



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

DECRETO SINDACALE

n. 93 del 11 MAG. 2021

OGGETTO: Approvazione schema di Accordo di collaborazione, tra la Città Metropolitana di Messina e il Comune di Tortorici per valorizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Misericordia, da destinare ad attività scolastica.

IL SINDACO METROPOLITANO

L'anno duemilaventuno il giorno UNDICI del mese di MAGGIO, alle ore 15:35, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario Generale Avv. M. A. CAPONETTI:

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

Vista la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

della IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali "

Servizio Edilizia Metropolitana

OGGETTO: Approvazione schema di Accordo di collaborazione, tra la Città Metropolitana di Messina e il Comune di Tortorici per valorizzazione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Misericordia, da destinare ad attività scolastica.

PROPOSTA

PREMESSO

Che la Città Metropolitana di Messina nell'ambito delle funzioni e dei compiti ad essa demandati dalla normativa vigente, svolge attività di organizzazione e di utilizzo degli edifici scolastici, in relazione all'istruzione secondaria di secondo grado;

Che nel territorio del Comune di Tortorici è presente, la sezione staccata dell'ITET statale "G. Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello ed i ragazzi frequentanti e le famiglie interessate ravvisano grande interesse a mantenere presso il territorio comunale la sede dell'Istituto della Scuola Superiore;

Che è prioritario ed importante, tra tutti, il diritto allo studio, strumento fondamentale per la valorizzazione della coscienza educativa e sociale della comunità grazie alla crescita culturale ed educativa nei diversi livelli scolastici;

TENUTO CONTO

Che con delibera della Giunta Municipale di Tortorici - n. 132 del 10.9.2020 - venivano già individuate due soluzioni di immobili pubblici da adibire a sede dell'Istituto, per consentire il regolare svolgimento delle attività scolastiche;

Che con Decreto Sindacale n. 205 del 22.9.2020 della Città Metropolitana è stato approvato lo schema di concessione in comodato dei suddetti immobili;

Che non è stato possibile procedere con l'utilizzo del plesso già adibito a sede scolastica sito in C.da Sceti ma resta valida l'intenzione di destinare ad uso scolastico l'immobile sito in Tortorici, via Misericordia, oggi in disuso e parzialmente da completare;

Che questa Città Metropolitana solo dopo l'acquisizione, ai sensi dell'art.8 della legge 23/1996, del suddetto immobile, potrà assumere i conseguenti oneri per la realizzazione dei lavori di completamento della parte al rustico e di manutenzione, nella restante parte, necessari per la funzionalità e fruibilità l'edificio di Via Misericordia da destinare alla sezione staccata di Tortorici dell'I.T.E.T. "G. Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello;

RICHIAMATO l'art. 15 della L. 241/1990 che prevede che *"... le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune."*

DATO ATTO che, al fine di garantire il raggiungimento dell'interesse comune di rendere una sede stabile ed idonea da destinare a sede della sezione staccata di Tortorici dell'I.T.E.T. "G. Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello, nel territorio del Comune di Tortorici, che consenta la possibilità di ampliarne, ove ritenuto possibile, l'offerta formativa è necessario procedere a stipulare apposito accordo di collaborazione per la valorizzazione dell'immobile sito in Via Misericordia di proprietà comunale e, nel contempo, la Città Metropolitana potrà avere nella propria disponibilità, a titolo gratuito, il predetto immobile finalizzato all'uso scolastico;

