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

Vista la L.R. n. 15/2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P. della Regione Siciliana n. 576/GAB del 02/07/2018, che all'art. 2 recita: "*le funzioni del Sindaco Metropolitano e della Conferenza Metropolitana sono esercitate dal Sindaco pro-tempore del Comune di Messina On.le Cateno De Luca*";

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

della IV DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI"

Servizio "PATRIMONIO"

Ufficio "VALORIZZAZIONE BENI IMMOBILI"

OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO DEL CENTRO SPORTIVO "RAPPAZZO" SITO IN CONTRADA CALO' NEL COMUNE DI CASTROREALE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA.

PREMESSO

CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 14/02/2000, il Comune di Castoreale trasferiva a titolo gratuito in proprietà alla allora Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina, il Centro sportivo denominato "Rappazzo";

CHE con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 385 del 18/05/2000, questo Ente, ha accettato il trasferimento in proprietà, a titolo gratuito, e la stipula della convenzione relativa alla definizione del trasferimento dell'impianto sportivo di proprietà del Comune di Castoreale, denominato "Rappazzo" ubicato in Contrada Calò nel Comune di Castoreale ai sensi della L.R. 11/01/1996 n. 23;

CONSIDERATO che il trasferimento dell'immobile è regolarmente avvenuto, giusta convenzione stipulata tra il Comune di Castoreale e questo Ente prot. n. 10922 del 15/12/2000 registrata il 21/12/2000 con atto n. 3830 in Messina;

VISTA la nota prot. n. 7293 del 02/09/2020 trasmessa dal Comune di Castoreale al Sindaco della Città Metropolitana di Messina, ed introitata presso questo Servizio Patrimonio, con nota prot. n. 1947/20/GAB il 15/09/2020, con la quale il Comune di Castoreale chiedeva la riconsegna dell'immobile al fine di poter chiedere finanziamenti e mutui presso il Credito Sportivo o la cassa depositi e prestiti per la riqualificazione del Centro Sportivo "Rappazzo";

VISTA la nota prot. n. 23845/20 del 21/09/2020 con la quale il Dirigente del Servizio Patrimonio, concedeva "nulla osta" al Comune di Castoreale, affinché potesse concorrere ad eventuali bandi di finanziamento riferiti al Centro Sportivo "Rappazzo";

VISTA la nota prot. n. 27209/20 del 21/10/2020 trasmessa dal Comune di Castoreale al Sindaco della Città Metropolitana di Messina, ed introitata presso questo Servizio Patrimonio, con nota prot. n. 2365/20/GAB del 23/10/2020, con la quale il Comune di Castoreale rappresentava la necessità, per accedere ai finanziamenti sopra citati, di ottenere, almeno, la concessione ventennale del Centro Sportivo;

VISTO il Decreto Sindacale n. 258 del 20/11/2020 con il quale la Città Metropolitana di Messina dava in concessione ventennale l'impianto sportivo Rappazzo ubicato in Contrada Calò nel Comune di Castoreale;

VISTA la nota prot. n. 21762/21 del 10/06/2021 con cui il Comune di Castoreale chiedeva, di modificare il periodo di concessione da anni 20 ad anni 50 al fine di poter accedere al mutuo per la riqualificazione del bene;

RITENUTO sussistere l'effettivo interesse pubblico;

VISTO il regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi della Città Metropolitana di Messina;

VISTO il regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

VISTE le LLRR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

Si propone che il Sindaco Metropolitan

DECRETI

PRENDERE ATTO di quanto espresso in premessa e che qui si intende riportato;

CONCEDERE al Comune di Castoreale, in comodato gratuito, per le motivazioni sopra citate, il Centro Sportivo denominato "Rappazzo", ubicato in Contrada Calò nel Comune di Castoreale, per la durata di anni cinquanta;

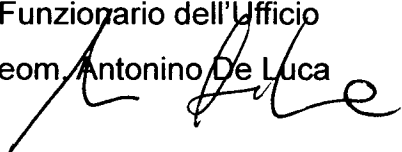
APPROVARE lo schema di convenzione, allegato al presente decreto, per farne parte integrante e sostanziale;

DEMANDARE al dirigente la sottoscrizione degli atti successivi.

