



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## Decreto Sindacale

n. 284 del 11 DIC 2020

**OGGETTO:** Aggiornamento al piano delle alienazioni e/o valorizzazioni previsionale (2021-2022-2023).

### IL SINDACO METROPOLITANO

l'anno Duemilaventi il giorno UNDICI del mese di DICEMBRE, alle ore 13:20, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario Generale Avv. M. A. CAPONETTI

**Vista** l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

**Vista** la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;

**Viste** le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P. della Regione Siciliana n. 576/GAB del 02/07/2018, che all'art. 2 recita: "le funzioni del Sindaco Metropolitano e della Conferenza Metropolitana sono esercitate dal Sindaco pro- tempore del Comune di Messina On.le Cateno De Luca",

**Visti** i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;

- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione - Servizi Finanziari;

### DECRETA

**APPROVARE** la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

**DARE ATTO** che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

### Proposta di Decreto Sindacale

della IV DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI"

Servizio "PATRIMONIO"

Ufficio "Valorizzazione beni immobili"

**OGGETTO: Aggiornamento al piano delle alienazioni e/o valorizzazioni previsionale  
(2021-2022-2023)**

#### **RICHIAMATI:**

- il contenuto dell'articolo 58 del decreto legislativo 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni in legge n. 6 agosto 2008, n. 133, rubricato come «*ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*», con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione immobiliare provinciali ivi previste;
- il regolamento provinciale per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con delibera di Consiglio n. 156 del 18 dicembre 2000;
- il regolamento provinciale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 20 del 09 luglio 2019;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i Poteri del Consiglio Metropolitano n. 36 del 31/10/2019 con il quale è stato approvato l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari al triennio 2019-2020-2021 per essere allegato al bilancio di previsione dell'anno 2019;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 25 del 11/02/2020 con il quale è stata approvata la revisione dell'inventario dei beni immobili ed aggiornamento al 31 dicembre 2019;

**RILEVATO** che l'elenco dei beni immobili da alienare e/o valorizzare è stato redatto sulla base dell'inventario degli immobili aggiornato al 31 dicembre 2019, che occorre allegare al bilancio di previsione per gli anni 2021-2022-2023 il piano delle alienazioni e/o valorizzazioni previsionale;

**ATTESO** che ai sensi dell'articolo 58 del succitato decreto legislativo n. 112/2008, convertito con modificazione nella legge n. 133/2008, ciascun ente con delibera dell'Organo di governo individua sulla base e nei limiti della documentazione esistente i singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o alienazione;

**VISTO** che i beni immobili disponibili contenuti nel suddetto elenco, costituenti l'*Allegato 'A' (Fabbricati)* e l'*Allegato 'B' (Terreni)*, fanno parte integrante e sostanziale del «*Aggiornamento del Piano Delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*» per il triennio 2021-2022-2023 e che il suddetto piano, quale allegato obbligatorio al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021 ai sensi dell'articolo 58, comma 2 del decreto legislativo n. 112/2008, come convertito e modificato dalla legge n. 133/2008, dovrà essere approvato dal Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitano, ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lett.-1- del T.U. degli EE.LL. n. 267/2000, costituendone parte integrante e sostanziale, previa adozione del presente decreto;

**VISTO** il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n°267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL.; **VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il D. Lgs. 23/06/2011 n. 118 coordinato con il D. Lgs. 10/08/2014 n. 126;

**DATO ATTO**, ai sensi degli articoli 5 e 6 del codice di Comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina, approvato con Deliberazione Commissariale n. 148/CG del 31/12/2013, della insussistenza di conflitti d'interesse;

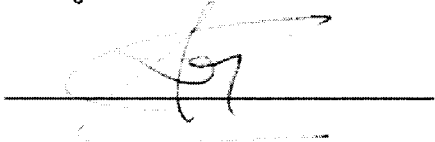
**Si propone che il Sindaco Metropolitano**

## **DECRETI**

- **RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- **ADOTTARE** l'«Aggiornamento al piano delle alienazioni e/o valorizzazioni» per il triennio 2021-2022-2023 con l'Allegato 'A' (fabbricati) e l'Allegato 'B' (terreni), non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e che alla data odierna risultano suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione, predisposto dall'Ufficio competente sulla scorta della documentazione d'ufficio, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legislativo 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazione dalla legge 6 agosto 2008, n. 113, ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- **TRASMETTERE** gli atti al Consiglio per la relativa approvazione come allegato al Bilancio di previsione;
- **AUTORIZZARE** i dirigenti interessati ad adottare gli adempimenti di competenza consequenziali all'approvazione del suddetto «Aggiornamento al piano delle alienazioni e/o valorizzazioni per il triennio 2021-2022-2023».

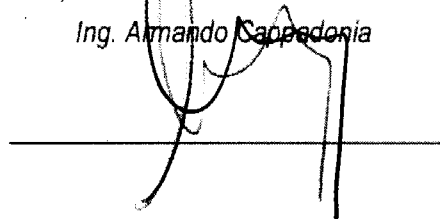
Il Funzionario

Ing. Giacomo Russo



Il Dirigente

Ing. Armando Sappadonia



**SI ALLEGA:**

1. **Aggiornamento al piano delle alienazioni e/o valorizzazioni. - Previsionale**  
**(2021-2022-2023)**

Oggetto: Aggiornamento del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni. - Previsionale  
(2021-2022-2023)

**PARERE DI REGOLARITA TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

**FAVOREVOLE**

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addi 9/12/2020

IL DIRIGENTE

*Ing. Armando Cappadonia*

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti su a situazione economico- finanziaria dell'Ente e pertanto non é dovuto il parere di regolarità contabile.

Addi \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE

*Ing. Armando Cappadonia*

**PARERE DI REGOLARITA CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addi 09/12/2020

2° D.D. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA  
Messina 09/12/2020 Il Funzionario

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI  
D.ssa Anna Maria Tripodo

*Tripodo*

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi 09/12/2020

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI  
D.ssa Anna Maria Tripodo

*Tripodo*



# **CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

**4^ DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI"**  
Servizio Patrimonio

## **AGGIORNAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI - PREVISIONALE**

**Triennio  
(2021 – 2022 – 2023)**



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## AGGIORNAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI - PREVISIONALE TRIENNIO 2021-2022-2023

### RELAZIONE

Con l'aggiornamento del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni previsionale immobiliare per il triennio 2021-2022-2023, stante l'attuale situazione finanziaria dell'Ente e le indicazioni dell'Amministrazione, si intende perseguire l'obiettivo di alienare il patrimonio immobiliare ritenuto non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali. Pertanto come previsto dall'articolo 58 del decreto legislativo 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133, sono stati individuati tutti gli immobili che hanno dette caratteristiche e finalità d'impiego attuali e future, secondo le prevedibili esigenze dell'ente desumibili dai programmi generali, e che quindi possono considerarsi disponibili e pertanto suscettibili di alienazione e/o valorizzazione.