CONSIDERATO

- Che** l'azione amministrativa va orientata al soddisfacimento dell'interesse pubblico nel rispetto dei principi di sistematicità, omogeneità, completezza, razionalità e coerenza logica, oltre che, ovviamente per realizzare il principio di trasparenza e di buona amministrazione rispetto agli interessi da tutelare;
- Che** la concessione in comodato di beni di proprietà dell'Ente Locale è da ritenersi ammissibile nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni unitamente alla compatibilità finanziaria dell'intera operazione posta in essere;
- Che** il Comune di Tortorici con delibera n.52 del 22.04.2021 della Giunta Municipale ha approvato lo schema di Accordo di Collaborazione tra la Città Metropolitana di Messina e il predetto Comune, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con cui lo stesso Comune autorizza il funzionario e/o il Dirigente alla sottoscrizione dell'atto che si andrà a stipulare.
- Che** il Sindaco Metropolitano, ai fini dell'acquisizione in comodato, deve approvare lo schema di Accordo di collaborazione per la concessione di detto bene dal Comune di Tortorici alla Città Metropolitana ed autorizzare il Dirigente della IV Direzione alla stipula del medesimo atto;
- Che** l'Accordo di collaborazione in parola, coerentemente alla volontà delle due Amministrazioni, espresse con i rispettivi atti volitivi di entrambi gli Enti, ha come scopo quello di acquisire detti locali per le finalità di cui all'ex art.3 della legge 23/1996, da destinare alla sezione staccata dell'I.T.E.T.S. "G. Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello;
- Che** l'immobile da destinare a uso della predetta sezione scolastica richiede interventi essenziali, per i quali la Città Metropolitana, compatibilmente con le proprie disponibilità di bilancio, si farà carico del reperimento delle risorse finanziarie necessarie per la loro realizzazione garantendo in tempi brevi la fruibilità dei locali in questione;
- VISTO** l'allegato accordo di collaborazione per l'utilizzo in comodato dell'immobile di Via Misericordia e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;
- RITENUTO** opportuno deliberare in merito, in quanto la proposta di cui sopra, è volta ad assicurare e garantire il diritto allo studio e di scelta dell'indirizzo scolastico degli studenti e delle famiglie;
- VISTI** la Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48, che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL., la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 nonché il D.lgs. 267/2000 e la L. R. n. 30/2000;
- VISTA** la Legge 23/1996;
- VISTA** la L.R. 6/2000;
- VISTO** il D.lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
- VISTO** il vigente Regolamento per la Disciplina del procedimento amministrativo, approvato con Del. N. 178/CC del 23/12/2020;
- VISTO** lo Statuto dell'Ente;
- VERIFICATA** l'insussistenza di conflitto di interessi prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;
- DICHIARATA** la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per quanto sopra premesso, considerato e visto;

SI PROPONE CHE IL SINDACO METROPOLITANO DECRETI

Per quanto sopra riportato,

DARE ATTO che la presente convenzione tra la Città Metropolitana di Messina e il Comune di Tortorici, disciplina la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile comunale ubicato in Via Misericordia, al fine di assicurare la permanenza nel territorio della popolazione scolastica, destinando i locali alla sezione staccata dell'I.T.E.T.S. "G. Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello, per le finalità proprie

dell'indirizzo scolastico;

APPROVARE E SOTTOSCRIVERE lo schema di convenzione allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

DARE ATTO che la Città Metropolitana di Messina, si farà carico del reperimento delle risorse finanziarie, compatibilmente con le proprie disponibilità di bilancio, per la realizzazione degli interventi necessari a garantire in tempi brevi la fruibilità dei locali in questione;

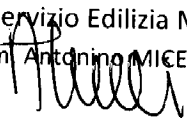
DEMANDARE al Dirigente ed al Responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana, tutti gli adempimenti gestionali consequenziali.

di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

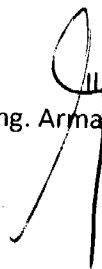
SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

- 1) Deliberazione della Commissione Straordinaria N.52 del 22.04.2021, con i poteri della Giunta Municipale di Tortorici;
- 2) Schema di Accordo di Collaborazione;

Il Responsabile Servizio Edilizia Metropolitana
Geom. Antonino MICELI



Il Dirigente
Ing. Armando CAPPADONIA





COMUNE di TORTORICI
(Messina)

**DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

N. 52 Reg. in data 22-04-2021

Documento informatico formato e depositato in conformità alle disposizioni del CAD

