



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 528 del 06/05/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 446 del 12/05/2021

Direzione: IV – Servizi Tecnici Generali

Servizio: Patrimonio

Ufficio: Valorizzazione Beni Immobili

Oggetto: Determina a contrarre (art. 32 D.lgs. 50/2016) e Affidamento diretto (art. 1, c. 2 lett. a) del D.lgs. 76/2020 coordinato con la Legge di conversione 11/09/2020 n. 120) per la redazione degli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) dei 12 appartamenti facenti parte del compendio immobiliare dell'Ex Hotel Riviera al Geom. Benedetto CARDULLO

Importo complessivo Euro 1.512,00 compresi oneri previdenziali.

Impegno di spesa ed approvazione schema disciplinare di incarico.

CIG: ZB331977D6

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO – TITOLARE DI P.O.

PREMESSO

CHE a seguito di avviso ricognitivo pervenuto da A.Ris.Me relativo all'acquisto o locazione di alloggi da destinare ad edilizia economica e popolare, questo Ente proponeva, con nota del 06/11/2019 prot. 1959, la vendita dei 12 appartamenti per civile abitazione di cui 3 in Piazza Leone di Savoia e n. 9 in Via Principessa Mafalda;

CHE in data 09/06/2020 il Dirigente della IV Direzione – Servizi tecnici Generali "Servizio Patrimonio" mediante avviso pubblico di indagine di mercato avente come scadenza la data del 30/06/2020, metteva in vendita in unico lotto i 12 appartamenti per civile abitazione facenti parte del compendio immobiliare denominato "Ex Hotel Riviera" sito in Messina, Viale della Libertà 516, di cui n. 3 siti in Piazza Leone di Savoia, e n. 9 in Via Principessa Mafalda, di proprietà della Città Metropolitana di Messina;

CHE al suddetto avviso ha manifestato il proprio interesse soltanto l'agenzia per il risanamento A.Ris.Me, con nota n. 15958/20 del 24/06/2020;

CONSIDERATO che fra la documentazione necessaria per la stipula del contratto di compravendita è necessaria l'Attestazione di Prestazione Energetica (APE) degli appartamenti de quo;

TENUTO CONTO

CHE tra il personale dell'Ente non risulta un tecnico specialistico che possa svolgere l'incarico per la redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica (APE);

CHE le esigenze di celerità, semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento del contratto pubblico in argomento, finalizzate al rapido ottenimento della certificazione necessaria alla stipula del contratto di compravendita, per non incorrere in possibili danni per l'Ente, trattandosi di incarico di importo inferiore a Euro 75.000,00, trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art. 1 c.2 lett.a) del D.L. 76/2020, coordinato con la Legge di conversione 11/09/2020 n. 120, per l'affidamento e la relativa forma contrattuale;

CHE è stato richiesto accettazione di preventivo in diminuzione rispetto al valore determinato di cui sopra di Euro 1.800,00 oltre contributo integrativo, inviato a mezzo PEC prot. n. 16544/21 del 30/04/2021 al professionista Geom. CARDULLO Benedetto, con sede legale a Messina, iscritto all'Albo dei Geometri al n. 2897 ed inserito nell'elenco regionale dei soggetti abilitati alla certificazione energetica al n. 7899;

VISTA la nota del succitato professionista, trasmessa mediante posta elettronica certificata acquisita al protocollo n. 16825/21 del 03/05/2021, con cui accetta la proposta di assumere l'incarico de quo, applicando un ribasso pari al 20 % sull'importo di € 1.800,00 oltre contributo integrativo, per un importo complessivo pari ad € 1.512,00 di cui € 1.440,00 per la prestazione professionale, ed € 72,00 come contributo integrativo pari al 5%, IVA non dovuta in quanto in regime forfettario;

RITENUTO di poter procedere all'affidamento diretto del servizio relativo alla redazione dell'attestazione di prestazione energetica (APE), al Geom. Cardullo Benedetto, per un importo contrattuale netto pari ad Euro 1.512,00 comprensivo di contributo integrativo, IVA non dovuta in quanto in regime forfettario;

VISTO lo schema di disciplinare di incarico allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO CHE la spesa complessiva di cui sopra pari ad **Euro 1.512,00** può essere fronteggiata con le risorse assegnate al cap. di spesa 2368 Bilancio 2021 denominato "Spese relative all'espletamento di pratiche catastali";

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 69 del 12/03/2020 e la Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitan n. 03 del 24/04/2020;
- la D.D. n. 662 del 07/08/2020 di applicazione dell'avanzo vincolato
- il decreto legislativo n. 118/2011
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011";
- l'art 183 del D.lgs. 267/2000 "Impegno di Spesa"

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

VISTO il D.L. 76/2020 coordinato con la Legge di conversione 11/09/2020 n. 120;

VISTO vigente D.P.R. n.207/2010 "Regolamento di esecuzione e di attuazione del D.Lgs. 163/2006" recepito con D.P.R.S. n.13/2012;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la LR 8/2016 che modifica la LR 12/11 per effetto dell'entrata in vigore del D.lgs. 50/16;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che gli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L. in Sicilia;

VISTA la L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

VISTO il vigente Regolamento per la Disciplina del procedimento amministrativo, approvato con Del. N.13/CC del 02/04/2019;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitto di interessi prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

VISTA la D.D. n. 1502 del 31/12/2019 con la quale è stato conferito al sottoscritto, ai sensi dell'art.6 del Regolamento dell'area delle Posizioni Organizzative, l'incarico di Posizione Organizzativa del Servizio Patrimonio;