L'inserimento nell'elenco dei beni del patrimonio disponibile è disposto con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio a seguito di valutazioni e verifiche con i dirigenti tecnici e finanziari, secondo quanto previsto dal primo comma dell'articolo 58 del decreto legislativo n. 112/2008 succitato e su proposta dell'organo di governo.

Tale elenco, composto dagli *Allegati "A" e "B"* costituisce di fatto il «*Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni*» dell'Ente. Lo stesso dovrà essere allegato al Bilancio di previsione.

L'inserimento dei beni immobili nel Piano approvato dal Consiglio Metropolitano determina i rilevanti effetti stabiliti dalle disposizioni del suddetto articolo 58. Non comporta, comunque, l'impegno per la Città Metropolitana di effettuare l'alienazione, ove prevista, ma la rende possibile, determinando anche la modifica delle previsioni del Piano triennale delle OO.PP. ed eventualmente anche del Piano territoriale provinciale (PTP), qualora il Consiglio provinciale ritenga di disporla nell'esercizio dei poteri di cui all'articolo 42 del Testo unico degli enti locali, con le modalità e finalità stabilite dalle norme vigenti. E' inoltre da considerare che i commi 3, 4 e 5 dell'articolo 58, con il loro effetto dichiarativo della proprietà, consentono di normalizzare eventuali situazioni non definite assieme all'assenza di esatte trascrizioni catastali, gli stessi producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fermo-restando che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui all'Allegato 'A' del Piano è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente oltre gli altri rimedi di legge.

Ultimo ed importante effetto dell' «*Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni*» discende dal disposto del comma 6 dell'articolo 58 succitato, che consente, secondo i regolamenti dell'Ente, la concessione a privati degli immobili inclusi negli elenchi individuati dall'Amministrazione ai fini della loro riqualificazione o conversione tramite interventi di recupero e ristrutturazione. Tali interventi possono prevedere anche destinazioni d'uso diverse finalizzate allo svolgimento di attività economiche o di servizio per la popolazione. Infatti, l'Amministrazione può in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione dell'elenco di beni immobili da alienare e/o valorizzare "NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA", con l'indicazione dei principali identificatori catastali e di consistenza, specificando che i dati riportati nel «*Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni*» discendono dagli archivi in possesso dell'Ente. I beni compresi nell'elenco, fino alla loro eventuale alienazione, dovranno essere valorizzati, tenendo conto delle particolari agevolazioni previste dai commi 6, 7, 8 e 9 dell'articolo 58 di cui sopra, affinché siano o divengano risorse produttive. La ricognizione prevista scaturisce pertanto dell'inventario dei beni immobili e consente la programmazione della loro destinazione e valorizzazione con procedure semplificate e con gli effetti di cui sopra.

Il Piano aggiornato contiene in < *Allegato 'A'* > l'elenco dei **BENI IMMOBILI DISPONIBILI ALIENABILI** (fabbricati):

Di tali beni fanno parte gli edifici destinati a:

- 1) **ALBERGHI**;
- 2) **CASE CANTONIERE DISMESSE** (quelle non più strettamente funzionali alle attività di gestione delle Strade Provinciali, giusta note trasmesse dai Servizi di Viabilità e del Servizio Autoparco e dalla riunione del 23 ottobre 2019);
- 3) Stabili attualmente adibiti a **CASERME** dei Carabinieri nei comuni di Taormina, Milazzo;
- 4) **IMMOBILI VARI**  
(APPARTAMENTO IN VIA FAZZELLO IN TAORMINA,). da cui può scaturire oltre la possibile alienazione, un fitto attivo o più genericamente a seconda dei casi, può essere utilizzato per uffici pubblici o privati.
- 5) Stabile Ex C.C. Villaggio Gesso nel Comune di Messina;
- 6) Ex Albergo Riviera con annessi locali commerciali P.T. Viale della Liberia Isol. 516 Messina;
- 7) N. 12 appartamenti Viale della Libertà — Via Principessa Mafalda ex compendio Hotel Riviera;
- 8) Ex Autocentro Polizia Provinciale (Uffici Don Orione — Messina)

## L'elenco dei BENI DISPONIBILI DA VALORIZZARE.

Tali beni comprendono:

- 1) **CASE CANTONIERE** (quelle strettamente funzionali ed indispensabili alle attività istituzionali dell'Ente e di gestione delle Strade Metropolitane);
- 2) **IMMOBILI VARI IN GENERE ED IMPIANTI SPORTIVI** distribuiti nei comuni del territorio, utilizzati per destinazioni diverse da cui potrebbe scaturire anche per esse, un fitto attivo o più genericamente a seconda dei casi, possono essere utilizzati per attività sociali in genere. Per gli stessi è possibile, a seguito di autorizzazioni del Consiglio Metropolitano, trasferire la proprietà per scopi sociali o culturali ad Enti Pubblici; Infine nel Piano vengono altresì inseriti fra i beni alienabili i **TERRENI**, elencati nell'allegato B.

L'«*Aggiornamento al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari previsionale*» dell'Ente contempla la valutazione di ogni singolo bene, che consiste genericamente nell'operazione di attribuzione di una misura monetaria che esprime in un solo atto complessivo l'utilità o il valore del patrimonio (*Conto del Patrimonio*).

I criteri di valutazione cui si è fatto riferimento nel Piano sono quelli disciplinati dall'articolo 230,- comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 «TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI» che ha integrato il decreto legislativo n. 77/95, da relazioni di stima redatte dall'Ufficio e dalla rendita catastale.

La valutazione suddetta degli immobili potrebbe non riflettere pertanto quella del mercato immobiliare della Città Metropolitana di Messina e in caso di vendita, essa dovrà essere desunta di volta in volta e per ogni singolo cespite, attraverso i tradizionali metodi estimativi analitici e comparativi.

L'«**Allegato 'B'**» contiene una tabella riassuntiva con i **BENI IMMOBILI DISPONIBILI** (terreni), aggregati per **REGIONE AGRARIA - COMUNE PER COMUNE**, con le rispettive indicazioni analitiche. La quasi totalità dei terreni in elenco risulta di pertinenza stradale in quanto, a suo tempo, è stata espropriata per la realizzazione della rete stradale dell'Ente.

