



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Decreto Sindacale

n. 96 del 20/05/2021

OGGETTO: Proposta di acquisto tramite trattativa privata del complesso immobiliare denominato "Villa Faro" sito in località Mortelle nel Comune di Messina.

l'anno 2021 il giorno venti del mese di maggio,

Visto il Decreto Sindacale n. 76 del 31.03.2020, "Misure straordinarie di semplificazione in materia di organi collegiali, ex 73 del decreto-legge 17 marzo 2020. n. 18. Determinazione dei criteri per la tenuta delle sedute deliberanti del Sindaco Metropolitan in modalità telematica a distanza";

il Segretario Generale Avv. Maria Angela Caponetti, accertata l'identità del Sindaco Metropolitan, alle ore 15,20 dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO METROPOLITANO

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

Vista la L.R. n. 15/2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P. della Regione Siciliana n. 576/GAB del 02/07/2018, che all'art. 2 recita: "*le funzioni del Sindaco Metropolitan e della Conferenza Metropolitan sono esercitate dal Sindaco pro-tempore del Comune di Messina On.le Cateno De Luca*";

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

della IV DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI "

Servizio "PATRIMONIO"

Ufficio " _____ "

OGGETTO: Proposta di acquisto tramite trattativa privata del complesso immobiliare denominato "Villa Faro" sito in località Mortelle nel Comune di Messina.

PREMESSO

CHE L'INPS mediante disciplinare di vendita a trattativa privata, pubblicato sul proprio portale alla sezione Aste Immobiliari, intende procedere alla dismissione del complesso immobiliare denominato "Villa Faro" sito in località Mortelle nel Comune di Messina, avente una superficie complessiva pari a mq 19.806,00 comprensiva dei tre corpi di fabbrica di cui alle particelle 498 sub 1, 659 sub 1, e 661 sub 1, del foglio di mappa 47 del Comune di Messina e una superficie totale commerciale di mq 4.549,61;

CHE il bene, in comproprietà al 50 % tra INPS e "Gestione Commissariale del Fondo Buonuscita per i lavoratori delle Poste Italiane S.p.A.", è identificato alle particelle 498 sub 1, 659 sub 1, e 661 sub 1 del foglio di mappa 47 del Comune di Messina;

CHE il prezzo posto a base di vendita è pari ad € 1.115.000,00 (unmilionecentoquindicimila/00);

CHE nel disciplinare sono indicate le modalità di partecipazione a tale bando d'asta mediante la presentazione di offerta d'acquisto entro il giorno 24 Maggio 2021, versando un deposito cauzionale pari al 10 % del prezzo offerto;

RICHIAMATO l'atto di indirizzo del Sindaco Metropolitano del 19/05/2021 che dispone: di attivare tutte le procedure necessarie per partecipare alla trattativa privata per l'acquisizione del compendio immobiliare "Villa Faro", tenendo conto del termine di scadenza del 24 maggio p.v. ;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitano n. 90 del 20/05/2021 con la quale si è proceduto alla variazione al DUP inserendo al Punto 6 - Indirizzi generali di natura strategica relativi alle risorse e agli impieghi di sostenibilità economico finanziaria attuale e prospettica - 6.1 - Gli investimenti e la realizzazione delle opere pubbliche: "L'Ente a seguito di atto di indirizzo politico-amministrativo: del Sindaco Metropolitano del 19/05/2021 parteciperà alla trattativa privata per l'acquisizione del compendio immobiliare "Villa Faro", tenendo conto del termine di scadenza del 24 maggio 2021 al fine di destinare il complesso immobiliare in base alla sua favorevole posizione, a sede della R.N.O. "Capo Peloro" ed alle attività scientifiche e di ricerca relative al particolare habitat, anche in collaborazione con altri Enti Pubblici ed Associazioni private;

CONSIDERATO, pertanto, che l'acquisto di tale immobile è da ritenersi utile ai fini istituzionali dell'Ente;

DATO ATTO che, applicando i parametri di stima previsti dalle tabelle OMI e decurtando i necessari costi di recupero edilizio previsto nel decreto assessorato infrastrutturale e della mobilità del 13/01/2020 pubblicato sulla GURS il 07/02/2020, il prezzo di vendita come sopra esposto è da considerarsi vantaggioso per l'Ente e che l'offerta di acquisto pari ad € 1.200.000,00 è da ritenersi congruo;

VISTO il Decreto Sindacale n. 284 dell'11/12/2020 avente per oggetto: "Aggiornamento al Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni previsionale (2021/2023)".

