



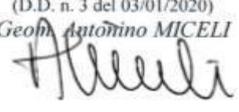
# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

## IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»

*Servizio Edilizia Metropolitana  
Ufficio Manutenzione Edilizia Metropolitana*

# PROGETTO

**Lavori urgenti per la sistemazione di alcuni ambienti della Caserma dei Carabinieri di Taormina, di proprietà della Città Metropolitana.**

		Data	Revisione
		Settembre 2020	
<b>I PROGETTISTI:</b>  Ing. Gaetano ANTONAZZO   Il tecnico Gaetano ANTONAZZO	<b>SI APPROVA IN LINEA TECNICA</b> (art. 26 D.lgs.50/2016)  <u>n.79 - del 08/09/2020</u>  <b>Il Responsabile del Servizio – Titolare P.O.</b> Delegato Funzioni Dirigenziali Ai sensi art. 17c 1-bis D.Lgs. n. 165/2001 (D.D. n. 3 del 03/01/2020) <i>Geom. Antonino MICELI</i> 		

## **RELAZIONE TECNICA**

### **1- Premessa**

L'immobile oggetto degli interventi sito in Taormina, censito al N.C.E.U. al foglio 15 alle particelle 70, sub 7 categoria B/1 di 8.200 mq, in atto utilizzato a Caserma dei Carabinieri, è di proprietà della Città Metropolitana di Messina.

L'immobile prospetta su piazza Vittorio Emanuele, sulla quale si affaccia altresì il Palazzo Corvaja e il palazzo dei Congressi, nonché sul Corso Umberto I.

### **2- Descrizione del fabbricato**

Il summenzionato fabbricato è una antica costruzione in unico corpo di fabbrica a due piani fuori terra, realizzata con una struttura in muratura di pietrame avente copertura a terrazza praticabile; i pavimenti sono parte in marmette di scaglie di marmo, parte in ceramica e parte in gres ceramico, gli intonaci interni sono del tipo civile; gli infissi interni sono in legno e parte in alluminio anodizzato; quelli esterni sono in legno.

L'immobile è fornito oltre che dei normali impianti, anche di impianto di riscaldamento con caldaia a gasolio.

Attualmente risulta così diviso:

il **piano terra** è destinato in parte a Zona Operativa con ingresso da Piazza Vittorio Emanuele e comprende l'atrio occupato dal piantone, n°7 uffici (di cui n°4 prospicienti sulla piazza), una cella di sicurezza, un archivio, wc con antibagno; una altra porzione è destinata a Zona Logistica con il locale mensa - cucina con un ripostiglio, n°1 magazzino ed n°1 locale caldaia (quest'ultimo con accesso esterno) ; la rimanente parte, con accesso indipendente da Corso Umberto è destinata ad alloggi. Al piano terra trova posto la foresteria composta da n°2 stanze, prospicienti il Corso Umberto Primo, disimpegno, angolo cottura e bagno, mentre ulteriori due alloggi sono posti al piano superiore.

Il **primo piano** è destinato interamente a Caserma con n°5 uffici, n°1 armeria, Centrale operativa, una sala d'attesa, n°1 wc.

Il **secondo piano** è destinato in parte ai servizi logistici della Caserma, consistenti in n°6 stanze adibite a camerate, n° 2 wc, un bagno con docce; ed in parte ad alloggio comandante della Stazione comprendente n°4 stanze ( di cui n°3 prospicienti il Corso Umberto Primo) n°1 cucina, n°1 bagno , n°1 wc, n°1 ripostiglio; ed alloggio comandante della Compagnia comprendente n°5 stanze (prospicienti Corso Umberto Primo e Piazza Vittorio Emanuele) n°1 ripostiglio, n°1 cucina, n°1 bagno.

Nella mansarda è stata allocata la sala operativa che prospetta sulla terrazza di copertura interamente praticabile.

## **PROGETTO**

La IV Direzione "Servizi Tecnici Generali" tra i vari compiti, ha anche quello della manutenzione ordinaria e straordinaria dei plessi di proprietà, il progetto infatti, prevede la manutenzione di alcuni ambienti sia nella caserma che negli alloggi di servizio.

In particolar modo, verrà sistemato il servizio igienico dell'alloggio del comandante di compagnia, verranno sistemati gli infissi in legno con la sostituzione delle zanzariere.

### **DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI:**

- Rimozione sanitari pavimento e rivestimento servizio;
- Rimozione tubazioni impianto idraulico;
- Rimozione intonaco ammalorato;
- Registrazione infissi in legno;
- Tinteggiature;
- Riverniciatura infissi in legno;
- Ripristino piastrelle;
- Sostituzione sanitari;
- Ripristino intonaci alcune pareti;
- Altri piccoli lavori edili non suscettibili di esatta previsione da eseguire in economia, e quant'altro occorre per rendere il lavoro finito e funzionale a perfetta regola d'arte;

### **PREVISIONE DI SPESA**

La previsione di spesa risulta dal computo metrico estimativo che è stato redatto adottando i prezzi del prezzario regionale per la Sicilia in atto vigente. Inoltre, per le categorie di lavori non previste nel citato prezzario, i costi sono stati desunti da regolare analisi.

L'importo complessivo dei lavori del presente progetto ammonta ad € 28.000,00, di cui € 21.264,45 per lavori a base d'asta, comprensivi di € 1.732,48 per oneri sicurezza, ed € 6.735,55 per somme a disposizione dell'Ente appaltante, secondo il seguente quadro economico:

### **DURATA DEI LAVORI**

Per il completamento dei lavori di cui al progetto è stata prevista una durata di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi a far data dalla consegna degli stessi.

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DA APPALTARE

<b>A) COMPUTO METRICO ACOMPENSIVO ONERI SICUREZZA</b>		€ 21.264,45
A2) – Oneri sicurezza	€ 1.732,48	
A3) - Importo lavori soggetti a ribasso	€ 19.531,97	
<b>B) PER SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1) Iva al 22 %		€ 4.678,18
B2) Spese acquisto software e hardware per attività connesse a progettazione ed esecuzione		€ 1.632,08
B4) Spese tecniche		€ 425,29
<b>Sommano a disposizione</b>		€ 6.735,55
<b>Importo Complessivo</b>		<b>€. 28.000,00</b>

I Progettisti:

Ing. Gaetano Antonazzo

Il Responsabile Unico del Procedimento

*Geom. Antonino MICELI*