Il Funzionario Resp. Ufficio  
Geom. Riccardo Romano

Il Funzionario Resp. Servizio  
Ing. Giacomo Russo

Il Dirigente  
Ing. Armando Cappadonia

**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

PREVISIONALE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2021-2022-2023  
ELENCO DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE E/O VALORIZZARE AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133

| NUMERO                                             | COMUNE     | DENOMINAZIONE                        | UBICAZIONE        | PARTITA            | FOGLIO | N° PARTIC. | SUB | CATEG. | CLASSE | CONSISTENZA |    |      | Rendita        | coef. | Valore art. 230 D. Lgs.<br>267/2000 | ALIENAZIONE<br>VALORIZZAZIONE |
|----------------------------------------------------|------------|--------------------------------------|-------------------|--------------------|--------|------------|-----|--------|--------|-------------|----|------|----------------|-------|-------------------------------------|-------------------------------|
| TIPOLOGIA EDILIZIA: ALBERGHI EX REGIONE (A.P.I.T.) |            |                                      |                   |                    |        |            |     |        |        | MQ          | MC | VANI |                |       | Euro                                | AZIONE                        |
| 1                                                  | CASTELMOLA | HOTEL PANORAMA DI SICILIA            | Via A. De Gasperi | catastata in parte | 14     | 1          |     | D      |        | 939,84      |    |      | Stima          |       | 928.880,00                          | ALIENAZIONE                   |
| 2                                                  | FLORESTA   | ALBERGO RIFUGIO " S. CROCE "         | S.S.116           |                    | 1      | 134        |     | D      |        | 957,16      |    |      | Costo Progetto |       | 700.000,00                          | ALIENAZIONE                   |
| 3                                                  | MISTRETTA  | ALBERGO "SICILIA"<br>(non volturata) | Via Libertà 128   | 794                | 24     | 2486       |     | D      |        | 869,79      |    |      | Stima          |       | 665.389,35                          | ALIENAZIONE                   |
| 4                                                  | CESARO'    | VILLA MIRAGLIA (FABBRICATI)          |                   | 1000459            | 4      | 8          |     | D/2    |        | 610         |    |      | 4906,34        | 126   | 629.818,00                          | ALIENAZIONE                   |
|                                                    |            | VILLA MIRAGLIA (TERRENI)             |                   |                    |        | 9          |     |        |        | 27670       |    |      | BOSCO CEDUO    |       |                                     |                               |
| ALBERGHI EX REGIONE - EX A.P.I.T.:                 |            |                                      |                   |                    |        |            |     |        |        |             |    |      |                |       |                                     |                               |

| NUMERO                                             | COMUNE                          | DENOMINAZIONE | UBICAZIONE        | PARTITA | FOGLIO | N° PARTIC. | SUB | CATEG. | CLASSE | CONSISTENZA |    |                | RENDITA | COEFFIC. | VALORE<br>art. 230<br>D.Lgs. 267/2000 | ALIENAZIONE<br>VALORIZZAZIONE |
|----------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|-------------------|---------|--------|------------|-----|--------|--------|-------------|----|----------------|---------|----------|---------------------------------------|-------------------------------|
| TIPOLOGIA EDILIZIA: ALBERGHI EX REGIONE (A.P.I.T.) |                                 |               |                   |         |        |            |     |        |        |             | MQ | MC             | VANI    |          | EURO                                  | AZIONE                        |
| 5                                                  | "VILLAGGIO TURISTICO "LE ROCCE" |               | VIA CASTELLUCCIO  |         | 4      | 105        |     | D/2    |        |             |    |                |         |          |                                       | ALIENAZIONE                   |
|                                                    |                                 |               |                   |         | 4      | 107        |     | D/2    |        |             |    |                |         |          |                                       |                               |
|                                                    |                                 |               |                   |         | 4      | 500        |     | D/2    |        |             |    |                |         |          |                                       |                               |
|                                                    |                                 |               |                   |         | 4      | 501        |     | D/2    |        |             |    |                |         |          |                                       |                               |
|                                                    |                                 |               |                   |         | 4      | 502        |     | D/2    |        |             |    |                |         |          |                                       |                               |
|                                                    |                                 |               |                   |         | 4      | 503        |     | D/2    |        |             |    |                |         |          |                                       |                               |
|                                                    |                                 |               |                   |         | 4      | 504        |     | D/2    |        |             |    |                |         |          |                                       |                               |
|                                                    |                                 |               |                   |         | 4      | 505        |     | D/2    |        |             |    |                |         |          |                                       |                               |
|                                                    |                                 |               |                   |         | 4      | 506        |     | D/2    |        |             |    |                |         |          |                                       |                               |
|                                                    |                                 |               |                   |         | 4      | 507        |     | D/2    |        |             |    |                |         |          |                                       |                               |
|                                                    |                                 |               |                   |         | 4      | 508        |     | D/2    |        |             |    |                |         |          |                                       |                               |
|                                                    |                                 |               |                   |         | 4      | 509        |     | D/2    |        |             |    |                |         |          |                                       |                               |
|                                                    |                                 |               |                   |         | 4      | 510        |     | D/2    |        |             |    |                |         |          |                                       |                               |
|                                                    |                                 |               |                   |         | 4      | 511        |     | D/2    |        |             |    |                |         |          |                                       |                               |
|                                                    |                                 |               |                   |         | 4      | 512        |     | D/2    |        |             |    |                |         |          |                                       |                               |
|                                                    |                                 |               |                   |         | 4      | 522        |     | D/2    |        |             |    |                |         |          |                                       |                               |
|                                                    |                                 |               |                   |         | 4      | 523        |     | D/2    |        |             |    |                |         |          |                                       |                               |
|                                                    |                                 |               |                   |         | 4      | 524        |     | D/2    |        |             |    |                |         |          |                                       |                               |
|                                                    |                                 |               |                   |         | 4      | 525        |     | D/2    |        |             |    |                |         |          |                                       |                               |
|                                                    |                                 |               |                   |         | 4      | 526        |     | D/2    |        |             |    |                |         |          |                                       |                               |
| 5                                                  | "VILLAGGIO TURISTICO "LE ROCCE" |               | TERRENO VILLAGGIO |         | 4      | 110        |     |        |        | 14.130      |    |                | 2,92    | 112,50   |                                       |                               |
|                                                    |                                 |               |                   |         | 4      | 117        |     |        |        |             |    |                |         |          |                                       |                               |
|                                                    |                                 |               |                   |         | 4      | 723        |     |        |        | 46,00       |    |                |         |          |                                       |                               |
|                                                    |                                 |               |                   |         | 4      | 724        |     |        |        | 12,00       |    |                |         |          |                                       |                               |
|                                                    |                                 |               |                   |         | 4      | 725        |     |        |        | 86,00       |    | ENTE<br>URBANO |         |          |                                       |                               |
|                                                    |                                 |               |                   |         | 4      | 726        |     |        |        | 76,00       |    |                |         |          |                                       |                               |
| STIMA LE ROCCE                                     |                                 |               |                   |         |        |            |     |        |        |             |    |                |         |          | 6.368.600,00                          |                               |
| ALBERGHI EX REGIONE                                |                                 |               |                   |         |        |            |     |        |        |             |    |                |         |          |                                       |                               |

