



# CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO METROPOLITANO

Deliberazione n. 76 del 10 SET. 2020

**OGGETTO:** Sdemanializzazione di un tratto di strada della SP 157 "Tortoriciana" ricadente nel foglio di mappa 4 nel Comune di Capri Leone (ME) .

L'anno duemilaventi, il giorno DIECI del mese di SETTEMBRE, alle ore 12:05, nella sede di Palazzo dei Leoni, il Commissario Straordinario Dott. Ing. Santi Trovato, con i poteri del Consiglio Metropolitanano, con la partecipazione del Segretario Generale Avv. M. A. CAPONETTI ;

**VISTO** l'art. 51 della L.R. 04.08.2015 n° 15, come modificato dall'art. 2 della L.R. n° 11 del 21 maggio 2020, recante *“Norma transitoria in materia di gestione commissariale degli enti di area vasta”*, secondo cui *“nelle more dell'insediamento degli organi dei liberi Consorzi comunali e dei Consigli metropolitani e comunque non oltre il 31 gennaio 2021, le funzioni dei Presidenti e dei Consigli dei liberi Consorzi comunali e dei Consigli metropolitani continuano ad essere svolte da commissari straordinari nominati ai sensi dell'articolo 145 dell'ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione siciliana approvato con la legge regionale 15 marzo 1963, n. 16 e successive modifiche ed integrazioni”*;

**VISTO** il D.P. della Regione Siciliana n. 541/GAB del 29 maggio 2020 con il quale, il dott. Ing. Santi Trovato è stato nominato Commissario Straordinario della Città Metropolitana di Messina, con le funzioni del Consiglio Metropolitan, *“Nelle more dell'insediamento degli organi dei liberi Consorzi comunali e dei Consigli metropolitani e comunque non oltre il 31 gennaio 2021”*;

**VISTA** la L.R. n° 15/2015 e ss.mm.ii.;

**VISTE** le LL.RR. n° 48/1991 e n° 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

**VISTO** il D.Lgs. n° 267/2000 e ss.mmm.ii.;

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

**VISTI** i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n° 30/2000:

- per la regolarità tecnica, dal responsabile dell'Ufficio dirigenziale proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal responsabile dell'apposito Ufficio dirigenziale finanziario;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

### **DELIBERA**

**APPROVARE** la proposta di deliberazione indicata in premessa, allegata al presente atto, facendola propria integralmente.

---

Il Commissario Straordinario, Dott. Ing. Santi Trovato, stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 comma 2, della L.R. n° 44/1991.

Messina, \_\_\_\_\_

Il Commissario Straordinario  
Dott. Ing. Santi Trovato

\_\_\_\_\_



## **CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA**

**Proposta di deliberazione del Commissario Straordinario,  
con i poteri del CONSIGLIO METROPOLITANO**

**della IV DIREZIONE**

**“SERVIZI TECNICI GENERALI “**

**Servizio “Patrimonio ”**

**Ufficio “ Valorizzazione Patrimonio Immobiliare”**

**OGGETTO: Sdemanializzazione di un tratto strada della SP 157 “Tortoriciana”  
ricadente nel foglio di mappa 4 nel Comune di Capri Leone (ME)**

### **PREMESSO**

**che** la Strada Provinciale 157 “Tortoriciana” ricade all'interno del territorio provinciale, e mette in collegamento il Comune di Capri Leone e quello di Tortorici, la cui gestione è di competenza della Città Metropolitana di Messina;

**che** a seguito di interventi di riqualificazione, la SP 157 ha subito una variazione del percorso originario tra la progressiva chilometrica 2+400 e la progressiva chilometrica 3+000, rendendo non più utilizzata ed indispensabile una porzione della vecchia strada che attraversa il foglio di mappa 4 del Comune di Capri Leone;

**che** sia il vecchio che il nuovo tracciato ricadevano all'interno a dei terreni di proprietà di un privato il quale, aveva richiesto con nota prot. n. 21311 del 28/06/2007, di provvedere ad adottare gli atti consequenziali per la catastazione e l'immissione in possesso del nuovo tracciato, la sdemanializzazione e la successiva cessione in permuta del vecchio tracciato che risultava non utilizzato da oltre 20 anni;