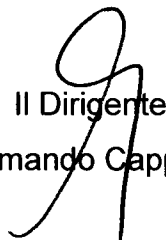
SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. Schema di convenzione.

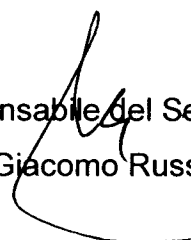
Il Funzionario dell'Ufficio
Geom. Antonino De Luca



Il Dirigente
Ing. Armando Cappadonia



Il Responsabile del Servizio
Ing. Giacomo Russo



OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO DEL CENTRO SPORTIVO "RAPPAZZO" SITO IN CONTRADA CALO' NEL COMUNE DI CASTROREALE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVORABILE

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addi 15/6/2021

IL DIRIGENTE

Ing. Armando Cappadonia

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addi _____

IL DIRIGENTE

Ing. Armando Cappadonia

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVORABILE

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addi 16.6.2021

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI**

VISTO PRESO NOTA
Messina 16/06/2021 Il Funzionario

IL DIRIGENTE II DIREZIONE

D.ssa Annamaria Tripodo

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi 16.6.2021

IL DIRIGENTE II DIREZIONE

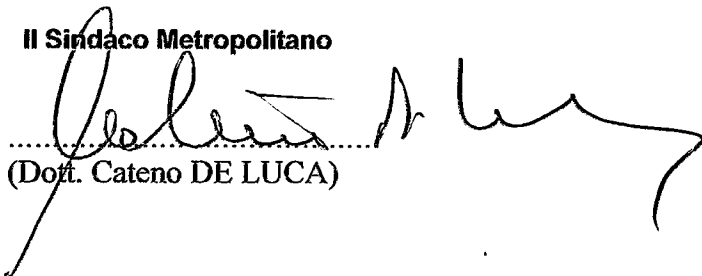
D.ssa Annamaria Tripodo

Decreto Sindacale n. 124 del 17 GIU. 2021

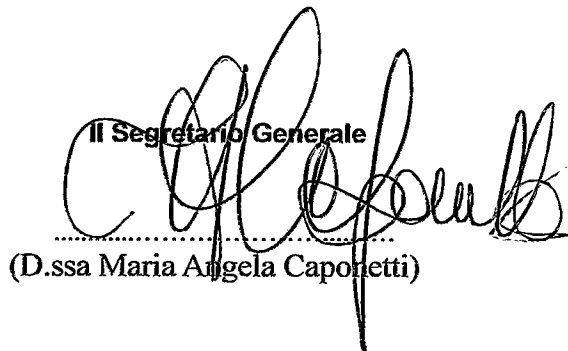
**OGGETTO: CONCESSIONE IN COMODATO DEL CENTRO SPORTIVO "RAPPAZZO"
SITO IN CONTRADA CALO' NEL COMUNE DI CASTROREALE DI PROPRIETA' DELLA
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA.**

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano


.....
(Dott. Cateno DE LUCA)

Il Segretario Generale


.....
(D.ssa Maria Angela Caponetti)

Il Certificato di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questa Città Metropolitana di Messina è reso in forma elettronica dal Servizio preposto.
--

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Maria Angela Caponetti

SCHEMA DI CONVENZIONE

**CONCESSIONE IN COMODATO A TITOLO GRATUITO DELL'IMPIANTO SPORTIVO
"RAPPAZZO" SITO IN CONTRADA CALO' NEL COMUNE DI CASTROREALE DI
PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA.**

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ presso gli
Uffici della Città metropolitana di Messina.