| NUMERO          | COMUNE            | DENOMINAZIONE                  | . UBICAZIONE                                          | PARTITA | FOGLIO | N° PARTIC. | SUB | CATEG. | CLASSE | CONSISTENZA |    |      | Rendita | coef. | Valore art.230<br>D.lgs.267/2000 | ALIENAZIONE<br>VALORIZZAZIONE |
|-----------------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|---------|--------|------------|-----|--------|--------|-------------|----|------|---------|-------|----------------------------------|-------------------------------|
|                 |                   |                                |                                                       |         |        |            |     |        |        | MQ          | MC | VANI |         |       |                                  |                               |
| CASE CANTONIERE |                   |                                |                                                       |         |        |            |     |        |        | MQ          | MC | VANI |         |       |                                  |                               |
| 1               | Basicò            | CASA CANT. GENNARO             | S.P. N°110                                            | 9       | 12     | 81         |     | A/6    | 4      | 0,00        |    | 4,00 | Stima   |       | 46.350,00                        | ALIENAZIONE                   |
| 2               | Fiumedinisi       | CASA CANT. PIANO MARGI         | S.P. N. 50bis                                         | 714     | 2      | 7          |     |        |        | 90,00       |    |      | Stima   |       | 42.750,00                        | VALORIZZAZIONE                |
| 3               | FrancaVilla di S. | CASA CANT. MALAMOGLIERA        | S.P. N°1                                              | 11      | 36     | 89         |     | A/4    | 1      | 140,92      |    | 6,50 | Stima   |       | 81.360,00                        | ALIENAZIONE                   |
| 4               | Lipari            | CASA CANT. VULCANO S.P. N.178  | S.P. N° 178 - In atto Stazione dei CARABINIERI (n.c.) |         | 7      | 14         |     | A/6    | 3      | 139,85      |    | 7,50 |         |       | 202.782,50                       | VALORIZZAZIONE                |
| 5               | Montalbano        | CASA CANT. DON CARRO           | S.P. N°122 KM.35+600                                  |         | 45     |            |     | A/4    | 2      | 0,00        |    | 3,00 | Stima   |       | 41.125,00                        | ALIENAZIONE                   |
| 6               | Montalbano        | CASA CANT. CANALOTTO           | S.P. N° 110                                           |         | 47     |            |     | A/4    | 2      |             |    | 3,00 | Stima   |       | 37.282,00                        | ALIENAZIONE                   |
| 7               | Ucria             | CASA CANTONIERA                | S.P. N°136 KM.22+050                                  |         | 13     | 494        |     | A/4    | 2      |             |    | 2,50 | Stima   |       | 24.000,00                        | ALIENAZIONE                   |
| 8               | Caronia           | CSA CANTONIERA "La Torretta"   | S.P. N°168 I Tratto KM.6+600                          |         |        | 20         |     | A/6    | 3      |             |    | 4,5  | Stima   |       | 65.270,00                        | VALORIZZAZIONE                |
| 9               | Caronia           | CSA CANTONIERA "Bella Fontana" | S.P. N°168 I Tratto KM.22+900                         |         | 83     | 45         |     | A/6    | 4      |             |    | 9    | Stima   |       | 58.480,00                        | VALORIZZAZIONE                |
| 10              | Cesarò            | CSA CANTONIERA "Sant'Elia"     | S.P. N°167 KM.14+500                                  |         | 66     |            |     | A/4    | 5      |             |    | 8    | Stima   |       | 178.200,00                       | VALORIZZAZIONE                |
| 11              | Cesarò            | CASELLO DEPOSITO               | S.P. N°167 KM.2+100                                   |         |        |            |     |        |        |             |    |      | N.C.    |       |                                  | VALORIZZAZIONE                |
| 12              | Tortorici         | CASA CANTONIERA "Valle Moira"  | S.P. N°152 KM.16+610                                  | 1317    | 36     | 7          | 1   | A/4    | 1      |             |    | 5    | Stima   |       | 221.130,00                       | VALORIZZAZIONE                |

|    |                    |                              |                                  |  |    |      |   |     |   |  |  |     |        |  |            |                |
|----|--------------------|------------------------------|----------------------------------|--|----|------|---|-----|---|--|--|-----|--------|--|------------|----------------|
| 13 | Ucria              | CASELLO DEPOSITO             | S.P. N°136 KM.21+400             |  |    |      |   |     |   |  |  |     | N.C.   |  |            | ALIENAZIONE    |
| 14 | San Piero Patti    | CSA CANTONIERA "Renazzo"     | S.P. N°122 KM.26+500             |  | 41 | 156  |   | A/4 | 2 |  |  | 6.5 | Stima  |  | 127.330,00 | VALORIZZAZIONE |
| 15 | San Piero Patti    | CAPANNONE "Santa Maria"      | S.P. N°122 KM.21+200             |  |    |      |   | c/2 | 2 |  |  | 120 | 360,00 |  | 45.360,00  | ALIENAZIONE    |
| 16 | Montalbano Elicona | CASA CANTONIERA "Spatorelli" | S.P. N°110 KM.29+900             |  | 39 | 335  |   | A/4 | 2 |  |  | 3   | N.C.   |  |            | VALORIZZAZIONE |
| 17 | Castroreale        | CASA CANTONIERA "Malasà"     | S.P. N°82/A KM.2+100             |  | 36 | 783  |   | A/4 | 4 |  |  | 7   | Stima  |  | 75.600,00  | VALORIZZAZIONE |
| 18 | Roccalumera        | CAPANNONE DEPOSITO           | S.P. N° 25 II Tratto<br>KM.0+340 |  | 8  | 1021 | 2 | C/2 | 3 |  |  | 120 | 322,27 |  | 40.606,02  | VALORIZZAZIONE |
| 19 | Graniti            | CASELLO DEPOSITO             | S.P. N°7 KM.0+800                |  | 10 | 509  |   |     |   |  |  | 20  | Stima  |  | 11.400,00  | ALIENAZIONE    |
| 20 | Forza D'Agrò       | CASELLO DEPOSITO             | S.P. N° 16 KM.2+900              |  |    |      |   |     |   |  |  |     | N.C.   |  |            | VALORIZZAZIONE |
| 21 | Savoca             | CASA CANTONIERA              | S.P. N°19 KM.1+700               |  |    |      |   |     |   |  |  | 2,5 | N.C.   |  |            | VALORIZZAZIONE |
| 22 | Messina            | Casa Cantoniera Reginella    | S.P.50 11+700                    |  |    |      |   |     |   |  |  |     | Stima  |  | 18.750,00  | VALORIZZAZIONE |

