



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Decreto Sindacale

n. 187 del 07 AGO. 2020

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA A TITOLO GRATUITO DELL'AREA ESTERNA DI PERTINENZA DEL VILLAGGIO TURISTICO "LE ROCCE" IN LOCALITA' MAZZARO', NEL COMUNE DI TAORMINA, CENSITA AL CATASTO AL FOGLIO 4 PARTICELLA 117 DI MQ 780,00.

IL SINDACO METROPOLITANO

l'anno duemilaventi il giorno SETTE del mese di AGOSTO,
alle ore 10,30, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Anna Maria TRIPODO:

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

Vista la L.R. n. 15/2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/1991 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P. della Regione Siciliana n. 576/GAB del 02/07/2018, che all'art. 2 recita: "*le funzioni del Sindaco Metropolitan e della Conferenza Metropolitana sono esercitate dal Sindaco pro-tempore del Comune di Messina On.le Cateno De Luca*";

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

della IV DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI"

Servizio "PATRIMONIO"

Ufficio "VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE"

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA A TITOLO GRATUITO DELL'AREA ESTERNA DI PERTINENZA DEL VILLAGGIO TURISTICO "LE ROCCE" IN LOCALITA' MAZZARO', NEL COMUNE DI TAORMINA, CENSITA AL CATASTO AL FOGLIO 4 PARTICELLA 117 DI MQ 780,00.

PREMESSO

- **CHE** la Città Metropolitana di Messina deve gestire il proprio patrimonio immobiliare anche con atti di concessione a titolo gratuito agli Enti che ne fanno richiesta;
- **CHE** con nota del 23/06/2020, prot. 15873/20 il Comune di Taormina chiedeva la concessione temporanea dell'area interna e dell'area esterna di pertinenza del Villaggio "Le Rocce" in località Mazzarò nel Comune di Taormina;
- **CHE** a seguito della suddetta richiesta, l'Ufficio Patrimonio in data 01/07/2020 ha effettuato sopralluogo presso l'area in esame per verificare le condizioni e la possibilità di concedere l'area in uso al Comune di Taormina;
- **CHE** con nota del 07/07/2020, prot. 17030, veniva comunicata la disponibilità da parte di questo Ente al rilascio del nulla osta per l'utilizzo dell'area richiesta, a condizione che fosse sollevato da qualsivoglia responsabilità per danni causati a persone o cose, restando in capo all'Ente concessionario ogni responsabilità nei confronti di terzi derivanti dall'area concessa e dal suo utilizzo;
- **CHE** nella suddetta nota, inoltre, il Comune di Taormina debba provvedere alla pulizia dell'area e quant'altro occorra per renderla fruibile in sicurezza, nonché regolamentarne l'utilizzo, la manutenzione ed il mantenimento del bene in modo decoroso e riconsegnare l'area concessa nelle medesime condizioni alla scadenza del periodo di utilizzo;
- **VISTA** la Delibera della Giunta Comunale n. 185 del 23/07/2020, con la quale il Comune di Taormina prende atto della nota n. 2318 del 06/07/2020 in cui venivano indicate le prescrizioni per l'utilizzo dell'area richiesta, ovvero, responsabilità nei confronti di terzi, l'onere per la pulizia e della sicurezza, nonché la regolamentazione e la manutenzione dell'area concessa fino alla scadenza della concessione fissata per

il 30/09/2020, e si impegna a riconsegnare l'area nelle medesime condizioni in cui si trova;

- **VISTO** il regolamento per la gestione ed alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;
- **VISTE** le LLRR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL;
- **VISTO** lo Statuto dell'Ente;

Si propone che il Sindaco Metropolitanò
DECRETI

PRENDERE ATTO di quanto espresso in premessa e che qui si intende riportato;

CONCEDERE in via temporanea, e fino al 30/09/2020, l'area esterna di pertinenza del Villaggio Turistico "LE Rocce" in località Mazzarò, nel Comune di Taormina, censita al catasto al foglio 4 particella 117 di mq 780,00, alle condizioni di cui alla nota prot. 2318 del 07/07/2020 e della Delibera n. 185 del 23/07/2020 della Giunta del Comune di Taormina.

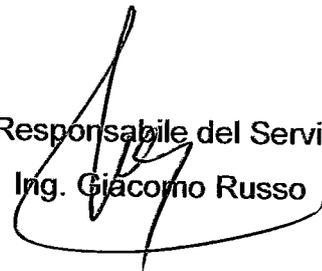
Il Funzionario dell'Ufficio

Geom. Antonino De Luca



Il Responsabile del Servizio

Ing. Giacomo Russo



Il Dirigente

Ing. Armando Cappadonia



SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

1. Richiesta concessione prot. n. 15873 del 23/06/2020;
2. Nota prot. n. 17030 del 07/07/2020;
3. Deliberazione della Giunta Comunale n. 185 del 23/07/2020.

