



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Ufficio Manutenzione Edilizia Metropolitana

Lavori urgenti per il ripristino dei ballatoi esterni danneggiati da infiltrazione di acqua piovana, secondo principi di efficientamento energetico, nel Palazzetto dello sport di Villafranca Tirrena.

PROGETTO ESECUTIVO

CUP: B71J20000170003

Quadro economico		CIG: 85546890B1
Importo a base d'asta	€ 60.296,45	SI APPROVA IN LINEA TECNICA (art. 26 D.lgs.50/2016) n. 133 – del 09/12/2020
Oneri sicurezza compresi	€ 919,72	
Importo soggetto a ribasso	€ 59.376,73	
Somme a Disposizione dell'Amm.	€ 19.703,55	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Antonino MICELI)
TOTALE PROGETTO	€ 80.000,00	
Il Progettista Ing. Gaetano ANTONAZZO		Il Responsabile del Servizio – Titolare P.O. Delegato Funzioni Dirigenziali Ai sensi art. 17c 1-bis D.Lgs. n. 165/2001 (D.D. n. 3 del 03/01/2020) Geom. Antonino MICELI
		

4. Rifacimento pavimentazione in klinker ceramico, su massetto in conglomerato cementizio;
5. Sostituzione delle soglie in marmo lesionate nelle scale di accesso ai ballatoi;
6. Rifacimento degli intonaci interessati dalle infiltrazioni di acqua piovana;
7. Tinteggiature.

PREVISIONE DI SPESA

Nella redazione del computo metrico si sono adottati i prezzi unitari previsti nel prezzario unico regionale per lavori pubblici pubblicato nel supplemento ordinario della Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana, in vigore all'atto della stesura del presente progetto.

Per quelle categorie di lavoro non previste nel prezzario regionale i relativi prezzi unitari sono stati determinati con regolari analisi comprensive delle spese relative alla manodopera (costi effettivi noti al 2020) materiali (costi reali di mercato al 2020) noli, trasporti, nonché della maggiorazione per le spese generali e utile d'impresa.

Inoltre poichè questo Ente ha adottato il protocollo anti contagio, all. n. 7 del Dpcm 26.4.2020 finalizzato alla riduzione del rischio di contaminazione da Coronavirus. L'impresa prima di iniziare i lavori dovrà prenderne visione e adottare i punti applicabili in base all'attività da effettuare.

In particolare, dovrà presentare autocertificazione su dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che tutti i lavoratori impiegati non presentano sintomi influenzali e non sono stati a contatto con persone positive al Covid-19, negli ultimi 15 giorni.

La ditta dovrà produrre autodichiarazione ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 del 28/12/2000 di presa visione del protocollo anti contagio di sopracitato adottato dall'Ente, finalizzato alla riduzione del rischio di contaminazione da Coronavirus,

PREMESSA

I lavori per la costruzione del palazzetto dello sport di Villafranca Tirrena sono iniziati nel lontano 1992 e nel corso degli anni hanno subito diverse sospensioni e rallentamenti che di fatto hanno protratto il suo completamento. Infatti grazie a lunghe sospensioni, rescissioni contrattuali in danno e dissesti aziendali, all'attualità, dopo l'alternarsi di diverse Imprese alla conduzione dei lavori, ancora l'impianto in questione non è stato utilizzato, con conseguente degrado dovuto al mancato utilizzo. (umidità da risalita, condensa dovuta alla mancata areazione, ossido batterie tampone impianto emergenza, pulizia scarichi acque bianche, decespugliamento aiuole etc.)

Il progetto prevede il rifacimento dei ballatoi esterni necessari per l'accesso alle tribune laterali, che sono stati danneggiati dai vari assestamenti a cui la struttura è stata sottoposta, visto la presenza di terreni argillosi su cui poggia l'edificio, inoltre viene prevista la realizzazione di tutte quelle opere necessarie al ripristino e ristrutturazione di parti ammalorate.

Inoltre dovendo intervenire per necessità si approfitta di eseguire le opere secondo principi di efficientamento energetico, in particolare avendo cura di coibentare dal punto di vista termo acustico i ballatoi in questione.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

I lavori previsti consistono in:

1. Demolizione pavimentazione e massetti dei ballatoi e terrazze interessati dalle infiltrazioni di acqua piovana;
2. rifacimento dell'impermeabilizzazione di tutti i ballatoi e terrazze esterne al primo livello, causa di costanti infiltrazioni, mediante pacchetto coibente termoacustico;
3. La revisione del telo di copertura in poliolefine nelle parti di collegamento con le terrazze di testata;

dichiarare espressamente di aver compreso in pieno i contenuti e di aderire completamente alle istruzioni indicate.

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO

Alla luce di quanto sopra esposto il quadro tecnico economico dell'opera risulta così composto:

A - LAVORI A BASE D'ASTA		€	60 296,45
(comprensivo importo per attuazione piani sicurezza)		€	919,72
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1 - Imprevisti	5,00%	€	3 000,00
B.2 - Spese tecniche per progettazione, DL, Sicurezza, ecc.	2,00%	€	1 275,41
B.3 - Iva ed eventuali altre imposte	10%	€	13 265,22
B.4 - Acquisto hardware e software per prog. Ed exec. Lavori		€	2 162,92
Totale somme a disposizione		€	19 703,55
Totale progetto		€	80 000,00

DURATA DEI LAVORI

Come meglio specificato nell'allegato Capitolato speciale di appalto del progetto è stata ipotizzata una durata dei lavori di 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna degli stessi. Nel calcolo della durata si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale normale come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante i mesi invernali.

Per tutto quanto non riportato dalla presente relazione tecnica si fa riferimento agli altri elaborati di progetto.

Il Progettista

f.to Ing. Gaetano ANTONAZZO