



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Decreto Sindacale

n. 258 del 20 NOV. 2020

OGGETTO: CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "RAPPAZZO" SITO IN CONTRADA CALO' NEL COMUNE DI CASTROREALE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA.

IL SINDACO METROPOLITANO

l'anno duemilaventi il giorno VENTI del mese di NOVEMBRE,
alle ore 11:20, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario
Generale Avv. M. A. CAPONETTI :

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

Vista la L.R. n. 15/2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P. della Regione Siciliana n. 576/GAB del 02/07/2018, che all'art. 2 recita: "*le funzioni del Sindaco Metropolitano e della Conferenza Metropolitana sono esercitate dal Sindaco pro-tempore del Comune di Messina On.le Cateno De Luca*";

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

della IV DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI"

Servizio "PATRIMONIO"

Ufficio "VALORIZZAZIONE BENI IMMOBILI"

OGGETTO: CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO "RAPPAZZO" SITO IN CONTRADA CALO' NEL COMUNE DI CASTROREALE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA.

PREMESSO

CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 14/02/2000, il Comune di Castoreale trasferiva a titolo gratuito in proprietà alla allora Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina, il Centro sportivo denominato "Rappazzo";

CHE con Deliberazione della Giunta Provinciale n. 385 del 18/05/2000, questo Ente, ha accettato il trasferimento in proprietà, a titolo gratuito, e la stipula della convenzione relativa alla definizione del trasferimento dell'impianto sportivo di proprietà del Comune di Castoreale, denominato "Rappazzo" ubicato in Contrada Calò nel Comune di Castoreale ai sensi della L.R. 11/01/1996 n. 23;

CONSIDERATO che il trasferimento dell'immobile è regolarmente avvenuto, giusta convenzione stipulata tra il Comune di Castoreale e questo Ente prot. n. 10922 del 15/12/2000 registrata il 21/12/2000 con atto n. 3830 in Messina;

VISTA la nota prot. n. 7293 del 02/09/2020 trasmessa dal Comune di Castoreale al Sindaco della Città Metropolitana di Messina, ed introitata presso questo Servizio Patrimonio, con nota prot. n. 1947/20/GAB il 15/09/2020, con la quale il Comune di Castoreale chiedeva la riconsegna dell'immobile al fine di poter chiedere finanziamenti e mutui presso il Credito Sportivo o la cassa depositi e prestiti per la riqualificazione del Centro Sportivo "Rappazzo";

VISTA la nota prot. n. 23845/20 del 21/09/2020 con la quale il Dirigente del Servizio Patrimonio, concedeva "nulla osta" al Comune di Castoreale, affinché potesse concorrere ad eventuali bandi di finanziamento riferiti al Centro Sportivo "Rappazzo";

VISTA la nota prot. n. 27209/20 del 21/10/2020 trasmessa dal Comune di Castoreale al Sindaco della Città Metropolitana di Messina, ed introitata presso questo Servizio Patrimonio, con nota prot. n. 2365/20/GAB del 23/10/2020, con la quale il Comune di Castoreale rappresentava la necessità, per accedere ai finanziamenti sopra citati, di ottenere, almeno, la concessione ventennale del Centro Sportivo;

VISTO il regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi della Città Metropolitana di Messina;

VISTO il regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

VISTE le LLRR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

Si propone che il Sindaco Metropolitan

DECRETI

PRENDERE ATTO di quanto espresso in premessa e che qui si intende riportato;

CONCEDERE al Comune di Castoreale per le motivazioni sopra citate, il Centro Sportivo denominato "Rappazzo", ubicato in Contrada Calò nel Comune di Castoreale, per la durata di anni venti;

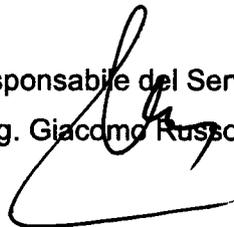
APPROVARE lo schema di convenzione, allegato al presente decreto, per farne parte integrante e sostanziale;

DEMANDARE al dirigente la sottoscrizione degli atti successivi.

Il Funzionario dell'Ufficio
Geom. Antonino De Luca



Il Responsabile del Servizio
Ing. Giacomo Russo



Il Dirigente
Ing. Armando Cappadonia



SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 14/02/2002.
2. Deliberazione della Giunta Provinciale n. 385 del 18/05/2000;
3. nota prot. n. 7293 del 02/09/2020;
4. nota prot. n. 27209/20 Del 21/10/2020;
5. Schema di convenzione.

OGGETTO: CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO "RAPPAZZO" SITO IN CONTRADA CALO' NEL COMUNE DI CASTROREALE DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addi 17/11/2020

IL DIRIGENTE
Ing. Armando Cappadonia

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addi _____

IL DIRIGENTE
Ing. Armando Cappadonia

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

FAVOREVOLE

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addi 17/11/2020

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 17/11/20 il Funzionario

IL DIRIGENTE II DIREZIONE
D.ssa Annamaria Tripodo

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi 17.11.2020

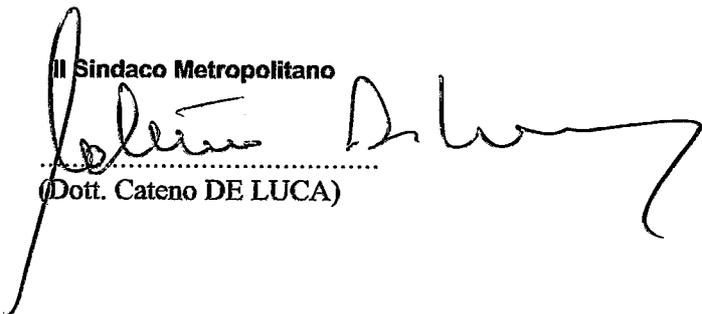
IL DIRIGENTE II DIREZIONE
D.ssa Annamaria Tripodo