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA A TITOLO GRATUITO DELL'AREA ESTERNA DI PERTINENZA DEL VILLAGGIO TURISTICO "LE ROCCE" IN LOCALITA' MAZZARO', NEL COMUNE DI TAORMINA, CENSITA AL CATASTO AL FOGLIO 4 PARTICELLA 117 DI MQ 780,00.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

Favorevole

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addi 20/9/2020

IL DIRIGENTE
Ing. Armando Cappadonia

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addi _____

IL DIRIGENTE
Ing. Armando Cappadonia

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

Favorevole

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addi 31 LUG. 2020

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 31/07/2020 Il Funzionario

IL DIRIGENTE II DIREZIONE
D.ssa Annamaria Tripodo

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addi 31 LUG. 2020

IL DIRIGENTE II DIREZIONE
D.ssa Annamaria Tripodo

Decreto Sindacale n. _____

del _____

Decreto Sindacale n. 187 del 07 AGO. 2020

Oggetto: Concessione temporanea a titolo gratuito dell'area esterna di pertinenza del villaggio turistico "Le Rocce" in località Mazzarò, nel Comune di Taormina, censita al catasto al foglio 4 particella 117 di mq. 780,00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitan



(Dott. Cateno DE LUCA)

Il Segretario Generale



Avv. Anna Maria TRIPODO

Il Certificato di pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio di questa Città Metropolitana di Messina è reso in forma elettronica dal Servizio preposto.

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Prot.1445/20/GAB del 25 giugno 2020

Leggi Messaggio

Da: "Per conto di: protocollo@pec.comune.taormina.me.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A: protocollo@pec.prov.me.it

CC:

Ricevuto il:23/06/2020 01:34 PM

Oggetto:POSTA CERTIFICATA: (Rif: 2020/14343 PROT) RICHIESTA IN CONCESSIONE TEMPORANEA DELLE AREE ADIBITE A PARCHEGGIO VILLAGGIO "LE ROCCE"

Priorità:normale

[richiesta le rocce.pdf\(348700\)](#)

[SEGNATURA.XML\(1500\)](#)

- [Mostra Certificato](#)
- [Azioni](#) ▾

CITTA' METROPOLITANA
di MESSINA

ENTRATA
23/06/2020

Protocollo n.0015873/20



COMUNE DI TAORMINA

Al sindaco
della Città Metropolitana di
Messina

Oggetto: Richiesta in concessione temporanea delle aree adibite a parcheggio del Villaggio "Le Rocce".

Nell'approssimarsi della stagione estiva che richiama numerosissimi visitatori nelle aree adiacenti alle spiagge storiche di Taormina come Mazzarò, Isolabella, Spisone, la carenza di posti auto rende necessario trovare soluzioni anche di emergenza e temporanee.

Il Villaggio "Le Rocce", di proprietà di codesto ente, ubicato strategicamente nella zona più ambita dai turisti, possiede due aree che potrebbero essere adibite a parcheggio. Una si trova all'interno del cancello di ingresso principale del Villaggio e l'altra sul lato opposto del vicolo di accesso, area pertinenza ex "Villaggio Le Rocce" fg. 4 particella 117. Le due aree possono ospitare circa quaranta veicoli, dando risposta principalmente alle esigenze dei residenti. Il tutto in maniera gratuita.

Con al presente si chiede alla S.S. di volere concedere in via temporanea, dal momento della concessione e fino al 30 settembre 2020, le due aree descritte, da adibire a parcheggio gratuito per le auto. Sarà eventualmente cura di questa Amministrazione regolamentarne l'uso, la manutenzione e il decoro.

In attesa di cortese riscontro o di programmare eventuale incontro presso il comune di Taormina per effettuare sopralluogo nei luoghi in oggetto, si porgono cordiali saluti.

Prof. Mario Bolognari

Firmato digitalmente da: Mario Bolognari
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MESSINA/80084070837
Motivo: sindaco taormina
Data: 23/06/2020 13:25:24



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE - «SERVIZI TECNICI GENERALI»

Servizio Patrimonio

Ufficio Valorizzazione beni immobili

Prot. n. 2318

del 06/07/2020

OGGETTO: Richiesta in concessione temporanea delle aree adibite a parcheggi del Villaggio "Le Rocce".

