



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 713 del 17/07/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 641 del 04/08/2020

Direzione: IV "SERVIZI TECNICI GENERALI"

Servizio: "PATRIMONIO"

Ufficio: "VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE"

OGGETTO: CONCESSIONE DI UN FONDO AGRICOLO, A TITOLO ONEROSO, DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA POSTO AI MARGINI DELLA S.P. 35 "PONTE SCHIAVO – PEZZOLO IN CATASTO AL FOGLIO 197 PARTICELLA 171 DI MQ 2.420

DITTA RUGGERI VITO – CONTRADA BOSCO - 98138 VILLAGGIO PEZZOLO (ME).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

CHE la Città Metropolitana di Messina deve gestire il proprio patrimonio immobiliare anche con atti di concessione a favore di privati che ne fanno richiesta, in seguito di accertamenti tecnici dietro pagamento di canone concessorio;

VISTA l'istanza per la concessione del terreno limitrofo alla S.P. 35, sito nel Comune di Messina, Villaggio Pezzolo di mq 2.420, di proprietà della Città metropolitana di Messina, censito al Catasto Terreni al foglio n° 197 - part. n° 171, presentata in data 03/10/2018, protocollo generale n° 33828/18, dalla Ditta Ruggeri Vito, residente in Contrada Bosco, Cap 98138 Villaggio Pezzolo (ME);

CHE a seguito della suddetta istanza si è provveduto a predisporre avviso pubblico di "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO DI UN FONDO AGRICOLO DI PROPRIETA' DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA POSTO AI MARGINI DELLA S.P. 35 "PONTE SCHIAVO – PEZZOLO" IN CATASTO AL FOGLIO N° 197 PARTICELLA 171 DI MQ 2.420";

CHE il suddetto Avviso è stato pubblicato dal 14/03/2019 al 15/04/2019, all'apposita sezione Albo Pretorio del sito Web Istituzionale della Città Metropolitana di Messina senza che venissero prodotte per esso opposizioni;

CHE nei termini prescritti dall'Avviso, ovvero il 15/04/2019, è pervenuta, con protocollo n° 11463/19 del 04/04/2019, una sola manifestazione di interesse avanzata dallo stesso richiedente Ruggeri Vito,

residente in contrada Bosco, 98138 Villaggio Pezzolo (ME), giusto verbale di apertura offerte del 16/04/2019;

RILEVATO che il terreno in oggetto è inserito tra i Beni disponibili dell'Ente e che lo stesso **NON** rimane funzionale alla viabilità di competenza della Città Metropolitana ne tantomeno all'Istituto scolastico I.T.A. Cuppari;

VISTA la perizia estimativa predisposta da questo Servizio Patrimonio che ha stimato il bene determinandone il valore annuo di concessione pari ad € 1.210,00 (milleduecentodieci/00), e che la stessa avrà durata quinquennale;

VISTA la nota protocollo generale n° 4763/20 del 12/02/2020 con la quale la Città Metropolitana di Messina trasmetteva alla Ditta Ruggeri Vito, residente in Contrada Bosco, 98138 Villaggio Pezzolo (ME), apposita nota con la quale veniva comunicata la somma annuale periziata per la durata di anni 5 (cinque);

VISTA la nota protocollo generale n° 16829/20 del 03/07/2020 con la quale la Ruggeri Vito, residente in Contrada Bosco, 98138 Villaggio Pezzolo (ME), accetta l'importo economico periziato per la concessione a titolo oneroso del fondo agricolo;

RITENUTO di poter procedere alla concessione del suddetto fondo agricolo;

VISTO il Regolamento per la valorizzazione ed alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTI i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni e per la disciplina del Procedimento Amministrativo;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitto di interessi prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento ed alla normativa anticorruzione;

PROPONE

Per le motivazioni esposte in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

DI DICHIARARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI CONCEDERE la concessione quinquennale del terreno limitrofo alla S.P. 35, sito nel Comune di Messina, Villaggio Pezzolo di mq 2.420, di proprietà della Città metropolitana di Messina, censito al Catasto Terreni al foglio n° 197 - part. n° 171, alla Ditta Ruggeri Vito, residente in Contrada Bosco, Cap 98138 Villaggio Pezzolo (ME) ad un canone annuo di € 1.210,00 (milleduecentodieci/00).

Messina li _____

Il Responsabile dell'Istruttoria

Istruttore Tecnico

Geom. Antonino De Luca

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs. n. 39/1993

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Giacomo Russo

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DICHIARARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

CONCEDERE l'area di che trattasi alla ditta Ruggeri Vito con sede in Contrada Bosco – 98138 Villaggio Pezzolo (ME), per l'importo di un canone annuo di € 1.210,00 (milleduecentodieci/00), alle condizioni dello schema di concessione che verrà stipulato;

PROCEDERE dopo l'esecutività del presente atto, alla stipula del relativo atto concessorio tramite scrittura privata;

TRASMETTERE la presente determinazione al Dirigente della II^a Direzione "Servizi Finanziari e Tributarî" – Servizio programmazione finanziarie e tributarie – Ufficio Fitti ed altri tributi;

TRASMETTERE la presente determinazione al Dirigente della I^a Direzione " Servizio Affari Generali" Ufficio Albo pretorio;

TRASMETTERE la presente determinazione al Dirigente della III^a direzione "Servizio Viabilità Metropolitana" Servizio Manutenzione stradale zona omogenea Ionica - Alcantara ;

ACCERTARE ED INTROITARE al cap. 40 "Fitti Reali di Fabbricati e Terreni" esercizio finanziario 2020 l'importo di € 1.210,00 annui, quale canone concessorio per la quinquennale.

*IL DIRIGENTE
IV DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI"
ING. ARMANDO CAPPADONIA*

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.

IL DIRIGENTE
ING. A. CAPPADONIA