

# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L. R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 666 del 02/07/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 550 del 03/07/2020

Direzione: I°- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE  
Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per vacanza, denominata "Antica Dimora Marinelli", categoria unica, contrassegnata da 1 stella, sita nel comune di Ficarra (ME), via Garibaldi n.97.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTO** il D.A.R.S. n.908 dell'11/06/2001;

**VISTO** il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTA** l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

**VISTA** la SCIA trasmessa dal SUAP dell'Unione dei Comuni "Terra dei Lancia"-Comuni di Ficarra e Brolo(ME), tramite pec, in data 15/07/2019, introitata da questo Ente in data 16/07/2019, prot. n. 0022729/19, con la quale la sig.ra Marino Rosaria, C.F.:MRNRSR54H42E142B, residente in Piazza S. Sebastiano, n.15 – Graniti (ME), in qualità di legale rappresentante della società "Marinelli" s.r.l.s., con sede legale a Graniti (ME)- via S. Sebastiano, n.15, P. IVA: 03564020836, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-246148, segnala l'inizio dell'attività ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per vacanza, con periodicità annuale, denominata "Antica Dimora Marinelli" categoria unica, contrassegnata da 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Ficarra (ME)- via Garibaldi n.97, meglio identificato al NCEU del Comune di Ficarra (ME), nel foglio 17, particella 705, sub.13,25,26,23,9- Cat. A/4, con una ricettività di n.5 unità abitative , per un totale di n.18 posti letto;

**VISTA** la nota inviata al SUAP dell'Unione dei Comuni "Terra dei Lancia"-Comuni di Ficarra e Brolo(ME), con pec del 28/01/2020, prot. in uscita n.0002737/20, con la quale veniva formulata la richiesta dell'invio di documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter provvedere a quanto di ns. competenza;

**VISTA** la nota del SUAP dell'Unione dei Comuni "Terra dei Lancia"-Comuni di Ficarra e Brolo(ME), inviata con pec del 16/06/2020, introitata da questo Ente in data 17/06/2020, prot. n.0015274/20, con la quale la sig.ra Marino Rosaria, in qualità di legale rappresentante della società "Marinelli" s.r.l.s., ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

**PRESO ATTO** del contratto di comodato, regolarmente registrato, in data 25/06/2019, all'Agenzia delle Entrate-Direzione Provinciale di Messina - Ufficio Territoriale di Taormina, stipulato tra la sig.ra Marino Rosaria (comodante) e la ditta denominata "Marinelli"s.r.l.s.(comodataria), con il quale la comodante concede in comodato alla ditta comodataria, che accetta, l'immobile, sito in Ficarra (ME), sede dell'attività della struttura ricettiva de qua, per la durata di anni venti;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, presentata dalla sig.ra Marino Rosaria, in qualità di legale rappresentante della società "Marinelli" s.r.l.s., con la quale certifica che: 1) la tipologia di attività della struttura ricettiva gestita è del tipo: case ed appartamenti per vacanza; 2) ha la piena disponibilità dell'immobile; 3) la struttura possiede i requisiti, di cui al D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018, per essere classificata nella tipologia "Case ed Appartamenti per vacanza" categoria unica contrassegnata da 1 stella, con una ricettività di n.5 unità abitative, per un totale di n.18 posti letto;

**VISTA** la perizia asseverata, presentata dal tecnico incaricato, attestante che l'immobile, sede della struttura ricettiva: ● è in possesso dell'autorizzazione di Agibilità e Abitabilità rilasciata, dal comune di Ficarra (ME), in data 26/03/2014; ● che la piantina presentata è conforme allo stato dei luoghi e alle planimetrie catastali; ● possiede i requisiti igienico-sanitari, per l'uso abitativo, previsto dalle leggi e dai regolamenti; ● risulta conforme a quanto previsto dal D.M. 05.07.1975; ● risulta completo di impianti adeguati alle norme di sicurezza di cui al DM 37/08; ● risulta possedere i requisiti previsti dal D.M. n. 263/89 in merito alla "visitabilità"; ● risulta possedere le dotazioni minime richieste D. A. 3098 /S2TUR Regione Sicilia del 22.11.2018;

**VISTA** la dichiarazione resa dal sig. Nella Salvatore, nella qualità di rappresentante legale della ditta "Marinelli Società Cooperativa", già titolare dell'attività di R.T.A., denominata "Antica Dimora Marinelli", con la quale autorizza la sig.ra Marino Rosaria, nella qualità di legale rappresentante della società "Marinelli" s.r.l.s., ad utilizzare la predetta denominazione per attività turistiche ricettive;

**VISTA** l'autocertificazione del gestore della struttura con la quale comunica di richiedere immediatamente, e, comunque, non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**CONSIDERATO** che, dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura, non è uguale e non genera equivoci, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel comune di Ficarra (ME) e nel territorio provinciale;

**PRESO ATTO** che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: [marinelli.srls@pec.it](mailto:marinelli.srls@pec.it);

**ACQUISITO** il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## PROPONE

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia "Case ed Appartamenti per vacanza", con periodicità annuale, denominata "Antica Dimora Marinelli" categoria unica contrassegnata da 1 stella, nell'immobile sito nel Comune di Ficarra (ME) Via

Garibaldi, n.97, meglio identificato al NCEU del Comune di Ficarra (ME), nel foglio 17, particella 705, sub.13,25,26,23,9-Cat. A/4, con una ricettività di n.5 unità abitative , per un totale di n.18 posti letto;

Gestore: sig.ra Marino Rosaria, C.F.:MRNRSR54H42E142B, residente in Piazza S. Sebastiano,n.15 – Graniti (ME), legale rappresentante della società “Marinelli” s.r.l.s., con sede legale a Graniti (ME)- via S. Sebastiano,n.15, P. IVA: 03564020836,iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-246148;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e degli edifici e,inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP dell’Unione dei Comuni “Terra dei Lancia”-Comuni di Ficarra e Brolo(ME), l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.  
(Geom. Stellario Capillo)

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

#### DETERMINA

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia “Case ed Appartamenti per vacanza”, con periodicità annuale, denominata “Antica Dimora Marinelli” categoria unica contrassegnata da 1 stella, nell’immobile sito nel Comune di Ficarra (ME) Via Garibaldi, n.97, meglio identificato al NCEU del Comune di Ficarra (ME), nel foglio 17, particella 705, sub.13,25,26,23,9-Cat. A/4, con una ricettività di n.5 unità abitative , per un totale di n.18 posti letto;Gestore:sig.ra Marino Rosaria, C.F.:MRNRSR54H42E142B, residente in Piazza S. Sebastiano,n.15 – Graniti (ME), legale rappresentante della società “Marinelli” s.r.l.s., con sede legale a Graniti (ME)- via S. Sebastiano,n.15, P. IVA: 03564020836,iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-246148;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e degli edifici e,inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP dell'Unione dei Comuni "Terra dei Lancia"-Comuni di Ficarra e Brolo(ME), l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

**Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.**

IL DIRIGENTE  
( Avv. Anna Maria Tripodo )