| NUMERO                                                       | COMUNE   | DENOMINAZIONE       | UBICAZIONE        | PARTITA | FOGLIO | N° PART. | SUB | CATEG. | CLASSE | CONSISTENZA |      |      | Rendita | coef. | Valore art. 2300 lgs. 267/2000 | ALIENAZIONE<br>VALORIZZAZIONE |
|--------------------------------------------------------------|----------|---------------------|-------------------|---------|--------|----------|-----|--------|--------|-------------|------|------|---------|-------|--------------------------------|-------------------------------|
| TIPOL. EDILIZIA:<br>EDIF. IN USO COME CASER. DEI CARABINIERI |          |                     |                   |         |        |          |     |        |        | MQ          | MC   | VANI |         |       |                                | AZIONE                        |
| 1                                                            | MILAZZO  | CASERMA CARABINIERI | Via Impallomeni   | 2036    | 25     | 174      | 1   | B/1    | 3      |             | 3848 |      | Stima   |       | 1.625.000,00                   | ALIENAZIONE                   |
|                                                              |          |                     |                   |         |        |          | 2   | A/4    | 4      |             |      | 4,5  |         |       |                                |                               |
|                                                              |          |                     |                   |         |        |          | 3   | A/3    | 4      |             |      | 6    |         |       |                                |                               |
| 2                                                            | TAORMINA | CASERMA CARABINIERI | P.zza V. Emanuele |         | 15     | 70       | 7   | B1     | U      |             | 8200 |      | Stima   |       | 2.757.469,00                   | ALIENAZIONE                   |
| EDIFICI IN USO COME CASERME DEI CARABINIERI                  |          |                     |                   |         |        |          |     |        |        |             |      |      |         |       |                                |                               |

| NUMERO                                         | COMUNE          | DENOMINAZIONE                                                         | UBICAZIONE             | PARTITA | FOGLIO | N° PART. | SUB | CATEG. | CLASSE | CONSISTENZA |      |      | Rendita        | coef. | Valore art. 2300 lgs. 267/2000 | ALIENAZIONE<br>VALORIZZAZIONE |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------|---------|--------|----------|-----|--------|--------|-------------|------|------|----------------|-------|--------------------------------|-------------------------------|
| TIPOLOGIA EDILIZIA: IMMOBILI VARI (ETEROGENEA) |                 |                                                                       |                        |         |        |          |     |        |        | MQ          | MC   | VANI |                |       |                                | AZIONE                        |
| 1                                              | GIOIOSA MAREA   | STABILE (ex Convento)                                                 | Via Convento n. 2 - T  | 42      | 5      | 472      | 1   | B/1    | u      |             | 2585 |      | 1121,42        | 126   | 158.868,36                     | VALORIZZAZIONE                |
|                                                |                 |                                                                       | Via Convento n. 4 - P1 |         |        |          | 2   | A/4    | 6      |             |      | 5    | 139,44         |       |                                |                               |
| 2                                              | MESSINA         | STABILE (ex Caserma CC.)                                              | Villaggio Gesso        | 715     | 79     | 546      |     | B/1    | 2      |             | 1438 |      | Stima          | 126   | 285.750,00                     | ALIENAZIONE                   |
|                                                |                 |                                                                       |                        |         |        | 559      |     | B/5    |        |             | 1506 |      |                |       |                                |                               |
| 3                                              | TAORMINA        | APPARTAMENTO                                                          | Via Fazzello n. 13     | 2105    | 3      | 1166     | 6   | A/2    | 6      | 24          |      |      | 296,96         | 126   | 270.000,00                     | ALIENAZIONE                   |
|                                                |                 |                                                                       |                        |         |        |          | 5   |        |        | 66          |      |      | 534,53         |       |                                |                               |
| 4                                              | ALCARA Li Fusi  | STABILE (ex Convento)                                                 | Vico S. Martino        | 14      | 9      | 322      | 2   | B/1    | 1      |             | 1760 |      | 1636,8         | 126   | 206.236,80                     | ALIENAZIONE                   |
| 5                                              | BARCELLONA P.G. | VILLINO LIBERTY (Fabbricato)                                          | Via Roma n. 84         |         | 53     | 73       |     | 1      | 1      |             |      | 11   | COSTO<br>OPERA |       | 289.216,00                     | VALORIZZAZIONE                |
| 6                                              | BARCELLONA P.G. | PALACULTURA<br>(Centro polifunzionale)                                | Via S. Andrea          |         |        |          |     |        |        |             |      |      | COSTO<br>OPERA |       | 5.786.383,10                   | VALORIZZAZIONE                |
| 7                                              | MESSINA         | Ex Autocentro Polizia Provinciale -<br>Uffici distaccati (Don Orione) | Via Roma               | 8559    | 235    | 2        |     | B/4    | 3      |             | 5060 |      | Stima          |       | 928.000,00                     | ALIENAZIONE                   |
|                                                |                 |                                                                       |                        |         |        | 99       |     |        | 3      |             | 6656 |      | dell'area      |       |                                |                               |

| NUMERO                                                  | COMUNE  | DENOMINAZIONE                                          | UBICAZIONE          | PARTITA | FOGLIO | N° PARTIC. | SUB      | CATEG. | CLASSE | CONSISTENZA |    |      | Rendita | coef. | Valore art. 230<br>D.lgs.267/2000 | ALIENAZIONE<br>VALORIZZAZIONE                                                                                    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------|---------------------|---------|--------|------------|----------|--------|--------|-------------|----|------|---------|-------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TIPOLOGIA EDILIZIA: EX ALBERGO RIVIERA (unico comparto) |         |                                                        |                     |         |        |            |          |        |        | MQ          | MC | VANI |         |       |                                   | AZIONE                                                                                                           |
| 1                                                       | MESSINA | HOTEL RIVIERA<br><br>PIANI: TERRA; 1; 2, 3, 4; 5 e 6   | Viale della Libertà | 1037092 | 102    | 452<br>957 | 12<br>63 | D/2    |        |             |    |      | Stima   |       | 3.512.641,12                      | 7.316.430,00*<br>(TRATTATIVA IN CORSO (IACP e REGIONE SICILIA a seguito stima per €. 3.512.641,12<br>ALIENAZIONE |
| 8                                                       | MESSINA | LOCALI COMMERCIALI P.T.<br>Viale Della Libertà is. 516 |                     | 1037092 | 102    | 452        | 2        | C/1    | 9      | 13          |    |      | 442,45  |       |                                   |                                                                                                                  |
| 9                                                       |         |                                                        |                     |         |        |            | 13       |        | 3      | 35          |    |      | 1191,21 |       |                                   |                                                                                                                  |
| 10                                                      |         |                                                        |                     |         |        |            | 14       |        |        | 26          |    |      | 884,9   |       |                                   |                                                                                                                  |