Decreto Sindacale n. 258 del 20 NOV. 2020

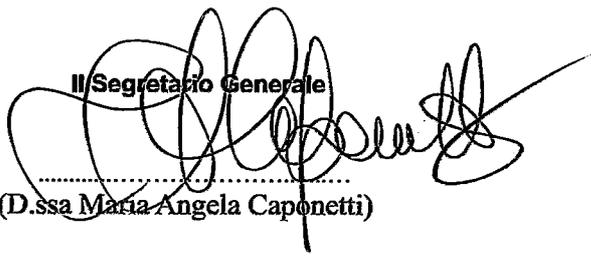
**OGGETTO: CONCESSIONE DEL CENTRO SPORTIVO "RAPPAZZO" SITO IN
CONTRADA CALO' NEL COMUNE DI CASTROREALE DI PROPRIETA' DELLA CITTA'
METROPOLITANA DI MESSINA**

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitan


.....
(Dott. Cateno DE LUCA)

Il Segretario Generale


.....
(D.ssa Maria Angela Caponetti)

**Il Certificato di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questa Città
Metropolitana di Messina è reso in forma elettronica dal Servizio preposto.**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Maria Angela Caponetti



1

COMUNE DI CASTOREALE

Provincia di Messina

COPIA

DELIBERAZIONE
N. 8 Del 14.02.2000

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Trasferimento ed utilizzazione di immobili di edilizia scolastica alla Provincia Regionale di Messina.

L'anno duemila addi quattordici del mese di febbraio alle ore 13.40 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

DE PASQUALE TINDARO
MANDANICI ANTONINO
GUERRERA GIUSEPPINA
CHILLARI GIUSEPPE
DOTTORE SALVATORE

SINDACO
V.SINDACO
ASSESSORE
ASSESSORE
ASSESSORE

Presente
Presente
Presente
Assente
Assente

Totale presenti 3
Totale assenti 2

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Dr. Nicotra Alfio Mario il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. De Pasquale Tindaro nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che ai sensi dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso:

Il responsabile del servizio interessato per la regolarità tecnica	Parere	FAVOREVOLE
Il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,	Parere	FAVOREVOLE
Il Segretario Comunale, sotto il profilo della legittimità	Parere	FAVOREVOLE

Con voti unanimi resi nelle forme di Legge, in accoglimento della proposta che fa parte integrante del presente atto cui viene allegata unitamente ai citati pareri,

DELIBERA

1) Trasferire a titolo gratuito in proprietà, per i motivi meglio espressi in narrativa che viene integralmente richiamata quale parte integrante, l'Impianto scolastico-sportivo di C.da Calò di Castroreale, denominato Centro Sportivo "Rappazzo", alla Provincia Regionale di Messina.

2) Detto trasferimento in proprietà è con il vincolo che tale impianto venga destinato, prevalentemente e prioritariamente, ad uso della Scuola superiore e delle altre Scuole restando ogni altro utilizzo subordinato al soddisfacimento di tale vincolo e nell'intesa che la Provincia Regionale di Messina, ai sensi dell'art.8-comma 1-della legge 11.1.1996 n. 23, si assuma gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti.

3) Dare atto che tutti i rapporti fra questo Comune e la Provincia regionale di Messina derivanti dal trasferimento in argomento, devono essere disciplinati da apposita convenzione che rappresenterà il contenuto del formale atto di trasferimento.



COMUNE DI CASTOREALE

Provincia di Messina

Castoreale, 14.02.2000

Settore Tecnico-contabile

Proposta Deliberazione Giunta Comunale n. 8

Oggetto: Trasferimento ed utilizzazione di immobili di edilizia scolastica alla Provincia Regionale di Messina.

RELAZIONE

Premesso che il Comune di Castoreale ha avuto consegnato da parte del Ministero della P.I., giusta nota n. 1201/Div.XVI del 24.2.93, l'impianto scolastico sportivo ubicato nella contrada Calò e costituito da un complesso natatorio coperto, da una palestra coperta e da un'area esterna incompleta;

Visto che detto impianto viene di fatto adibito ad uso degli alunni del Liceo di Scienze Sociali di Castoreale il quale, così come si rileva dalla nota n. 2878/14 del 16.12.98 del Preside dello stesso, potrebbe far decollare il progetto Sport-Scuola;

Richiamata la competenza della Provincia Regionale di Messina, relativamente agli immobili da adibire agli istituti e scuole di istruzione secondaria, così come previsto dall'art.3 comma 1 della legge 11.1.1996 n. 23;

Considerato che la Provincia Regionale di Messina, come rilevasi anche dalla nota n. 40136 del 16.11.98, condivide pienamente il trasferimento del manufatto sportivo che può trovare luogo nella funzionalità del Liceo statale suddetto, ormai nelle competenze della stessa;

Rilevato, altresì, che la medesima Amministrazione Provinciale ha già in programma la sperimentazione di un progetto di psicomotricità in acqua che potrà essere attuato nel complesso natatorio in argomento, contribuendo a realizzare la piena utilizzazione delle strutture scolastiche da parte della collettività voluta dall'art. 1 - 2 comma - lettera g) della legge 11.1.1996, n. 23;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 456 del 28.12.98 con la quale fra l'altro è stata manifestata la disponibilità al trasferimento dell'impianto scolastico sportivo in argomento all'Ente locale Provincia;

Visto l'art.8 della citata legge 11.1.96 n. 23 che prevede fra l'altro che gli immobili dei comuni utilizzati a sede di istituzioni scolastiche, vengano trasferiti, in uso gratuito o in proprietà, alle province che si assumono tutti gli oneri, disciplinandone i rapporti mediante convenzione;

