



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 982 del 24/09/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 833 del 24/09/2020

Direzione: IV "Servizi Tecnici Generali"

Servizio: Edilizia Metropolitana

OGGETTO: Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa (Me). Presa d'atto dell'accordo di cessione volontaria di immobili e di bonario componimento intervenuto tra la Città Metropolitana e le Ditte proprietarie delle aree interessate dall'occupazione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- **Che** tra gli interventi inseriti nella programmazione delle opere pubbliche approvati dalla Città Metropolitana di Messina, nella qualità di soggetto attuatore, sono stati inseriti i "Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (Me)";
- **Che** la Città Metropolitana di Messina ha approvato, con determinazione dirigenziale n. 311 del 28/03/2014, il progetto esecutivo relativo ai "Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (Me)". CUP B99H11000710003;
- **Che**, per la realizzazione dell'opera in oggetto, si rende necessario occupare ed acquisire terreni posti nel Comune di Santa Teresa Riva (Me) catastalmente identificati al Foglio 10 intestati a varie Ditte secondo l'allegato elenco per una superficie complessiva di circa mq.8.800;
- **Che** sono stati approvati, altresì, le tabelle e gli elaborati relativi alle espropriazioni, con l'individuazione delle particelle catastali interessate nonché delle relative ditte intestatarie e le determinazioni di stima necessarie per quantificare le indennità da corrispondere alle stesse Ditte, proprietarie in cui ricade l'opera;
- **Che** tale opera ha avuto assegnato da parte del Ministero della Pubblica Istruzione giusto D.M. n. 607 del 08/08/2017, la somma necessaria per la realizzazione dell'intervento di che trattasi con un finanziamento dell'importo complessivo di € 6.300.000,00;
- **Che** i proprietari delle aree di che trattasi, hanno manifestato la volontà di cedere gli immobili oggetto di trasferimento del titolo di proprietà, per la realizzazione dell'edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (Me);
- **Che** con determinazione n. 190 del 27 marzo 2019, notificata ai proprietari, completa di allegati e che

qui si intende integralmente riportata, il Dirigente della IV Direzione “Servizi Tecnici Generali” della Città Metropolitana di Messina ha preso atto della determinazione n. 311 del 28/03/2014, di approvazione del progetto esecutivo relativo ai “lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (Me)” e del piano particellare d’esproprio che, equivale per legge, a dichiarazione di pubblica utilità dell’opera ai sensi dell’art. 12 c. 1, lett. a) del D.P.R. 327/2001, stabilendo, ai sensi e per gli effetti dell’art. 13 co. 5 del DPR n. 327/2001, di utilizzare l’opportunità della proroga della dichiarazione di pubblica utilità, fino alla data del 28/03/2021;

- **Che** con la predetta determinazione il Dirigente ha preso atto, altresì, dell’intervenuto avvio del procedimento di comunicazione alle Ditte espropriate per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (Me), effettuato ai sensi degli artt. 10, 11 e 19 del D.P.R. 327/2001, con l’approvazione, altresì, degli atti secondo la normativa che regola la procedura espropriativa nonché dei verbali sottoscritti dai rispettivi proprietari degli immobili interessati dalla procedura e dai Funzionari della Città Metropolitana di Messina e del Comune di S. Teresa Riva stabilendo altresì che alle Ditte espropriate sarebbe stata comunicata l’indennità definitiva d’esproprio determinata in base alla normativa che regola la soggetta materia, con cui si assegnava il termine perentorio di 30 giorni, decorrenti dalla pubblicazione del provvedimento sopraccennato, per aderire, con dichiarazione irrevocabile, alla determinazione dell’indennità da parte dell’autorità espropriante;

- **Che** con la medesima determinazione, ai sensi dell’articolo 45 comma 1 del Testo Unico sulle Espropriazioni, veniva statuito che i proprietari soggetti ad espropriazione, qualora avessero condiviso l’indennità offerta, avrebbero potuto darne comunicazione al Rup per così procedere alla formalizzazione della cessione volontaria dell’area di proprietà e che, qualora le ditte proprietarie non fossero state d’accordo sull’indennità, l’autorità competente ad emanare il decreto di esproprio avrebbe disposto il deposito della somma stabilita come indennità provvisoria, decurtata del 40%, ai sensi della normativa vigente;