TRA

La Città Metropolitana di Messina, concedente, rappresentata dal SIG./DOTT.
_____, domiciliato per la sua carica in Messina, Corso Cavour, il quale
interviene nella sua qualità di _____ della Città Metropolitana di Messina, C.F.
80002760835

E

Il Comune di Castoreale, rappresentato dal _____, domiciliato per la sua carica in
Castoreale, Piazza Pertini 1, il quale interviene in qualità di _____ C.F. _____

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

La Città Metropolitana di Messina nel proseguo denominata concedente rilascia al Comune di Castoreale, che accetta, la concessione in comodato a titolo gratuito del centro sportivo "Rappazzo" sito in Contrada Calò nel Comune di Castoreale, finalizzata alla valorizzazione dell'immobile di proprietà della Città metropolitana di Messina, anche attraverso la partecipazione di bandi pubblici, l'Istituto per il Credito Sportivo o la Cassa Depositi e Prestiti, per anni 50 (cinquanta) alle condizioni qui di seguito riportate:

Art. 1 Oggetto del contratto di comodato

La concedente, affida al Comune di Castoreale, nel prosieguo semplicemente denominato anche Concessionario, la concessione a titolo gratuito del centro sportivo denominato "Rappazzo" sito nel Comune di Castoreale (ME), insistente su un'area complessiva di circa mq 8.464,00, censito al catasto al foglio 36 particelle 71 – 643 – 639 – 314 – 645 – 641, comprendente una area scoperta di mq 6.792,00 ed una superficie coperta pari a mq 1.672,00.

L'Immobile è consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ed il Comune di Castoreale, dichiara di accettare senza riserva alcuna. All'atto della consegna dell'impianto verrà comunque redatto, in contraddittorio tra le parti, un verbale di ricognizione ed un inventario dei beni mobili, unitamente allo stato di consistenza dell'immobile, degli spazi e delle relative attrezzature.

Sono a carico del concessionario le spese di volturazione, il pagamento delle utenze, imposte e tasse dovute per legge, e gli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria del bene.

Art. 2 Descrizione dell'impianto

L'impianto sportivo è costituito da due corpi di fabbrica attigui, un'area esterna in cui è presente un campo polivalente di calcetto, basket, tennis e pallacanestro, ed una serie di muretti in c.a. per delimitazione percorsi, protezioni delle scarpate e muri di contenimento, nonché marciapiede attualmente non utilizzabile per le relative finalità.

Il corpo principale comprende una palestra avente dimensione metri 24 x 18, ed una piscina pari a metri 10 x 25, ed aree destinate a servizi igienici, docce, spogliatoi, infermeria e locali tecnologici ove sono collocati tutti gli impianti (centrale elettrica, gruppo di spinta antincendio, impianto autoclave, impianto di climatizzazione, etc.) per una superficie utile complessiva pari a mq 1566,14.

Allo stato attuale il centro sportivo non è fruibile, in quanto a causa dell' inutilizzo, alcune componenti risultano essere deteriorate e sono necessari diversi interventi manutentivi per la rimessa in esercizio, sia dal punto di vista edilizio che impiantistico (elettrico, idrico-sanitario, antincendio, termico e riscaldamento) nonché una pulizia straordinaria di tutti gli ambienti. L'area esterna necessita di un intervento di manutenzione straordinaria di pulizia e di recupero degli impianti esistenti allo stato attuale non utilizzabili.

Art. 3 Durata della concessione

La concessione, è pari ad anni 50 (cinquanta) con possibilità di proroga, così come richiesto dal Comune di Castoreale, in quanto intende accedere ai finanziamenti previsti dall'Istituto per il Credito Sportivo o dalla Cassa Depositi e Prestiti per redigere un progetto di riqualificazione del bene da mettere al servizio dei cittadini.

La Città Metropolitana di Messina, si impegna, nel momento in cui le attività del Centro Sportivo saranno avviate, a seguito del progetto redatto dal Concessionario, ad avviare l'iter tecnico - amministrativo per il definitivo trasferimento del bene al Comune di Castoreale.