VISTA la D.D. n.1267 del 30/12/2020 con la quale il sottoscritto è stato delegato dal Dirigente a svolgere funzioni dirigenziali ex art. 17 c.1-bis D.lgs. n.165/2001;

PROPONE

DICHIARARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

PRENDERE ATTO della necessità di procedere all'affidamento dell'incarico ad un professionista abilitato alla redazione ed al rilascio dell'attestazione di prestazione energetica (APE);

APPROVARE l'accettazione del preventivo di spesa del professionista geom. Cardullo Benedetto, che ha proposto un ribasso del 20,00% unico e incondizionato sul compenso professionale determinato da questa stazione appaltante per l'esecuzione dell'incarico in oggetto;

AFFIDARE, ai sensi dell'art. 1, c.2 lett.a) del D.L. 76/2020, coordinato con la Legge di conversione 11/09/2020 n. 120, previo accertamento del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, al Geom. Cardullo Benedetto, con sede in Messina, Via Piazza Chiesa, 7 Vill. Salice (ME) p. Iva 02712590831, l'incarico per la redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) dei 12 appartamenti per civile abitazione facenti parte del compendio immobiliare denominato "Ex Hotel Riviera" sito in Messina, Viale della Libertà 516, di cui n. 3 siti in Piazza Leone di Savoia, e n. 9 in Via Principessa Mafalda, di proprietà della Città Metropolitana di Messina, per un importo contrattuale netto pari ad Euro 1.512,00 comprensivo di contributo integrativo, IVA non dovuta in quanto in regime forfettario;

APPROVARE lo schema di Disciplinare di incarico professionale allegato alla presente;

IMPEGNARE, ai sensi dell'articolo 183 del d.lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di **Euro 1.512,00** di seguito indicata:

Missione	1	Programma		Titolo	2	Macroagg	
Cap./Art.	2368	Descrizione	SPESE RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DI PRATICHE CATASTALI				
SIOPE		CIG: ZB331977D6		CUP	-----		
Creditore	Geom. Benedetto Cardullo						
Causale	Redazione degli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) dei 12 appartamenti facenti parte del compendio immobiliare dell'Ex Hotel Riviera						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	Euro 1.512,00				

IMPUTARE la spesa complessiva di **Euro 1.512,00**, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2021		2368		2021

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2021	Euro 1.512,00

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DARE ATTO di aver preso visione del “Codice di Comportamento” e che non sussiste conflitto d’interesse di cui alla Legge n° 190 del 6/12/2012;

Allegati:

- Schema disciplinare di incarico
- Accettazione preventivo

Il Responsabile Ufficio Valorizzazione BB.II.

Geom. Antonino De Luca

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell’art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993

RESPONSABILE DEL SERVIZIO – TITOLARE P.O.

Ing. Giacomo RUSSO

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell’art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

PRENDERE ATTO della necessità di procedere all’affidamento dell’incarico ad un professionista abilitato alla redazione ed al rilascio dell’attestazione di prestazione energetica (APE);

APPROVARE l’accettazione del preventivo di spesa del professionista geom. Cardullo Benedetto, che ha proposto un ribasso del 20,00% unico e incondizionato sul compenso professionale determinato da questa stazione appaltante per l’esecuzione dell’incarico in oggetto;

AFFIDARE, ai sensi dell’art. 1, c.2 lett.a) del D.L. 76/2020, coordinato con la Legge di conversione 11/09/2020 n. 120,

al Geom. Cardullo Benedetto, con sede in Messina, Via Piazza Chiesa, 7 Vill. Salice (ME) p. Iva 02712590831, l’incarico per la redazione dell’attestato di prestazione energetica (APE) dei 12 appartamenti per civile abitazione facenti parte del compendio immobiliare denominato “Ex Hotel Riviera” sito in Messina, Viale della Libertà 516, di cui n. 3 siti in Piazza Leone di Savoia, e n. 9 in Via Principessa Mafalda, di proprietà della Città Metropolitana di Messina, per un importo contrattuale netto pari ad Euro 1.512,00 comprensivo di contributo integrativo, IVA non dovuta in quanto in regime forfettario;

APPROVARE lo schema di Disciplinare di incarico professionale allegato alla presente;

IMPEGNARE, ai sensi dell’articolo 183 del d.lgs. n. 267/2000, la somma complessiva di **Euro 1.512,00** di seguito indicata:

Missione	1	Programma		Titolo	2	Macroagg	
Cap./Art.	2368	Descrizione	SPESE RELATIVE ALL’ESPLETAMENTO DI PRATICHE CATASTALI				
SIOPE		CIG:ZB331977D6		CUP	-----		
Creditore	Geom. Benedetto Cardullo						
Causale	Redazione degli attestati di prestazione energetica (A.P.E.) dei 12 appartamenti facenti parte del compendio immobiliare dell’Ex Hotel Riviera						
Modalità finan.	Bilancio						
Imp./Prenot.		Importo	Euro 1.512,00				

IMPUTARE la spesa complessiva di **Euro 1.512,00**, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap/art.	Num.	Comp.economica
2021		2368		2021

ACCERTARE, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data scadenza pagamento	Importo
2021	Euro 1.512,00

ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DARE ATTO di aver preso visione del "Codice di Comportamento" e che non sussiste conflitto d'interesse di cui alla Legge n° 190 del 6/12/2012

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013;

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale dell'Ente e procedere alla relativa pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

FORMALIZZARE l'affidamento trasmettendo gli atti e quant'altro necessario all'Ufficio Contratti ai sensi del vigente Regolamento, per gli adempimenti a norma di legge.

IL DIRIGENTE

Ing. Armando Cappadonia

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE