



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 624 del 20/05/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 483 del 20/05/2021

Direzione: IV "SERVIZI TECNICI GENERALI"

Servizio: PATRIMONIO

OGGETTO: ACCERTAMENTO, IMPEGNO E PAGAMENTO DELLA SOMMA DI € 120.000,00 QUALE DEPOSITO CAUZIONALE PER L'OFFERTA DI ACQUISTO TRAMITE TRATTATIVA PRIVATA DEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "VILLA FARO" SITO IN LOCALITA' MORTELLE NEL COMUNE DI MESSINA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

CHE L'INPS mediante disciplinare di vendita a trattativa privata, pubblicato sul proprio portale alla sezione Aste Immobiliari, intende procedere alla dismissione del complesso immobiliare denominato "Villa Faro" sito in località Mortelle nel Comune di Messina, avente una superficie complessiva pari a mq 19.806,00 comprensiva dei tre corpi di fabbrica di cui alle particelle 498 sub 1, 659 sub 1, e 661 sub 1, del foglio di mappa 47 del Comune di Messina e una superficie totale commerciale di mq 4.549,61;

CHE con atto di indirizzo del 19/05/2021 il Sindaco Metropolitano ha disposto di attivare tutte le procedure necessarie per partecipare alla trattativa privata per l'acquisizione del compendio immobiliare "Villa Faro", tenendo conto del termine di scadenza del 24 maggio p.v. ;

CHE con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitano n.90 del 20/05/2021 si è proceduto alla variazione al DUP inserendo al Punto 6 - Indirizzi generali di natura strategica relativi alle risorse e agli impieghi di sostenibilità economico finanziaria attuale e prospettica - 6.1 - Gli investimenti e la realizzazione delle opere pubbliche: "L'Ente a seguito di atto di indirizzo politico-amministrativo: del Sindaco Metropolitano del 19/05/2021 parteciperà alla trattativa privata per l'acquisizione del compendio immobiliare "Villa Faro", tenendo conto del termine di scadenza del 24 maggio 2021 al fine di destinare il complesso immobiliare in base alla sua favorevole posizione, a sede della R.N.O. "Capo Peloro" ed alle attività scientifiche e di ricerca relative al particolare habitat, anche in collaborazione con altri Enti Pubblici ed Associazioni private;

CHE per la partecipazione a tale bando d'asta mediante la presentazione di offerta d'acquisto entro il giorno 24 Maggio 2021, occorre versare un deposito cauzionale pari al 10 % del prezzo offerto;

CHE il Sindaco Metropolitano ha autorizzato il Dirigente della IV Direzione “Servizi Tecnici Generali” alla presentazione dell’offerta d’acquisto pari ad € 1.200.000,00, alla Direzione regionale dell’INPS della Regione Sicilia Via Maggiore Pietro Toselli, 5 – 90143 Palermo;

CHE, pertanto, si rende necessario provvedere alla emissione di apposito assegno circolare pari al 10% dell’offerta da presentare, quale deposito cauzionale previsto dal disciplinare di vendita a trattativa privata entro il termine del 24 maggio 2021;

PRESO ATTO CHE la spesa complessiva di € 120.000,00 trova copertura finanziaria al Cap. 8560 Es. 2021, sufficientemente capiente;

RICHIAMATI:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitano n. 179 del 24.12.2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023 e relativi allegati;
- il Decreto Sindacale n. 3 del 27.01.2021 di approvazione del PEG 2021/2023;
- la determinazione n. 481 del 19/05/2021 avente ad oggetto: Variazione del Piano esecutivo di Gestione 2021/2023 – Partite di giro;
- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011”;
- l’art 183 del D.lgs. 267/2000 “**Impegno di Spesa**”

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all’esercizio in cui essa viene a scadenza;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni e per la disciplina del Procedimento Amministrativo;

VISTO lo Statuto dell’Ente;

VERIFICATA l’insussistenza di conflitto di interessi prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente provvedimento e che qui si intendono integralmente riportate:

ACCERTARE la somma di € 120.000,00 alla risorsa 156 “Depositi Cauzionali” Bilancio 2021 quale somma necessaria per l’emissione dell’assegno circolare a favore della Direzione regionale dell’INPS della Regione Sicilia Via Maggiore Pietro Toselli, 5 – 90143 Palermo, quale deposito pari al 10% cauzionale previsto dal disciplinare di vendita a trattativa privata per l’acquisto del complesso immobiliare denominato “Villa Faro” – Mortelle Messina;