OGGETTO:

**APPROVAZIONE ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA LA CITTA'
METROPOLITANA DI MESSINA E IL COMUNE DI TORTORICI PER VALORIZZAZIONE
DELL'IMMOBILE DA DESTINARE AD ATTIVITA' SCOLASTICA – IMMOBILE DI
PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA MISERICORDIA – DETERMINAZIONI**

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di Aprile alle ore 15:10 e seguenti, nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione Straordinaria nominata con D.P.R. del 23 dicembre 2020.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTI/ASSENTI
SINDONA GIUSEPPE	Commissario	Assente
MULE' MATILDE	Commissario	Presente
ROSA GIULIA	Commissario	Presente

Totale presenti 2

Totale assenti 1

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE FRANCESCA CALARCO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

VISTA la proposta di deliberazione n. **64/2021** in documento elettronico separato, presentata dal Responsabile del Settore Amministrazione Generale, allegato al fascicolo elettronico di questo provvedimento, che qui di seguito si riproduce:

PREMESSO CHE ciascun Ente territoriale, è tenuto a rimuovere gli ostacoli di ordine economico e sociale per garantire la pari dignità e sviluppo della persona umana .

CONSIDERATO prioritario ed importante, tra tutti, il diritto allo studio, strumento fondamentale per la valorizzazione della coscienza educativa e sociale della comunità grazie alla crescita culturale ed educativa nei diversi livelli scolastici;

RICHIAMATO l'art. 1 dello Statuto del Comune di Tortorici che prevede che l'Ente "valorizza ogni forma di collaborazione con gli altri enti locali" ... e "realizza, con i poteri e gli istituti del presente statuto, l'autogoverno della comunità";

CONSIDERATO prioritario ed importante, tra tutti, il diritto allo studio, strumento fondamentale per la valorizzazione della coscienza educativa e sociale della comunità grazie alla crescita culturale ed educativa nei diversi livelli scolastici;

DATO ATTO che nel territorio del Comune di Tortorici è presente, tra le altre scuole, una sede dell'ITET, sede staccata di Tortorici che ospita circa 80 alunni l'anno, mentre diversi alunni frequentano scuole che insistono in altri Comuni vicini;

PRESO ATTO che i ragazzi frequentanti e le famiglie interessate manifestano grande interesse a mantenere presso il territorio comunale la sede dell'Istituto della Scuola Superiore;

DATO ATTO che è interesse primario e costituzionalmente tutelato non interrompere un servizio pubblico educativo così importante per la collettività;

RILEVATO che è interesse della Città Metropolitana, che ha la competenza sugli Istituti di Istruzione Secondaria di secondo grado, individuare e destinare una sede stabile allo svolgimento delle suddette attività scolastiche;

CONSIDERATO che è di comune intesa tra il Comune di Tortorici e la Città Metropolitana di Messina destinare immobili pubblici per garantire lo svolgimento delle attività scolastiche;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Municipale n. 132 del 10.9.2020 con cui venivano già individuate due soluzioni di immobili pubblici da adibire a sede dell'Istituto, per consentire il regolare svolgimento delle attività scolastiche;

VISTO il Decreto Sindacale n. 205 del 22.9.2020 della Città Metropolitana con cui è stato approvato lo schema di concessione in comodato dei suddetti immobili;

RILEVATO che non è stato possibile procedere con l'utilizzo del plesso già adibito a sede scolastica sito in C.da Sceti ma resta valida l'intenzione di destinare ad uso scolastico l'immobile sito in Tortorici, via Misericordia;

RILEVATO che la Città Metropolitana si è dichiarata disponibile ad acquisire con apposito contratto di comodato, ai sensi dell'art.8 della legge 23/1996, il suddetto immobile, con il conseguente onere di realizzare i lavori di completamento della parte al rustico e di manutenzione, nella restante parte, necessari per la funzionalità e fruibilità l'edificio di Via Misericordia da destinare alla sezione staccata di Tortorici dell'I.T.E.T. "G. Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello;