**che** con nota prot. n. 123439/18 del 12/04/2018 il Dirigente Roccaforte Francesco confermava il precedente N.O. rilasciato dall'Ing. Benedetto Sidoti Pinto con nota prot. 4216 del 06/02/2008, nella quale, si autorizza una Ditta privata a procedere al frazionamento, inserimento in mappa, voltura catastale e di predisporre tutto l'iter necessario per il trasferimento del bene;

**che** nel N.O. per la sdemanializzazione e la successiva cessione della ex sede stradale provinciale, vi era la condizione che, venissero mantenuti in servizio tutti i canali di scolo delle acque piovane esistenti compresi tra la particella 84 e 32 aventi una superficie

complessiva di circa 350 mq;

**che** il vecchio tracciato della SP 157 attraversava le seguenti particelle 86-7-81-8-9-34-45-46-12 di proprietà di ditta privata;

**che** da frazionamento avvenuto in data 18/04/2019, alla porzione di strada non utilizzata sono state attribuite le seguenti particelle inserite nel foglio n. 4 del Comune di Capri Leone:

part. 228 - mq 1.105,00 (relitto stradale)

part. 229 - mq 4.280,00 (relitto stradale)

part. 230 - mq 1.420,00 (relitto stradale)

part. 231 - mq 65,00 (relitto stradale)

part. 232 - mq 20,00 (relitto stradale)

**che** le sopraelencate particelle dalle visure catastali del 30/01/2020 risultano di proprietà della Città Metropolitana di Messina ed hanno una superficie complessiva pari a mq 6.890,00;

**che** con analoga procedura in data 09/05/2019, è stato effettuato il frazionamento, inserimento in mappa e voltura dell'ex particella n. 12, che è di fatto la strada utilizzata, e dalle visure catastali risulta di proprietà della ditta privata:

part. 233 - mq 7.010,00 (sughereto)

part. 234 - mq 100,00 (sughereto)

**che** le sopraelencate particelle dalle visure catastali del 30/01/2020 hanno una superficie pari a mq 7.110,00;

**che** l'ex strada ha perso la sua originaria qualità di bene demaniale, venendo meno la destinazione di essa all'uso pubblico e, per l'effetto, la sua pubblica funzione.

#### **PRESO ATTO**

**che** la SP 157 è tutt'ora transitabile attraverso il nuovo percorso a suo tempo realizzato, e che il vecchio tracciato non essendo più percorribile ha perso di fatto la sua originaria destinazione senza che ci sia la possibilità di essere riutilizzato;

### **SI PROPONE CHE**

#### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO METROPOLITANO DELIBERI**

**PROCEDERE** alla sdemanializzazione di un tratto strada della SP 157 "Tortoriciana" ricadente nel foglio di mappa 4 nel Comune di Capri Leone (ME), per i motivi in premessa citati, identificati con le particelle 228 - 229 - 230 - 231 - 232 e procedere all'inserimento del bene tra quelli disponibili così come previsto dall' art.58 Dlgs 112/2008;

**PUBBLICARE** il presente provvedimento all'albo pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 3 L.R. n. 86/96 dando atto che nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione a questo stesso Consiglio verso il provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell'art. 3 L.R. n. 86/96;

**DARE MANDATO** al Dirigente della IV Dir. per l'attivazione delle procedure di impegno della somma necessaria alla pubblicazione del presente provvedimento, dopo che sia

divenuto definitivo, alla Regione Sicilia per la pubblicazione dello stesso sulla G.U., ai sensi del comma 3 dell'art. 3 L.R. n. 86/96;

**DARE ATTO** che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nella G.U., ai sensi del comma 5 dell'art. 3 L.R. n. 86/96.

