



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Decreto Sindacale

n. 68 del 10 MAR 2020

OGGETTO: Adozione piano delle alienazioni e/o valorizzazioni.

IL SINDACO METROPOLITANO

l'anno duemilaventi il giorno DIECI del mese di MARZO, alle ore 12:40, nella sede di Palazzo dei Leoni, con l'assistenza del Segretario Generale Avv. M. A. CAPONETTI:

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

Vista la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P. della Regione Siciliana n. 576/GAB del 02/07/2018, che all'art. 2 recita: "*le funzioni del Sindaco Metropolitano e della Conferenza Metropolitana sono esercitate dal Sindaco pro-tempore del Comune di Messina On.le Cateno De Luca*";

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- - per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- - per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.

DARE ATTO che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo a norma di legge.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

della IV DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI"

Servizio "PATRIMONIO"

Ufficio "Valorizzazione beni immobili"

OGGETTO: Adozione piano delle alienazioni e/o valorizzazioni.

RICHIAMATI:

- il contenuto dell'articolo 58 del decreto legislativo 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni in legge n. 6 agosto 2008, n. 133, rubricato come «*ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*», con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione immobiliare provinciali ivi previste;
- il regolamento provinciale per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con delibera di Consiglio n. 156 del 18 dicembre 2000;
- il regolamento provinciale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi dell'ente, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 20 del 09 luglio 2019;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario con i Poteri del Consiglio Metropolitano n. 36 del 31/10/2019 con il quale è stato approvato l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari al triennio 2019-2020-2021 per essere allegato al bilancio di previsione dell'anno 2019;
- Il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 25 del 11/02/2020 con il quale è stata approvata la revisione dell'inventario dei beni immobili ed aggiornamento al 31 dicembre 2019;

CONSIDERATO quanto emerso dalla riunione tenutasi nell'Ufficio del Sindaco Metropolitano in data 11/02/2020, alla presenza del Segretario Generale, dei Dirigenti e degli uffici competenti e le conseguenti valutazioni e verifiche emerse;

RILEVATO che l'elenco dei beni immobili da alienare e/o valorizzare è stato redatto sulla base dell'inventario degli immobili aggiornato al 31 dicembre 2019;

ATTESO che ai sensi dell'articolo 58 del succitato decreto legislativo n. 112/2008, convertito con modificazione nella legge n. 133/2008, ciascun ente con delibera dell'Organo di governo individua sulla base e nei limiti della documentazione esistente i singoli beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o alienazione;

VISTO che i beni immobili disponibili contenuti nel suddetto elenco, costituenti l'*'Allegato 'A' (Fabbricati)* e l'*'Allegato 'B' (Terreni)*, fanno parte integrante e sostanziale del «*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*» per il triennio 2020-2021-2022 e che il suddetto piano dovrà essere approvato dal Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Metropolitano, ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lett. -1- del T.U. degli EE.LL. n. 267/2000 quale allegato obbligatorio al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020 ai sensi dell'articolo 58, comma 2 del decreto legislativo n. 112/2008, come convertito e

modificato dalla legge n. 133/2008, costituendone parte integrante e sostanziale, previa adozione del presente decreto;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n°267, recante " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL.;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il D. Lgs. 23/06/2011 n. 118 coordinato con il D. Lgs. 10/08/2014 n. 126;

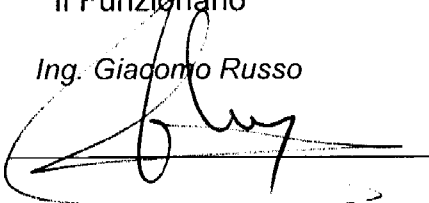
DATO ATTO, ai sensi degli articoli 5 e 6 del codice di Comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina, approvato con Deliberazione Commissariale n. 148/CG del 31/12/2013, della insussistenza di conflitti d'interesse;

Si propone che il Sindaco Metropolitano DECRETI

- **RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- **ADOTTARE** «il piano delle alienazioni e/o valorizzazioni» per il triennio **2020-2021-2022** con l'*Allegato 'A'* (fabbricati) e l'*Allegato 'B'* (terreni), non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e che alla data odierna risultano suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione, predisposto dall'Ufficio competente sulla scorta della documentazione d'ufficio, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legislativo 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazione dalla legge 6 agosto 2008, n. 113, ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- **TRASMETTERE** gli atti al Consiglio per la relativa approvazione come allegato al Bilancio di previsione;
- **AUTORIZZARE** i dirigenti interessati ad adottare gli adempimenti di competenza consequenziali all'approvazione del suddetto «*piano delle alienazioni e/o valorizzazioni*».

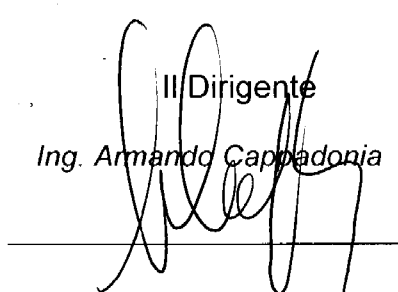
Il Funzionario

Ing. Giacomo Russo



Il Dirigente

Ing. Armando Cappadonia



SI ALLEGA:

- 1. Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni.**

Oggetto: **Adozione piano delle alienazioni e/o valorizzazioni.**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

Favorevole

In ordine alla regolarità tecnica della superiore proposta di decreto.

Addì 10/3/2020

IL DIRIGENTE

Ing. Armando Cappadonia

Si dichiara che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Addì _____

IL DIRIGENTE

Ing. Armando Cappadonia

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della L.R. 23-12-2000 n. 30 e ss.mm.ii., si esprime parere:

Favorevole

In ordine alla regolarità contabile della superiore proposta di decreto.

Addì 10-3-2020

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

D.ssa Annamaria Tripodo

Ai sensi del D.Lgs 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della superiore spesa.

Addì 10 MAR. 2020

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 10/3/2020 Il Funzionario

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

D.ssa Annamaria Tripodo

Decreto Sindacale n. 68 del 10 MAR 2020

Oggetto: Adozione piano delle alienazioni e/o valorizzazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano
Dott. Cateno DE LUCA

Il Segretario Generale
D.ssa Maria Angela Caponetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale,

CERTIFICA

Che il presente decreto _____ pubblicato all'Albo on-line dell'Ente il
_____ e per quindici giorni consecutivi e che contro lo stesso _____ sono
stati prodotti, all'Ufficio preposto, reclami, opposizioni o richieste di controllo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

D.ssa Maria Angela Caponetti

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Messina, _____

IL SEGRETARIO GENERALE



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

4^ DIREZIONE "SERVIZI TECNICI GENERALI"

Servizio Patrimonio.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI

(art. 58 D. lgs. N. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008

Triennio 2020 – 2021 – 2022



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI

TRIENNIO 2020-2021-2022

RELAZIONE

Con la redazione del piano delle alienazioni e/o valorizzazioni immobiliare per il triennio 2020-2021-2022, stante l'attuale situazione finanziaria dell'Ente e le indicazioni dell'Amministrazione, si intende perseguire l'obiettivo di alienare il patrimonio immobiliare ritenuto non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali. Pertanto come previsto dall'articolo 58 del decreto legislativo 25 giugno 2008, n. 112 convertito in legge 6 agosto 2008, n. 133, sono stati individuati tutti gli immobili che hanno dette caratteristiche e finalità d'impiego attuali e future, secondo le prevedibili esigenze dell'ente desumibili dai programmi generali, e che quindi possono considerarsi disponibili e pertanto suscettibili di alienazione e/o di valorizzazione.

L'inserimento nell'elenco dei beni del patrimonio disponibile è disposto con Delibera del Commissario Straordinario con i poteri del Consigli a seguito di valutazioni e verifiche con i dirigenti tecnici e finanziari, secondo quanto previsto dal primo comma dell'articolo 58 del decreto legislativo n. 112/2008 succitato e su proposta dell'organo di governo.

Tale elenco, composto dagli *Allegati "A" e "B"* costituisce di fatto il «**Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni**» dell'Ente. Lo stesso dovrà essere allegato al Bilancio di previsione.

L'inserimento dei beni immobili nel Piano approvato dal Consiglio provinciale determina i rilevanti effetti stabiliti dalle disposizioni del suddetto articolo 58.