RICHIAMATO l'art. 15 della L. 241/1990 che prevede che "*... le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune.*"

DATO ATTO che, al fine di garantire il raggiungimento dell'interesse comune di rendere fruibile una sede scolastica superiore nel territorio del Comune di Tortorici, è necessario procedere a stipulare apposito accordo di collaborazione per la valorizzazione dell'immobile sito in Via Misericordia consentendone la disponibilità alla Città Metropolitana per l'utilizzo a sede scolastica superiore gratuitamente per tutta la durata dell'utilizzo stesso;

RISCONTRATA la necessità di poter garantire una sistemazione stabile alla sede scolastica superiore esistente nel territorio comunale che consente la possibilità anche di ampliarne, ove ritenuto possibile, l'offerta formativa;

CONSIDERATO che l'azione amministrativa va orientata al soddisfacimento dell'interesse pubblico nel rispetto dei principi di sistematicità, omogeneità, completezza, razionalità e coerenza logica, oltre che, ovviamente per realizzare il principio di trasparenza e di buona amministrazione rispetto agli interessi da tutelare;

DATO ATTO che nel caso di specie si realizza l'interesse di rendere fruibile un immobile pubblico ad oggi inutilizzato per poterlo destinare a sede di attività scolastica altrimenti destinata a restare "senza dimora abituale";

CONSIDERATO che la concessione in comodato di beni di proprietà dell'Ente Locale è da ritenersi ammissibile nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni unitamente alla compatibilità finanziaria dell'intera operazione posta in essere (*ex multis Corte dei Conti Campania n. 357 del 21 dicembre 2016, Corte dei Conti – Par. Sez. di Controllo Regione Veneto 24 Aprile 2009 n.33, Corte dei Conti – Par. Sez. di Controllo Regione Veneto 5 Ottobre 2012 n. 716*)

DATO ATTO che la Città Metropolitana procederà alla sistemazione della sede, valorizzando in tal modo un immobile pubblico del Comune e migliorandone la destinazione;

VISTO l'allegato accordo di collaborazione per l'utilizzo in comodato dell'immobile di Via Misericordia e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISTA la L. 241/1990;

VISTO l'O.O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

**SI PROPONE ALLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DELLA GIUNTA
MUNICIPALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE**

di richiamare le premesse parte fondamentale e integrante;

di dare atto che è interesse comune della Città Metropolitana di Messina e del Comune di Tortorici reperire un locale idoneo da destinare a sede scolastica dell'Istituto Superiore Itet di Sant'Agata di Militello;

di prevedere il raggiungimento dell'obiettivo comune mediante la concessione in comodato gratuito alla Città Metropolitana di Messina dell'immobile di proprietà del Comune di Tortorici sito in Via Misericordia da destinare a sede dell'Istituto Superiore ITET di Sant'Agata di Militello;

di dare atto che in tal modo la Città Metropolitana, mediante la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile, contribuirà con questo Ente alla valorizzazione dello stesso in modo da renderlo fruibile agli studenti interessati e alla collettività;

di approvare l'allegato accordo di collaborazione per la valorizzazione del suddetto immobile tramite concessione in comodato gratuito e ritenuto meritevole di approvazione;

di autorizzare la sottoscrizione del suddetto accordo in modo da procedere con gli adempimenti conseguenti;

di demandare ai responsabili competenti l'adozione degli atti necessari e conseguenti;

di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

VISTI i pareri dei responsabili interessati, rilasciati ai sensi dell'art. 53 della Legge 142/90 recepita dalla L.R. n. 48/91, come risulta dagli atti allegati;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Ad unanimità di voti espressi mediante scrutinio palese;

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di cui in premessa;

Dare atto che la sottoscrizione della presente deliberazione e degli atti allegati è resa mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. (C.A.D.);

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Ad unanimità di voti espressi mediante scrutinio palese;

DELIBERA

Dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di provvedere in merito;

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

MULE'

ROSA

**IL SEGRETARIO
FRANCESCA CALARCO**

Firme apposte in forma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.

ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA LA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA E IL COMUNE DI TORTORICI PER LA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE DA DESTINARE AD ATTIVITA' SCOLASTICA – IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN TORTORICI VIA MISERICORDIA

L'anno 2021, il mese di _____, il giorno _____, tra le seguenti parti:

COMUNE DI TORTORICI, Cod. Fisc. _____, in persona di _____ -

Comodante

e

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA, Cod. Fisc. _____, in persona di _____ -

Comodatario

PREMESSO CHE ciascun Ente territoriale, è tenuto a rimuovere gli ostacoli di ordine economico e sociale per garantire la pari dignità e sviluppo della persona umana .

CONSIDERATO prioritario ed importante, tra tutti, il diritto allo studio, strumento fondamentale per la valorizzazione della coscienza educativa e sociale della comunità grazie alla crescita culturale ed educativa nei diversi livelli scolastici;

DATO ATTO che nel territorio del Comune di Tortorici è presente, tra le altre scuole, la sezione staccata dell'ITET statale "G. Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello, frequentato da circa 80 alunni;

PRESO ATTO che i ragazzi frequentanti e le famiglie interessate ravvisano grande interesse a mantenere presso il territorio comunale la sede dell'Istituto di Scuola Superiore;

DATO ATTO che è interesse primario e costituzionalmente tutelato non interrompere un servizio pubblico educativo così importante per la collettività;

RILEVATO che è interesse della Città Metropolitana, che ha la competenza sugli Istituti di Istruzione Secondaria di secondo grado, individuare e destinare una sede stabile allo svolgimento delle suddette attività scolastiche;

CONSIDERATO che è di comune intesa tra il Comune di Tortorici e la Città Metropolitana di Messina destinare immobili pubblici per garantire lo svolgimento delle attività scolastiche;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Municipale di Tortorici n. 132 del 10.9.2020 con cui venivano già individuate due soluzioni di immobili pubblici da adibire a sede dell'Istituto, per consentire il regolare svolgimento delle attività scolastiche;

VISTO il Decreto Sindacale n. 205 del 22.9.2020 della Città Metropolitana con cui è stato approvato lo schema di concessione in comodato dei suddetti immobili;

RILEVATO che non è stato possibile procedere con l'utilizzo del plesso già adibito a sede scolastica sito in C.da Sceti, per le resistenze manifestate dagli studenti e dai genitori, per la distanza del centro abitato, la mancanza di adeguati mezzi di trasporto pubblico, ma resta valida l'intenzione di destinare ad uso scolastico l'immobile sito in Tortorici, via Misericordia;

RILEVATO che la Città Metropolitana si è dichiarata disponibile ad acquisire con apposito contratto di comodato, ai sensi dell'art.8 della legge 23/1996, il suddetto immobile, con il conseguente onere di realizzare i lavori di completamento della parte al rustico e di manutenzione, nella restante parte, necessari per la funzionalità e fruibilità l'edificio di Via Misericordia da destinare alla sezione staccata di Tortorici dell'I.T.E.T. "G. Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello;

RICHIAMATO l'art. 15 della L. 241/1990 che prevede che "... le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune."

DATO ATTO che, al fine di garantire il raggiungimento dell'interesse comune di rendere fruibile una sede scolastica superiore nel territorio del Comune di Tortorici, è necessario procedere a stipulare apposito accordo di collaborazione per la valorizzazione dell'immobile sito in Via Misericordia consentendone la disponibilità alla Città Metropolitana per l'utilizzo a sede scolastica superiore gratuitamente per tutta la durata dell'utilizzo stesso;

CONSIDERATO che l'azione amministrativa va orientata al soddisfacimento dell'interesse pubblico nel rispetto dei principi di sistematicità, omogeneità, completezza, razionalità e coerenza logica, oltre che, ovviamente per realizzare il principio di trasparenza e di buona amministrazione rispetto agli interessi da tutelare;