IMPEGNARE, ai sensi dell’articolo 183 del d.lgs. n 267/2000, la somma di **Euro 120.000,00**, quale deposito cauzionale pari al 10% dell’offerta da presentare quale proposta di acquisto da parte di questa Città Metropolitana di Messina, del complesso immobiliare denominato “Villa Faro” sito in località Mortelle nel Comune di Messina, così di seguito indicato:

Missione	99	Programma	1	Titolo	07	Macroagg	
Cap./Art.	8560	Descrizione	Depositi cauzionali				
SIOPE		CIG:		CUP			
Creditore	Direzione regionale dell’INPS della Regione Sicilia Via Maggiore Pietro Toselli, 5 – 90143 Palermo						
Causale	Deposito cauzionale previsto dal disciplinare di vendita a trattativa privata per l’acquisto del complesso immobiliare denominato “Villa Faro” – Mortelle Messina						
Modalità finan.	Bilancio						

Imp./Prenot.		Importo	Euro 120.000
--------------	--	---------	---------------------

IMPUTARE la spesa complessiva di Euro **120.000,00**, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2021		8560		2021

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2021	€ 120.000,00

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

EMETTERE mandato di pagamento di € **120.000,00** intestato a: Direzione regionale dell'INPS della Regione Sicilia Via Maggiore Pietro Toselli, 5 – 90143 Palermo, per cassa con quietanza del beneficiario;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

La Responsabile dell'Istruttoria

Dott.ssa Maria Gugliandolo

Firma autografa sostituita a mezzo stampa

Ai sensi dell'art.3 del D. Lgs. n.39/1993

Il Responsabile del Servizio-Titolare di P.O.

Ing. Giacomo Russo

Firma autografa sostituita a mezzo stampa

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs.n. 39/1993

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

ACCERTARE la somma di € 120.000,00 alla risorsa 156 “Depositi Cauzionali” Bilancio 2021 quale somma necessaria per l’emissione dell’assegno circolare a favore della Direzione regionale dell’INPS della Regione Sicilia Via Maggiore Pietro Toselli, 5 – 90143 Palermo, quale deposito pari al 10% cauzionale previsto dal disciplinare di vendita a trattativa privata per l’acquisto del complesso immobiliare denominato “Villa Faro” – Mortelle Messina;

IMPEGNARE, ai sensi dell’articolo 183 del d.lgs. n. 267/2000, la somma di **Euro 120.000,00**, quale deposito cauzionale pari al 10% dell’offerta da presentare quale proposta di acquisto da parte di questa Città Metropolitana di Messina, del complesso immobiliare denominato “Villa Faro” sito in località Mortelle nel Comune di Messina, così di seguito indicato:

Missione	99	Programma	1	Titolo	07	Macroagg	
Cap./Art.	8560	Descrizione	Depositi cauzionali				
SIOPE		CIG:		CUP			
Creditore	Direzione regionale dell’INPS della Regione Sicilia Via Maggiore Pietro Toselli, 5 – 90143 Palermo						
Causale	Deposito cauzionale previsto dal disciplinare di vendita a trattativa privata per l’acquisto del complesso immobiliare denominato “Villa Faro” – Mortelle Messina						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	Euro 120.000,00				

IMPUTARE la spesa complessiva di Euro **120.000,00**, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2021		8560		2021

ACCERTARE, ai sensi dell’articolo 183 comma 8 del D.lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2021	€ 120.000,00

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all’impegno di cui sopra, non comporta ulteriori oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

EMETTERE mandato di pagamento di **€ 120.000,00** intestato a: Direzione regionale dell’INPS della Regione Sicilia Via Maggiore Pietro Toselli, 5 – 90143 Palermo, per cassa con quietanza del beneficiario;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell’amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è l'ing. Giacomo Russo, responsabile del Servizio Patrimonio della IV Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina;

DICHIARARE l'insussistenza di conflitto di interessi, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Il Dirigente
ing. Armando CAPPADONIA

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
ing. Armando CAPPADONIA