Al Sindaco
del Comune di Taormina
Corso Umberto, 217
98039 Taormina

CITTA' METROPOLITANA
di MESSINA

PEC: protocollo@pec.comune.taormina.me.it

USCITA
07/07/2020

Protocollo n.0017030/20

Al Sindaco
Della Città Metropolitana di Messina
Dott. On. Cateno De Luca
SEDE

Facendo seguito alla nota pervenuta in data 23/06/2020 prot. 15873/20, con la quale il Comune di Taormina, chiede la concessione temporanea di aree da adibire a parcheggio presso il Villaggio Le Rocce, si comunica che questo Ufficio in data 01/07/2020 ha effettuato sopralluogo sui luoghi per valutare le condizioni dei beni oggetto di richiesta per il rilascio di nulla osta.

AREA INTERNA AL VILLAGGIO LE ROCCE

L'area si trova all'interno del cancello di ingresso principale al Villaggio, si raggiunge attraverso il cancello carrabile posto alla fine della Via Castelluccio, ed all'interno, attraverso una piccola stradina sterrata (posta sul lato destro del cancello) delimitata con delle pannellature in legno che porta ad uno slargo di circa 120 mq.

Per raggiungere l'area di parcheggio, bisogna attraversare un percorso privo di illuminazione artificiale, l'accesso e il parcheggio dovrebbero essere regolamentati e vigilati al fine di evitare che chiunque lo volesse, possa muoversi liberamente all'interno del Villaggio (attraverso i percorsi pedonali esistenti) mettendo a rischio la propria incolumità e procurando potenziali danni alla stessa area. Pertanto per considerare un eventuale utilizzo di questa area è necessario che il Comune di Taormina si assuma ogni onere per la messa in sicurezza, la vigilanza e la custodia del parcheggio in orario diurno e notturno, per evitare l'introduzione di persone all'interno del villaggio.

AREA ESTERNA DI PERTINENZA

La particella censita al catasto al Foglio n. 4 part. 117 è di complessivi 780,00 mq, l'accesso all'area avviene attraverso due cancelli carrabili, uno posto sulla Via Nazionale 114 adiacente al ristorante

“Castelluccio” , l'altro nella Via Castelluccio che arriva fino all'ingresso principale del Villaggio “Le Rocce”.

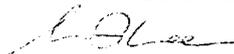
Visto che la Ditta MA.ME srl, concessionario dell'area degli ultimi anni, con nota n. del 24/06/2020 prot. 2132 ha rinunciato per la stagione in corso alla concessione precedentemente richiesta (una porzione di circa 208 mq facente parte della stessa area) e che allo stato attuale l'intera particella risulta essere totalmente libera, si può concedere l'area da adibire a parcheggio, come da Voi richiesto, alle seguenti condizioni:

- Che questa Amministrazione concedente sia di fatto sollevata formalmente da qualsivoglia responsabilità per danni causati a persone o cose, restando in capo al Comune di Taormina ogni obbligo nei confronti di terzi derivanti dall'area concessa e dal suo utilizzo;
- Che il Comune di Taormina provveda con mezzi propri alla pulizia dell'area (scerbatura, potatura, eliminazione materiali di risulta) e quant'altro occorra per renderla fruibile in sicurezza;
- Che provveda alla regolamentazione degli accessi e dell'utilizzo, nonché alla manutenzione ed il mantenimento del bene in modo decoroso.

Resta inteso, infine, che verrà redatto apposito verbale di consistenza e la consegna formale dell'area. Sarà obbligo del Comune di Taormina riconsegnare, alla scadenza della concessione, l'area nelle medesime condizioni.

Si resta in attesa di riscontro con Vostre determinazioni.

Il Responsabile
Uff. Valorizzazione Patrimonio Immobiliare
Geom. Antonino De Luca

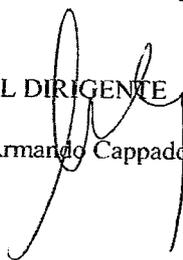


IL RESP.SERVIZIO – TITOLARE P.O.

Ing. Giacomo Russo

IL DIRIGENTE

Ing. Armando Cappadonia





COMUNE DI TAORMINA
CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

UFFICIO SEGRETERIA GENERALE

Prot. n. 17237

Taormina li, 24/07/2020

Alla Città' Metropolitana di Messina
IV Direzione Servizi Tecnici Generali
protocollo@pec.prov.me.it

OGGETTO: Deliberazione della Giunta Comunale n. 185 del 23/07/2020 -
Concessione temporanea delle aree adibite a parcheggio del villaggio "Le
Rocce".

Si trasmette, in allegato alla presente, la deliberazione indicata in oggetto.



Il Responsabile Ufficio Segreteria Generale
Dott. Massimiliano Molino



Comune di Taormina

Registro Delibere N. 185 del 23/07/2020

ORIGINALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA DELLE AREE ADIBITE A PARCHEGGIO DEL VILLAGGIO "LE ROCCE".

L'anno **duemilaventi** addì **ventitre** del mese di **luglio** alle ore **14:05** e seguenti, nella casa comunale, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco **Mario Bolognari** la giunta comunale.

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Antonino Bartolotta**.

Nominativo	Titolo	Presente/Assente
MARIO BOLOGNARI	Sindaco	Si
FRANCESCA GULLOTTA	Assessore	Si
VINCENZO SCIBILIA	Assessore	Si
ANDREA CARPITA	Assessore	Si
ALFREDO FERRARO	Assessore	Si
GRAZIELLA LONGO	Assessore	No

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare la proposta sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n.142, recepito dalla L.R. n. 48/91, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso :

il responsabile del servizio interessato , per la regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

il responsabile di ragioneria, per la regolarità contabile,

parere **FAVOREVOLE**

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di approvare integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

Con separata e unanime votazione, **all'unanimità**

DELIBERA

di dichiarare il presente atto "**immediatamente esecutivo**" ai sensi della L.R. n. 44/91 e il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma.

Deliberazione: Giunta Comunale
Area competente: Corpo di Polizia Municipale
Responsabile del Procedimento: Dott. Agostino Pappalardo
Proponente: Assessore alla Viabilità

Oggetto: Concessione temporanea delle aree adibite a parcheggio del Villaggio "Le Rocce".

Il Sindaco

Premesso:

che sulla SS 114, soprattutto nel tratto corrispondente alle spiagge di Spisone, Mazzarò e Isolabella, durante la stagione balneare si verifica annualmente una carenza di parcheggi, con conseguente pericolo per il traffico veicolare;

che conseguentemente, con nota prot. n.14343 del 23 Giugno u.s., questa amministrazione ha chiesto alla Città Metropolitana la concessione in via temporanea, fino al 30 settembre 2020, due aree all'interno del Villaggio Le Rocce, di proprietà dell'ente Città Metropolitana, da adibire a parcheggio, al fine di fare fronte alle esigenze dei residenti e dei visitatori durante il periodo estivo; Atteso che la Città Metropolitana di Messina, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente n. 15482 del 7.7.2020 ha comunicato che " (...) si può concedere l'area da adibire a parcheggio alle seguenti condizioni:

- *che questa Amministrazione concedente sia di fatto sollevata formalmente da qualsivoglia responsabilità per danni causati a persone o cose, restando in capo al Comune di Taormina ogni obbligo nei confronti di terzi derivanti dall'area concessa e dal suo utilizzo;*
- *che il Comune di Taormina provveda con mezzi propri alla pulizia dell'area (scerbatura, potatura, eliminazione materiali di risulta) e quant'altro occorra per renderla fruibile in sicurezza;*
- *che provveda alla regolamentazione degli accessi e dell'utilizzo, nonché alla manutenzione ed il mantenimento del bene in modo decoroso".*

Preso atto:

- che nella citata nota, la Città Metropolitana di Messina, per una delle due aree denominata "interna al complesso Le Rocce" ha richiesto una custodia h24, e che tale condizione risulta inattuabile da parte di questa Amministrazione a causa della carenza di personale.
- che per quanto riguarda la seconda area, quella esterna, è invece possibile assicurare il rispetto di tutte le prescrizioni e condizioni poste dalla Città Metropolitana.

Acquisiti i pareri favorevoli:

- del responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica;
- del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

Visti:

- il D.lgs. n.267/2000 e s.m.i.;
- l'O.A.EE.LL. Vigente nella Regione Sicilia;
- lo Statuto Comunale.

Propone che la Giunta Deliberi

Per i motivi di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati:

Prendere atto della nota prot. n.2318 del 06.07.2020 della Città Metropolitana di Messina, acquisita agli atti del protocollo generale dell'Ente n.15482 del 7.7.2020.

Autorizzare il Sindaco e il Responsabile del Corpo di Polizia Municipale, per quanto di rispettiva competenza, per tutti i conseguenti adempimenti relativi all'utilizzo temporaneo dell'area da adibire a parcheggio del Villaggio "Le Rocce".