Ritenuto procedere al trasferimento a titolo gratuito in proprietà alla Provincia regionale di Messina dell'impianto scolastico sportivo di contrada Calò, denominato Centro sportivo "Rappazzo", nell'intesa che essa si assuma gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti e con il vincolo che tale impianto venga destinato, prevalentemente e prioritamente, ad uso della Scuola superiore e delle altre Scuole, restando ogni altro utilizzo subordinato al soddisfacimento di tale vincolo;

Dato atto che tutti i rapporti relativi a detto trasferimento devono essere disciplinati da apposita convenzione fra i due Enti Locali, ai sensi e per gli effetti del comma 1 del suddetto art.8 della legge n. 23/96, la quale rappresenterà il contenuto del formale atto di trasferimento;

PROPONE

1) Trasferire a titolo gratuito in proprietà, per i motivi meglio espressi in narrativa che viene integralmente richiamata quale parte integrante, l'impianto scolastico-sportivo di C.da Calò di Castroreale, denominato Centro Sportivo "Rappazzo", alla Provincia Regionale di Messina.

2) Detto trasferimento in proprietà è con il vincolo che tale impianto venga destinato, prevalentemente e prioritariamente, ad uso della Scuola superiore e delle altre Scuole restando ogni altro utilizzo subordinato al soddisfacimento di tale vincolo e nell'intesa che la Provincia Regionale di Messina, ai sensi dell'art.8-comma 1-della legge 11.1.1996 n. 23, si assuma gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti.

3) Dare atto che tutti i rapporti fra questo Comune e la Provincia regionale di Messina derivanti dal trasferimento in argomento, devono essere disciplinati da apposita convenzione che rappresenterà il contenuto del formale atto di trasferimento.

Il Responsabile del procedimento

M. Bugli

L'Assessore

Giuseppe Giuffrè

Sulla suesposta proposta di deliberazione i sottoscritti, ai sensi dell'art. 53 della Legge n° 142/90, come recepito dall'art. 1 Comma 1°, lettera i) della L.R. n° 48/91 esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <u>Favrevelly</u></p> <p>Data <u>14/02/2000</u> Responsabile <u>[Signature]</u></p>
<p>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: <u>Favrevelly</u></p> <p>Data <u>14/02/2000</u> Il Responsabile <u>[Signature]</u></p>
<p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p>	<p>Sotto il profilo della legittimità esprime parere: <u>Favrevelly</u></p> <p>Data <u>14.2.2000</u> Il Segretario <u>[Signature]</u></p>

Visto: Si attesta la copertura finanziaria (art. 55 comma 5° legge 142/90 come recepito dall'art. 1, comma 1° lettera i) della L.R. n° 48/91).
 Il relativo impegno di spesa per complessive £. _____ viene annotato all'intervento _____ Cap. _____ in Voce _____
 Bilancio di Previsione 199__ RR.PP. 19__

Data _____ IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO

<p>DATA DELLA SEDUTA</p>	<p>IL VERBALIZZANTE</p>
<p><u>14-02-2000</u></p> <p>DELIBERAZIONE N° <u>8</u></p>	<p><u>[Signature]</u></p>



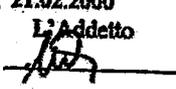
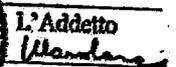
Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma:

Il Presidente

F.to De Pasquale Tindaro

L'Assessore Anziano
Firmato Mandanici Antonino

Il Segretario Comunale
Firmato Dr. Nicoletta Alfio Mario

<p>E' Copia conforme per uso amministrativo.</p> <p>Il, 21.02.2000.</p> <p>Il Segretario Comunale</p>  	<p align="center">CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:</p> <p>E' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il giorno festivo 20.02.2000 e vi rimarra per 15 giorni consecutivi.</p> <p>Il, 21.02.2000</p> <p>L'Addetto</p>  <p>Il Segretario Comunale Firmato Dr. Nicoletta Alfio Mario</p> <p>E' rimasta affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal <u>20.2.2000</u> al <u>1.3.2000</u></p> <p>L'Addetto</p>  
---	--

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' STATA TRASMESSA:

- Ai Capigruppo Consiliari con nota n° 1572 del 21.02.2000;
- Al CORE.CO. Sezione Provinciale di Messina il Prot. n° _____
- per il controllo ex Art. 15, comma 2 L.R. 44/91 come sostituito dall'art. 4 L.R. 23/97 (iniziativa di GC)
- per il controllo ex Art. 15, comma 3 L.R. 44/91 (richiesta di un quarto Consiglieri) come sostituito dall'Art. 4 L.R. 37/97.
- Alla Prefettura di Messina con nota n° _____ del _____;

L'Addetto

Il Segretario Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 2-3-2000.

- non essendo soggetta a controllo ai sensi dell'Art. 12, comma 1;
- non essendo soggetta a controllo ai sensi dell'Art. 15, comma 1 L.R. 44/91 come sostituito dall'art. 4 L.R. 23/97;
- non essendo pervenuta comunicazione di annullamento nei termini di cui all'Art. 48 L.R. 44/91, come sostituito dall'Art. 48 L.R. 26/93 da parte del CORE.CO., che ha ricevuto i chiarimenti in data _____ n° _____;
- non avendo il CORE.CO. riscontrato vizi di legittimità nella deliberazione.

Il, 3-3-2000



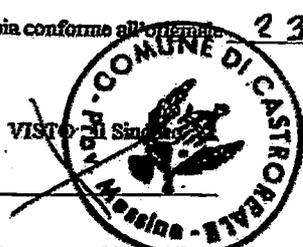
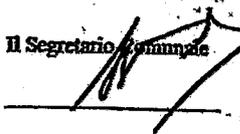
Il Segretario Comunale

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA
AI SENSI DELL'ART. _____ COMMA _____ DELLA L.R. 3.12.1991 N° 44

Il, _____

VISTO: Il Sindaco

Il Segretario Comunale

<p>E' copia conforme all'originale <u>23.3.2000</u></p> <p>VISTO: Il Sindaco</p>  <p>Il Segretario Comunale</p> 	<p>La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio _____</p> <p>Il, _____</p> <p>Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria</p> <p>_____</p>
--	---

In esecuzione della presente deliberazione sono stati emessi i seguenti mandati:

N° _____ Del _____ di f. _____ N° _____ Del _____ di f. _____

IL RAGIONIERE

***** RAPPORTO ERRORE TX *****

TRASMISSIONE NON COMPLETATA

NR. TX/RX

3358

41128

NR. TEL. CORRISPOND.

NOME CORRISPONDENTE

Provincia

ORA INIZIO

13/03 14:21

DURATA

02'39

PAGG.

5

RISULTATO

NG

5



Inviato al COBEC
Sezione Provinciale Messina

Pr. n. _____
L'impiegato responsabile _____

2

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Deliberazione n. 385 del 18 MAG. 2000

OGGETTO: Trasferimento impianto scolastico sportivo denominato "Centro Sportivo Reppazzo" sito in C/da Calò Comune di Castorocina, di proprietà dello stesso Comune, in proprietà alla Provincia Regionale di Messina.

Autorizzazione alla stipula della Convenzione.

Comune di CASTOROCINA

27 SET 2000

Prot. n. 7951 Cat.
Cl. _____ Fase.

L'anno millenovecentonovantotto il giorno _____ del mese di _____

DUEMILA DIOCIOTTO MAGGIO
nella sala delle adunanze della Provincia Regionale di Messina, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita

la Giunta Provinciale con l'intervento di:

PRESENTE

1) <i>Presidente</i>	Dot. Giuseppe BUZZANCA	NO
2) <i>Assessore</i>	Dot. Francesco LA MOTTA	--
3) <i>Assessore</i>	Dot. Tanino SUTERA	SI
4) <i>Assessore</i>	Dot. Giuseppe VENUTO	SI
5) <i>Assessore</i>	Prof. Giuseppe SCIOTTO	SI
6) <i>Assessore</i>	Dot. Giuseppe SANTALCO	--
7) <i>Assessore</i>	Dot. Roberto MATERIA	SI
8) <i>Assessore</i>	Sig. Carmelo TORRE	NO
9) <i>Assessore</i>	Dot. Antonino G. RUGGERI	SI
10) <i>Assessore</i>	Avv. Salvatore LIBRIZZI	SI
11) <i>Assessore</i>	Avv. Giovanni ARDIZZONE	NO

Assume la Presidenza

Partecipa il Segretario Generale

DOTT. T. SUTERA

DOTT. G. SPADARO

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i

si a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.



Prot. n. 1446 in loc.
26 GIU. 2000

LA GIUNTA PROVINCIALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Vista la L.R.n.48 dell'11/12/1991 che modifica ed integra l'ordinamento Regionale degli EE.LL.;

Visti i pareri favorevoli sulla proposta suddetta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48:

- per la regolarità tecnica dal responsabile dell'Ufficio dirigenziale;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal responsabile dell'apposito Ufficio Dirigenziale finanziario;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Ad unanimità di voti

DELIBERA

Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA PROVINCIALE

3° Dipartimento Finanze, Bilancio, Patrimonio

U.D. 2°

Responsabile dell'Ufficio Dirigenziale

Dott. Nicola D'Anna

OGGETTO: Trasferimento impianto scolastico sportivo denominato "Centro Sportivo Rappazzo" sito in C/da Calò Comune di Castoreale, di proprietà dello stesso Comune, in proprietà alla Provincia Regionale di Messina.
Autorizzazione alla stipula della Convenzione.

PROPOSTA

PREMESSO che, ai sensi dell'art. 7, 2° comma L.R. 09/08/1988 n. 15, gli edifici di proprietà comunale adibiti a sede d'istruzione media di 2° grado sono trasferiti alle province regionali;

CHE ai sensi della predetta legge con verbale datato 18/10/1989 si è proceduto alla consegna dell'immobile di proprietà del Comune di Castoreale adibito a sede dell'Istituto Magistrale "24 Maggio 1915" costituito da due corpi di fabbricati situati in Via Guglielmo Siracusa ai numeri 1 e 2. L'immobile consta di 2 elevazioni fuori terra e un seminterrato, quest'ultimo rimasto di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

CHE il Comune di Castoreale ha avuto consegnato da parte del Ministero della P.I., giusta nota n.1201/Div.XVI del 24/02/93, l'impianto scolastico sportivo ubicato nella contrada Calò costituito da un complesso natatorio coperto, da una palestra coperta e da un'area esterna incompleta;

CHE detto impianto viene di fatto adibito ad uso degli alunni dell'Istituto Magistrale Statale "24 Maggio 1915", oggi denominato "Liceo di Scienze Sociali" di Castoreale;

CHE ai sensi dell'art. 8 comma 1° Legge n. 23 dell'11/01/1996 - Norme per l'edilizia scolastica - gli immobili dei Comuni utilizzati come sede delle istituzioni scolastiche di cui all'art. 3, comma 1, lett. b) sono trasferiti in uso gratuito, ovvero, in caso di accordo fra le parti, in proprietà con vincolo di destinazione ad uso scolastico, alle province, che si assumono gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento e adeguamento alle norme vigenti, disciplinando i relativi rapporti mediante convenzione;