| NUMERO                                         | COMUNE  | DENOMINAZIONE                                  | UBICAZIONE  | PARTITA | FOGLIO | N° PARTIC. | SUB | CATEG. | CLASSE | CONSISTENZA |        |            | RENDITA | COEFFIC.                 | VALORE<br>art. 230<br>D.Lgs. 267/2000 | ALIENAZIONE<br>VALORIZZAZIONE |
|------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------|-------------|---------|--------|------------|-----|--------|--------|-------------|--------|------------|---------|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| TIPOLOGIA EDILIZIA: IMMOBILI VARI (ETEROGENEA) |         |                                                |             |         |        |            |     |        |        | MQ          | MC     | VANI       |         |                          | AZIONE                                |                               |
| 11                                             | MESSINA | APPARTAMENTO 1° PIANO Viale D. Libertà is. 516 |             | 1037092 | 102    | 452        | 3   | A/2    | 5      | 116,73      |        | 6,5        | STIMA   | Costo Opera all'acquisto | 87.548,00                             | ALIENAZIONE                   |
| 12                                             |         | APPARTAMENTO 2° PIANO Viale D. Libertà is. 516 |             |         |        |            | 5   |        |        | 124,31      | 6      | 99.448,00  |         |                          |                                       |                               |
| 13                                             |         | APPARTAMENTO 3° PIANO Viale D. Libertà is. 516 |             |         |        |            | 7   |        |        | 117,96      | 6      | 119.730,00 |         |                          |                                       |                               |
| 14                                             | MESSINA | APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.1 sc. B |             | 1037092 | 102    | 957        | 19  | A/2    | 4      | 116,67      |        | 5,5        |         | Costo Opera all'acquisto | 64.168,00                             | ALIENAZIONE                   |
| 15                                             |         | APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.2 sc. B |             |         |        |            | 20  |        |        | 115,09      | 5,5    | 63.299,00  |         |                          |                                       |                               |
| 16                                             |         | APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.5 sc. C |             |         |        |            | 38  | A/3    |        | 87,25       |        | 4,5        |         |                          | 45.237,00                             |                               |
| 17                                             |         | APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.1 sc. C |             |         |        |            | 39  |        |        | A/2         | 138,78 | 7          |         |                          | 76.329,00                             |                               |
| 18                                             |         | APPARTAMENTO Piano 1° Via P. Mafalda n.2 sc. C |             |         |        |            | 40  | A/2    |        | 117,14      |        | 6          |         |                          | 64.427,00                             |                               |
| 19                                             |         | APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.5 sc. D |             |         |        |            | 55  |        |        | A/3         | 103,33 | 5,5        |         |                          | 56.831,00                             |                               |
| 20                                             |         | APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.1 sc. D |             |         |        |            | 57  | A/2    |        | 103,68      | 5      | 57.024,00  |         |                          |                                       |                               |
| 21                                             |         | APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.2 sc. D |             |         |        |            | 58  |        |        | 60,49       | 4      | 33.269,00  |         |                          |                                       |                               |
| 22                                             |         | APPARTAMENTO Piano 1° Via P. Mafalda n.3 sc. D |             |         |        |            | 59  |        |        | 82,44       | 5      | 45.342,00  |         |                          |                                       |                               |
| 23                                             | MESSINA | GALLERIA (Ricovero antiaereo)                  | C.da Scoppo |         |        |            | C/2 | 1      |        | 540,82      |        |            | Sommano |                          | 812.652,00                            |                               |
|                                                |         |                                                |             |         |        |            |     |        |        |             |        | 697,66     | 126     |                          | 87.905,16                             | VALORIZZAZIONE                |
| IMMOBILI VARI                                  |         |                                                |             |         |        |            |     |        |        |             |        |            |         |                          |                                       |                               |