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio, n. 179 del 24/12/2020, di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 e relativi allegati;

VISTE le LLRR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Contabilità;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

Si propone che il Sindaco Metropolitan

DECRETI

PRENDERE ATTO di quanto espresso in premessa e che qui si intende riportato;

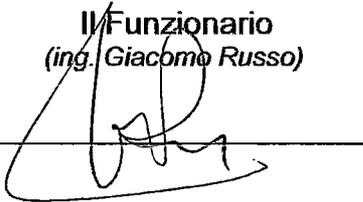
PARTECIPARE alla procedura di vendita a trattativa privata avviata dall'INPS sul proprio portale, alla sezione Aste Immobiliari, per l'acquisto da parte di questa Città Metropolitana di Messina, del complesso immobiliare denominato "Villa Faro" sito in località Mortelle nel Comune di Messina, avente una superficie complessiva pari a mq 19.806,00 comprensiva dei tre corpi di fabbrica di cui alle particelle 498 sub 1, 659 sub 1, e 661 sub 1, del foglio di mappa 47 del Comune di Messina e una superficie totale commerciale di mq 4.549,61;

AUTORIZZARE il Dirigente della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" alla presentazione dell'offerta d'acquisto pari ad € 1.200.000,00, alla Direzione regionale dell'INPS della Regione Sicilia Via Maggiore Pietro Toselli, 5 – 90143 Palermo;

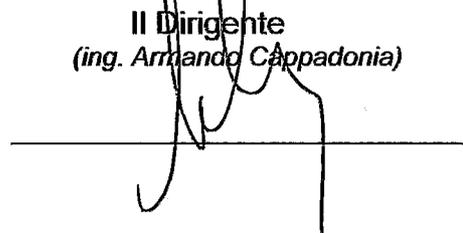
DARE MANDATO alla IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" ed II Direzione "Servizi Finanziari", ognuno per la propria competenza, di porre in essere gli adempimenti necessari al fine dell'emissione dell'assegno circolare pari al 10% dell'offerta da presentare, relativo al deposito cauzionale previsto dal disciplinare di vendita a trattativa privata;

DARE MANDATO al Dirigente della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" o un suo delegato al deposito della somma di che trattasi entro il termine del 24 maggio p.v. .

Il Funzionario
(ing. Giacomo Russo)



Il Dirigente
(ing. Armando Cappadonia)



SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. Descrizione del compendio immobiliare denominato "Villa Faro";
2. Planimetrie catastali.

Oggetto: Proposta di acquisto tramite trattativa privata del complesso immobiliare denominato "Villa Faro" sito in localita' Mortelle nel Comune di Messina

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addi 20/5/21

IL DIRIGENTE
(ing. Armando Cappadonia)

(firma)

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addi _____

IL DIRIGENTE
(Nome e COGNOME)

(firma)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addi 20 MAG 2021

2° DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 20/5/21 Il Funzionario

IL DIRIGENTE II DIREZIONE
(Nome e COGNOME)

(firma)

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi _____

IL DIRIGENTE II DIREZIONE
(Nome e COGNOME)

(firma)

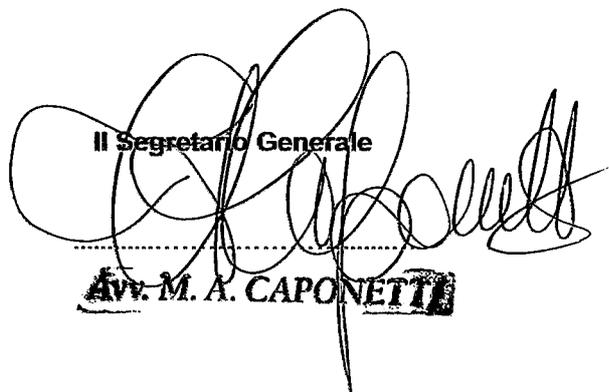
Decreto Sindacale n. 96 del 20 MAG 2021

Oggetto: Proposta di acquisto tramite trattativa privata del complesso immobiliare denominato "Villa Faro" sito in localita' Mortelle nel Comune di Messina

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano

.....
(Dott. Cateno DE LUCA)

Il Segretario Generale

.....
AVV. M. A. CAPONETTI

Il Certificato di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questa Città Metropolitana di Messina è reso in forma elettronica dal Servizio preposto.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