Non comporta, comunque, l'impegno per la Città Metropolitana di effettuare l'alienazione, ove prevista, ma la rende possibile, determinando anche la modifica delle previsioni del Piano triennale delle OO.PP. ed eventualmente anche del Piano territoriale provinciale (PTP), qualora il Consiglio provinciale ritenga di disporla nell'esercizio dei poteri di cui all'articolo 42 del Testo unico degli enti locali, con le modalità e finalità stabilite dalle

norme vigenti.

È inoltre da considerare che i commi 3, 4 e 5 dell'articolo 58, con il loro effetto dichiarativo della proprietà, consentono di normalizzare eventuali situazioni non definite assieme all'assenza di esatte trascrizioni catastali, gli stessi producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fermo-restando che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui all'*Allegato 'A'* del Piano è ammesso ricorso amministrativo entro **sessanta giorni** dalla sua pubblicazione all'Albo pretorio dell'ente oltre gli altri rimedi di legge.

Ultimo ed importante effetto del «*Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni*» discende dal disposto del comma 6 dell'articolo 58 succitato, che consente, secondo i regolamenti dell'Ente, la concessione a privati degli immobili inclusi negli elenchi individuati dall'Amministrazione ai fini della loro riqualificazione o conversione tramite interventi di recupero e ristrutturazione. Tali interventi possono prevedere anche destinazioni d'uso diverse finalizzate allo svolgimento di attività economiche o di servizio per la popolazione. Infatti, l'Amministrazione può in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione dell'elenco di beni immobili da alienare e/o valorizzare "NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA", con l'indicazione dei principali identificatori catastali e di consistenza, specificando che i dati riportati nel «*Piano delle Alienazioni e/o Valorizzazioni*» discendono dagli archivi in possesso dell'Ente.

I beni compresi nell'elenco, fino alla loro eventuale alienazione, dovranno essere valorizzati, tenendo conto delle particolari agevolazioni previste dai commi 6, 7, 8 e 9 dell'articolo 58 di cui sopra, affinché siano o divengano risorse produttive.

La ricognizione prevista scaturisce pertanto dell'inventario dei beni immobili e consente la programmazione della loro destinazione e valorizzazione con procedure semplificate e con gli effetti di cui sopra.

Il Piano aggiornato contiene in < *Allegato 'A'* >

- l'elenco dei **BENI IMMOBILI DISPONIBILI ALIENABILI** (fabbricati):

Di tali beni fanno parte gli edifici destinati a:

- 1) **ALBERGHI**;
- 2) **CASE CANTONIERE DISMESSE** (quelle non più strettamente funzionali alle attività di gestione delle Strade Provinciali, giusta note trasmesse dai Servizi di Viabilità e del Servizio Autoparco e dalla riunione del 23 ottobre 2019);
- 3) Stabili attualmente adibiti a **CASERME** dei Carabinieri nei comuni di Taormina, Milazzo;
- 4) **IMMOBILI VARI**
(APPARTAMENTO IN VIA FAZZELLO IN TAORMINA,). da cui può scaturire oltre la possibile alienazione, un fitto attivo o più genericamente a seconda dei casi, può essere utilizzato per uffici pubblici o privati.
- 5) Stabile Ex C.C. Villaggio Gesso nel Comune di Messina;
- 6) Ex Albergo Riviera con annessi locali commerciali P.T. Viale della Libertà Isol. 516 Messina;
- 7) N. 12 appartamenti Viale della Libertà – Via Principessa Mafalda ex compendio Hotel Riviera;

L'elenco dei **BENI DISPONIBILI DA VALORIZZARE**.

Tali beni comprendono:

1. **CASE CANTONIERE** (quelle strettamente funzionali ed indispensabili alle attività istituzionali dell'Ente e di gestione delle Strade Metropolitane);
2. **IMMOBILI VARI IN GENERE ED IMPIANTI SPORTIVI** distribuiti nei comuni del territorio, utilizzati per destinazioni diverse da cui potrebbe scaturire anche per esse, un fitto attivo o più genericamente a seconda dei casi, possono essere utilizzati per attività sociali in genere. Per gli stessi è possibile, a seguito di autorizzazioni del Consiglio Metropolitano, trasferire la proprietà per scopi sociali o culturali ad Enti Pubblici;

Infine nel Piano vengono altresì inseriti fra i beni alienabili i **TERRENI**, elencati nell'allegato B.

Il «*Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari*» dell'Ente contempla la valutazione di ogni singolo bene, che consiste genericamente nell'operazione di attribuzione di una misura monetaria che esprime in un solo atto complessivo l'utilità o il

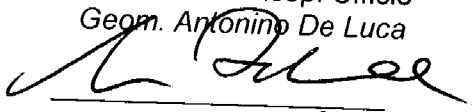
valore del patrimonio (*Conto del Patrimonio*).

I criteri di valutazione cui si è fatto riferimento nel Piano sono quelli disciplinati dall'articolo 230, comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 «TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI» che ha integrato il decreto legislativo n. 77/95, da relazioni di stima redatte dall'Ufficio e dalla rendita catastale.

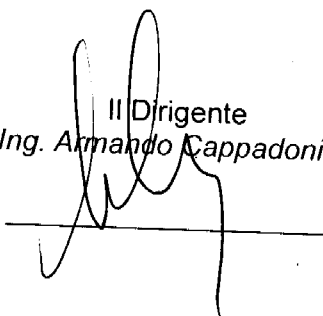
La valutazione suddetta degli immobili potrebbe non riflettere pertanto quella del mercato immobiliare della Città Metropolitana di Messina e in caso di vendita, essa dovrà essere desunta di volta in volta e per ogni singolo cespite, attraverso i tradizionali metodi estimativi analitici e comparativi.

L'« **Allegato 'B'** » contiene una tabella riassuntiva con i **BENI IMMOBILI DISPONIBILI** – (terreni), aggregati per **REGIONE AGRARIA - COMUNE PER COMUNE**, con le rispettive indicazioni analitiche. La quasi totalità dei terreni in elenco risulta di pertinenza stradale in quanto, a suo tempo, è stata espropriata per la realizzazione della rete stradale dell'Ente.

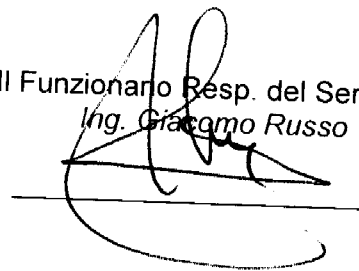
Il Funzionario Resp. Ufficio
Geom. Antonino De Luca



Il Dirigente
Ing. Armando Cappadonia



Il Funzionario Resp. del Servizio
Ing. Giacomo Russo



Allegato 'A'

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2020-2021-2022

ELENCO DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE E/O VALORIZZARE AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			Rendita	coef.	Valore art. 230 D. Lgs. 267/2000	<u>ALIENAZIONE</u> VALORIZZAZIONE
TIPOLOGIA EDILIZIA: ALBERGHI EX REGIONE (A.P.I.T.)										MQ	MC	VANI			Euro	AZIONE
1	CASTELMOLA	HOTEL PANORAMA DI SICILIA	Via A. De Gasperi	catastata in parte	14	1		D		939,84			Stima		928.880,00	ALIENAZIONE
2	FLORESTA	ALBERGO RIFUGIO " S. CROCE "	S.S.116		1	134		D		957,16			Costo Progetto		700.000,00	ALIENAZIONE
3	MISTRETTA	ALBERGO "SICILIA" (non volturata)	Via Libertà 128	794	24	2486		D		869,79			Stima		665.389,35	ALIENAZIONE
4	CESARO'	VILLA MIRAGLIA (FABBRICATI)		1000459	4	8		D/2		610			4906,34	126	629.818,00	ALIENAZIONE
		VILLA MIRAGLIA (TERRENI)				9				27670			BOSCO CEDUO			
ALBERGHI EX REGIONE - EX A.P.I.T.:																

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE art. 230 D.Lgs. 267/2000	<u>ALIENAZIONE</u> VALORIZZAZIONE
TIPOLOGIA EDILIZIA: ALBERGHI EX REGIONE (A.P.I.T.)										MQ	MC	VANI			EURO	AZIONE
5	"VILLAGGIO TURISTICO "LE ROCCE"		VIA CASTELLUCCIO		4	105		D/2								ALIENAZIONE
				4	107	D/2										
				4	500	D/2										
				4	501	D/2										
				4	502	D/2										
				4	503	D/2										
				4	504	D/2										
				4	505	D/2										
				4	506	D/2										
				4	507	D/2										
				4	508	D/2										
				4	509	D/2										
				4	510	D/2										
				4	511	D/2										
				4	512	D/2										
				4	522	D/2										
				4	523	D/2										
	4	524	D/2													
	4	525	D/2													
	4	526	D/2													
5	"VILLAGGIO TURISTICO "LE ROCCE"		TERRENO VILLAGGIO		4	110				14.130			2,92	112,50		
					4	117				46,00 12,00 86,00 76,00	ENTE					
4					723											
4					724											
4					725											
					4	726					URBANO					
										STIMA LE ROCCE					6.368.600,00	
										ALBERGHI EX REGIONE						

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			Rendita	coef.	Valore art.230 D.lgs.267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
CASE CANTONIERE										MQ	MC	VANI	EURO			AZIONE
1	Basicò	CASA CANT. GENNARO	S.P. N°110	9	12	81		A/6	4	0,00		4,00	Stima		46.350,00	ALIENAZIONE
2	Fiumedinisi	CASA CANT. PIANO MARGI	S.P. N. 50bis	714	2	7				90,00			Stima		42.750,00	VALORIZZAZIONE
3	Francavilla di S.	CASA CANT. MALAMOGLIERA	S.P. N°1	11	36	89		A/4	1	140,92		6,50	Stima		81.360,00	ALIENAZIONE
4	Lipari	CASA CANT. VULCANO S.P. N.178	S.P. N.* 178 - In alto Stazione dei CARABINIERI (n.c.)		7	14		A/6	3	139,85		7,50			202.782,50	VALORIZZAZIONE
5	Montalbano	CASA CANT. DON CARRO	S.P. N°122 KM.35+600		45			A/4	2	0,00		3,00	Stima		41.125,00	ALIENAZIONE
6	Montalbano	CASA CANT. CANALOTTO	S.P. N° 110		47			A/4	2			3,00	Stima		37.282,00	ALIENAZIONE
7	Ucria	CASA CANTONIERA	S.P. N°136 KM.22+050		13	494		A/4	2			2,50	Stima		24.000,00	ALIENAZIONE
8	Caronia	CSA CANTONIERA "La Torretta"	S.P. N°168 I Tratto KM.6+600			20		A/6	3			4,5	Stima		65.270,00	VALORIZZAZIONE
9	Caronia	CSA CANTONIERA "Bella Fontana"	S.P. N°168 I Tratto KM.22+900		83	45		A/6	4			9	Stima		58.480,00	VALORIZZAZIONE
10	Cesarò	CSA CANTONIERA "Sant'Elia"	S.P. N°167 KM.14+500		66			A/4	5			8	Stima		178.200,00	VALORIZZAZIONE
11	Cesarò	CASELLO DEPOSITO	S.P. N°167 KM.2+100										N.C.			VALORIZZAZIONE
12	Tortorici	CASA CANTONIERA "Valle Moirà"	S.P. N°152 KM.16+610	1317	36	7	1	A/4	1			5	Stima		221.130,00	VALORIZZAZIONE

13	Ucria	CASELLO DEPOSITO	S.P. N°136 KM.21+400										N.C.			ALIENAZIONE
14	San Piero Patti	CSA CANTONIERA "Renazzo"	S.P. N°122 KM.26+500		41	156		A/4	2			6,5	Stima		127.330,00	VALORIZZAZIONE
15	San Piero Patti	CAPANNONE "Santa Maria"	S.P. N°122 KM.21+200					C/2	2			120	360,00		45.360,00	ALIENAZIONE
16	Montalbano Elicona	CASA CANTONIERA "Spatorelli"	S.P. N°110 KM.29+900		39	335		A/4	2			3	N.C.			VALORIZZAZIONE
17	Castroreale	CASA CANTONIERA "Malasà"	S.P. N°82/A KM.2+100		36	783		A/4	4			7	Stima		75.600,00	VALORIZZAZIONE
18	Roccalumera	CAPANNONE DEPOSITO	S.P. N° 25 II Tratto KM.0+340		8	1021	2	C/2	3			120	322,27		40.606,02	VALORIZZAZIONE
19	Graniti	CASELLO DEPOSITO	S.P. N°7 KM.0+800		10	509						20	Stima		11.400,00	ALIENAZIONE
20	Forza D'Agrò	CASELLO DEPOSITO	S.P. N° 16 KM.2+900										N.C.			VALORIZZAZIONE
21	Savoca	CASA CANTONIERA	S.P. N°19 KM.1+700									2,5	N.C.			VALORIZZAZIONE
22	Messina	Casa Cantoniera Reginella	S.P.50 11+700										Stima		18.750,00	VALORIZZAZIONE