Il Responsabile  
Uff. Valorizzazione Patrimonio Immobiliare  
Geom. Antonino De Luca

Firma autografa sostituita a mezzo  
stampa ai sensi dell'art.3 del Dlgs. N.39/1993

Il Funzionario  
Ing. Giacomo Russo



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Russo', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

Il Dirigente  
Ing. Armando Cappadonia



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. Cappadonia', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

**SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:**

1. Planimetria SP 157 con vecchio e nuovo percorso;

**OGGETTO: Sdemanializzazione di un tratto strada della SP 157 Totoriciana ricadente nel Foglio di Mappa 4 del comune di Caprileone (Me)**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

Favorevole \_\_\_\_\_

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di deliberazione.

Messina, \_\_\_\_\_

6/8/2020

IL DIRIGENTE  
(Ing. A. Cappadonna)



Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile

Messina, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE

( \_\_\_\_\_ )

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. n° 30/2000 e ss.mm.ii., si esprime parere:

**FAVOREVOLE**

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di deliberazione.

Messina, 20/08/2020

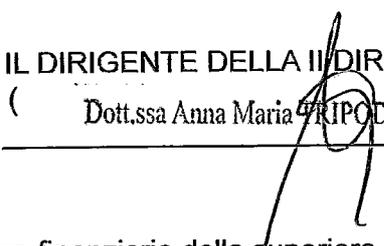
2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 17/8/20 Il Funzionario

IL DIRIGENTE DELLA II DIREZIONE

( Dott.ssa Anna Maria TRIPODO )



Ai sensi del D.Lgs n° 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Messina, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DELLA II DIREZIONE

( \_\_\_\_\_ )

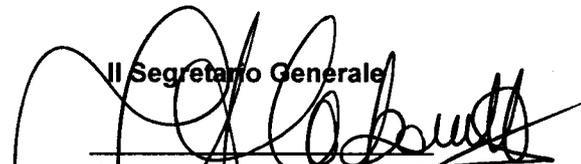


Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 76 del 10 SET. 2020

OGGETTO: Sdemanializzazione di un tratto strada della SP 157 Totoriciana ricadente nel Foglio di Mappa 4 del comune di Caprileone (Me)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissario Straordinario  
  
(Dott. Ing. Santi Trovato)

Il Segretario Generale  
  
(Avv. M.A. CAPONETTI)

Il Certificato di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questa Città Metropolitana di Messina è reso in forma elettronica dal Servizio preposto.

### CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 3-12-1991 n. 44 e successive modifiche.

Messina, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

\_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

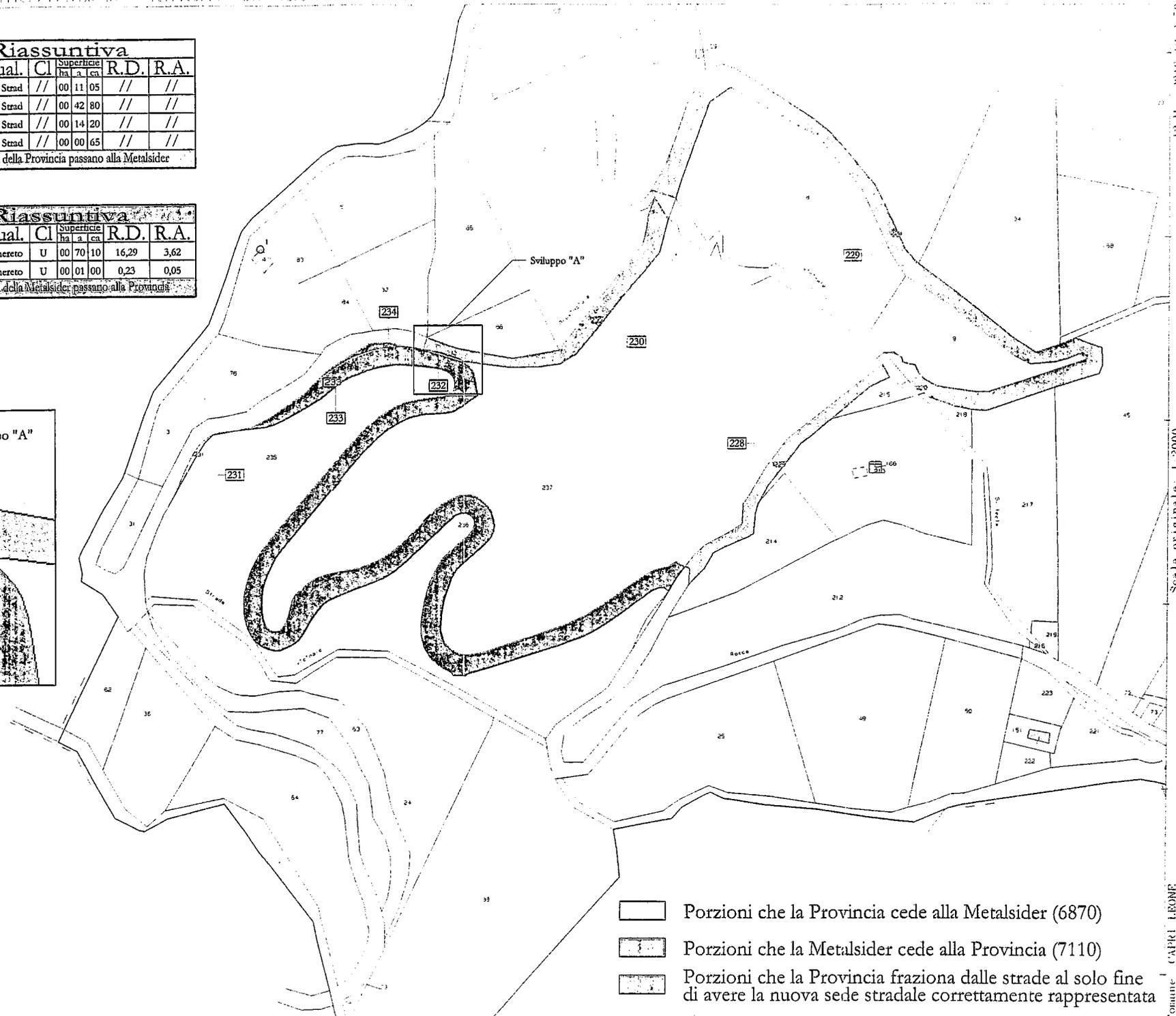
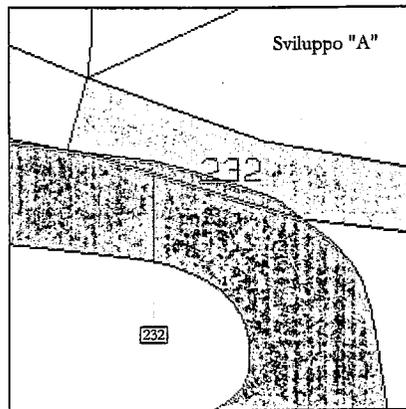
\_\_\_\_\_

Tabella Riassuntiva									
Com.	Fog.	Part.	Qual.	Ci.	Superficie		R.D.	R.A.	
					ha	ca			
B695	04	228	Relit Strad	//	00	11 05	//	//	
B695	04	229	Relit Strad	//	00	42 80	//	//	
B695	04	230	Relit Strad	//	00	14 20	//	//	
B695	04	231	Relit Strad	//	00	00 65	//	//	

Le suddette particelle di proprietà della Provincia passano alla Metalsider

Tabella Riassuntiva									
Com.	Fog.	Part.	Qual.	Ci.	Superficie		R.D.	R.A.	
					ha	ca			
B695	04	233	Sughereto	U	00	70 10	16,29	3,62	
B695	04	234	Sughereto	U	00	01 00	0,23	0,05	

Le suddette particelle di proprietà della Metalsider passano alla Provincia



- Porzioni che la Provincia cede alla Metalsider (6870)
- Porzioni che la Metalsider cede alla Provincia (7110)
- Porzioni che la Provincia fraziona dalle strade al solo fine di avere la nuova sede stradale correttamente rappresentata