Resta inteso che, qualora il Concessionario, entro anni 5 dalla stipula della presente convenzione, non riuscisse ad ottenere i finanziamenti, e non mettesse in atto alcun intervento mirato alla riqualificazione del bene, il concedente, potrà procedere all'avvio dell'iter per il rientro in possesso del bene di proprietà.

Art. 4 Procedure di consegna/riconsegna. Possibilità di disdetta

- a) Il concessionario assume la gestione dell'impianto in oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- b) E' fatto obbligo al concessionario, dare preavviso e comunicazione alla Città Metropolitana di Messina, su tutte le iniziative connesse alla rimessa in esercizio del centro sportivo (progetti, finanziamenti, interventi manutentivi di qualsiasi natura);
- c) Poiché il centro sportivo "Rappazzo" allo stato attuale non è fruibile, il presente schema di convenzione potrà essere integrato e/o aggiornato, nel momento in cui prenderanno il via le manifestazioni sportive;
- d) All'atto di consegna dell'impianto sportivo, contestualmente, si provvederà a verificare, in contraddittorio tra le parti, lo stato del medesimo, redigendo apposito verbale di consistenza;
- e) Il verbale di consistenza dell'impianto verrà aggiornato nel caso in cui vengano effettuati lavori e/o modifiche.
- f) Alla scadenza della concessione l'impianto sportivo dovrà essere lasciato libero da attrezzature e cose di proprietà del soggetto concessionario; verrà redatto, in contraddittorio tra le parti, analogo verbale di cui al precedente punto, con verifica dell'inventario delle attrezzature e dei beni mobili ed immobili. Qualora si ravvisassero danni arrecati a strutture, impianti, attrezzature dovuti ad imperizia, incuria, mancata manutenzione, questi saranno stimati ed addebitati al soggetto concessionario. Lo stesso è tenuto, comunque, nel corso della gestione all'immediato reintegro delle attrezzature e dei beni mobili che, per cause a lui riconducibili, divenissero inutilizzabili o che venissero rimossi dall'impianto.

Art. 5 Responsabilità

La Città Metropolitana è esclusa da ogni e qualsiasi responsabilità derivante da incidenti subiti da atleti, utenti fruitori dell'impianto o da ditte incaricate dal concessionario per interventi manutentivi nel centro sportivo.

Il soggetto affidatario, sotto la propria responsabilità, potrà avvalersi di società o ditte esterne per l'affidamento dei servizi di custodia, di pulizia e quanto necessario alla gestione dell'impianto nei termini stabiliti dalla presente convenzione e dal Regolamento.

Il concessionario è obbligato ad adottare tutte le misure di sicurezza ed antinfortunistiche ed ogni altro accorgimento al fine di evitare rischi o danni a persone, cose o animali.

Il concessionario risponde dei danni, comunque e da chiunque causati agli immobili, impianti, attrezzature e arredi all'interno dell'impianto sportivo oggetto della presente convenzione ed esonera espressamente, senza alcuna riserva, la Città Metropolitana da ogni e qualsiasi responsabilità ed assume pienamente ed incondizionatamente l'onere della responsabilità civile e penale verso terzi, spettatori compresi.

Il concessionario è diretto responsabile di tutte le eventuali conseguenze amministrative, penali e civili che dovessero derivare a seguito di danni subiti da persone o cose per l'errato uso degli impianti tecnologici.

Il concessionario può esercitare il diritto di rivalsa, informando gli uffici della Città Metropolitana competenti, nei confronti di chiunque provochi danni materiali alla struttura dell'impianto sportivo, a persone o cose.

Per quando non espressamente definito si richiamano le norme del Codice Civile e Penale vigenti in materia, nonché il Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi della Città Metropolitana di Messina.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Rappresentante della Città Metropolitana di Messina:

(_____ Firma _____)

Il Rappresentante del Comune di Castoreale:

(_____ Firma _____)