VISTA la deliberazione della G.C. di Castoreale n. 456 del 28/12/98 divenuta esecutiva l'11/1/99, non soggetta a controllo ai sensi dell'art.12 comma 1 con la quale il Comune di Castoreale dichiara la propria disponibilità al trasferimento alla Provincia Reg. di Messina dell'impianto sportivo scolastico

di C.da Calò e dei locali ubicati a pianterreno dell'Ist. Magistr. di Castoreale;
VISTA la deliberazione della Giunta Comunale di Castoreale n. 8 del 14/02/2000 divenuta esecutiva il 02/03/2000, non soggetta a controllo ai sensi dell'art. 12, comma 1 L.R. n. 44/91, con la quale il Comune di Castoreale ha trasferito a titolo gratuito in proprietà l'impianto scolastico sportivo di C/da Calò di Castoreale, denominato Centro sportivo Rappazzo alla Provincia Regionale di Messina, con il vincolo che tale impianto venga destinato prevalentemente e prioritariamente ad uso della scuola superiore e delle altre scuole restando ogni altro utilizzo subordinato al soddisfacimento di tale vincolo e nell'intesa che la Provincia Regionale di Messina, ai sensi dell'art. 8 comma 1 della Legge 11/01/96 n. 23, si assuma gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché gli oneri dei necessari interventi di ristrutturazione, ampliamento ed adeguamento alle norme vigenti disciplinando tutti i supporti derivanti dal trasferimento in argomento mediante apposita convenzione;

RILEVATO che questa Amministrazione con deliberazioni n. 2307/G.P. del 31/12/1998 divenuta esecutiva ai sensi del comma 1 art. 12 della Legge Regionale 03/12/1991 n. 44 e successive modifiche e N. 154 C.P. del 27/09/99 divenuta esecutiva ai sensi del comma 1 art. 12 della L.R. 3/12/1991 n.44 e successive modifiche il 13/10/1999 ha disposto di realizzare un Corso di Psicomotricità in acqua per soggetti con handicap, a carattere sovracomunale, utilizzando l'impianto sportivo del Centro sportivo "Rappazzo" di C/da Calò - Castoreale;

ATTESO che, al fine di definire l'iter procedurale di trasferimento in proprietà alla Provincia dell'impianto sportivo di C/da Calò, è stato predisposto, ai sensi dell'art. 8 c. 1 della citata L.R. n.23/96, apposito schema di convenzione, accettato dal Comune di Castoreale, giusta nota n. 2392 del 14/03/2000 che, allegato al presente provvedimento, ne è parte integrante e sostanziale;

VISTO il verbale di consistenza dei beni immobili, redatto in data 12/02/2000 e il verbale di consistenza dei beni mobili, redatto in data 23/02/2000 a cura dei competenti uffici, allegati al presente atto di cui sono parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto provinciale;

VISTE le LL.RR. n. 48/91 che modifica ed integra l'ordinamento degli EE.LL. in Sicilia e la L.R. n.9/86;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA PROVINCIALE DELIBERI

ACCETTARE il trasferimento in proprietà, a titolo gratuito, dell'impianto sportivo di proprietà del Comune di Castoreale, denominato "Centro Sportivo Rappazzo" ubicato in contrada Calò nel Comune di Castoreale, ai sensi della L.R. 11/01/96 n. 23.

APPROVARE lo schema di convenzione, allegato al presente atto di cui è parte integrante e sostanziale, relativo alla definizione del trasferimento di proprietà dell'immobile di cui è parola, dal Proprietario Comune di Castoreale a questa Provincia Regionale che subentrerà, dalla data della stipula della convenzione, in tutti i rapporti attivi e passivi inerenti ai beni immobili e mobili oggetto del trasferimento di proprietà;

AUTORIZZARE il Dirigente del Dipartimento competente ai sensi dell'art. 63 p. 4 dello Statuto Provinciale alla stipula della convenzione;

DISPORRE che copia del presente provvedimento, dopo l'esecutività, venga inoltrato per gli adempimenti di competenza ai seguenti Uffici: Dipartimento Finanziario, Uff. Prevenzione e Protezione (4° U.D. VII Dip.), nonché al Comune di Castroreale.

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. Verb. cons. 18/10/89

2. Nota N. 1201 del 24/2/93

3. Delib. GC n.456 del 28/12/98

4. Delib. GC n.8 del 14/2/2000

5. Delib. GP n.2307 del 31/12/98

6. Delib. CP n.154 del 27/9/99

ii. 20-k-2000

Il responsabile dell'Unità operativa

[Signature]

ii. 27/4/2000

7. Nota N. 2392 del 14/3/2000

8. Schema di convenzione

9. Verbale di consistenza imm.12/2/2000

10. Verbale di consistenza mob.23/2/2000

ii. _____

ii. 26/04/2000

IL DIRIGENTE

"Dott. G. D'ANNA"

Visto: il Presidente e l'Assessore

[Signature]

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11-12-1991, n. 48, (Art. 53 L. 142/90) si esprime parere:

*favorevole anche sulla base del parere dell'Avv. Carlo Costato Arduini
in data 06-06-2000 cui si allega in fotocopia alla
presente proposta -*

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Addi

26/06/2000

IL DIRIGENTE

"Dott. Nicola DI ANNA"

Si dà atto che la superiore proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere di regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in un atto inutile.

Addi

IL DIRIGENTE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11-12-1991, n. 48, (Art. 53 L. 142/90) si esprime parere:

favorevole

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione.

Addi

26/06/2000

IL RAGIONIERE GENERALE

"Dott. Nicola DI ANNA"

Ai sensi dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi

IL RAGIONIERE GENERALE

PARERE DI LEGITTIMITÀ

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11-12-1991, n. 48, (Art. 53 L. 142/90) si esprime parere:

Favorevole, conformemente al parere di regolarità tecnica

sotto il profilo della legittimità in ordine alla superiore proposta di deliberazione.