DATO ATTO che nel caso di specie si realizza l'interesse di rendere fruibile un immobile pubblico ad oggi inutilizzato per poterlo destinare a sede di attività scolastica altrimenti destinata a restare "senza dimora abituale";

CONSIDERATO che la concessione in comodato di beni di proprietà dell'Ente Locale è da ritenersi ammissibile nei casi in cui sia perseguito un effettivo interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni unitamente alla compatibilità finanziaria dell'intera operazione posta in essere (*ex multis Corte dei Conti Campania n. 357 del 21 dicembre 2016, Corte dei Conti – Par. Sez. di Controllo Regione Veneto 24 Aprile 2009 n.33, Corte dei Conti – Par. Sez. di Controllo Regione Veneto 5 Ottobre 2012 n. 716*)

DATO ATTO che la Città Metropolitana procederà alla sistemazione della sede, valorizzando in tal modo un immobile pubblico del Comune e migliorandone la destinazione;

In esecuzione della Delibera di Giunta Municipale n. 52 del 22/04/2021;

In esecuzione del Decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Messina n. _____ del _____

TUTTO CIO' PREMESSO

Le Parti come sopra rappresentate, previa conferma e ratifica della narrativa che precede, al fine di garantire il raggiungimento dell'interesse comune definito in premessa, convengono e stipulano il presente accordo di collaborazione per la valorizzazione di un immobile di proprietà comunale da concedere in comodato d'uso gratuito alla Città Metropolitana di Messina, come se segue:

Art. 1- Individuazione degli spazi

Il Comune di Tortorici, concede in comodato d'uso gratuito al comodatario, Città Metropolitana di Messina che accetta, l'immobile sito in Via Misericordia dello stesso Comune, catastalmente identificato al foglio 31, part. 825, cat. B04, rendita catastale 3.131,78, composto da piano terra e piano I, per una superficie totale di ca. 600 mq, al fine di adibirlo a sede delle attività scolastiche della sezione staccata dell'ITET "G. Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello

Art. 2 – Durata

L'accordo di collaborazione è ispirato dall'esigenza comune di garantire con effettività il diritto allo studio degli studenti frequentanti l'Istituto Tecnico mediante la concessione dell'immobile sopra

descritto a tempo indeterminato fintanto che possa essere destinato allo svolgimento delle attività scolastiche di istruzione secondaria di secondo grado.

Al termine del periodo di concessione in comodato d'uso l'immobile, come sopra descritto, dovrà essere restituito al Comune di Tortorici.

Art. 3 – Oneri

Il Comodatario, La Città Metropolitana di Messina, ai sensi dell'art. 8 della legge 23/1996, assicurerà per tutta la durata del presente comodato la manutenzione ordinaria e straordinaria all'immobile individuato nelle premesse.

La Città Metropolitana di Messina si farà carico delle necessità dell'Istituzione scolastica così come disposto dall'ex art.3 della legge 23/1996 con le modalità previste nel vigente regolamento in vigore presso dell'Ente. Resta, invece, a carico dell'Istituzione scolastica l'onere del pagamento della tassa sui rifiuti (TA.RI.).

Art. 4 - Destinazione d'uso

Il Comodatario si impegna a destinare i locali ad uso scolastico per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali come descritto nelle premesse di questo atto. Il Comodatario è in ogni caso direttamente responsabile nei confronti del Comodante, con divieto di mutamento della destinazione d'uso. Ai fini di quanto previsto nell'art. 1804 e seguenti del Codice Civile, il Comodatario dichiara che nei locali concessi in comodato non svolgerà né consentirà ad altri di svolgere attività di carattere commerciale implicanti contatto diretto con il pubblico.

