



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 131 del 11/02/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 102 del 15/02/2021

Direzione: **IV “Servizi Tecnici Generali”**

Servizio: **“Edilizia Metropolitana”**

OGGETTO: Approvazione schema di contratto tra la Città Metropolitana di Messina ed i Signori ADORNETTO Provvidenza Tindara e PATERNITI MASTRAZZO Antonino, per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali al piano secondo ubicati nel plesso di via Garibaldi,144, del Comune di Tortorici.

Il Responsabile del Servizio – Titolare P.O.

Delegato Funzioni Dirigenziali

PREMESSO

Che la Città Metropolitana di Messina, nell'ambito delle funzioni e dei compiti ad essa demandati dalla normativa vigente, svolge attività di organizzazione e di utilizzo degli edifici scolastici, in relazione all'istruzione secondaria di secondo grado;

Che nel territorio del Comune di Tortorici è presente la sezione staccata dell'ITET "G. Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello, che negli ultimi tre anni scolastici ha trovato allocazione nell'immobile di proprietà privata di Via Garibaldi,144, concesso in comodato ad uso gratuito al Comune di Tortorici e trasferito in sub comodato, per competenza, a questa Città Metropolitana di Messina;

Che nella impossibilità di acquisire, nel breve termine, l'immobile di proprietà del Comune, da quest'ultimo individuato con proprio atto del 10/09/2020, per destinarlo a sede permanente della sezione staccata dell'I.T.E.T. “G. Tomasi di Lampedusa”;

Che a seguito di quanto convenuto in data 18 gennaio 2021, tra la Commissione Prefettizia, per la gestione dell'Amministrazione comunale di Tortorici, e la Città Metropolitana di Messina, quest'ultima rappresentata dal Capo di Gabinetto, dal Dirigente e dal Responsabile Servizio Edilizia Metropolitana di questa IV Direzione, con nota congiunta del 25 gennaio 2021, mediante pec, è stata richiesta ai signori Adornetto Provvidenza Tindara e Paterniti Mastrazzo Antonino, proprietari dell'immobile di Via Garibaldi, la loro disponibilità a protrarre l'uso del proprio immobile, in comodato ad uso gratuito, al fine di garantire l'attività didattica per gli alunni iscritti presso l'Istituto Tecnico fino alla conclusione dell'anno scolastico 2020/21;

PRESO ATTO

Che il suddetto immobile è stato ritenuto idoneo per lo svolgimento delle attività scolastiche come espressamente dichiarato in sede di sopralluogo congiunto, giusto verbale del 21/01/2021, dal Dirigente

scolastico pro-tempore e del dipendente Responsabile S.P.P. dell'I.T.E.T. "G. Tomasi di Lampedusa" alla presenza dei rappresentanti tecnici del Comune e di questa Amministrazione;

Che i Signori ADORNETTO Provvidenza Tindara e PATERNITI MASTRAZZO Antonino con propria comunicazione del 26 gennaio 2021, acquisita al protocollo dell'Ente n.2125/21 in pari data, hanno aderito alla richiesta di cui sopra con la concessione in comodato ad uso gratuito del piano secondo dell'edificio, a quattro elevazioni fuori terra, sito nel comune di Tortorici, in via Garibaldi,144 censito al Catasto Fabbricati dello stesso Comune al fg. 22, part. 274 sub14;

CONSIDERATO

Che occorre stipulare un contratto tra la Città Metropolitana di Messina ed i Signori ADORNETTO Provvidenza Tindara e PATERNITI MASTRAZZO Antonino, finalizzato alla concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile ubicato in Via Garibaldi,144 nel Comune di Tortorici, meglio specificato negli allegati allo stesso in sede di stipula;

Che ai fini dell'acquisizione in comodato occorre approvare lo schema di contratto per la concessione di detto bene dai Signori ADORNETTO Provvidenza Tindara e PATERNITI MASTRAZZO Antonino alla Città Metropolitana ed autorizzare il Dirigente della II Direzione alla stipula del comodato medesimo;

Che il contratto di comodato d'uso gratuito in parola, coerentemente alla volontà delle due parti, espresse con i rispettivi atti volitivi, ha come scopo quello di acquisire detti locali per le finalità di cui all'ex art.3 della legge 23/1996, da destinare alla sezione staccata nel comune di Tortorici dell'I.T.E.T.S. "G. Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello;

VISTI la Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48, che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL, la Legge Regionale 6 marzo 1986, n. 9 nonché il D.lgs. 267/2000 e la L. R. n. 30/2000;

VISTA la Legge 23/1996;

VISTA la L.R. 6/2000;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Regolamento per la "Disciplina del procedimento amm.vo" approvato con Deliberazione n. 178/CC del 23.12.2020;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitto di interessi prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

VISTO il "Codice di comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina" approvato con DS n. 10 del 22/06/16;

PROPONE

DICHIARATA la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

APPROVARE lo schema di contratto allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

DARE ATTO che con la sottoscrizione, tra la Città Metropolitana di Messina ed i Signori ADORNETTO Provvidenza Tindara e PATERNITI MASTRAZZO Antonino, del contratto di che trattasi, si intende disciplinare la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile ubicato al piano secondo dell'edificio, a quattro elevazioni fuori terra, sito nel comune di Tortorici, in via Garibaldi,144 censito al Catasto Fabbricati dello stesso Comune al fg. 22, part. 274 sub14 al fine di assicurare la permanenza nel territorio della popolazione scolastica, destinando i locali alla sezione staccata dell'I.T.E.T.S. "G. Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello, per le finalità proprie dell'indirizzo scolastico.

IL RESP. SERVIZIO – TITOLARE P.O.
Geom. Antonino MICELI

IL DIRIGENTE

Per quanto sopra premesso, considerato e visto;

DATO ATTO che con Decreto Sindacale n. 12 del 01/02/2021 è stata attribuito allo scrivente l'incarico dirigenziale relativo alla IV Direzione Servizi Tecnici Generali;

RITENUTO la presente proposta meritevole di approvazione in quanto volta ad assicurare e garantire il diritto allo studio e di scelta dell'indirizzo scolastico degli studenti e delle famiglie;

DETERMINA

APPROVARE lo schema di contratto allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale;

DARE ATTO che con la sottoscrizione, tra la Città Metropolitana di Messina ed i Signori ADORNETTO Provvidenza Tindara e PTERNITI MASTRAZZO Antonino, del contratto di che trattasi, si intende disciplinare la concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile ubicato al piano secondo dell'edificio, a quattro elevazioni fuori terra, sito nel comune di Tortorici, in via Garibaldi, 144 censito al Catasto Fabbricati dello stesso Comune al fg. 22, part. 274 sub14 al fine di assicurare la permanenza nel territorio della popolazione scolastica, destinando i locali alla sezione staccata dell'I.T.E.T.S. "G. Tomasi di Lampedusa" di Sant'Agata di Militello, per le finalità proprie dell'indirizzo scolastico;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

RENDERE NOTO, che il responsabile del procedimento è il Geom. Antonino Miceli responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana della IV Direzione Servizi Tecnici Generali della Città Metropolitana di Messina;

DICHIARARE l'insussistenza di conflitto di interessi, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il visto di competenza;

PROCEDERE, quindi, alla sottoscrizione del contratto di comodato ad uso gratuito con i Signori ADORNETTO Provvidenza Tindara e PTERNITI MASTRAZZO Antonino;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Allegati: 1) Schema di contratto;

IL DIRIGENTE
ING. ARMANDO CAPPADONIA

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL DIRIGENTE
Ing. Armando CAPPADONIA