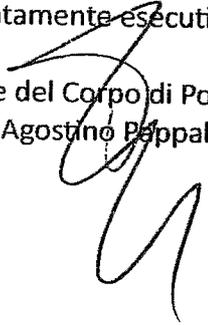
Approvare ed accettare le seguenti prescrizioni per l'utilizzo dell'area da adibire a parcheggio:

- sollevare formalmente da qualsivoglia responsabilità per danni causati a persone o cose, restando in capo al Comune di Taormina ogni obbligo nei confronti di terzi derivanti dall'area concessa e dal suo utilizzo;
- il Comune di Taormina provvede con mezzi propri alla pulizia dell'area (scerbatura, potatura, eliminazione materiali di risulta) e quant'altro occorra per renderla fruibile in sicurezza; ed alla regolamentazione degli accessi e dell'utilizzo, nonché alla manutenzione ed il mantenimento del bene in modo decoroso".

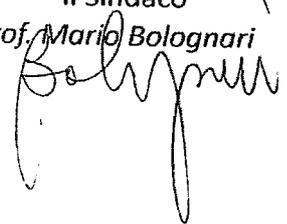
Incaricare il Responsabile del Corpo di Polizia Municipale per i conseguenti adempimenti gestionali la esecuzione della presente deliberazione e per l'utilizzo nelle forme di legge dell'area adibita a parcheggio del Villaggio "Le Rocce"

Dichiarare, con separata votazione e stante l'urgenza di provvedere in merito, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, c.2, della L.R. n.44/91 e ss.mm.ii.

Il Responsabile del Corpo di Polizia Municipale
Dott. Agostino Pappalardo



Il Sindaco
Prof. Mario Bolognari



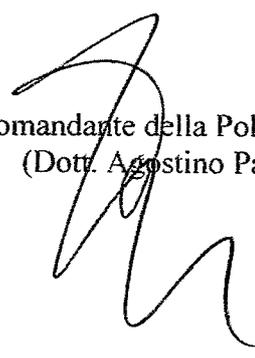
PARERE EX ART. 53 DELLA LEGGE 142/90
RECEPITO DALLA L.R. 48/91 E MODIFICATO DALLA
L.R. 23/12/2000 N.30

OGGETTO: Concessione temporanea delle aree adibite a parcheggio del Villaggio "Le Rocce"

Per la **Regolarità TECNICA** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, 24/07/2020

Il Comandante della Polizia Municipale
(Dott. Agostino Pappalardo)



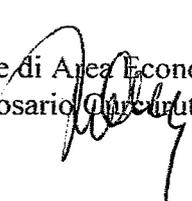
Comportando la presente:

- impegno;
- diminuzione di entrata;
- non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- altro _____

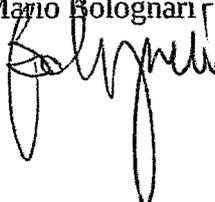
per la **regolarità CONTABILE** si esprime parere FAVOREVOLE

Taormina, _____.

Il Responsabile di Area Economica Finanziaria
(Rag. Rosario Cirruto)

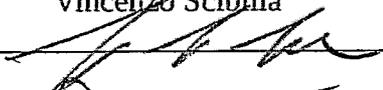


IL SINDACO
Mario Bolognari

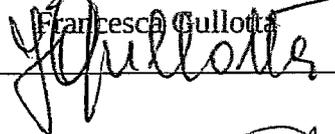


GLI ASSESSORI

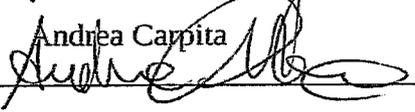
Vincenzo Scibilia



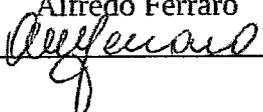
Francesca Gullotta



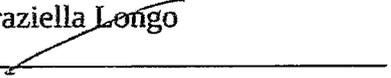
Andrea Carpita



Alfredo Ferraro



Graziella Longo



IL SEGRETARIO COMUNALE
Antonino Bartolotta



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo comunale dal _____ al _____
con il n. _____ del Registro pubblicazioni.

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione, ai sensi della L.R. 02/12/1991 n°44:

è stata affissa all'albo pretorio il _____ per 15 giorni consecutivi (art. 11 comma 1).

Il Segretario Comunale
Antonino Bartolotta

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art 12, comma 1 della L.R. ,n. 44/91)

[x] essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva (Art.12, comma 2 della L.R. ,n. 44/91)

Dalla Residenza municipale, il 23/07/2010

Il Segretario Comunale
Antonino Bartolotta