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			Rendita	coef.	Valore art. 230 D.lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
TIPOLOGIA EDILIZIA: EDIF. IN USO COME CASER. DEI CARABINIERI										MQ	MC	VANI				AZIONE
1	MILAZZO	CASERMA CARABINIERI	Via Impallomeni	2036	25	174	1 B/1	3			3848		Stima		1.625.000,00	ALIENAZIONE
							2 A/4	4				4,5				
							3 A/3	4				6				
2	TAORMINA	CASERMA CARABINIERI	P.zza V. Emanuele		15	70	7 B1	U			8200		Stima		2.757.469,00	ALIENAZIONE
EDIFICI IN USO COME CASERME DEI CARABINIERI																

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			Rendita	coef.	Valore art. 230 D.lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
TIPOLOGIA EDILIZIA: IMMOBILI VARI (ETEROGenea)										MQ	MC	VANI				AZIONE
1	GIOIOSA MAREA	STABILE (ex Convento)	Via Convento n. 2 - T	42	5	472	1 B/1	u			2585		1121,42	126	158.868,36	VALORIZZAZIONE
			Via Convento n. 4 - P1				2 A/4	6				5	139,44			
2	MESSINA	STABILE (ex Caserma CC.)	Villaggio Gesso	715	79	546	B/1	2			1438		Stima	126	285.750,00	ALIENAZIONE
						559	B/5				1506					
3	TAORMINA	APPARTAMENTO	Via Fazzello n. 13	2105	3	1166	6 A/2	6		24			296,96	126	270.000,00	ALIENAZIONE
						5				66			534,53			
4	ALCARA LI Fusi.	STABILE (ex Convento)	Vico S. Martino	14	9	322	2 B/1	1			1760		1636,8	126	206.236,80	ALIENAZIONE
5	BARCELLONA P.G.	VILLINO LIBERTY (Fabbricato)	Via Roma n. 84		53	73	1	1				11	COSTO OPERA		289.216,00	VALORIZZAZIONE
6	BARCELLONA P.G.	PALACULTURA (Centro polifunzionale)	Via S. Andrea										COSTO OPERA		5.786.383,10	VALORIZZAZIONE
IMMOBILI VARI (TIPOLOGIA ETEROGenea)																

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			Rendita	coef.	Valoreart.230 D.lgs.267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE	
TIPOLOGIA EDILIZIA: EX ALBERGO RIVIERA (unico comparto)										MQ	MC	VANI				AZIONE	
1	MESSINA	HOTEL RIVIERA	Viale della Libertà	1037092	102	452	12	D/2					Valore di mercato dopo ultima offerta		7.316.430,00	ALIENAZIONE	
		PIANI: TERRA; 1; 2; 3; 4; 5 e 6															
8	MESSINA	LOCALI COMMERCIALI P.T. Viale Della Libertà is. 516		1037092	102	452	2	C/1	9	13			442,45				
9									13	3	35						1191,21
10									14		26						884,9