Addi

18 MAG 2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to. DOTT. T. SUTERA

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to. DOTT. G. VENITO

F.to. DOTT. G. SPADARO

Il presente atto è stato affisso all'Albo nel giorno festivo 28 MAG 2000

Il presente atto è stato affisso all'Albo dal 28 MAG 2000 al 21 GIU 2000
Con n. _____ Registro pubblicazioni.

L'ADDETTO

L'ADDETTO

F.to. [Signature]

F.to. [Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art.11 L.R. 3-12-1991 n. 44)

Il sottoscritto Segretario Generale della Provincia,

CERTIFICA

che la presente deliberazione 28 MAG 2000 pubblicata all'Albo di questa Provincia 28 MAG 2000 giorno festivo e per quindici giorni consecutivi e che contro la stessa 28 MAG 2000 sono stati prodotti, all'Ufficio Provinciale, reclami, opposizioni o richiesta di controllo.

Messina, dalla Residenza Provinciale, addì 22 GIU 2000

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to. Dott. Giuseppe Spadaro

TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(4° comma art.4 L.R. 5-7-1997 n. 23)

La presente deliberazione viene trasmessa ai capigruppo consiliari, riguardando materie elencate al 3° comma dell'art. 4 della legge 5-7-97 n. 23.

IL SEGRETARIO GENERALE

CONTROLLO SU RICHIESTA DEI CONSIGLIERI PROVINCIALI

(3° comma art.4 L.R. 5-7-1997 n.23)

La presente deliberazione, ai sensi del 3° comma dell' art.4 L.R. 5-7-1997, viene oggi rimessa al CORE.CO - Sezione Provinciale di Messina per il controllo.

MESSINA, dalla Residenza Provinciale, addì

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

Sezione Provinciale di Messina

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del comma 1 dell'art. 12 della Legge Regionale 3-12-1991, n. 44 e successive modifiche.
Messina, dalla Residenza Provinciale, addì 07 GIU 2000

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Eustachio Fergione

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, dalla Residenza Provinciale, addì 22 GIU 2000



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Eustachio Fergione



COMUNE DI CASTOREALE

Città Metropolitana di Messina

COMUNE DI CASTOREALE
PROTOCOLLO GENERALE

N. 0087295 - 02.09.2020 - Ore: 12:40
CAT. I CLASSE 3 PARTENZA

Castoreale, li 02.09.2020

UFFICIO SEGRETERIA-MAIO

OGGETTO: Richiesta riconsegna immobile denominato "Centro Sportivo Rappazzo" sito in c/da Calo' del Comune di Castoreale.

Al Signor Presidente della Città Metropolitana
Corso Cavour n. 86
98122 MESSINA
protocollo@pec.prov.me.it

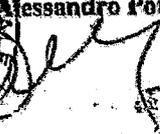
Il sottoscritto Dott. Alessandro Portaro, nella qualità di Sindaco pro tempore del Comune di Castoreale,

- Vista la Delibera di G.C. n. 456 del 28/12/1998 avente ad oggetto: Impianto Sportivo c/da Calo' e locali pianterreno Istituto Magistrale di Castoreale per la disponibilità trasferimento alla Provincia Regionale di Messina;
- Vista la delibera di G.C. n.8 del 14/02/2000 con oggetto: proposta trasferimento ed utilizzazione di immobili di edilizia scolastica alla Provincia Regionale di Messina;
- Vista la delibera n. 67 del 28/09/2000 avente ad oggetto: trasferimento impianto scolastico sportivo denominato "Centro Sportivo Rappazzo" sito in c/da Calo' del Comune di Castoreale, di proprietà dello stesso Comune, in proprietà alla Provincia Regionale di Messina, per l'autorizzazione alla stipula della convenzione (trasmessa ai capigruppo consiliari con nota 82488 del 02/10/2000, al CORECO di Messina e alla Prefettura di Messina);
- Vista la delibera n.385 del 18/05/2000 della Provincia Regionale di Messina per il trasferimento dell'impianto scolastico sportivo denominato "Centro Sportivo Rappazzo" sito in c/da Calo' del Comune di Castoreale, di proprietà dello stesso Comune, in proprietà alla Provincia Regionale di Messina autorizzazione alla stipula della convenzione;
- Considerato che il trasferimento dell'immobile è regolarmente avvenuta, giusta Convenzione stipulata tra il Comune di Castoreale e la Provincia Regionale di Messina prot.n.10922 del 15/12/2000 registrata il 21/12/2000 n.3830 in Messina;
- Considerato lo stato di degrado in cui versa attualmente l'immobile;
- Considerato che questa Amministrazione Comunale intende investire attraverso pubblici finanziamenti e mutui presso il Credito Sportivo o la Cassa Depositi e Prestiti all'uso del suddetto Impianto Sportivo per le attività ludico sportive

CHIEDE

A Codesta Amministrazione la riconsegna dell'immobile per le attività specificate.
Grato di benevole accoglienza

IL SINDACO
(Dott. Alessandro Portaro)



Prot.2365/20/GAB del 23/10/2020

Leggi Messaggio

5

Da: "Per conto di: protocollo.castroreale@pec.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A: protocollo@pec.prov.me.it

CC:

Ricevuto il:20/10/2020 10:43 AM

Oggetto:POSTA CERTIFICATA: COMUNE DI CASTROREALE - MSG POSTA NR.[30116] - PROTOCOLLO PARTENZA NUMERO 12596 DEL 20.10.2020

Priorità: normale

[2020_10_20_10_40_47.pdf\(335682\)](#)

- [Mostra Certificato](#)

- [Azioni ▼](#)

[Cancella](#) [Segna come:](#) [Da leggere](#) [Sposta in:](#) [DELETED ITEMS](#) [DRAFTS](#) [RECEIPTS](#) [SENT ITEMS](#) [TEMP](#)

TRASFERIMENTO IMPIANTO SPORTIVO GIOVANNI RAPPAZZO DI CASTROREALE.