| NUMERO                                                                                                            | COMUNE               | DENOMINAZIONE                   | UBICAZIONE            | PARTITA                                 | FOGLIO | N° PARTIC. | SUB | CATEG. | CLASSE | CONSISTENZA |      |      | RENDITA     | COEFFIC. | VALORE<br>art. 230<br>D.Lgs. 267/2000 | ALIENAZIONE<br>VALORIZZAZIONE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------|------------|-----|--------|--------|-------------|------|------|-------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------|
| TIPOLOGIA EDILIZIA: IMPIANTI SPORTIVI                                                                             |                      |                                 |                       |                                         |        |            |     |        |        | MQ          | MC   | VANI |             |          | EURO                                  | AZIONE                        |
| 1                                                                                                                 | PATTI                | PALAZZETTO DELLO SPORT          | C.da Case Nuove Russo |                                         | 10     | 148        |     |        |        |             |      |      | COSTO OPERA |          | 4.054.663,81                          | VALORIZZAZIONE                |
|                                                                                                                   |                      |                                 |                       |                                         |        | 151        |     |        |        |             |      |      |             |          |                                       |                               |
|                                                                                                                   |                      |                                 |                       |                                         |        | 50         |     |        |        |             |      |      |             |          |                                       |                               |
|                                                                                                                   |                      |                                 |                       |                                         |        | 51         |     |        |        |             |      |      |             |          |                                       |                               |
|                                                                                                                   |                      |                                 |                       |                                         |        | 52         |     |        |        |             |      |      |             |          |                                       |                               |
|                                                                                                                   |                      |                                 |                       |                                         |        | 203        |     |        |        |             |      |      |             |          |                                       |                               |
|                                                                                                                   |                      |                                 |                       |                                         |        | 228        |     |        |        |             |      |      |             |          |                                       |                               |
| 2                                                                                                                 | S.STEFANO DI CAMASTA | PALASPORT                       | C.da Orti Fiumara     |                                         | 1      | 392        |     |        |        |             |      |      | COSTO OPERA |          | 3.915.000,00                          | VALORIZZAZIONE                |
|                                                                                                                   |                      |                                 |                       |                                         |        | 393        |     |        |        |             |      |      |             |          |                                       |                               |
|                                                                                                                   |                      |                                 |                       |                                         |        | 394        |     |        |        |             |      |      |             |          |                                       |                               |
|                                                                                                                   |                      |                                 |                       |                                         |        | 395        |     |        |        |             |      |      |             |          |                                       |                               |
|                                                                                                                   |                      |                                 |                       |                                         |        | 396        |     |        |        |             |      |      |             |          |                                       |                               |
|                                                                                                                   |                      |                                 |                       |                                         |        | 397        |     |        |        |             |      |      |             |          |                                       |                               |
|                                                                                                                   |                      |                                 |                       |                                         |        | 398        |     |        |        |             |      |      |             |          |                                       |                               |
| 3                                                                                                                 | CASTROREALE          | IMPIANTO SPORTIVO (con piscina) | C.da Calò             |                                         | 36     | 639        | D/6 |        |        | 1672        | 8200 |      | 7438,98     | 63       | 1.921.219,66                          | VALORIZZAZIONE                |
|                                                                                                                   |                      |                                 |                       |                                         |        | 71         |     |        |        |             |      |      |             |          |                                       |                               |
|                                                                                                                   |                      |                                 |                       |                                         |        | 641        |     |        |        |             |      |      |             |          |                                       |                               |
|                                                                                                                   |                      |                                 |                       |                                         |        | 643        |     |        |        |             |      |      |             |          |                                       |                               |
|                                                                                                                   |                      |                                 |                       |                                         |        | 645        |     |        |        |             |      |      |             |          |                                       |                               |
|                                                                                                                   |                      |                                 |                       |                                         |        | 314        |     |        |        |             |      |      |             |          |                                       |                               |
| 4                                                                                                                 | MESSINA              | IMPIANTO SPORTIVO               | BRIGA MARINA          | CORPO DI FABBRICA NON INSERITO IN MAPPA |        |            |     |        |        |             |      |      |             | €        | 613.000,00                            | VALORIZZAZIONE                |
| 5                                                                                                                 | VILAFRANCA T.        | PALAZZETTO DELLO SPORT          | Via Regione Siciliana | CORPO DI FABBRICA NON INSERITO IN MAPPA |        |            |     |        |        |             |      |      |             | €        | 6.221.845,00                          | VALORIZZAZIONE                |
| IMPIANTI SPORTIVI:                                                                                                |                      |                                 |                       |                                         |        |            |     |        |        |             |      |      |             | €        | 16.725.728,47                         | Totale                        |
| TOTALE VALORI DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE (calcolati ai sensi dell'art. 230 del T.U. EE.LL. - D.lgs. 267/200) :    |                      |                                 |                       |                                         |        |            |     |        |        |             |      |      |             | €        | 19.977.313,27                         | ←                             |
| TOTALE VALORI DEGLI IMMOBILI DA VALORIZZARE (calcolati ai sensi dell'art. 230 del T.U. EE.LL. - D.lgs. 267/200) : |                      |                                 |                       |                                         |        |            |     |        |        |             |      |      |             | €        | 24.078.999,61                         | ←                             |
| SOMMANO IN TOTALE I VALORI DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI                                                             |                      |                                 |                       |                                         |        |            |     |        |        |             |      |      |             | €        | 44.056.312,88                         | ←                             |

**ALLEGATO 'B'**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**  
**AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PREVISIONALE**  
**TRIENNIO 2021 -2022-2023**  
**ELENCO DEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI - TERRENI**

| COMUNI n. 65 |                     | R.A. | PARTICELLE<br>QUANTITA' | SUPERFICIE<br>METRI QUADRI | Valore agricolo medio<br>totale in euro | AZIONE   |
|--------------|---------------------|------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|----------|
| 1            | Acquedolci          | 4    | 35                      | 31.371                     | 79.544,60                               | ALIENARE |
| 2            | Alcari li Fusi      | 2    | 11                      | 15.110                     | 6.880,20                                | ALIENARE |
| 3            | Ali Speriore        | 6    | 5                       | 522                        | 239,60                                  | ALIENARE |
| 4            | Ali Terme           | 6    | 1                       | 380                        | 437,00                                  | ALIENARE |
| 5            | Barcellona P. di G. | 9    | 50                      | 7.123                      | 23.779,50                               | ALIENARE |
| 6            | Basicò              | 9    | 19                      | 22.040                     | 12.693,00                               | ALIENARE |
| 7            | Capizzi             | 1    | 5                       | 5.810                      | 1.975,40                                | ALIENARE |
| 8            | Capo D'orlando      | 8    | 17                      | 12.561                     | 48.577,40                               | ALIENARE |
| 9            | Caprileone          | 8    | 5                       | 6.890                      | 0,00                                    | ALIENARE |
| 10           | Caronia             | 4    | 10                      | 18.427                     | 11.575,60                               | ALIENARE |
| 11           | Casalvecchio Siculo | 3    | 1                       | 76                         | 950,00                                  | ALIENARE |
| 12           | Castroreale         | 9    | 4                       | 2.230                      | 453,60                                  | ALIENARE |
| 13           | Cesarò              | 1    | 11                      | 33.480                     | 5.380,65                                | ALIENARE |
| 14           | Fondachelli Fantina | 3    | 1                       | 230                        | 414,00                                  | ALIENARE |
| 15           | Francavilla di Sic. | 3    | 2                       | 860                        | 301,00                                  | ALIENARE |
| 16           | Frazzanò            | 8    | 2                       | 294                        | 29,60                                   | ALIENARE |
| 17           | Furci Siculo        | 6    | 1                       | 150                        | 15,00                                   | ALIENARE |
| 18           | Furnari             | 9    | 5                       | 694                        | 391,20                                  | ALIENARE |
| 19           | Gaggi               | 10   | 9                       | 2.510                      | 568,40                                  | ALIENARE |
| 20           | Galati Mamertino    | 2    | 1                       | 870                        | 156,60                                  | ALIENARE |
| 21           | Gallodoro           | 6    | 4                       | 95                         | 10,03                                   | ALIENARE |
| 22           | Gioiosa Marea       | 8    | 23                      | 6.668                      | 10.235,10                               | ALIENARE |
| 23           | Graniti             | 10   | 6                       | 1.120                      | 398,00                                  | ALIENARE |
| 24           | Itala               | 6    | 2                       | 86                         | 59,90                                   | ALIENARE |
| 25           | Letojanni           | 6    | 2                       | 680                        | 204,00                                  | ALIENARE |
| 26           | Mandanici           | 6    | 11                      | 2.541                      | 1.966,50                                | ALIENARE |
| 27           | Merì                | 9    | 1                       | 640                        | 256,00                                  | ALIENARE |
| 28           | Messina             | 5    | 198                     | 475.851                    | 885.082,86                              | ALIENARE |
| 29           | Milazzo             | 9    | 1                       | 1390                       | 3.475,00                                | ALIENARE |
| 30           | Militello Rosmarino | 4    | 18                      | 9.225                      | 3.793,40                                | ALIENARE |
| 31           | Moio Alcantara      | 3    | 2                       | 740                        | 259,00                                  | ALIENARE |
| 32           | Monforte S. Giorgio | 9    | 3                       | 495                        | 438,50                                  | ALIENARE |
| 33           | Montalbano Elicona  | 3    | 15                      | 13.621                     | 5.624,23                                | ALIENARE |
| 34           | Motta Camastra      | 10   | 2                       | 720                        | 455,60                                  | ALIENARE |
| 35           | Naso                | 8    | 17                      | 36.208                     | 124.779,10                              | ALIENARE |
| 36           | Novara di Sicilia   | 3    | 67                      | 89.839                     | 24.431,90                               | ALIENARE |

