



# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

## Decreto Sindacale

n. 123 del 17 GIU. 2021

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LA VENDITA DI N. 12 APPARTAMENTI PER CIVILE ABITAZIONE, FACENTI PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX HOTEL RIVIERA" SITO IN MESSINA, VIALE DELLA LIBERTÀ' IS. 516, DI CUI N. 3 IN PIAZZA LEONE DI SAVOJA, E N. 9 IN VIA PRINCIPESSA MAFALDA, DI PROPRIETÀ' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA.**

### IL SINDACO METROPOLITANO

l'anno duemilaventuno il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_,  
alle ore \_\_\_\_\_, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario  
Generale Ayv. M. A. CAPONETTI :

**Vista** l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

**Vista** la L.R. n. 15/2015 e successive modifiche ed integrazioni;

**Viste** le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P. della Regione Siciliana n. 576/GAB del 02/07/2018, che all'art. 2 recita: "*le funzioni del Sindaco Metropolitano e della Conferenza Metropolitana sono esercitate dal Sindaco pro-tempore del Comune di Messina On.le Cateno De Luca*";

**Visti** i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

### DECRETA

**APPROVARE** la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



## **CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA**

### **Proposta di Decreto Sindacale**

**della IV DIREZIONE “SERVIZI TECNICI GENERALI”**

**Servizio “PATRIMONIO”**

**Ufficio “VALORIZZAZIONE BENI IMMOBILI”**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LA VENDITA DI N. 12 APPARTAMENTI PER CIVILE ABITAZIONE, FACENTI PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO “EX HOTEL RIVIERA” SITO IN MESSINA, VIALE DELLA LIBERTA' IS. 516, DI CUI N. 3 IN PIAZZA LEONE DI SAVOJA, E N. 9 IN VIA PRINCIPESSA MAFALDA, DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA.**

#### **PREMESSO**

**CHE** con Delibera del Commissario Straordinario con i Poteri del Consiglio Metropolitan n. 175 del 23/12/2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2021/2023 (DUP) e Bilancio di Previsione 2021/2023, ove è inserito il Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni 2021/2023;

**CHE** nel piano delle alienazioni e/o/ valorizzazioni, approvato con Decreto Sindacale n. 284 del 11/12/2020 i 12 appartamenti oggetto di vendita sono inseriti come beni alienabili per un importo complessivo pari ad € 812.652,00 (euro ottocentododicimilaseicentocinquantadue/00) determinato da una perizia di stima redatta dal Servizio Patrimonio dell'Ente;

**TENUTO CONTO** che è stato pubblicato dal 08/06/2020 al 30/06/2020, avviso pubblico indagine di mercato – manifestazione di interesse per il successivo invito alla procedura negoziata per la vendita in unico lotto a corpo e non a misura di n. 12 appartamenti per civile abitazione, facenti parte del compendio immobiliare denominato “Ex Hotel Riviera” sito in Messina, Viale della Libertà Is. 516, di cui n. 3 siti in piazza Leone di Savoja e n. 9 in Via Principessa Mafalda, di proprietà della Città Metropolitana di Messina;

**CHE** al suddetto Avviso Pubblico, con nota trasmessa tramite PEC, prot. 15958 del 24/06/2020, l'Agenzia Risanamento Messina (A.Ris.Mè), manifestava l'interesse a partecipare alla procedura di vendita;

**VISTA** la nota trasmessa tramite PEC, prot. 26795/20 del 16/10/2020 ad A.Ris.Mè, con la quale le veniva comunicato di essere stata l'unica ad aderire alla manifestazione d'interesse, convocandola presso gli Uffici per prendere visione della documentazione riguardante gli immobili oggetto di vendita;

**VISTA** la nota trasmessa tramite PEC, prot. 2226/21 del 27/01/2021 con la quale A.Ris.Mè comunicava che il Dirigente del Dipartimento dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture della Regione Siciliana con DDG n. 4568/2020 aveva disposto il finanziamento per l'acquisto dei 12 appartamenti facenti parte del compendio Immobiliare dell'Ex Hotel Riviera, e chiedeva altresì, un

incontro per stabilire la documentazione necessaria da trasmettere al Notaio per il rogito;

**VISTA** la nota trasmessa tramite PEC, prot. 3784/21 del 09/02/2021 con la quale questo Ente trasmetteva ad A.Ris.Mè la documentazione richiesta al fine della stipula del contratto di compravendita;

**VISTA** la nota trasmessa tramite PEC, prot. 21951/21 del 11/06/2021 con la quale venivano forniti ad A.Ris.Mè, gli estremi bancari su cui effettuare il bonifico di € 812.652,00 relativo all'acquisto dei 12 appartamenti, e gli identificativi del preposto alla firma della stipula del rogito notarile;

**STABILITO** che in sede di trasferimento di proprietà dei 12 appartamenti, si dovrà attestare che saranno salvaguardati i diritti di terzi insistenti sugli stessi, accertati o accertabili;

**VISTO** il D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

**VISTO** lo statuto Provinciale;

**VISTO** il D. Lgs. 23/06/2001 n. 118 coordinato con D. Lgs. 10/08/2014 n. 126;

**PRESA VISIONE** del "Codice di comportamento" si dichiara l'insussistenza di conflitto di interessi di cui alla L. n. 190 del 06/11/2012 e per quanto in premessa:

### **Si propone che il Sindaco Metropolitan**

#### **DECRETI**

**DARE ATTO** di quanto sopra in premessa;

**APPROVARE** il prezzo di vendita pari ad € 812.652,00 (euro ottocentododicimilaseicentocinquantadue/00) determinato attraverso perizia di stima redatta dal Servizio Patrimonio di questo Ente;

\* **STABILIRE** che tutte le spese inerenti e conseguenti all'alienazione siano esclusivamente a carico all'acquirente, e che, in sede di trasferimento di proprietà dei 12 appartamenti, si attesterà che saranno salvaguardati i diritti di terzi insistenti sugli stessi, accertati o accertabili;

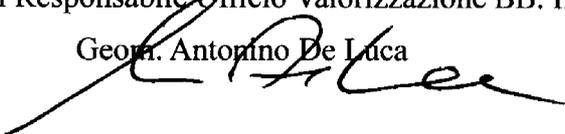
**DESTINARE** la somma di € 812.652,00 (euro ottocentododicimilaseicentocinquantadue/00) quale importo dovuto ed accettato dall'agenzia Risanamento A.Ris.Mè per la vendita dei 12 appartamenti facenti parte del compendio immobiliare denominato Ex Hotel Riviera di cui n. 3 siti in Piazza Leone Savoja e n. 9 in Via Principessa Mafalda, al Cap. 213 "Proventi derivanti dall'alienazione del Patrimonio Immobiliare" a seguito di stipula del relativo contratto di vendita;

**AUTORIZZARE** il Dirigente della IV Direzione alla stipula degli atti consequenziali relativi alla vendita dei 12 appartamenti;

**TRASMETTERE** il presente Decreto Sindacale ai competenti Uffici per gli atti consequenziali.

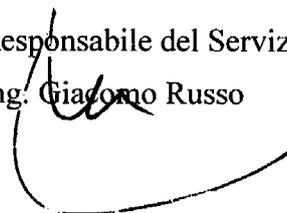
Il Responsabile Ufficio Valorizzazione BB. II.

Geom. Antonino De Luca



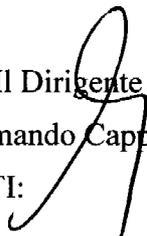
Il Responsabile del Servizio

Ing. Giacomo Russo



Il Dirigente

Ing. Armando Cappadonia



SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. \_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LA VENDITA DI N. 12 APPARTAMENTI PER CIVILE ABITAZIONE, FACENTI PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX HOTEL RIVIERA" SITO IN MESSINA, VIALE DELLA LIBERTA' IS. 516, DI CUI N. 3 IN PIAZZA LEONE DI SAVOJA, E N. 9 IN VIA PRINCIPessa MAFALDA, DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA.**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

*Armando*

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addi

*15/06/2021*

IL DIRIGENTE

Ing. Armando Cappadonia

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addi

IL DIRIGENTE

Ing. Armando Cappadonia

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

*Armando*

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addi

*16 GIU. 2021*

IL DIRIGENTE II DIREZIONE

D.ssa Annamaria Tripodo

27 DIE. SERVIZI FINANZIARI  
UNIONE IMPREGNI  
VIALE DELLA LIBERTÀ  
MESSINA, 16/06/2021 Il Funzionario

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi

*16 GIU. 2021*

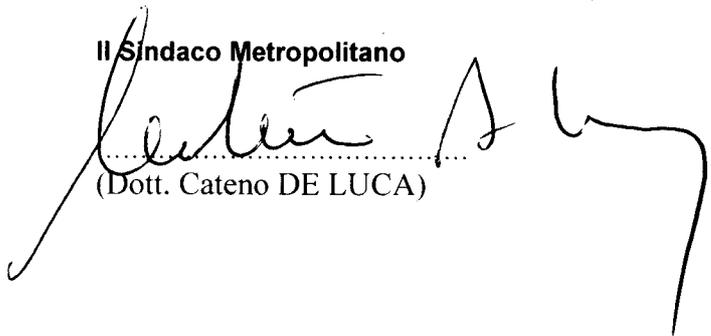
IL DIRIGENTE II DIREZIONE

D.ssa Annamaria Tripodo

Oggetto: Procedura negoziata per la vendita di n. 12 appartamenti per civile abitazione, facenti parte del compendio immobiliare denominato "Ex Hotel Riviera" sito in Messina, Viale della Libertà is. 516, di cui n. 3 in Piazza Leone di Savoia, e n. 9 in Via Principessa Mafalda, di proprietà della Città Metropolitana di Messina.

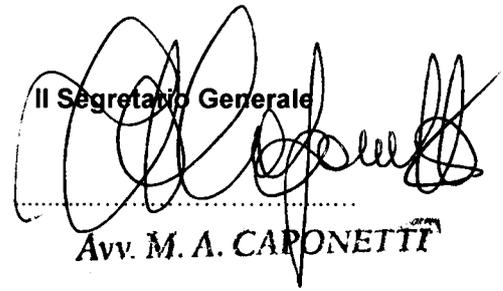
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitan



(Dott. Cateno DE LUCA)

Il Segretario Generale



Avv. M. A. CAPONETTI

Il Certificato di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questa Città Metropolitana di Messina è reso in forma elettronica dal Servizio preposto.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_