- **Che** le ditte, di cui all’allegato elenco hanno dato comunicazione, per iscritto, circa la volontà di addivenire ad un accordo di bonario componimento per la cessione degli immobili interessati dalla presente procedura ed accettazione della somma così come definita nella Determinazione 190 del 27 marzo 2019;

- **Che**, in data 12 marzo 2020 e 24 giugno 2020, in esecuzione di quanto in narrativa, si è proceduto all’immissione in possesso delle aree e la contestuale redazione dello stato di consistenza relativo ai fondi riportati in Catasto, del Comune di Santa Teresa di Riva, al fg. 10 e intestati a varie Ditte secondo l’allegato elenco, per una superficie complessiva di circa mq.8.800;

DATO ATTO:

- **Che** la proprietà del bene immobile si intende trasferito alla Città Metropolitana di Messina alla data del regolare atto di cessione;

- **Che** nessun altro compenso o indennità possono pretendere le ditte proprietarie per i titoli o i motivi non inclusi e non indicati specificatamente nel bonario componimento

- **Che** le somme necessarie per le ditte di cui alle particelle individuate secondo l’allegato elenco per una superficie complessiva di circa mq 8.800 sono previste nel quadro economico del progetto esecutivo relativo ai “Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (Me)”. CUP B99H11000710003, approvato e validato dal RUP, approvato e finanziato dal Ministero della Pubblica Istruzione con D.M. n. 607 del 08/08/2017 ed accertate ed impegnate al capitolo 7416 del Bilancio dell’Ente, giusta Determinazione n. 1230 del 12/12/2019;

VISTO il bonario componimento, il cui schema è stato approvato e notificato alle ditte interessate e a cui non sono state mosse eccezioni e/o rilievi;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che gli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’O.R.E.L. in Sicilia;

VISTA la L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.;

VISTO il T.U. sugli Espropri;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente degli Uffici e dei Servizi e per la "Disciplina del procedimento amministrativo";

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento sui controlli interni;

VISTA la D.D. n. 50 del 23.01.2019 con la quale è stato nominato RUP per i lavori di cui sopra, l'ing. Giacomo Russo, Responsabile del Servizio Patrimonio della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali";

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

PROPONE

per le motivazioni espresse nella parte narrativa e che qui s'intendono integralmente riportate:

DI PRENDERE ATTO della volontà manifestata, per iscritto, dalle ditte di cui all'allegato elenco, di addivenire ad un accordo di bonario componimento per la cessione degli immobili interessati dalla presente;

DI PRENDERE ATTO dei verbali di immissione in possesso e stato di consistenza (art. 24 TU), con i quali la Città Metropolitana di Messina, quale autorità espropriante, ha proceduto ad immettere nel possesso a tutti gli effetti di legge gli immobili oggetto dell'esproprio;

DI PRENDERE ATTO dei bonari componimenti sottoscritti dalle ditte nei quali sono state determinate le indennità di esproprio e concordate per la cessione volontaria degli immobili da espropriare, le somme necessarie riferite ad ogni ditta proprietaria per la parte di rispettiva proprietà, secondo l'elenco il cui schema costituisce parte integrante del presente atto;

DI DARE ATTO che le somme come sopra determinate per le ditte di cui alle particelle individuate secondo l'allegato elenco, pari a complessive € 850.000,00 (di cui € 725.241,67 quale indennità totale riconosciuta ed € 124.758,33 quale importo necessario per la registrazione, trascrizione, volturazione e spese per frazionamenti) per una superficie complessiva di circa mq 8.800 sono previste nel quadro economico del progetto esecutivo relativo ai "Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (Me)". CUP B99H11000710003, approvato e validato dal RUP, approvato e finanziato dal Ministero della Pubblica Istruzione con D.M. n. 607 del 08/08/2017 ed accertate ed impegnate al capitolo 7416 del Bilancio dell'Ente, giusta Determinazione n. 1230 del 12/12/2019;

DI DARE ATTO che il competente ufficio di ragioneria procederà, al fine di ottenere l'accreditamento delle predette somme da parte dell'Ente finanziatore, alla emissione delle determine di liquidazione nei confronti di ciascuna ditta secondo la ripartizione indicata nei bonari componimenti come da allegato elenco;

DI DARE ATTO, altresì, che la Città Metropolitana di Messina procederà, dopo l'avvenuto accreditamento delle somme da parte del Ministero dell'Istruzione, al pagamento della quota parte, nella misura dell'80% alle ditte di cui all'elenco con apposito dispositivo di pagamento e riservando il pagamento del rimanente 20%, a saldo dell'indennità riconosciuta dopo la stipula del contratto e relativa registrazione e trascrizione nei modi stabiliti dall'ente finanziatore;