SEGUE A PAG. 2

## SEGUE ALLEGATO 'B'

| COMUNI n. 65 |                      | R.A. | PARTICELLE<br>QUANTITA' | SUPERFICIE<br>METRI QUADRI | Valore agricolo medio<br>totale in euro | AZIONE   |
|--------------|----------------------|------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|----------|
| 37           | Pace del Mela        | 9    | 3                       | 6.960                      | 13.975,25                               | ALIENARE |
| 38           | Pagliara             | 6    | 3                       | 1.090                      | 1.597,70                                | ALIENARE |
| 39           | Patti                | 8    | 28                      | 11.239                     | 18.739,91                               | ALIENARE |
| 40           | Piraino              | 8    | 1                       | 16                         | 0                                       | ALIENARE |
| 41           | Raccuia              | 2    | 85                      | 15.100                     | 8.437,36                                | ALIENARE |
| 42           | Roccalumera          | 6    | 6                       | 8.490                      | 42.850,00                               | ALIENARE |
| 43           | Roccalvaldina        | 9    | 4                       | 645,30                     | 1.606,37                                | ALIENARE |
| 44           | Rodi Milici          | 9    | 38                      | 27.362                     | 27.157,40                               | ALIENARE |
| 45           | Rometta              | 5    | 2                       | 1.360                      | 884,00                                  | ALIENARE |
| 46           | S. Agata Militello   | 4    | 20                      | 61.951                     | 164.747,65                              | ALIENARE |
| 47           | S. Alessio Siculo    | 6    | 2                       | 35                         | 0,00                                    | ALIENARE |
| 48           | S. Alngelo di Brolo  | 8    | 3                       | 1200                       | 216,00                                  | ALIENARE |
| 49           | S. Filippo del Mela  | 9    | 9                       | 6.040                      | 11.783,60                               | ALIENARE |
| 50           | S. Fratello          | 4    | 17                      | 8.682                      | 3.698,90                                | ALIENARE |
| 51           | S. Lucia del Mela    | 3    | 1                       | 240                        | 984,00                                  | ALIENARE |
| 52           | S. Pier Niceto       | 9    | 3                       | 34.870                     | 18.124,00                               | ALIENARE |
| 53           | S. Piero Patti       | 2    | 13                      | 11.660                     | 9.009,20                                | ALIENARE |
| 54           | S. Stefano Camastra  | 7    | 9                       | 6.820                      | 16.782,00                               | ALIENARE |
| 55           | S. Teresa Riva       | 6    | 5                       | 2.087                      | 1.238,90                                | ALIENARE |
| 56           | Saponara-Villafranca | 5    | 9                       | 97.484                     | 240.259,07                              | ALIENARE |
| 57           | Scaletta Zanclea     | 6    | 1                       | 180                        | 0                                       | ALIENARE |
| 58           | Sinagra              | 8    | 7                       | 18.106                     | 74.847,40                               | ALIENARE |
| 59           | Taormina             | 10   | 5                       | 3.728                      | 1.711,70                                | ALIENARE |
| 60           | Terme Vigliatore     | 9    | 14                      | 17.100                     | 6.840,00                                | ALIENARE |
| 61           | Torregrotta          | 9    | 1                       | 805                        | 1.610,00                                | ALIENARE |
| 62           | Torrenova            | 8    | 16                      | 162.025                    | 353.283,50                              | ALIENARE |
| 63           | Tortorici            | 2    | 44                      | 16.437                     | 9.001,84                                | ALIENARE |
| 64           | Tripi                | 9    | 13                      | 7.076                      | 3.270,20                                | ALIENARE |
| 65           | Valdina              | 9    | 2                       | 164                        | 65,60                                   | ALIENARE |
| 66           | Villafranca Tirrena  | 5    | 30                      | 139.009                    | 66.594,13                               | ALIENARE |

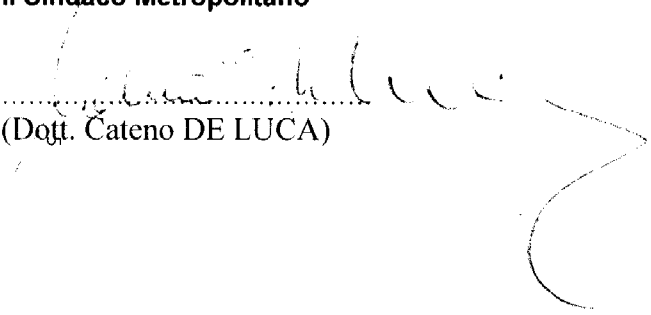
| COMUNI n. 66      |  | R.A. | PARTICELLE<br>QUANTITA' | SUPERFICIE<br>METRI QUADRI |           | AZIONE   |
|-------------------|--|------|-------------------------|----------------------------|-----------|----------|
| Sommano in totale |  |      | 961                     | 1.469.508                  | 2.355.147 | ALIENARE |

Decreto Sindacale n. 284 del 17 DIC 2020

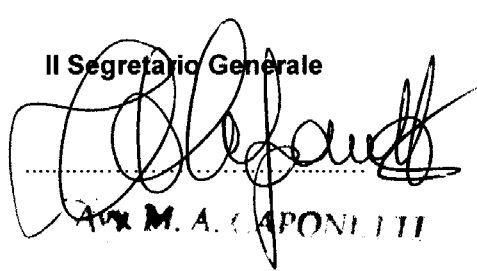
Oggetto: Aggiornamento al piano delle alienazioni e/o valorizzazioni previsionale (2021-2022-2023)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano

  
.....  
(Dott. Cateno DE LUCA)

Il Segretario Generale

  
.....  
M. A. CAPONETTI

Il Certificato di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questa Città Metropolitana di Messina è reso in forma elettronica dal Servizio preposto.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, .....

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_