CITTA' METROPOLITANA
di MESSINA

ENTRATA
21/10/2020

Protocollo n.0027209/20



Castoreale, li

COMUNE DI CASTOREALE

Città Metropolitana di Messina

COMUNE DI CASTOREALE
PROTOCOLLO GENERALE

N.0012596 - 20.10.2020 - Ora:10:31

CAT I CLASSE 5 PARTENZA

UFFICIO SEGRETERIA-MAIO



AL SIG. SINDACO
DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
protocollo@pec.prov.me.it

OGGETTO: TRASFERIMENTO IMPIANTO SPORTIVO GIOVANNI RAPPAZZO DI
CASTOREALE

PREG. MO SIG. SINDACO ON. CATENO DE LUCA,
A SEGUITO DELLA MIA RICHIESTA INERENTE L'OGGETTO LE RAPPRESENTO
CHE, COME DA CONTATTI CON L'ISTITUTO DEL CREDITO SPORTIVO, NON E'
SUFFICIENTE IL NULLA OSTA, DA LEI GENTILMENTE E RAPIDAMENTE
CONCESSO, PER INVESTIMENTI CHE CODESTA AMMINISTRAZIONE INTENDE
ATTIVARE SULLA STRUTTURA ESISTENTE, VETUSTA E IN PESSIME CONDIZIONI
STRUTTURALI NONCHE' IGIENICO SANITARIE.

LA VOLONTA' DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE RIGUARDA LA COSTRUZIONE
DI UN CAMPO DI CALCETTO, DI UN CAMPO DA TENNIS, DI UN CAMPO DI BOCCE
E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE.

PER POTER ACCEDERE AL MUTUO E' NECESSARIO CHE IL COMUNE DI
CASTOREALE SIA IN POSSESSO DEL BENE.

IN ATTESA CHE I TECNICI, IL COMMISSARIO DELLA CITTA' METROPOLITANA
COMPLETINO L'ITER BUROCRATICO PER IL TRASFERIMENTO DEL BENE
SAREBBE SUFFICIENTE LA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA PER 20 ANNI (IL
TEMPO DI ESTINZIONE DEL MUTUO) O CHE LA CITTA' METROPOLITANA SI
ATTIVI, SE POSSIBILE, PER L'ACCENSIONE DEL MUTUO CON IL CREDITO
SPORTIVO.

CONSIDERATI I TEMPI BUROCRATICI PER L'ACCENSIONE DEL MUTUO E CHE
QUESTA AMMINISTRAZIONE COMUNALE VORREBBE REALIZZARE, IN TEMPI
RAGIONEVOLI, L'INTERVENTO DI CUI SOPRA, LA INVITO A INTERVENIRE
PRESSO GLI UFFICI COMPETENTI PER ESITARE, SE POSSIBILE, LA NOSTRA
RICHIESTA.

LA INFORMO, MA LEI CONOSCE BENE LA NOSTRA REALTA', CHE LA MIA
COMUNITA' NON POSSIEDE UNA STRUTTURA TALE DA POTER SODDISFARE LE
NECESSITA' DEI GIOVANI, DEI POCHI GIOVANI PURTROPPO, RIMASTI A
CASTOREALE.

NEL RINGRAZIARLA, GRATO DI BENEVOLE ACCOGLIENZA, LE FORGO, A NOME
DELLA MIA COMUNITA' E MIO PERSONALE I PIU' DISTINTI SALUTI.

DOTT. ALESSANDRO PORTARO



SCHEMA DI CONVENZIONE

**CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "RAPPAZZO"
SITO IN CONTRADA CALO' NEL COMUNE DI CASTROREALE DI PROPRIETA'
DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA.**

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ presso gli
Uffici della Città metropolitana di Messina.

TRA

La Città metropolitana di Messina, concedente, rappresentata dal SIG./DOTT.
_____, domiciliato per la sua carica in Messina, Corso Cavour, il quale
interviene nella sua qualità di _____ della Città Metropolitana di Messina, C.F.
80002760835

E

Il Comune di Castoreale, rappresentato dal Sig./Dott. _____, domiciliato per
la sua carica in Castoreale, il quale interviene in qualità di _____

SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE

La Città Metropolitana di Messina nel proseguo denominata concedente rilascia al Comune di Castoreale, che accetta, la concessione a titolo gratuito del centro sportivo "Rappazzo" sito in Contrada Calò nel Comune di Castoreale, finalizzata alla valorizzazione dell'immobile di proprietà della Città metropolitana di Messina, anche attraverso la partecipazione di bandi pubblici, l'Istituto per il Credito Sportivo o la Cassa Depositi e Prestiti, per anni 20 (venti) alle condizioni qui di seguito riportate:

Art. 1 Oggetto del contratto/convenzione

La concedente, affida al Comune di Castoreale, nel prosieguo semplicemente denominato anche Concessionario, la gestione del centro sportivo denominato "Rappazzo" sito nel Comune di Castoreale (ME), insistente su un'area complessiva di circa mq 8.464,00, censito al catasto al foglio 36 particelle 71 - 643 - 639 - 314 - 645 - 641, comprendente una area scoperta di mq 6.792,00 ed una superficie coperta pari a mq 1.672,00.

L'Immobile è consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ed il Comune di Castoreale, dichiara di accettare senza riserva alcuna. All'atto della consegna dell'impianto verrà comunque redatto, in contraddittorio tra le parti, un verbale di ricognizione ed un inventario dei beni mobili, unitamente allo stato di consistenza dell'immobile, degli spazi e delle relative attrezzature.