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE art. 230 D.Lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
TIPOLOGIA EDILIZIA: IMMOBILI VARI (ETEROGENEA)										MQ	MC	VANI				AZIONE
11	MESSINA	APPARTAMENTO 1° PIANO	Viale D. Libertà is. 516	1037092	102	452	3	A/2	5	116,73		6,5	STIMA AL NETTO DEI COSTI DI RISTRUTTURAZIONE PARI AD € 300,00 AL MQ	Costo Opera all'acquisto	87,548,00	ALIENAZIONE
12		APPARTAMENTO 2° PIANO	Viale D. Libertà is. 516				5			124,31		6			99,448,00	
13		APPARTAMENTO 3° PIANO	Viale D. Libertà is. 516				7			117,96		6			119.730,00	
14	MESSINA	APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.1 sc. B		1037092	102	957	19	A/2	4	116,67		5,5	Costo Opera all'acquisto	64,168,00	ALIENAZIONE	
15		APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.2 sc. B					20			115,09		5,5		63,299,00		
16		APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.5 sc. C					38	A/3		87,25		4,5		45,237,00		
17		APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.1 sc. C					39			A/2	138,78			7		76,329,00
18		APPARTAMENTO Piano 1° Via P. Mafalda n.2 sc. C					40	117,14				6		64,427,00		
19		APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.5 sc. D					55	A/3		103,33		5,5		56,831,00		
20		APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.1 sc. D					57			103,68		5		57,024,00		
21		APPARTAMENTO Piano R. Via P. Mafalda n.2 sc. D					58	A/2		60,49		4		33,269,00		
22		APPARTAMENTO Piano 1° Via P. Mafalda n.3 sc. D					59			82,44		5		45,342,00		
23	MESSINA	GALLERIA (Ricovero antiaereo)	C.da Scoppo				C/2	1		540,82			697,66	126	87.905,16	VALORIZZAZIONE
IMMOBILI VARI																

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE art. 230 D Lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
TIPOLOGIA EDILIZIA: IMPIANTI SPORTIVI										MQ	MC	VANI			EURO	AZIONE
1	PATTI	PALAZZETTO DELLO SPORT	C.da Case Nuove Russo		10	148							COSTO OPERA		4.054.663,81	VALORIZZAZIONE
				151												
				50												
				51												
				52												
				203												
				228												
2	S.STEFANO DI CAMASTA	PALASPORT	C.da Orti Fiumara		1	392							COSTO OPERA		3.915.000,00	VALORIZZAZIONE
				393												
				394												
				395												
				396												
				397												
				398												
3	CASTROREALE	IMPIANTO SPORTIVO (con piscina)	C.da Calò		36	639	D/6			1672	8200		7438,98	63	1.921.219,66	VALORIZZAZIONE
						71										
						641										
						643										
						645										
						314										
4	MESSINA	IMPIANTO SPORTIVO	BRIGA MARINA	CORPO DI FABBRICA NON INSERITO IN MAPPA										€	613.000,00	VALORIZZAZIONE
5	VILLAFRANCA T.	PALAZZETTO DELLO SPORT	Via Regione Siciliana	CORPO DI FABBRICA NON INSERITO IN MAPPA										€	6.221.845,00	VALORIZZAZIONE
IMPIANTI SPORTIVI:														€	16.725.728,47	Totale
TOTALE VALORI DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE (calcolati ai sensi dell'art. 230 del T.U. EE.LL. - D.lgs. 267/200) :														€	22.853.102,15	←
TOTALE VALORI DEGLI IMMOBILI DA VALORIZZARE (calcolati ai sensi dell'art. 230 del T.U. EE.LL. - D.lgs. 267/200) :														€	24.078.999,61	←
SOMMANO IN TOTALE I VALORI DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI														€	46.932.101,76	←

ALLEGATO 'B'
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
AGGIORNATO AL TRIENNIO 2020 -2021-2022
ELENCO DEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI - TERRENI