Art. 5 - Stato dei Luoghi

- Nelle allegate planimetrie e nei verbali di consistenza redatti in contraddittorio fra le parti, saranno meglio specificati sia gli ambienti oggetto di trasferimento in comodato d'uso che lo stato di fatto attuale del predetto immobile con espressa indicazione dei lavori di ristrutturazione, adeguamento e manutenzione straordinaria che dovranno essere eseguiti dalla Città Metropolitana di Messina per rendere immediatamente fruibile il plesso scolastico per consentire il regolare svolgimento delle attività didattiche.

Art. 6 - Sicurezza e custodia

Il Comodatario è costituito custode della cosa concessa e ne risponderà in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso. Il Comune di Tortorici non potrà essere ritenuto responsabile per danni diretti o indiretti che possano derivare a se o a terzi frequentatori dell'immobile.

Art. 7 - Clausola risolutiva espressa ex art. 1456 Codice Civile

Si verifica risoluzione immediata della presente concessione nel caso in cui il Comodatario destinasse i locali ad uso diverso da quello previsto dall'art. 4 o per mancata osservanza degli obblighi di cui al presente atto e posti a suo carico.

Art. 8 - Oneri fiscali

Il presente contratto è soggetto a registrazione in termine fisso. Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente atto gravano esclusivamente sul Comodatario.

Art. 9- Foro competente

Per qualunque contestazione che potesse sorgere nell'esecuzione del presente atto, il Foro competente, unico ed esclusivo, sarà quello di Patti.

Art. 10 - Tutela dei dati personali

Le parti, ai sensi del D. Lgs. 30.06.2003 n° 196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") e successive modifiche ed integrazioni, si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di concessione oggi nascente. I responsabili del trattamento dei presenti dati provvederanno nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016.

Art. 11 - Clausola finale

Il presente atto costituisce manifestazione integrale della volontà negoziale delle parti, che hanno altresì preso piena conoscenza di tutte le relative clausole, avendone negoziato il contenuto, che dichiarano quindi di approvare specificamente singolarmente nonché nel loro insieme. Le Parti si danno quindi reciprocamente atto che il presente accordo è frutto di una trattativa congiunta che ha portato alla redazione degli articoli che precedono.

Per quanto non espressamente ivi previsto si rimanda alle disposizioni del codice civile vigenti.

PER IL COMUNE DI TORTORICI

PER LA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Le parti sottoscrivono espressamente anche ai fini di cui agli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile.

PER IL COMUNE DI TORTORICI

PER LA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

OGGETTO: Approvazione schema di Accordo di collaborazione, tra la Città Metropolitana di Messina e il Comune di Tortorici per la concessione in comodato d'uso gratuito del plesso ubicato in Via Misericordia dello stesso Comune.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addì 06/05/2021

IL DIRIGENTE

Ing. Armando CAPPADONIA

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addì _____

IL DIRIGENTE

Ing. Armando CAPPADONIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

Favorevole

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addì 06 MAG 2021

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA
Messina 06/05/2021 Il Funzionario

IL RAGIONIERE GENERALE
Dirigente Servizi Finanziari
Avv. Anna Maria Tripodo

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addì 06 MAG 2021

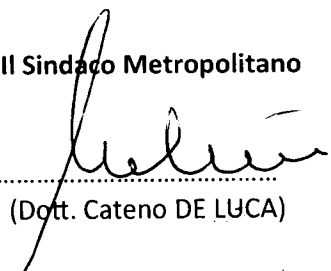
IL RAGIONIERE GENERALE
Dirigente Servizi Finanziari
Avv. Anna Maria Tripodo

Decreto Sindacale N. 93 del 11 MAG. 2021

OGGETTO: Approvazione schema di Accordo di collaborazione, tra la Città Metropolitana di Messina e il Comune di Tortorici per la concessione in comodato d'uso gratuito del plesso ubicato in Via Misericordia dello stesso Comune

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano


.....
(Dott. Cateno DE LUCA)

Il Segretario Generale


.....
Avv. M. A. CAPONETTI

Il Certificato di Pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente è reso in forma elettronica dal servizio preposto.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