Sono a carico del concessionario le spese di volturazione, il pagamento delle utenze, imposte e tasse dovute per legge.

Art. 2 Descrizione dell'impianto

L'impianto sportivo è costituito da due corpi di fabbrica attigui, un'area esterna in cui è presente un campo polivalente di calcetto, basket, tennis e pallacanestro, ed una serie di muretti in c.a. per delimitazione percorsi, protezioni delle scarpate e muri di contenimento.

Il corpo principale comprende una palestra avente dimensione metri 24 x 18, ed una piscina pari a metri 10 x 25, ed aree destinate a servizi igienici, docce, spogliatoi, infermeria e locali tecnologici ove sono collocati tutti gli

impianti (centrale elettrica, gruppo di spinta antincendio, impianto autoclave, impianto di climatizzazione, etc.) per una superficie utile complessiva pari a mq 1566,14.

Allo stato attuale il centro sportivo non è fruibile, in quanto a causa dell' inutilizzo, alcune componenti risultano essere deteriorate e sono necessari diversi interventi manutentivi per la rimessa in esercizio, sia dal punto di vista edilizio che impiantistico (elettrico, idrico-sanitario, antincendio, termico e riscaldamento) nonché una pulizia straordinaria di tutti gli ambienti. L'area esterna necessita di un intervento di manutenzione straordinaria di pulizia.

Art. 3 Durata della concessione

La concessione, è pari ad anni 20 (venti) con possibilità di proroga, così come richiesto dal Comune di Castoreale, in quanto intende accedere ai finanziamenti previsti dall'Istituto per il Credito Sportivo o dalla Cassa Depositi e Prestiti per redigere un progetto di riqualificazione del bene da mettere al servizio dei cittadini.

Resta inteso che, qualora il Concessionario, entro anni 5 dalla stipula della presente convenzione, non riuscisse ad ottenere i finanziamenti, e non mettesse in atto alcun intervento mirato alla riqualificazione del bene, il concedente, potrà procedere all'avvio dell'iter per il rientro in possesso del bene di proprietà.

Art. 4 Procedure di consegna/ riconsegna. Possibilità di disdetta

- a) Il concessionario assume la gestione dell'impianto in oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- b) E' fatto obbligo al concessionario, dare preavviso e comunicazione alla Città Metropolitana di Messina, su tutte le iniziative connesse alla rimessa in esercizio del centro sportivo (progetti, finanziamenti, interventi manutentivi di qualsiasi natura);
- c) Poiché il centro sportivo "Rappazzo" allo stato attuale non è fruibile, il presente schema di convenzione potrà essere integrato e/o aggiornato, nel momento in cui prenderanno il via le manifestazioni sportive;
- d) All'atto di consegna dell'impianto sportivo, contestualmente, si provvederà a verificare, in contraddittorio tra le parti, lo stato del medesimo, redigendo apposito verbale di consistenza;
- e) Il verbale di consistenza dell'impianto verrà aggiornato nel caso in cui vengano effettuati lavori e/o modifiche.
- f) Alla scadenza della concessione l'impianto sportivo dovrà essere lasciato libero da attrezzature e cose di proprietà del soggetto concessionario; verrà redatto, in contraddittorio tra le parti, analogo verbale di cui al precedente punto, con verifica dell'inventario delle attrezzature e dei beni mobili ed immobili. Qualora si ravvisassero danni arrecati a strutture, impianti, attrezzature dovuti ad imperizia, incuria, mancata manutenzione, questi saranno stimati ed addebitati al soggetto concessionario. Lo stesso è tenuto, comunque, nel corso della gestione all'immediato reintegro delle attrezzature e dei beni mobili che, per cause a lui riconducibili, divenissero inutilizzabili o che venissero rimossi dall'impianto.

Art. 5 Responsabilità

La Città Metropolitana è esclusa da ogni e qualsiasi responsabilità derivante da incidenti subiti da atleti, utenti fruitori dell'impianto o da ditte incaricate dal concessionario per interventi manutentivi nel centro sportivo.

Il soggetto affidatario, sotto la propria responsabilità, potrà avvalersi di società o ditte esterne per l'affidamento dei servizi di custodia, di pulizia e quanto necessario alla gestione dell'impianto nei termini stabiliti dalla presente convenzione e dal Regolamento.

Il soggetto affidatario è obbligato ad adottare tutte le misure di sicurezza ed antinfortunistiche ed ogni altro accorgimento al fine di evitare rischi o danni a persone, cose o animali.

Il soggetto affidatario risponde dei danni, comunque e da chiunque causati agli immobili, impianti, attrezzature e arredi all'interno dell'impianto sportivo oggetto della presente convenzione ed esonera espressamente, senza alcuna riserva, la Città Metropolitana da ogni e qualsiasi responsabilità ed assume pienamente ed incondizionatamente l'onere della responsabilità civile e penale verso terzi, spettatori compresi.

Il soggetto affidatario è diretto responsabile di tutte le eventuali conseguenze amministrative, penali e civili che dovessero derivare a seguito di danni subiti da persone o cose per l'errato uso degli impianti tecnologici.

Il soggetto affidatario può esercitare il diritto di rivalsa, informando gli uffici della Città Metropolitana competenti, nei confronti di chiunque provochi danni materiali alla struttura dell'impianto sportivo, a persone o cose.

Per quando non espressamente definito si richiamano le norme del Codice Civile e Penale vigenti in materia, nonché il Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi della Città Metropolitana di Messina.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Rappresentante della Città Metropolitana di Messina:

(____Firma____)

Il Rappresentante del Comune di Castoreale:

(____Firma____)

Il Segretario Generale della Città Metropolitana di Messina:

(____Firma____)