DI AUTORIZZARE la stipula degli atti pubblico-amministrativi per la cessione ed il trasferimento alla Città Metropolitana di Messina dei beni oggetto del presente procedimento;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

DI DISPORRE la pubblicazione all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Messina e la pubblicazione delle informazioni relative alla presente procedura, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione "Bandi di gara" di Amministrazione Trasparente della home page del sito dell'Ente;

DI RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giacomo Russo, Responsabile del Servizio Patrimonio della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali".

L'istruttore Amministrativo

Dott.ssa Gugliandolo Maria

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. n. 39/1993

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giacomo Russo

Firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. n. 39/1993

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

DATO ATTO dell'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

CONSIDERATO CHE la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

PRENDERE ATTO della volontà manifestata, per iscritto, dalle ditte di cui all'allegato elenco, di addivenire ad un accordo di bonario componimento per la cessione degli immobili interessati dalla presente;

PRENDERE ATTO dei verbali di immissione in possesso e stato di consistenza (art. 24 TU), con i quali la Città Metropolitana di Messina, quale autorità espropriante, ha proceduto ad immettere nel possesso a tutti gli effetti di legge gli immobili oggetto dell'esproprio;

PRENDERE ATTO dei bonari componimenti sottoscritti dalle ditte nei quali sono state determinate le indennità di esproprio e concordate per la cessione volontaria degli immobili da espropriare, le somme necessarie riferite ad ogni ditta proprietaria per la parte di rispettiva proprietà, secondo l'elenco il cui schema costituisce parte integrante del presente atto;

DARE ATTO che le somme come sopra determinate per le ditte di cui alle particelle individuate secondo l'allegato elenco, pari a complessive € 850.000,00 (di cui € 725.241,67 quale indennità totale riconosciuta ed € 124.758,33 quale importo necessario per la registrazione, trascrizione, volturazione e spese per frazionamenti) per una superficie complessiva di circa mq 8.800 sono previste nel quadro economico del progetto esecutivo relativo ai "Lavori per la realizzazione di un edificio da adibire a sede del Liceo Scientifico nel Comune di Santa Teresa Riva (Me)". CUP B99H11000710003, approvato e validato dal RUP, approvato e finanziato dal Ministero della Pubblica Istruzione con D.M. n. 607 del 08/08/2017 ed accertate ed impegnate al capitolo 7416 del Bilancio dell'Ente, giusta Determinazione n. 1230 del 12/12/2019;

DARE ATTO che il competente ufficio di ragioneria procederà al fine di ottenere l'accreditamento delle predette somme da parte dell'Ente finanziatore alla emissione delle determine di liquidazione nei confronti di ciascuna ditta secondo la ripartizione indicata nei bonari componimenti come da allegato elenco ;

DARE ATTO, altresì, che la Città Metropolitana di Messina procederà, dopo l'avvenuto accreditamento delle somme da parte del Ministero dell'Istruzione, al pagamento della quota parte, nella misura dell'80% alle ditte di cui all'elenco con apposito dispositivo di pagamento e riservando il pagamento del rimanente 20%, a saldo dell'indennità riconosciuta dopo la stipula del contratto e relativa registrazione e trascrizione nei modi stabiliti dall'ente finanziatore;

AUTORIZZARE la stipula degli atti pubblico-amministrativi per la cessione ed il trasferimento alla Città Metropolitana di Messina dei beni oggetto del presente procedimento;

DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

DISPORRE la pubblicazione all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Messina e la pubblicazione delle informazioni relative alla presente procedura, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione "Bandi di gara" di Amministrazione Trasparente della home page del sito dell'Ente;

RENDERE NOTO, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990, così come recepito dall'OREL, che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Giacomo Russo, Responsabile del Servizio Patrimonio della IV Direzione "Servizi Tecnici Generali".

TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Affari Finanziari per il parere contabile e il visto finanziario;

INSERIRE il presente provvedimento nella raccolta generale e assicurare la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

Allegati: Piano particellare di esproprio e/o cessione volontaria.

IL DIRIGENTE
ING. ARMANDO CAPPADONIA

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL DIRIGENTE
ING. ARMANDO CAPPADONIA