



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 602 del 19/05/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 508 del 26/05/2021

Direzione: IV – Servizi Tecnici Generali

Servizio: Patrimonio

Ufficio: Valorizzazione Beni Immobili

Oggetto: Concessione a titolo oneroso alla ditta Pipitta S.r.l.s. di una porzione del terreno facente parte della particella 117 del foglio di mappa n. 4 (Comune di Taormina) di complessivi mq 181.

Approvazione schema atto di concessione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – TITOLARE DI P.O.

PREMESSO

CHE questa Città Metropolitana di Messina deve gestire il proprio patrimonio immobiliare anche con atti di concessione a favore di privati che ne fanno richiesta, in seguito ad accertamenti tecnici ed a pagamento di un canone di concessione o di locazione;

VISTA la nota pervenuta a questo Ente per mezzo Pec in data 03/03/2021 prot. 7465/21 con la quale la Sig.ra Lee Chia-Hua, nella qualità di legale rappresentante della Ditta Pipitta s.r.l.s., con sede in Taormina, Vico Francesco Paladino, 3, chiedeva il rilascio di concessione di una porzione di terreno facente parte della particella n. 117 del foglio di mappa n. 4 del Comune di Taormina, di complessivi mq 181 (di cui mq 156 per somministrazione alimenti e mq 25 per n. 2 stalli parcheggio), di pertinenza dell'ex Villaggio Turistico "Le Rocce" ubicato in località Mazzarò – Taormina, per il periodo dal 15/05/2021 al 15/10/2021;

VISTA la successiva nota pervenuta a mezzo Pec in data 01/04/2021 prot. 12250/21, con la quale, la stessa ditta richiedente, comunicava di voler modificare la data di richiesta di concessione della suddetta area, per il periodo dal 15/06/2021 al 14/06/2022;

VISTA la nota trasmessa per mezzo Pec in data 04/05/2021 prot. 17002/21, alla Ditta Pipitta s.r.l.s., con la quale veniva comunicato l'importo del canone di concessione dovuto per il periodo richiesto dal 15/06/2021 al 14/06/2022 a seguito di perizia estimativa redatta dall'Ufficio "Valorizzazione Beni Immobili" per un importo complessivo pari ad € 6.666,48;

VISTA la nota pervenuta per mezzo Pec in data 10/05/2021 prot. 17837/21, con la quale la ditta Pipitta s.r.l.s. dichiarava di accettare l'importo stimato per la concessione, ed allegava alla stessa, copia del bonifico effettuato pari ad € 6.666,48, per il periodo di concessione dal 15/06/2021 al 14/06/2022;

VISTA la nota pervenuta per mezzo Pec in data 18/05/2021 prot. 19004/21, con la quale la ditta Pipitta s.r.l.s., facendo riferimento al Decreto Riaperture del 21/04/2021, chiedeva di anticipare la decorrenza della concessione al giorno 25/05/2021, senza alterarne la durata complessiva di giorni 364, fino al 24/05/2022;

CONSIDERATO che l'area oggetto di concessione sarà occupata per mq 156 per la collocazione di tavoli, sedie, fioriere, ombrelloni con la finalità di somministrazione di alimenti, e per mq 25 per n. 2 stalli da adibire a parcheggio a servizio dell'attività di ristorazione;

RITENUTO opportuno procedere alla locazione della suddetta area;

VISTO il regolamento per la gestione e alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L. in Sicilia;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che gli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitto di interessi prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

VISTA la D.D. n. 1502 del 31/12/2019 con la quale è stato conferito al sottoscritto, ai sensi dell'art.6 del Regolamento dell'area delle Posizioni Organizzative, l'incarico di Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio;

VISTA la D.D. n.1267 del 30/12/2020 con la quale il sottoscritto è stato delegato dal Dirigente a svolgere funzioni dirigenziali ex art. 17 c.1-bis D.lgs. n.165/2001;

VISTO il vigente Regolamento per la Disciplina del procedimento amministrativo, approvato con Del. N.178/CC del 23/12/2020;

DETERMINA

PER LE MOTIVAZIONI DI CUI SOPRA, che qui si intendono integralmente riportate,

APPROVARE lo schema atto di concessione allegato alla presente Determinazione;

ASSEGNARE in locazione l'area di che trattasi alla ditta Pipitta s.r.l.s. con sede in Taormina, Vico Francesco Paladino, 3 codice fiscale e P. Iva 03607430836, alle condizioni contenute nello schema atto di concessione;

AUTORIZZARE dopo l'esecutività del presente atto, la stipula del relativo atto di concessione;

ACCERTARE ED INTROITARE al Cap. 40 "Fitti reali di fabbricati e terreni" esercizio finanziario 2021 l'importo di € 6.666,48, quale canone di locazione dell'area in questione per giorni 364 da 25/05/2021 al 24/05/2022;

DARE ATTO di aver preso visione del "Codice di Comportamento" e che non sussiste conflitto d'interesse di cui alla Legge n° 190 del 6/12/2012

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giacomo Russo, Responsabile del Servizio Patrimonio della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Il responsabile Ufficio Valorizzazione BB.II

Geom. Antonino De Luca

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n. 39/1993

RESP. SERVIZIO – TITOLARE P.O.

Ing. Giacomo RUSSO

Delegato Funz. Dirigenziali

Ai sensi ex Art.17 c.1-bis D. Lgs. n.165/2001

(D. D. n. 1267 del 30/12/2020)

Si allega:

- Schema atto di concessione;
- Planimetria area in concessione.

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

RESP. SERVIZIO – TITOLARE P.O.

Ing. Giacomo RUSSO

Delegato Funz. Dirigenziali

Ai sensi ex Art.17 c.1-bis D. Lgs. n.165/2001

(D. D. n. 1267 del 30/12/2020)