COMUNI n. 65		R.A.	PARTICELLE QUANTITA'	SUPERFICIE METRI QUADRI	Valore agricolo medio totale in euro	AZIONE
1	Acquedolci	4	35	31.371	79.544,60	ALIENARE
2	Alcari li Fusi	2	11	15.110	6.880,20	ALIENARE
3	Ali Speriore	6	5	522	239,60	ALIENARE
4	Ali Terme	6	1	380	437,00	ALIENARE
5	Barcellona P. di G.	9	50	7.123	23.779,50	ALIENARE
6	Basicò	9	19	22.040	12.693,00	ALIENARE
7	Capizzi	1	5	5.810	1.975,40	ALIENARE
8	Capo D'orlando	8	17	12.561	48.577,40	ALIENARE
9	Caprileone	8	5	6.890	0,00	ALIENARE
10	Caronia	4	10	18.427	11.575,60	ALIENARE
11	Casalvecchio Siculo	3	1	76	950,00	ALIENARE
12	Castroreale	9	4	2.230	453,60	ALIENARE
13	Cesarò	1	11	33.480	5.380,65	ALIENARE
14	Fondachelli Fantina	3	1	230	414,00	ALIENARE
15	FrancaVilla di Sic.	3	2	860	301,00	ALIENARE
16	Frazzanò	8	2	294	29,60	ALIENARE
17	Furci Siculo	6	1	150	15,00	ALIENARE
18	Furnari	9	5	694	391,20	ALIENARE
19	Gaggi	10	9	2.510	568,40	ALIENARE
20	Galati Mamertino	2	1	870	156,60	ALIENARE
21	Gallodoro	6	4	95	10,03	ALIENARE
22	Gioiosa Marea	8	23	6.668	10.235,10	ALIENARE
23	Graniti	10	6	1.120	398,00	ALIENARE
24	Itala	6	2	86	59,90	ALIENARE
25	Letojanni	6	2	680	204,00	ALIENARE
26	Mandanici	6	11	2.541	1.966,50	ALIENARE
27	Merì	9	1	640	256,00	ALIENARE
28	Messina	5	196	474.535	882.633,03	ALIENARE
29	Milazzo	9	1	1390	3.475,00	ALIENARE
30	Militello Rosmarino	4	18	9.225	3.793,40	ALIENARE
31	Moio Alcantara	3	2	740	259,00	ALIENARE
32	Monforte S. Giorgio	9	3	495	438,50	ALIENARE
33	Montalbano Elicona	3	15	13.621	5.624,23	ALIENARE
34	Motta Camastra	10	2	720	455,60	ALIENARE
35	Naso	8	17	36.208	124.779,10	ALIENARE
36	Novara di Sicilia	3	67	89.839	24.431,90	ALIENARE

SEGUE A PAG. 2

SEGUE ALLEGATO 'B'

COMUNI n. 65	R.A.	PARTICELLE QUANTITA'	SUPERFICIE METRI QUADRI	Valore agricolo medio totale in euro	AZIONE
37 Pace del Mela	9	3	6.960	13.975,25	ALIENARE
38 Pagliara	6	3	1.090	1.597,70	ALIENARE
39 Patti	8	19	5.659	9.435,85	ALIENARE
40 Piraino	8	1	16	0	ALIENARE
41 Raccuia	2	85	15.100	8.437,36	ALIENARE
42 Roccalumera	6	6	8.490	42.850,00	ALIENARE
43 Roccavaldina	9	4	645,30	1.606,37	ALIENARE
44 Rodi Milici	9	38	27.362	27.157,40	ALIENARE
45 Rometta	5	2	1.360	884,00	ALIENARE
46 S. Agata Militello	4	20	61.951	164.747,65	ALIENARE
47 S. Alessio Siculo	6	2	35	0,00	ALIENARE
48 S. Alangelo di Brolo	8	3	1200	216,00	ALIENARE
49 S. Filippo del Mela	9	9	6.040	11.783,60	ALIENARE
50 S. Fratello	4	17	8.682	3.698,90	ALIENARE
51 S. Lucia del Mela	3	1	240	984,00	ALIENARE
52 S. Pier Niceto	9	3	34.870	18.124,00	ALIENARE
53 S. Piero Patti	2	13	11.660	9.009,20	ALIENARE
54 S. Stefano Camastra	7	9	6.820	16.782,00	ALIENARE
55 S. Teresa Riva	6	5	2.087	1.238,90	ALIENARE
56 Saponara-Villafranca	5	8	94.304	232.420,70	ALIENARE
57 Scaletta Zanclea	6	1	180	0	ALIENARE
58 Sinagra	8	7	18.106	74.847,40	ALIENARE
59 Taormina	10	5	3.728	1.711,70	ALIENARE
60 Terme Vigliatore	9	14	17.100	6.840,00	ALIENARE
61 Torregrotta	9	1	805	1.610,00	ALIENARE
62 Torrenova	8	16	162.025	353.283,50	ALIENARE
63 Tortorici	2	44	16.437	9.001,84	ALIENARE
64 Tripi	9	13	7.076	3.270,20	ALIENARE
65 Valdina	9	2	164	65,60	ALIENARE
66 Villafranca Tirrena	5	30	139.009	66.594,13	ALIENARE
COMUNI n. 66	R.A.	PARTICELLE QUANTITA'	SUPERFICIE METRI QUADRI		AZIONE
Sommano in totale		949	1.459.432	2.335.555	ALIENARE